

绿建新里程



可持续发展报告 2015 - 目錄

署长献辞	1
关于本报告	3
关于我们	
- 角色及组织架构	5
- 财政及营运模式	6
- 部门开支	6
- 资料摘要	8
认可及奖项	9
管理方向	
- 策略及管理	19
- 部门年度计划	24
- 知识管理	25
- 建筑信息模型应用方向	28
- 核心工作	30
- 鼓励参与的方法	32
资源运用及管理	
- 可持续发展建筑设计	39
- 绿化园境	53
- 内部环保管理	59
客户及业务伙伴	
- 工程项目品质管理	69
- 参与社群	79
- 关怀社区	84
人力资源	
- 员工发展	87
- 员工参与	89
目标与指标	106
数据摘要	
- 环境工作表现	111
- 社会工作表现	113
核实声明	117
全球报告倡议组织内容索引	119
词汇	124
回应表格	127

署长献辞

署长献辞



亲爱的持份者：

欢迎阅览建筑署《2015年可持续发展报告 — 绿建新里程》。去年标志着建筑署迈向可持续发展领域的新里程。我们透过启德发展区内之工业贸易大楼项目实现多项环保意念和措施，同时亦在同区建造了首个环保工地办事处的范本。两个项目都获得各持份者正面的评价，对我们的未来发展非常重要。

对于建筑署近年推行可持续发展的成效，署方的知识管理策略实在功不可没。为了让资深同事们的实务知识与技巧得以传承，我们建立了多个知识管理平台，例如建筑署学堂、知识管理网站等，最近更使用多项简易的知识推广工具，好像手机通讯程式及网志等，培养同事将知识分享变为习惯。2014年，我们本着「建、学、研」(Build, Learn, Study) 精神，继续推展多项知识管理措施，当中包括成立知识管理焦点小组、建设首个医护工程项目的经验库，以及出版第一本有关灵灰安置所的设计精读指南。凡此种种，目的都是培育以知识为本的建筑署文化，鼓励员工不断增广见识，建筑署亦因此在「香港最受推崇知识型机构大奖2015」被评为香港最受推崇知识型机构之列。另一方面，我们亦积极参与和使用「建筑信息模拟技术」，并协助制订相关的标准。今后在工程项目全面

应用这套标准时，不但可提供同步的设计信息，还可促使不同专业领域的人员更加紧密合作。「建筑信息模拟技术」功能强大，有助提升未来公共工程项目的质素。

在此，我向建筑署所有同事致以衷心谢意，感谢他们的支持，努力和锲而不舍的精神以达致目标。我们承诺会与业界伙伴、客户部门及公众共同合作，以可持续发展的方针，建造和保养政府楼宇设施。我们非常重视您的评语、意见及建议，欢迎填写报告末页的回应表格。

建筑署署长

梁冠基 太平绅士

关于本报告

报告的目标

香港特别行政区政府辖下的建筑署过去发表了17份环境及可持续发展报告。可持续发展报告2015—「绿建新里程」是我们的第12份可持续发展报告，汇报在2014年中，我们在经济、环境及社会各方面的表现。

我们希望透过本报告展示建筑署过去一年的工作成效之余，亦藉此机会肯定我们将继续改进可持续发展表现和提供更佳服务的承诺。

报告的范围

《可持续发展报告2015》（「本报告」）重点描述了我们在2014年1月1日至2014年12月31日期间进行的主要可持续发展活动和达到的表现。本报告涵盖建筑署六个功能处和两个管理统筹分处的工作表现数据。除非另有注明，本报告所有数据截至2014年12月31日均为我们现知的绝对数值。财务资料以2015年3月31日的财政年度终结为限。所有币值均为港元。

报告的原则

[G4-18]

本报告是参照全球报告倡议组织出版的《可持续发展报告G4指引》的核心选项及环境保护署的《环保报告指引—管制人员适用》编制。

「全球报告倡议组织内容索引」列出全球报告倡议组织指标与本报告不同章节的连系，以供参考。我们也经独立第三方的核证机构核实本报告的关键性、公信性和可靠性，确保本报告达到全球报告倡议组织可持续发展报告G4指引的核心要求。同时，我们亦通过全球报告倡议组织G4的「关键性议题审核」，以确保报告汇报了「一般标准披露」G4-17至G4-27，让读者容易阅读。

读者提示

本报告分别以网上互动html版本、PDF版本及纯文字版本发布，备有三款文字编制(英文、繁体中文及简体中文)。网页介面符合万维网联盟《[无障碍网页内容指引](#)》2.0版AA级别的要求，报告同时可在平板电脑浏览。本报告特别加设下列功能提高其可阅读性和方便读者翻阅：



屏幕字体大小可以因应不同读者的需要而调较；



图像放大功能让读者浏览更大和更清晰的照片图像、图形和图表；



纯文字版让读者可以使用辅助工具浏览网页；



搜索功能方便读者能有效地从报告寻找有兴趣阅读的章节或资料；



「我的报告」功能让读者可暂时储存所选取的章节并以合并形式列印；



「数据摘要」让读者可迅速检视我们各项主要指标的表现；及



「词汇」提供本报告内或与本报告有关的专用语定义及解释。

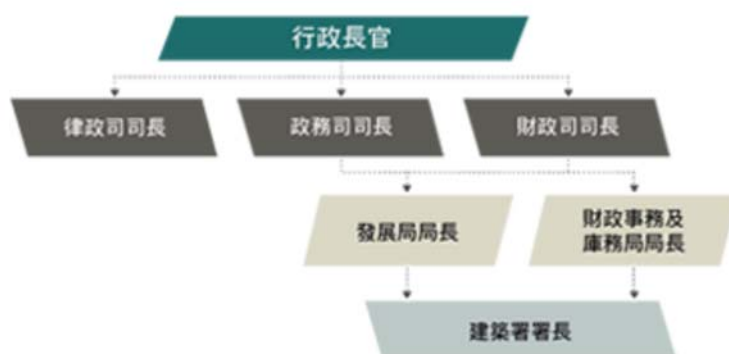
关于我们

角色及组织架构

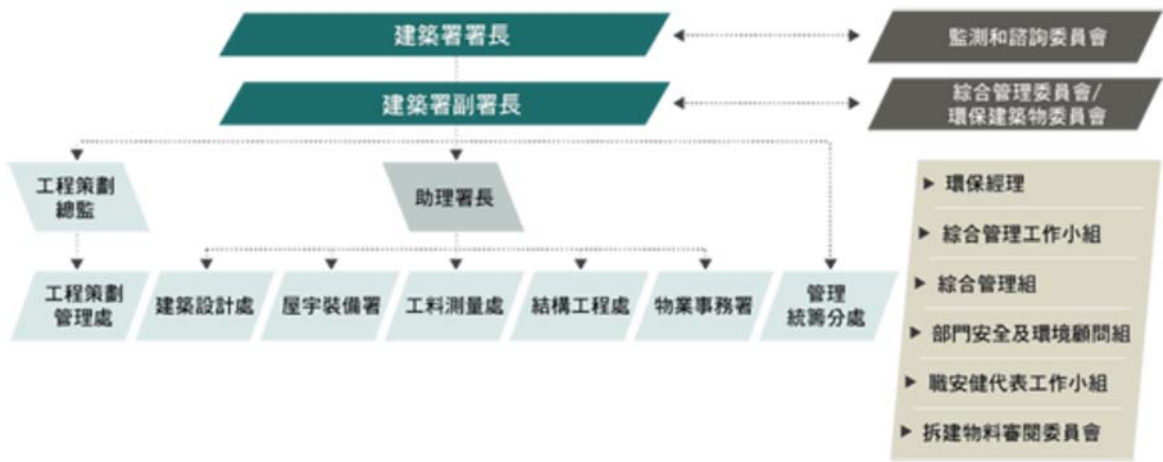
建筑署为政府拥有和政府资助的设施提供以下三大范畴的服务：

- **监察及咨询服务** — 为政府及半政府机构提供专业和技术意见，并监督政府资助、合资进行和受委托的工程项目；
- **设施保养** — 为楼宇和设施的维修及翻新，提供有效率及具成本效益的专业和工程项目管理服务；
- **设施发展** — 为楼宇和相关设施的设计及建造，提供高效率、具成本效益和适时的建筑及相关的专业与工程项目管理服务。

建筑署在香港特别行政区政府的角色



组织架构



财政及营运模式

建筑署的营运经费来自基本工程项目储备基金，所有拨款的运用均由立法会批核、监督和审查。

于2014年，我们的新建基本工程项目和小型工程项目合共创造**4,617**个职位。同年，我们展开了两项新的基本工程项目和大量小型工程项目。

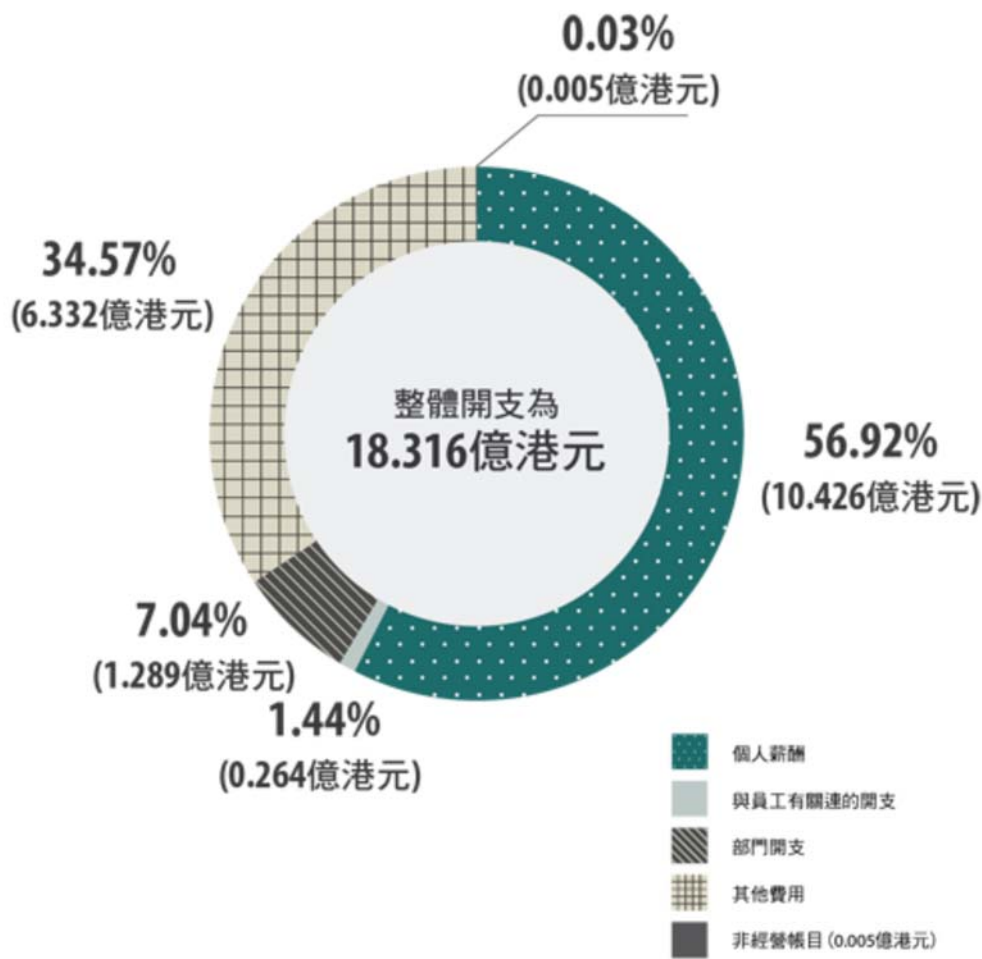
部门开支

相对2013-14年度，我们在2014-15年度的整体开支增加约**4.0%**[1]。下图显示2014-15年度部门开支和工程项目开支的分布[2]。2015-16年度香港特别行政区政府财政预算案的「建筑署管制人员报告」载有我们的详细财务资料及主要表现，详情可浏览www.budget.gov.hk网页。

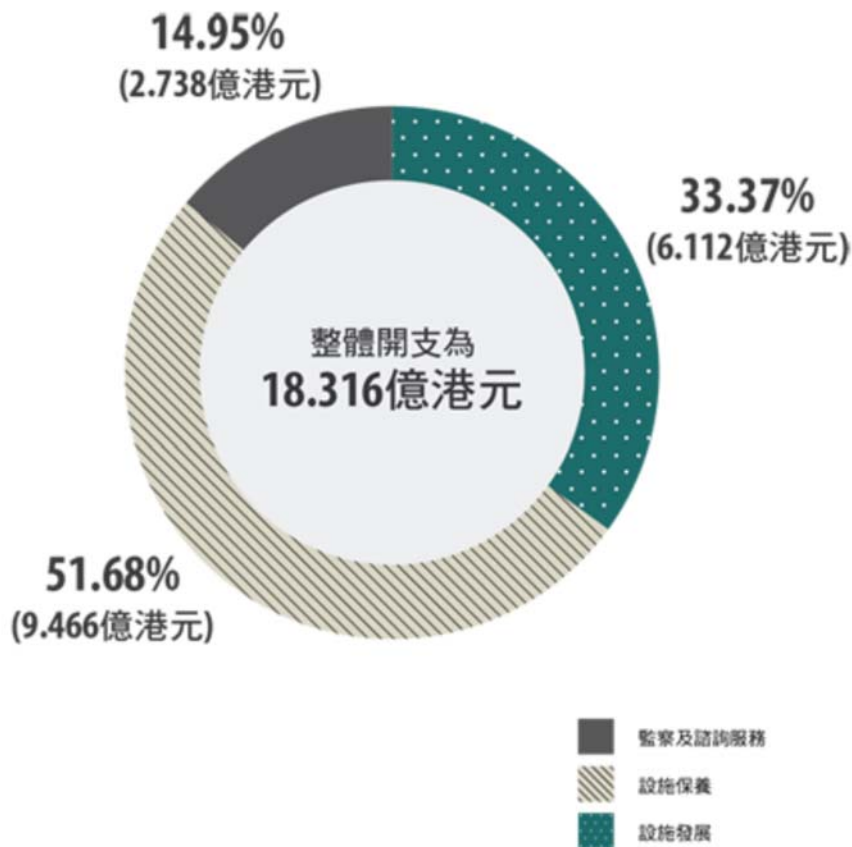
[1] 2014-15年度部门开支为港币18.316亿元，较2013-14年度部门开支港币17.605亿元增长约4.0%。

[2] 建筑署的服务分三个范畴：监察及咨询服务、设施保养及设施发展。

部门开支分类



以各服务范畴的部门开支分类



资料摘要

成立日期：1986年4月11日

职员编制：1,810人

总部：香港金钟道66号金钟道政府合署

[G4-17]

其他办公地址：

- 九龙红磡建业中心
- 香港中环美利道2号美利道多层停车场大厦

总楼面面积：25,324.8平方米

服务规模：

- 经审阅的受资助／委托工程：801
- 已完成的工程数目：36
- 维修物业的建筑楼面面积：31,257,113平方米
- 建筑工程开支：72.76亿港元
- 设计及施工中的工程总值：1,070亿港元



认可及奖项

2014年，建筑署喜获多项认可及奖项殊荣，我们追求可持续发展的努力得到肯定。我们素来积极参与外界活动和奖项计划，藉此机会根据业界的良好作业典范与准则，评定部门的可持续发展表现。参与这类活动让我们增广见闻，紧贴最新趋势及良好作业守则，还可借鉴各方寻求改进。

香港建筑师学会年奖

香港建筑师学会年奖2014年适逢50周年纪念，计划旨在表扬香港建筑师的杰出建筑设计。年内我们多宗工程项目在香港建筑师学会年奖夺得殊荣，包括：

- **改造荷李活道前已婚警察宿舍为标志性的创意中心**
主题建筑奖 — 文物建筑
- **沙田社区环保站**
会长奖状
- **添马舰发展工程**
境内优异奖 — 社区建筑
- **高山剧场新翼**
评审特别提名 — 境内优异奖 — 社区建筑



沙田社区环保站



高山剧场新翼

环保建筑大奖 2014

环保建筑大奖2014由香港綠色建筑议会及环保建筑专业议会合办，旨在嘉奖对可持续发展及建筑环境有出色表现和贡献的建筑项目。建筑署本年度获得下列奖项：

新建筑类别(兴建中建筑)

- 启德发展区工业贸易大楼
大奖
- 将军澳第74区地区休憩用地、体育馆及图书馆
入围项目



协调道工业贸易大楼外貌

新建筑类别(已落成建筑)

- 起动九龙东办事处
优异奖
- 维多利亚公园泳池重建工程
优异奖
- 和合石桥头路灵灰安置所和纪念花园
入围项目
- 启德邮轮码头发展设计和建造邮轮码头大楼及附属设施
入围项目

新建筑类别(设计中建筑)

- 东区社区环保站
优异奖



东区社区环保站

香港园境师学会设计大奖2014

两年一度的香港园境师学会设计大奖致力推广优越的园境规划、设计及研究，嘉许这领域的卓越成就，让公众认识园境师及学生的作品。

我们很荣幸成为香港园境师学会设计大奖2014 的得奖者。建筑署的「佐敦谷公园」夺得银奖，另有五宗项目获得优异奖：

- 北大屿山医院第一期
- 启德邮轮码头发展设计和建造邮轮码头大楼及附属设施
- 九龙城政府合署(庇利街)
- 荷李活道前已婚警察宿舍改建为创意中心
- 和合石火葬场



佐敦谷公园



北大屿山医院第一期

卓越结构嘉许奖

香港工程师学会(联合结构分组)主办的卓越结构嘉许奖旨在推广杰出的结构工程，鼓励工程师设计和建造饶富卓越特色的建筑物及结构。

2014年，建筑署辖下工程项目取得以下两个奖项：

- 启德发展计划中的邮轮码头大楼
大奖（非住宅组别）
- 前香港皇家游艇会会所改建成社区及公共艺术中心
入选决赛作品（历史建筑组别）



前香港皇家游艇会会所改建成社区及公共艺术中心

国际建筑奖

国际建筑奖由芝加哥建筑与设计博物馆主办，旨在向全球推广重要的商业、企业、机构及住宅工程项目。今年奖项的评审对象是2011至2015年落成及在建的项目。我们凭着下列工程项目于2014年国际建筑奖勇夺殊荣：

- 赤柱海滨改善工程及赤柱市政大楼
- 屏山天水围文化康乐大楼
- 爱秩序湾公园



赤柱海滨



赤柱市政大楼

城市土地学会全球卓越奖2014

城市土地学会)的奖项计划于1979年开办，目标是表扬超越建筑及设计界限，在领先启导、贡献社会、创新、公私营协作、保护及改善环境等领域表现卓越的设计项目。建筑署今年的得奖作品如下：

- 添马舰发展工程
全球卓越奖
- 和合石桥头路灵灰安置所和纪念花园
入围项目



添马舰发展工程

世界建筑节大奖2014

世界建筑节大奖是全球最大规模的奖项计划，让国际建筑界互相观摩和分享经验，同时亦是新颖设计方案的展台，杰出作品由知名评审甄选，颁发奖项荣誉。我们今年的获奖项目如下：

- 香港单车馆
入围作品 — 体育组别
- 调景岭公共图书馆、调景岭体育馆
入围作品 — 文娛休闲发展项目



香港单车馆



调景岭公共图书馆、调景岭体育馆
(相片来源：承造项目的吕元祥建筑师事务所)

设计优良奖2014

历史悠久的设计优良奖由公益财团法人日本设计振兴会主办，开办迄今已59年。本计划表彰令社会更进步富足的优异设计。今年建筑署辖下共有两宗项目获奖：

- 改造荷李活道前已婚警察宿舍为标志性的创意中心
优良设计奖
- 和合石灵灰安置所及火葬场
优良设计(优良设计百选)



荷李活道前已婚警察宿舍改建标志性创意中心

亚洲最具影响力设计奖2014

亚洲最具影响力设计奖自2003年设办以来，一直是香港设计中心的旗舰计划，专门嘉奖优秀设计和颂扬具有亚洲特色的杰出设计专案。建筑署很荣幸属下多宗建筑工程项目获得今年的亚洲最具影响力设计奖。

- 和合石桥头路灵灰安置所和纪念花园
银奖
- 观塘游泳池
优秀设计奖
- 屏山天水围文化康乐大楼
优秀设计奖



屏山天水围文化康乐大楼



观塘游泳池

优质建筑大奖2014

两年一度的优质建筑大奖由九大建造专业学会/机构合办，公开嘉奖凭借团队合作创设的优质建筑，藉此鼓励建筑界同心协力，不断求进，维护崇高的专业水平和竞争优势。我们的工程项目「维多利亚公园泳池」夺得2014年优质建筑大奖香港非住宅项目(新建筑物)类别优异奖。



维多利亚公园泳池

香港城市设计学会城市设计大奖

2014年香港城市设计学会城市设计大奖公开肯定与城市设计相关的项目，表扬推动优秀城市设计的杰出典范。奖项分为建成项目及规划/概念组别，年内我们的「西贡海滨公园」及「赤柱海滨」项目获颁发建成项目优异奖。

DWA 国际设计大奖

本奖项计划由健康城市联盟中国香港支部及赛马会社会创新设计院合办，旨在表扬、推动及启发具创意、促进健康和提高当代城市居民福祉与健康生活的设计方案。本年度，建筑署的「钻石山增设灵灰安置所」项目夺得空间设计优异奖。

Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖2014

Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖2014颂扬在建筑工程项目运用创新建筑信息模拟技术的杰出工程团队。建筑署在「何东夫人医局」及「旧牛奶公司高级职员宿舍」两宗项目应用建筑信息模拟技术，凭着这项佳绩获颁荣誉奖。

香港花卉展览

每年一度的香港花卉展览由康乐及文化事务署举办，2014年以「花满园·乐满家」作主题，主题花则为「家乐花」。我们的园境设计参展作品获得最佳设计(园林景点)大奖。



建筑署的园境设计参展作品荣获最佳设计(园林景点)大奖



建筑署的园境设计参展作品

K-Design Award 2015

K-Design Award 2015 是一项国际设计比赛，评审团来自韩国，美国，欧洲等地。该奖旨在表彰具备优秀设计的产品和创作意念。我们的2014年可持续发展报告「绿色建筑旅程」于通讯类别中夺得K-Design Award 2015。



K-Design Award 证书



建筑署2014年可持续发展报告「绿色建筑旅程」

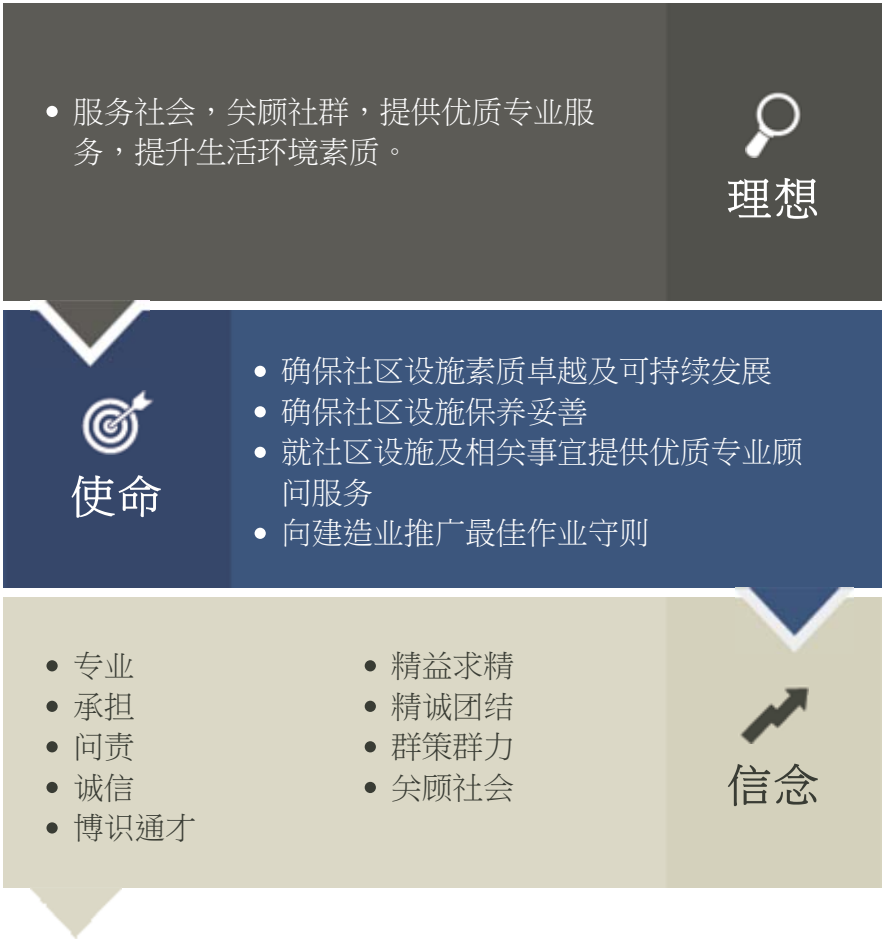


策略及管理

建筑署为政府拥有和资助的设施提供以下三类核心服务：



我们的理想、使命及信念



品质、环境、健康及安全方针

为使可持续发展文化渗透部门工作的每个层面，我们制订了品质、环境、健康及安全方针。在兴建及维修公共楼宇和设施及向客户提供专业与技术服务时，建筑署致力：

- 以最高的专业标准达致与客户所议定的要求；
- 在提供服务时，以爱护环境为己任，实施节约能源，防止污染，减少耗用天然资源；
- 妥善管理我们的健康及安全风险，确保为员工、承建商及其他可能受本署工程项目影响的人士提供安全健康的环境；
- 遵守一切有关法律、法规及其他要求，并在可行情况下，采用比法定要求更严格的标准；
- 为所有员工提供充足的资源和培训，并对为本署工作的人士提供适当培训，以便不断改善品质、环境、健康及安全方面的表现和效率；及
- 向工程伙伴、建造业及市民大众推广本署在品质、环保、健康及安全方面的宗旨

管治

作为香港特别行政区政府辖下的部门，我们坚守公务员事务局拟订的各项政策，以此作为内部管治的规范。

多年来，我们在可行情况下全面采用国际标准及业界良好作业守则，不断优化管治方针和措施。我们已建立符合品质管理系统(ISO 9001)、环境管理系统(ISO 14001)及职业健康安全管理系统(OHSAS 18001)等国际标准的综合管理系统，并贯彻实施。在2014年，我们将综合管理系统(IMS)的规模进一步扩大，在建业中心实施能源管理系统(ISO 50001)。在综合管理系统下，依着既定的品质、环境、健康及安全方针、理想、使命与信念，我们可持续改善营运绩效与提供卓越的服务。

除了设立综合管理系统外，我们亦遵循发展局就安全相关事宜制订的指引，确保建筑署工程合约的安全条文清晰完备，提供充分保障，例如工地安全培训、「支付安全计划」及「工地安全之星奖励计划」等。在劳工事务方面，我们全面遵守保障雇员权利及权益的《雇佣条例》。所有大型建筑项目均会派驻劳资关系主任，一旦承建商与工人出现任何劳资问题，可以及早妥善处理。

我们的高层议会由建筑署署长主持，负责统筹建筑署的管理及运作策略。高层议会的具体职责包括拟定部门的可持续发展策略、政策和目标，以及每年最少配合综合管理系统，进行一次可持续发展绩效检讨。

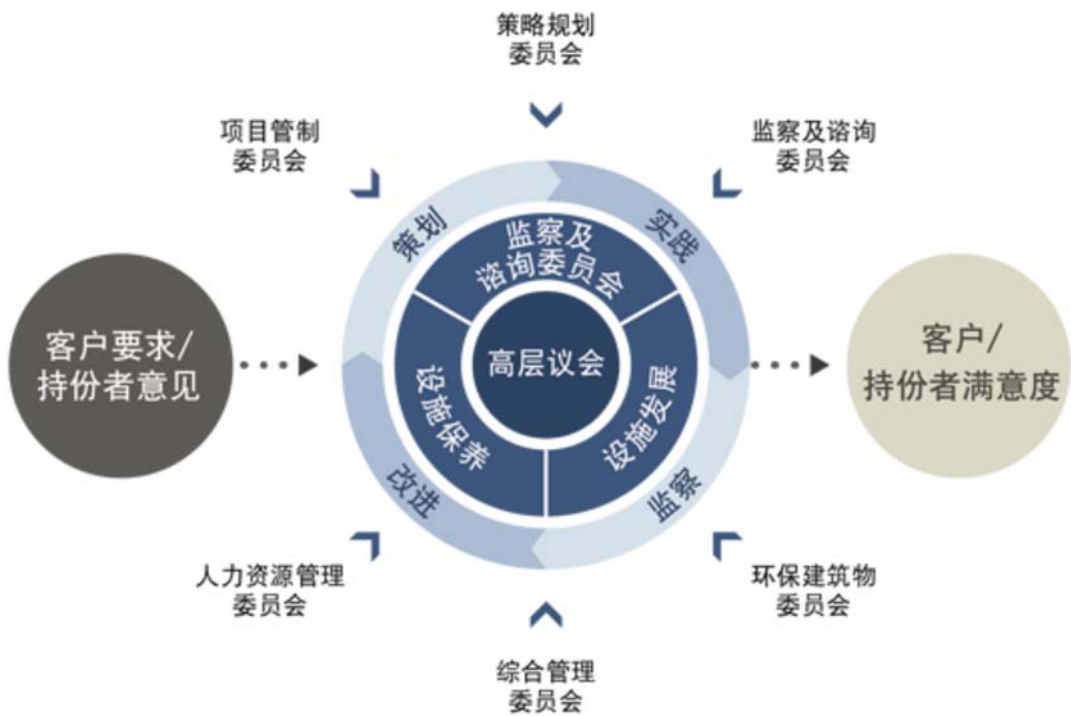


高层议会成员（由左至右）：

余伍嘉珍女士，工程策划总监/3；林余家慧女士，工程策划总监/2；黄德才先生，工程策划总监/1；李咏儿太平绅士，助理署长（工料测量）；邓文彬太平绅士，建筑署副署长；梁冠基太平绅士，建筑署署长；梁国栋太平绅士，助理署长（结构工程）；何世景太平绅士，助理署长（屋宇装备）；区淑娴女士，部门主任秘书；陈泽斌先生，助理署长（建筑设计）；许赵健先生，助理署长（物业事务）。

我们内部另设多个督导委员会，完善监督建筑署的管治工作。

管治架构



风险管理

我们会仔细评估与日常营运相关（分别是部门及工程项目两个层面）的风险，并会采取必要的防范或消减措施，务求在可行情况下将风险减至最低。

在部门层面，我们采用综合管理系统，透过「策划、实践、监察、改进」机制，界定和管理各项服务及营运活动在品质、环境、健康及安全上的潜在风险。

我们实施每宗工程项目时，会依照工务科技术通告（工务）第22/1993号《采用风险评估预测》及第6/2005号《工务工程实践系统化风险管理》的指引，由概念阶段至竣工的整个工程周期，完善监控潜在的风险。在施工期间，我们的工程项目小组会举办综合管理工作坊，邀请各方持份者参与，彼此共同分析风险，据此拟定有效的管控措施。

遵循《防止贿赂条例》订明的原则，我们严格要求所有员工秉持最崇高的道德标准和专业诚信。如发现任何涉嫌贪污或贿赂罪行即会向高层议会及廉政公署举报，以便彻查。在这汇报年度，我们并无发现任何贪污或贿赂罪行。

参与外界组织及委员会

建筑署热心投入社会，我们多位高级管理人员均是多个专业组织及委员会的成员，为本港各类措施和计划提供法例咨询、专业意见及技术指导，包括草拟关于建筑设计及建筑议题的公共政策，竭诚为建筑界和广大市民效劳。建筑署高层参与的组织包括：

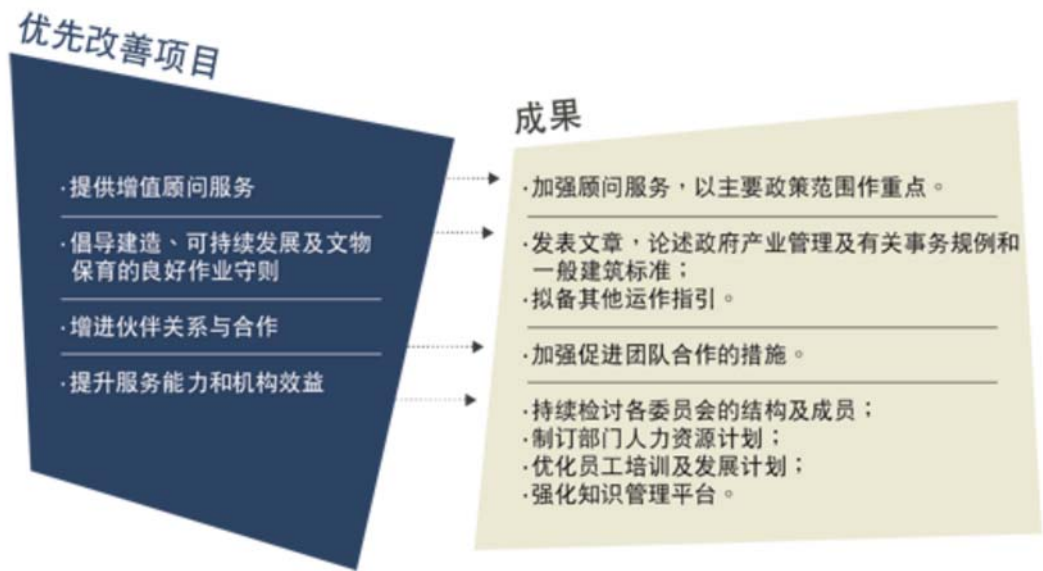
- 卫奕信勋爵文物信托受托人委员会：负责信托事务的行政工作；
- 规划及土地发展委员会：研究和评审规划及土地发展议题的相关政策；
- 政府产业策略小组：研究及决定所有关于提高工地使用率的事项；
- 小型建筑工程委员会：检查和审批小型建筑工程项目的申请；
- 綠化、园境及树木管理督导委员会：界定綠化、园境及树木管理政策的策略方向，监察政策的推行情况；及
- 香港绿色建筑议会属下绿健标签委员会、业界标准委员会和政策及研究委员会：推动绿色建筑发展。



部门年度计划

2009年，业务计划核心小组(BPCG)为建筑署拟备五年部门业务计划(2010/11至2014/15年度)，完善规划部门中长期的业务发展路向。业务计划界定改善措施的优先次序，承辅建筑署的可持续发展。

2014/15年度，现行的五年业务计划圆满结束，我们亦在年内规划未来五年的新业务计划。为方便建筑署规划和监察每年推行业务计划的进展，我们拟定了2014/15年度的部门年度计划，内容涵盖下列与业务运作息息相关的优先改善项目，以及相关措施的进展。

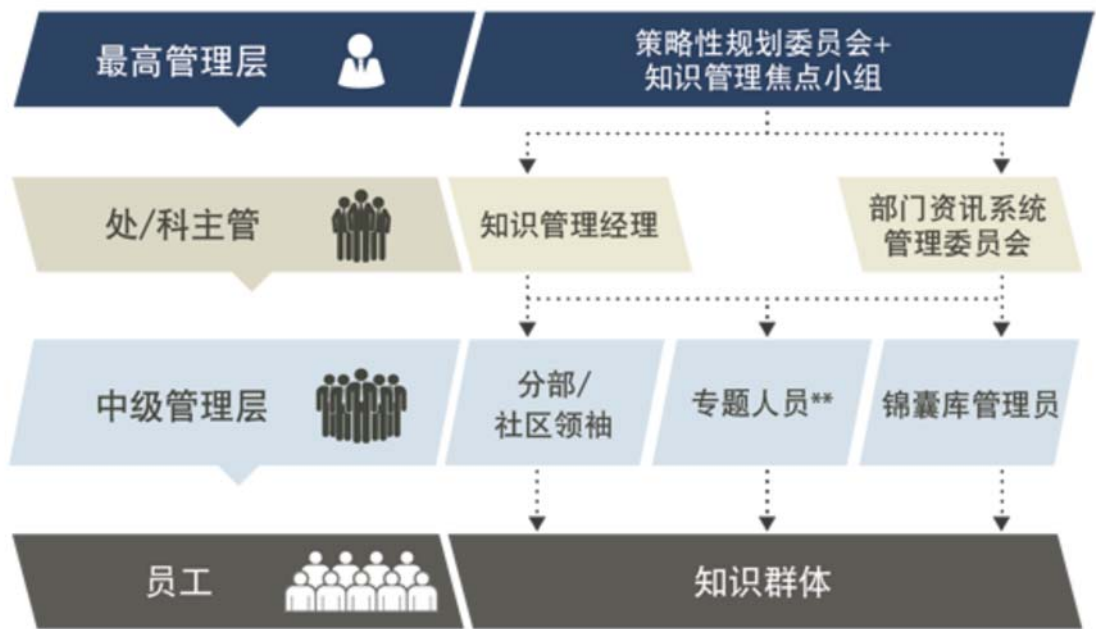




知识管理

建筑署致力发展成为持续学习的知识型机构，我们倚仗员工的专业睿智，为广大市民提供优质的建筑工程服务。对我们而言，增进和分享知识是机构可持续发展的首要重点。过去十年，我们大力提倡员工好学的文化，鼓励他们掌握专业的新知识与业界经验。此外，我们亦在2010/11至2014/15年度业务计划的框架，全力发展知识管理。我们的管理层对知识管理不但全力支持，并适时地制订全面的发展策略，亦在部门各阶层中，选定合适的人员担任不同的推广及管理工作，确保建筑署全体员工也有规可循，协力让专业知识凝聚升华。

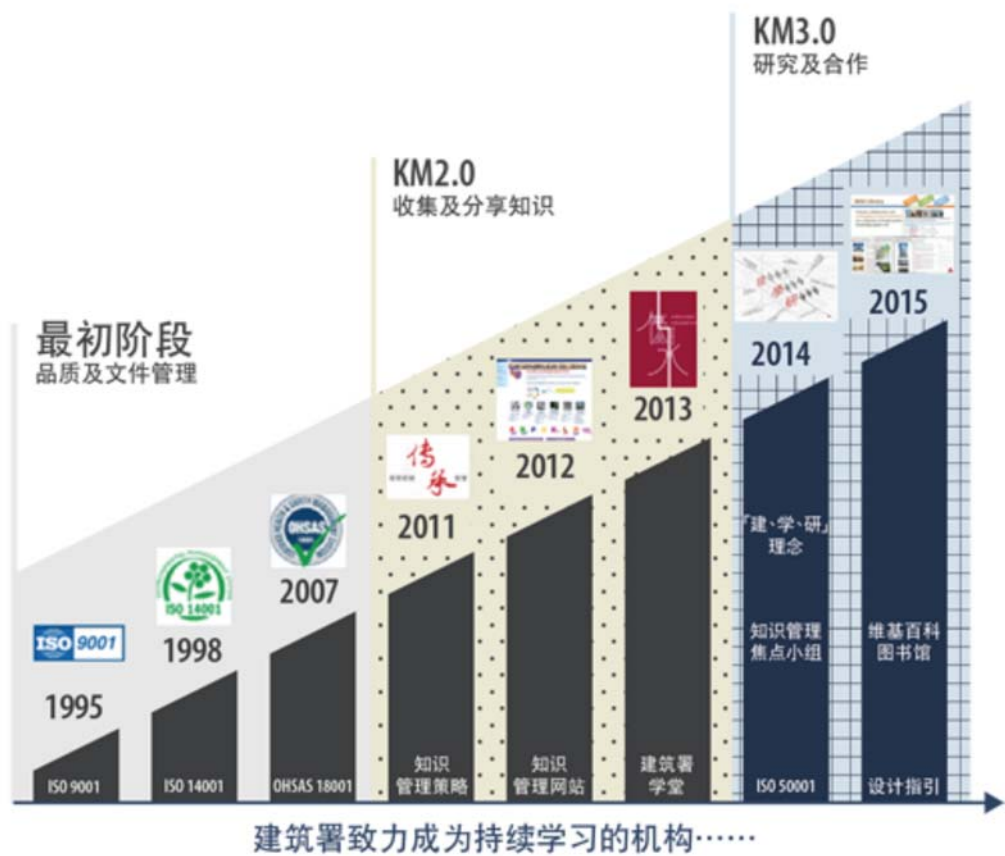
建筑署的知识管理管治架构



****专题人员:** 指拥有实际经验，并能就特定建筑类型或主题项目提供建议或支援的知识人员。其他的知识群体可通过不同的经验库跟他们互动及交流不同范畴的经验。

我们最初推行知识管理时，首先是按照国际标准设立多个管理体系，有系统地管理知识文献。其后，我们陆续推出知识管理政策、知识管理网站、建筑署学堂及其他合作计划。为促进日常运作、施工和员工发展，我们近年持续实施多项与知识管理相关的措施，包括设立知识管理焦点小组、维基百科图书馆等，更于2014/15年度制作多项实务的建筑设计指引。

建筑署知识管理的发展历程



建筑署的知识管理网站是促进员工知识交流的平台。网站简便易用，并采用三层架构：

- 精华库 — 收录最高水平的机构知识/良好作业守则，供部门全体员工参考，并与外界持份者分享。精华库的内容反映建筑署的核心职能；及
- 锦囊库 — 专为各部别/分处而设，方便员工搜集、分享及运用良好作业守则和经验，并与全体同事分享。锦囊库是宝贵的智慧平台，知识分别来自过往工程项目、专责小组或经验库；及
- 经验库 — 促进知识人员发布知识，透过合作、小组讨论、分享参考文件和就个别工作、工程项目及活动等发表意见，在工程进行期间及完竣后，提供从中吸取的教训、智慧、工具及实务经验作参考。

除了建构知识管理网站，我们还经常在建筑署学堂举行面对面的分享会，并组织参观活动，以及为员工及持份者安排培训课程。

建筑署知识管理网站的三层架构



截至2015年4月，我们共设立九个锦囊库及34个经验库，广泛涵盖多项技术主题，藉此保存来自个别工程项目和雇员的知识与经验。下图是建筑署知识管理的概览：

建筑署知识管理(截至2015年4月)



管理方向



建筑信息模型应用方向

建筑信息模拟技术的潜在裨益良多，有助我们管理建筑工程项目。有见及此，我们依从发展局的指引，制作了2014/15至2018/19年度的五年期建筑信息模拟技术实施路线图。

实施建筑信息模拟技术(BIM)的目标

加强沟通优化设计

制作同步设计资讯

促进不同专业领域
的人员更紧密合作

透过模拟设计核实效果，
按情况作出改善

促进使用建筑物维修及
日后翻新工程的资料

我们于2012年成立建筑信息模拟技术专责小组，研究应用此技术在管理工程项目中的影响。目前我们已设立专用培训室，配备硬件与软件，为员工提供从入门到高级水平的建筑信息模拟技术(BIM)训练。



建筑信息模拟技术培训室

建筑署正逐步在公共工程项目引入建筑信息模拟技术，同时继续推出不同性质、规模或复杂程度的先导计划作试验。截至2014年5月，我们已选定五项建筑信息模拟技术先导计划，在工程的不同阶段进行试验，完成后便会详细评估效益，据此拟定未来路向。2014年7月，我们荣获Autodesk香港建筑信息模拟设计大奖(荣誉奖)，表扬我们应用建筑信息模拟技术制作历史建筑物资料册。随着我们对相关技术的掌握日渐成熟，未来可望扩大建筑信息模拟技术先导工程项目的范围和规模。



建筑信息模拟技术被应用于荃湾曹公潭生态公园，作研究并使用3D打印制作模型



文物保育专员办事处及建筑署代表接受奖项



核心工作

建筑署致力推进可持续发展，这方面的措施与各持份者是息息相关的，为使他们了解实况，我们必须提供相关的资讯。为此，我们已厘清可直接及/或间接影响建筑署营运和发展的持份者群组，当中的主要组别包括员工、客户、承建商/顾问、设施使用者、专业组织及公众。

[G4-24]

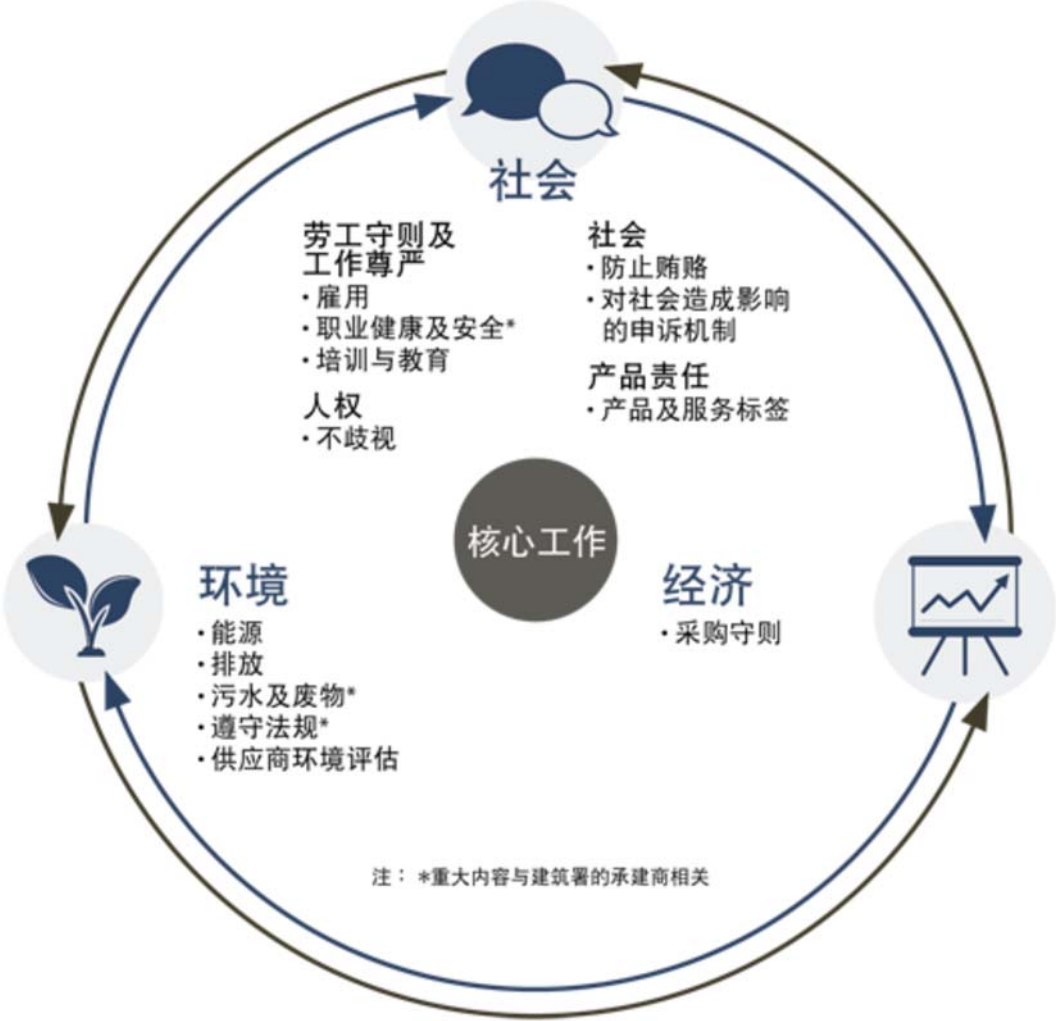
[G4-25]

除了透过「客户满意度调查」等现有渠道鼓励持份者参与外，我们亦进行独立的持份者参与活动，从而界定今年报告的内容和范围。我们分别邀请我们的专业及技术员工、承建商、客户、设施使用者及专业组织等持份者的代表出席面谈，咨询他们对建筑署在可持续发展措施和绩效方面的意见。

[G4-18]

我们充分考虑各持份者意见及本署的主要事务和影响后，界定了以下关键范畴，并纳为本报告的重要内容。

[G4-19]
[G4-20]
[G4-21]





鼓励参与的方法

持份者的意见与建议弥足珍贵，所以我们非常重视他们的参与，冀盼可聆听他们的心声，不断改进作业手法及措施。我们透过多元化的渠道，嘉许各方持份者的贡献和鼓励他们参与，例如调查、面谈、各式活动及电子平台等。我们的主要持份者组别及鼓励他们参与的措施兹列如下：



[G4-24]

[G4-26]

持份者专访

本年度我们共进行了六个独立专访，聆听员工、承建商、客户、设施使用者及专业组织五大持份者界别代表的心声，了解他们的关注和获取意见。

[G4-27]



韦美华
建筑署工程策划经理

员工意见

建筑署积极担当先导角色，将可持续发展的建筑特色融入各类工程项目。署方为增进员工的环保新知，大力鼓励我们参加相关的环境培训，其中包括「绿建专才」(BEAM Pro)，藉此确保我们的服务恪守环保原则。作为启德工业贸易大楼的工程策划经理，我主要负责建筑工程的设计及管理工作。从设计直至大楼交付使用的阶段，我和工程团队一直与使用部门紧密联系。透过沟通，我们成功在工程加入多项实用可行的环保特色，不但臻达使用部门的要求，同时在大楼营运方面也有长远裨益，例如采取各种节能措施减低营运成本。

除此之外，建筑署亦悉力提倡知识分享的文化。我们便曾获邀在建筑署学堂与同事分享，讲解如何在多用途建筑物纳入各类环保元素的实务经验。我们亦正整理有用的文件，准备上载到部门的知識管理网站，方便同事们搜集及保存。建筑署是重视专业知识的学习型机构，我相信这套知识共享文化是可承辅部门可持续发展的重要基石。



建筑署回应

建筑署的其中一项优先要务，是建立一支具实用技能与知识的专业团队，悉力维持及提升服务质素与效率。我们致力提倡知识分享的员工文化，以汇集宝贵经验。今后我们会继续促进员工发展，同时把握每个机遇，凝聚团队的睿智，对社会作出贡献。



吴伟权
总工程监督

员工意见

身为工地监督人员，我的职责是规划及巡查建筑工程，监察现场的施工进度，确保所有工程均符合既定规格和合约要求。执行日常职务时，我看到不少令运作更具可持续性的元素。举例说，「支付安全计划」及「支付安全及环境计划」便给予承建商经济诱因，鼓励他们采用良好的安全及环保作业守则。**2015**年启德工业贸易大楼正式启用，我的心情十分雀跃。这幢建筑物备有多项环保特色，包括太阳能热水系统及日光导管。建筑署的工程项目向来优先采用环保建筑设计，此举不但提高建筑物的节能效率和环境质素，优化可持续发展表现，还可公开展示绿色建筑物的优胜之处，在业界发挥先导作用。

由于部门每年会进行不同数量的工程项目，工作量也不尽相同。假若建筑署可不时检讨人力资源情况，工作量更能平均分配，便更为理想。



建筑署回应

我们很高兴知道员工高度认同署方努力推广可持续发展。非常感谢员工的努力，支持我们有效推行可持续发展政策和内部措施。我们会抱着开明谦逊的态度，听取员工的意见，并会继续定期检讨内部资源的调配情况，回应同事们的关注。



古鸿基先生
协兴建筑有限公司副工
程项目经理(设计及建造
油麻地警署工程)

承建商意见

建筑署早在项目开始之前，便向我们清晰详述与工程相关的环境及安全要求。我们严格遵从工程规格之余，亦与建筑署保持紧密联系，只要条件许可便加入可持续发展的建筑特色。由于此项目的工地毗邻多座住宅大厦，必须采取有效措施尽量纾减环境影响，因此我们于施工期间面对重大挑战。全赖施工各方通力合作，加上建筑署的专业意见，我们与邻近居民一直维系着和谐友好的关系。这宗工程的环保表现广获认同，荣获多项嘉许，包括环保承建商奖励计划及香港环境卓越大奖的奖项，这些殊荣推动我们奋勇向前，力争更卓越佳绩。除了长期推行的奖励计划如「支付安全及环境计划」外，建筑署亦十分支持我们推展「环保模范工友奖」，向项目团队宣传绿色文化。一直以来，建筑署也积极引领建造业实践环保。



建筑署回应

承建商是我们实现可持续发展的最重要伙伴，我们自当给予必要支援，与所有承建商并肩努力，在可持续发展路上创出卓越佳绩。我们将继续与承建商合作，采取创新的设计和措施，提升工地绩效。



周群慧女士
高山剧场楼宇管理经理

使用者意见

建筑署建造高山剧场新翼时，增设多项环保及高能源效益的项目。剧场采用「园中有院 院中有园」的概念，署方在建筑设计加入大量绿化园境，并善用剧场的地理环境，充分利用太阳能。剧场新翼除了设有绿化天台外，绿化地方的面积也尽量拓阔，务求为公众创造舒展身心的宜人环境。场内安装了节能的太阳能光伏板及标柱灯，另设有雨水循环灌溉系统，利用雨水灌溉园林植物，冷却塔用水辅助冲水系统，全面节约水资源。

建筑署在工程项目进行期间，一直与我们保持紧密联系，征询我们的需要和关注，确保建筑设计能发挥我们最高的营运效率及环境绩效。建筑署亦将在今后的工程项目中引入更多不同的环保元素，进一步优化政府建筑物及公共设

施的环保表现。



建筑署回应

我们的使命是建造全面迎合客户与使用者需要的建筑物和设施。我们会继续邀请使用者在工程项目的不同阶段投入参与，藉此了解及满足他们的需要，同时鼓励他们尽量采纳环保建筑设计。



吴永顺太平绅士
香港建筑师学会会长

学会意见

建筑署致力改进及优化公园、海滨长廊、图书馆和坟场等公共设施的设计，为市民大众创造更佳的经验。建筑署积极将可持续发展的元素，融入这些设施的设计、建造和运作中，例如选用环保建材、尽量扩大绿化面积及采用天然通风。与此同时，署方亦竭尽所能，在辖下工程项目减废、改善空气质素及纾缓热岛效应。

建筑署素来热心推广同业、业务伙伴及客户交流知识，经常举办论坛、分享会和工地参观活动，宣传良好作业典范和分享经验，供建筑同业借鉴，同时亦促进业界持续改善绿色建筑设计及环境绩效。

教育业界成员固然重要，公众对各类环保建筑特色的认识及知识亦不容忽视。有见及此，我们鼓励建筑署继续向公众传达可持续建筑设计的资讯，确保市民使用相关设施之余，亦可了解个中的裨益。



建筑署回应

我们推展所有工程项目时，只要情况许可，定会纳入可持续发展的元素，以保障大众福祉。今后，我们会继续支援业界提升表现，并向普罗大众推广可持续发展。



张文慧女士
经理(九龙仔公园及运动
场)
康乐及文化事务署

客户意见

九龙仔公园的人造草足球场于**2003**年落成启用。足球场位于公园地势较低的位置，因此容易水浸，每逢大雨情况更特别严重。**2014**年，足球场进行翻新工程，我们在建筑署的专业指导下，改善了球场的地下雨水排放系统，提高整体排水能力，减少球场因水浸无法使用的情况。

我们十分感谢建筑署在翻新工程实施期间，提供专业意见及技术。负责本项目的建筑署团队，抱着积极主动的服务态度，与我们通力合作，寻求最佳的解决方案，并适时给予全力支援，务求满足我们的具体需要与期望。我相信建筑署今后定会继续努力，为客户提供优质服务，努力为香港创建可持续发展的生活环境。



建筑署回应

提供切合客户需要的优良服务是建筑署的核心价值。我们会尽力寻求最佳解决方案，顺应及满足个别工程项目的独特情况和要求。我们会继续向客户献上专业意见及技术知识，共同推进香港的可持续发展。



资源运用及管理

可持续发展建筑设计

香港的建筑物用电占全港耗电量逾九成，碳排放量亦占六成。多年来，我们不遗余力地推广可持续发展建筑设计，积极在辖下发展项目采用新科技，提高能源效益和节约资源。

2014年，建筑署发布《可持续发展建筑设计指南》，为建筑设计者提供全面指引，协助他们实践环保的可持续发展建筑设计，改善香港的建筑环境。该《指南》收录了大部份重要的考虑因素，涵盖诱导式建筑节能设计及屋宇装备系统之节能设计，亦提供关于可持续发展建筑材料及方法的实用参考资料。此外，我们亦制订了设计建筑署临时工地办事处的标准「特别规格」，提倡使用环保物料。

可持续发展建筑设计的特色

诱导式建筑节能设计

诱导式建筑节能设计是藉着建筑结构体现环保效益，减低能源耗用量，改善热舒适度。我们在规划、布局、定向、建筑形式和选材各方面均采取适当措施，务求优化建筑物与周边微气候的互动情况。我们的诱导式建筑节能设计策略包括：

- 纾减热岛效应或高温
- 建筑物四周空气流通
- 天然采光
- 自然通风
- 被动式冷却
- 减少透过楼墙外壳传入的热增量

屋宇装备系统之节能设计

屋宇装备系统之节能设计是利用机电系统营造舒适环境，包括空调系统及照明系统等。这类装置对建筑物的能源使用量、温室气体排放、用水、热舒适度和其他可持续发展成效有很大影响。我们在建筑物加入屋宇装备系统之节能设计元素，改善下列各方面的表现：

- 能源效益
- 节约能源
- 节约用水
- 室内环境质素

建造及用料

可持续发展建筑物除了结合诱导式建筑节能设计和屋宇装备系统之节能设计外，还应采用可持续发展的建造方法和建材。常用的可持续发展建造方法包括预制件、建造工程期间的污染管制工作，以及坚守**3R**原则 — 减少使用、重复再用及循环再用。与此同时，我们也选用可持续物料，例如回收物料和购自管理完善来源的木材。

个案研究

启德工业贸易大楼

位于启德的工业贸易大楼(工贸大楼)是外型亮丽瞩目的环保建筑项目，由政府部门办公大楼及社区会堂组成，净实用楼面面积约33,000平方米。楼高22层的办公大楼，共容纳9个政府部门及政策局。



工贸大楼协调道一侧外貌



天台花园一角



上层天台的太阳能光伏板



社区会堂天台绿化

工贸大楼融入多项诱导式建筑节能设计及屋宇装备系统之节能设计特色，总体设计以节能和绿化为主。地面、高架行人走廊及天台大量栽种茂绿植物，创造宜人园境。为了更善用垂直空间，一连串垂直绿化依附在办公大楼外，由低层伸延到天台花园，连成一条「绿色彩带」。工贸大楼接驳区域供冷系统，除达到最高的能源效益外，还可善用天台地方，扩大绿化范围和腾出更多空间装置太阳能光伏板。



大楼外墙的垂直绿化

工贸大楼的窗户安装双层玻璃，配合纵向和横向遮档太阳装置，优化建筑物外墙的热传送值，有效地节省空调的耗能。



纵向遮档太阳装置(左)近距特写及外墙不同位置安装遮档太阳装置(右)减少热增量及眩光

此外，大楼亦采用多种可再生能源装置，包括：

- 附设于建筑物的光伏系统；
- 太阳能热水系统；
- 太阳能烟囱系统；
- 光纤太阳能追踪导光管；
- 集光导光管；及
- 日光导管。



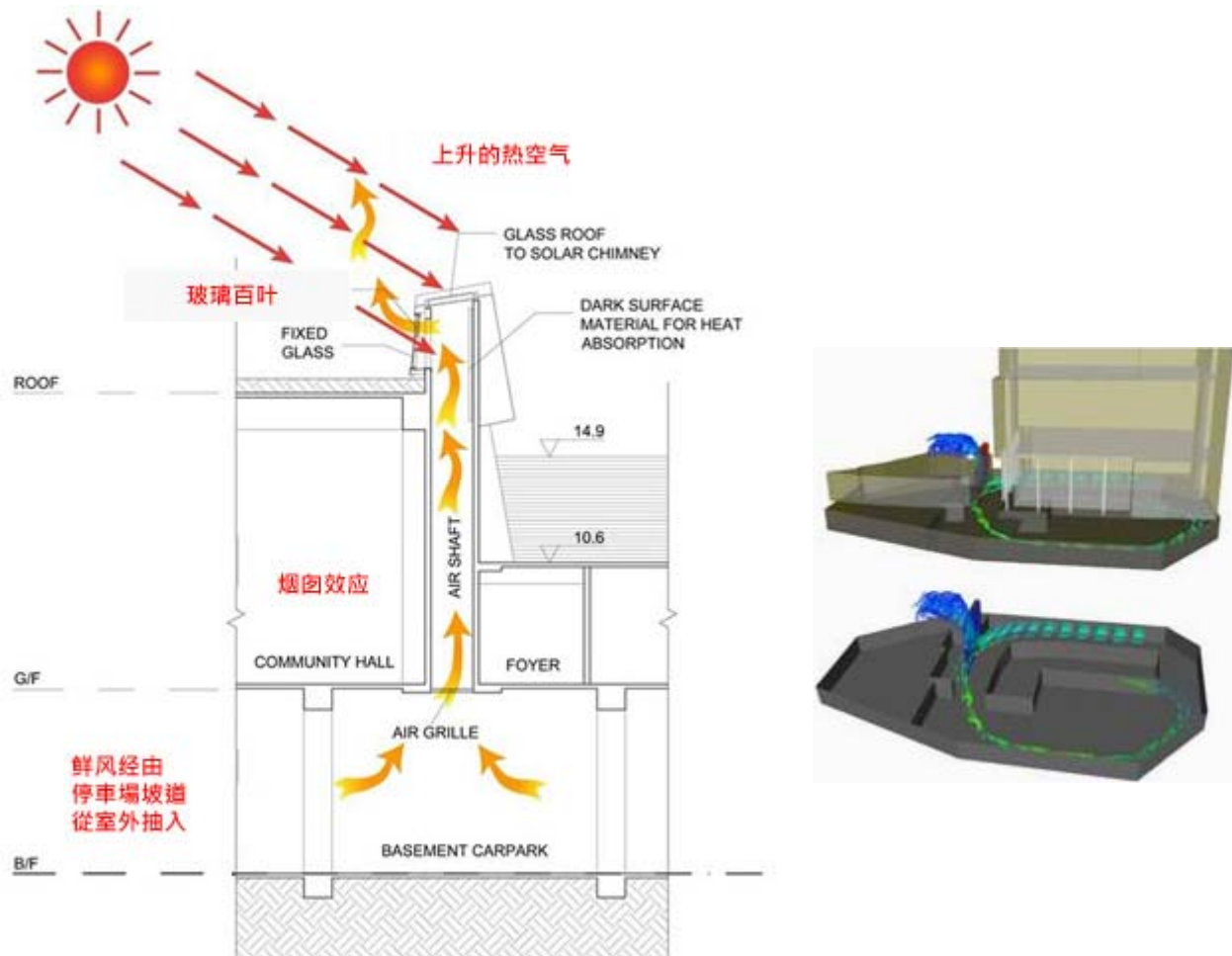
社区会堂走廊的太阳能烟囱系统



社区会堂天台的太阳能烟囱系统排出口



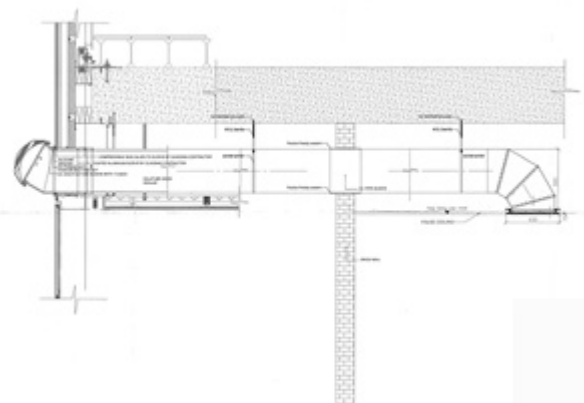
地库停车场的太阳能烟囱系统



太阳能烟囱系统运作示意图(左)。系统利用太阳能将通风井顶部的空气加热，促进井下空间的天然通风。计算流体力学图(右)显示停车场的诱导气流



光纤太阳能追踪导光管利用自动太阳追踪装置尽量增加采光



大楼管理办事处外墙的集光导光管(左)。图(右)展示集光导光管可横向传送阳光。



大楼管理办事处的集光导光管的灯具与传统灯具的光度相若



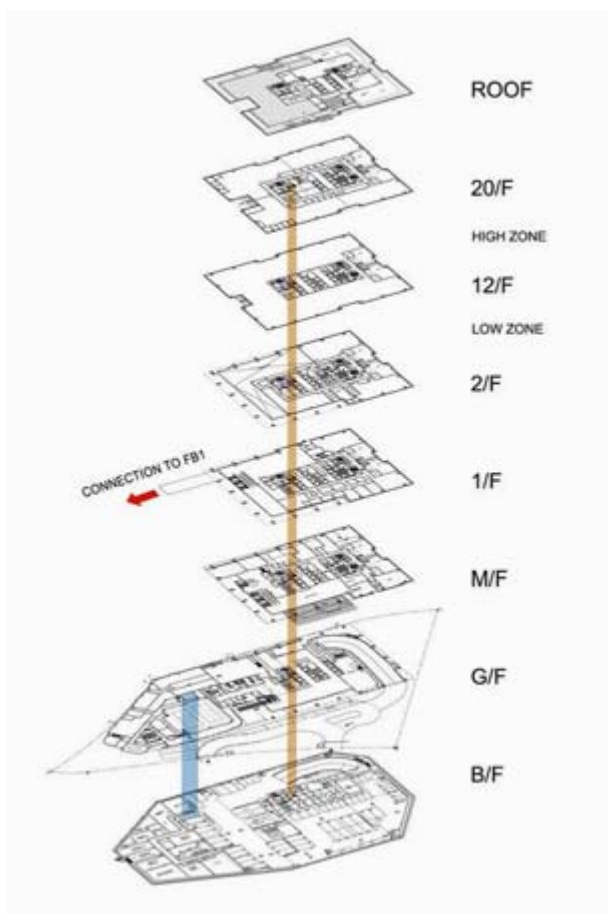
日光导管在社区会堂天台采集阳光(左)，透过高反光度的内层(右)将光线传到多用途练习场

除了上述的设计特色外，大楼的办公室亦采用通风冷却系统、热回收轮、盘管式风机无刷马达、冷凝水热回收系统及电梯电能再生系统，尽量减少消耗能源和提高能源效益。

项目还有多项其他环保特点，包括自动废物回收系统、雨水回收及储存系统、使用回收物料、办公室范围选用活化及模组化设计、结构组件使用生命周期评估、滴水灌溉系统及节水型洁具。



每层均设有废纸及一般废物处置入口槽，地下则有一般废物入口槽(上)，地库设有中央废物收集站(下)



工贸大楼自动废物回收系统示意图。该系统可确保环境清洁卫生，既可节省人手和减少妨碍性工作，亦可促进废纸回收及纾减电梯载运承重负荷

大楼特设一条教育径，并设有互动式显示屏及标识系统，让公众认识和阅览各类可持续发展建筑特色。



一楼大堂的互动式显示屏向公众展示工贸大楼的可持续发展建筑特色



互动式显示屏的环保特色图，让大楼的环保特色和好处一目了然。

工贸大楼凭着多项卓越的环保建筑特色，2014年荣获香港绿色建筑议会环保建筑大奖的「新建建筑类别－兴建中建筑」大奖，并取得「绿建环评(BEAM Plus)」的暂定铂金级认证。未来，大楼亦会接受美国绿色建筑委员会的领先能源与环境设计(LEED)认证评审。

个案研究

启德发展计划工地1A-3及工地1A-4学校建筑工地办事处

我们建造的楼宇广泛采用可持续发展特色，施工期间亦把握机会融入环保元素。就以位于启德发展计划工地1A-3及工地1A-4两所学校的建筑工地为例，建筑工地办事处时便加入多项绿色元素，包括采用碎混凝土、混凝土砖和填土物料等回收建筑拆卸物料，建筑工地出入通道和工地办事处基脚。此外，我们在工地办事处也选用了多种循环再用物料，例如结构钢材、木板、竹枝、铁花、混凝土砖、铝板、强化玻璃等，尽量减少使用原始物料。

为使驻工地人员享有宜人的工作环境，我们将一棵现有大树移植到工地办事处的前庭，办事处内则摆放大量盆栽，并进行屋顶绿化，还有天窗和凸窗透入天然光线。另外，我们亦设置了一个小鱼池，美化环境之余亦可回收雨水浇灌植物。作为其中一项可持续发展措施，我们会保留此建筑工地办事处约50%的建材或组件，于一间特殊学校项目中再用，节省资源。



启晴村学校建筑工地办事处外观



用混凝土砖建造工地办事处基脚



以回收再用结构钢材建造工地办事处的框架



善用多种回收及再用物料，建造舒适工作环境



废胶樽盆栽尽显创意



利用循环再用的竹枝，建成
间隔棚架，种满攀藤植物翠
绿悦目



雨水回收鱼池

资源运用及管理

绿化园境

于回顾年度，我们继续致力扩大绿化覆盖面积，包括天台绿化和垂直绿化，以加强绿化园境工作。肩负着发展和保养政府设施是职责，我们积极地向各政府部门和受资助工程项目的半官方机构推广天台绿化和垂直绿化的最佳作业模式。

2014年，我们共有4项工程项目在新建筑物的天台完成绿化，以及有7项工程项目在现有建筑物安装绿化天台，另有5项工程项目在新建筑物安装垂直绿化。进行了上述绿化工程的政府政策局/部门及相关机构包括教育局、惩教署、康乐及文化事务署和海事处等，工程项目涵盖多类型建筑物/设施，包括文娱馆、公园、图书馆、学校、体育中心、游泳池场馆、船坞及监狱。

个案研究



在广阔草坪上欣赏维港美景，确是赏心乐事

观塘海滨长廊第二期

位于观塘绕道下方的观塘海滨长廊第二期是第一期计划的延续工程。海滨长廊的设计旨在缔造宜人的环境，让游人沿着**750**米长的海滨长廊，饱览美丽维港及彼岸港岛的璀璨市景。海滨长廊占地逾**34,000**平方米，面积约为第一期工程的五倍。

海滨长廊的设计主题为「让大自然融入都市」，绿化范围超过总面积四成，广泛栽种树木、灌丛和草坪。广阔的草坪不设路缘石分隔，游人可随意踏青漫步，在市区中享受自然景色。有盖顶篷设施的铁丝网种植了大量攀援植物，不但可遮档太阳，还有垂直绿化的效果。



海滨长廊逾四成面积栽种各类植物



铁丝网种有攀援植物和其他绿化元素，突出「让大自然融入都市」的主题

个案研究

调景岭体育馆、调景岭公共图书馆

将军澳新市镇人口密集，发展迅速，预计到了2019年该区人口将达到430,100人。这宗工程项目包括休憩用地、分区图书馆和体育馆，可满足将军澳南部居民对公共文康设施的殷切需要。此项目已于2014年竣工，2015年3月起正式启用。

休憩用地建有多处园境休憩处、长者健身角、儿童游乐场及辅助设施，当中偌大的绿化区面积约3,680平方米，采用多层式「绿色地毡」的设计，涵盖整个项目范围。体育馆和图书馆大楼建于层层迭翠的优美环境，突显建筑美感。

除了开扬的园境外，项目还备有其他环保元素，包括建筑物采用被动式太阳能设计、雨水循环使用灌溉系统、各场地的空调系统装设水冷式制冷机、为更衣室供应热水的太阳能热水系统和附设于建筑物的光伏板系统。在建筑署各团队通力合作下，此项目达到绿建环评铂金评级，同时获选为环保建筑大奖2014及世界建筑节大奖2014的入围项目，印证我们努力的成果。



休憩用地环抱体育馆和图书馆两座大楼
[图片来源: 吕元祥建筑师事务所]



休憩用地的垂直绿化墙
[图片来源: 吕元祥建筑师事务所]

个案研究

天水围第117区休憩用地

政府致力在各区提供多元化的体育设施，大力推广体育运动，天水围的全新体育设施正是配合这个发展方向，回应区内居民的需要。这宗工程项目包括建造一个标准11人的人工草地足球场和榄球场，以及一条缓跑径。



天水围休憩用地的缓跑径

为优化社区的环境及生活福利设施，我们在这宗工程项目纳入更多绿化方案，包括栽种约90棵树木、14,200棵灌木、68,700棵地被植物、250棵攀藤植物和3,900平方米草地。此外，我们于2014年第四季配合政府的「绿化伙伴运动」，在休憩用地举行社区植树活动，邀请区议员、社区领袖、足球总会代表、学校代表及学生栽种植物，美化休憩用地。



2014年11月在休憩用地举办社区植树活动



休憩用地为社区提供广大的绿化地方

资源运用及管理

内部环保管理

我们矢志为业界树立先导典范，因此把握每个机遇推动环保，在政府建筑物和设施广泛增设环保特色及采用环保的作业方式。除在建筑设计上力臻完美外，我们亦推行多种环保措施，提升建筑署工作场所的环保表现。

能源效益

建筑署已取得环境管理体系(ISO 14001)、品质管理体系(ISO 9001)及职业健康及安全管理体系(OHSAS 18001)认证。2014年，我们继续向前迈进，在建业中心推行已认证的ISO 50001能源管理体系。透过体系的框架，我们可更有序地提高能源绩效，促进可持续发展。有见这次推行能源管理体系卓有成效，我们现正探讨在部门全面实施ISO 50001体系的可行性。



建业中心获颁发 ISO 50001 能源管理体系证书

2014年，我们实行了多项节约能源及优化营运的措施。举例说，我们重组办事处的照明分区，每个工作天减少使用200盏灯7小时，另调暗600盏灯的光度，每年可节省18,928千瓦时用电。我们竭力节约能源的努力得到肯定，年内荣获「香港环保卓越计划」卓越级别节能标志以作嘉许。



本署获颁发「香港环保卓越计划」的节能标志



「卓越级别」节能标志证书

环保管理

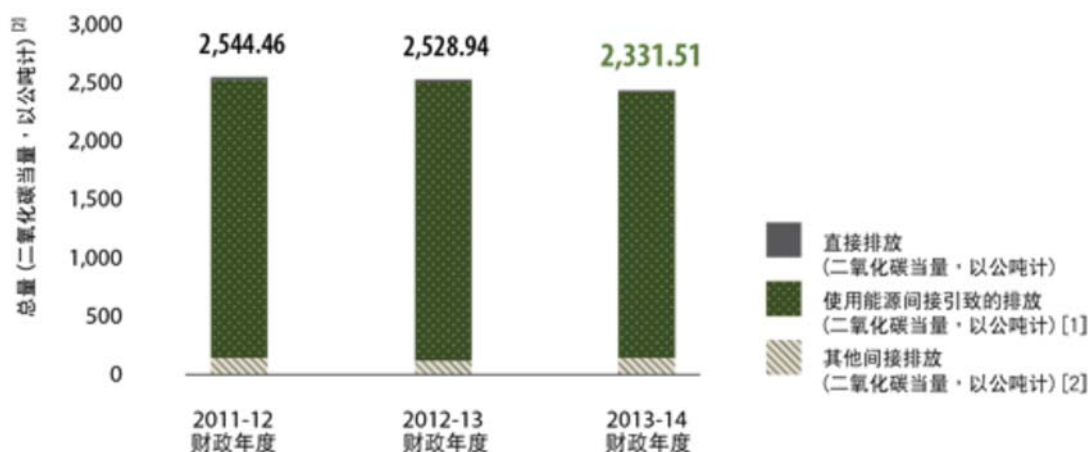
建筑署辖下办事处推行了多项环保管理措施，例如密切监察电脑的开关情况、以发光二极管（LED）照明枱灯装置取代灯管、减少电灯数目和鼓励员工在午膳时间或无人使用办事处时关灯。我们并于金钟政府合署31楼及其他六个办事处楼层，重新铺设电线以重组照明分区，另于33楼进行天花更换工程时安装了LED灯管。透过上述连串环保管理措施，可降低办事处日常运作时的耗电量。

管理碳足印

政府为推广「绿色政府建筑」，陆续推出多项措施，包括鼓励建筑面积逾10,000平方米的现有政府建筑物进行碳审计，掌握建筑物的碳排放量。我们积极支持政府的措施，每年均会聘请独立的第三方进行碳审计，一方面计算部门的碳足印，另一方面寻找改善空间，冀盼每年持续减少碳排放。

金钟政府合署办事处及建业中心过去三年的碳足印如下：

金钟政府合署办事处的碳排放量



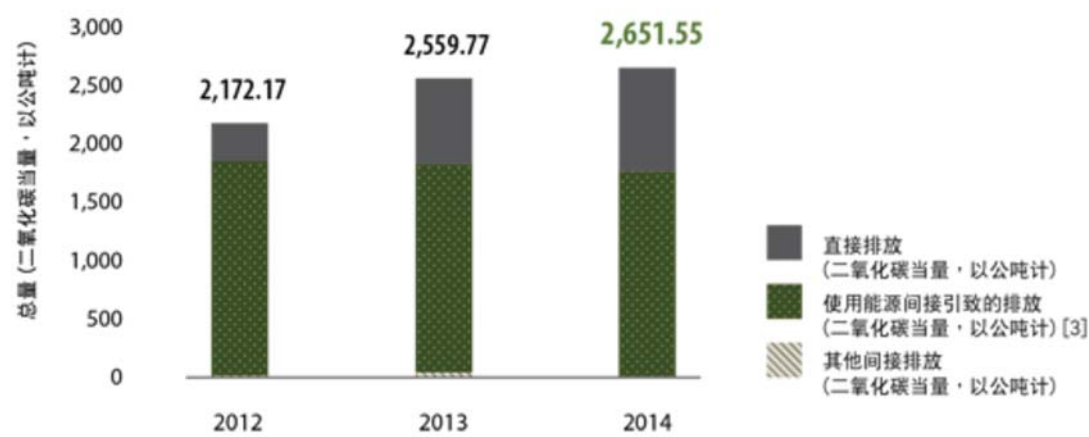
	2011-12 财政年度	2012-13 财政年度	2013-14 财政年度
直接排放 (二氧化碳当量, 以公吨计)	28.66	24.05	14.90
使用能源间接引致的排放 (二氧化碳当量, 以公吨计) ^[1]	2,372.86	2,385.64	2,277.59
其他间接排放 (二氧化碳当量, 以公吨计) ^[2]	142.94	119.25	39.02
总量 (二氧化碳当量, 以公吨计) ^[2]	2,544.46	2,528.94	2,331.51

[1] 排放量是以全港预设排放系数计算。

[2] 2011-12、2012-13及2013-14财政年度的计算采用纸张(A3及A4)实际使用量和废纸回收量。

金钟政府合署办事处的碳排放量连续三年录得减幅，2013-14财政年度该办事处的碳审计结果分别较2011-12及2012-13财政年度减少8.4%及7.8%。碳排放量下降的主要原因是减少用电量及增加废纸回收量。

建业中心办事处的碳排放量



	2012	2013	2014
直接排放 (二氧化碳当量，以公吨计)	325.14	732.33	886.29
使用能源间接引致的排放 (二氧化碳当量，以公吨计) [3]	1,833.11	1,785.41	1,756.58
其他间接排放 (二氧化碳当量，以公吨计)	13.93	42.04	8.68
总量 (二氧化碳当量，以公吨计)	2,172.17	2,559.77	2,651.55

[3] 排放量是以全港预设排放系数计算。

建业中心办事处2014年的整体碳排放量较2013年上升3.6%，主因是由于泄漏制冷剂导致直接排放物增加。我们会加强监察及研究其他可行措施，防止制冷剂泄漏。然而，2014年其他间接排放量却大幅下降79%，如此理想的成绩全赖员工节省用纸和回收废纸。

室内空气质素管理及污染排放管控措施

工作场所拥有良好的室内空气质素至为重要，为保障员工的健康，我们遵从环境保护署发布的指引，保持室内空气质素良好。为评核我们的室内空气质素水平，我们参与了「室内空气质素检定计划」，经检定室内空气质素为「良好」级别。

除了注重室内空气质素外，我们亦采取措施消减空气污染。例如，我们自2013年初起便开始引入电动车，鼓励使用路边废气排放量低的交通工具。此外，各办事处的空调机及灭火系统亦全面禁用消耗臭氧层的物质。



室内空气质素检定证书颁授仪式

水资源管理

我们会继续监察建业中心及金钟政府合署办事处的食水和冲厕水用量，同时装设多项节约用水的装置，包括在建业中心办事处安装感应器水龙头、双水量冲水坐厕水箱及备有「用水效益标签计划」用水效益标签的掣水装置。为促进员工养成节约用水的良好习惯，我们已在部门的《环保管理措施》总务通告中，加入节约用水指引。

物料及废物减量

为支持政府的减废措施，我们在办事处设立设施回收多种物料，包括废纸、铝罐、胶樽、旧光碟、废充电电池和废打印机碳粉匣。**2014年**，我们成功减少**A3纸**用量逾**16%**，更凭着佳绩获发「香港环保卓越计划」卓越级别减废标志以作表扬。与此同时，我们也主动与资讯科技服务供应商共同合作，安排回收办事处的电脑再用或循环再造。



本署获颁发「香港环保卓越计划」的减废标志



「卓越级别」减废标志证书

推进绿色文化

在最高管理层全力支持下，我们于**2006**年成立了「环保监督」团队(前身为「能源监督」)，成员来自各处各组。现时我们共有**75**位「环保监督」，致力推广员工的环保意识，提醒日常工作时奉行环保守则，同时开拓更多途径，持续改善环境表现。为感谢「环保监督」多年来全情致志，努力不懈，我们每年也向表现突出的「环保监督」颁发表扬信，嘉许他们作出宝贵贡献。



「环保监督」会议

为确保员工对环境事务有充分认识，我们鼓励各职级员工参加适当的环保培训，并考取专业资格。截至**2014**年**7**月，建筑署共有**222**位员工取得绿建专才(BEAM Pro)资格。

个案研究

建业中心文楼1楼翻新工程

位于红磡建业中心文楼1楼的建筑署新办事处，是香港首个取得的环保项目「绿建环评室内建筑」铂金级证书的政府办事处。这所办公室广泛采用了多项的环保方案，务求减低碳排放，缔造健康的现代化室内环境。

这宗工程项目采纳多项促进可持续发展的环保方案，卓越作业典范与最新科技发展兼收并蓄。项目从多方面着手，实现可持续设计，例如创新的辐射冷却系统和高能源效益的照明设计；亦选用了多种可持续发展物料，达致优越的室内环境质素。

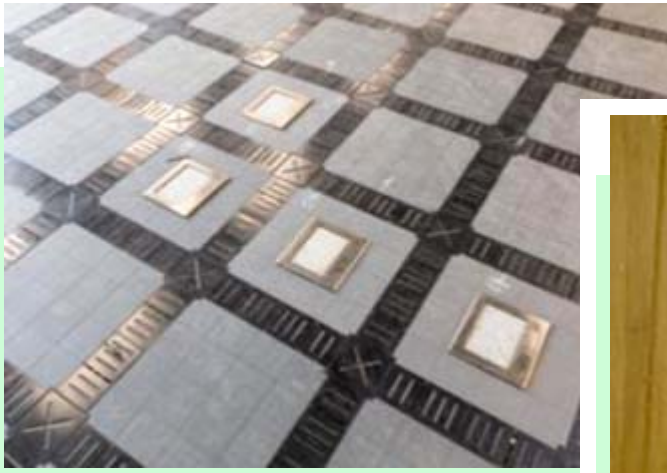
我们在项目中采取整全策略，无论是可持续设计、环保的建造方式及营运维修安排，都体现可持续发展概念，为办事处翻新工程的杰出典范。



采用辐射冷却板的创新辐射冷却系统



间接LED照明装置可调暗光度节约能源



回收物料制造的架空地板



选用可持续发展质料，例如以竹铺切墙身



沿主走廊建设绿化墙优化室内环境



绿化天台减少热增量



实时监控屏显示能源耗用量



建业中心是香港首个取得「绿建环评室内建筑」铂金级证书的政府办事处



客户及业务伙伴

工程项目品质管理

建筑署多年来致力为公共楼宇和设施提供多个范畴的专业及技术服务。我们与业界伙伴、客户部门及公众携手合作，为香港创建和维持优质的生活环境。

我们日常营运和管理工程项目，必定遵从最高的服务质素与专业水平。除了满足客户的要求，我们也积极应用及推广良好的作业做法，为建造业界树立典范。

客户满意度

建筑署非常重视客户的意见及建议，每年也举行规范有序的「客户满意度调查」。于汇报年度里，我们完成了21项关于新工程项目的调查。这些调查以我们两大品质目标作为评核表现的准则，分别为「整体表现满意度」及「加强与客户沟通」。

整体表现满意度

2014年調查結果

100% 完竣工程项目整体表现达
「满意」或以上评级

與2013相同

超過 **80%** 完竣工程项目整体表现达到
「完全满意」或「非常满意」评级

較2013年上升
▲17%

加强与客户沟通

2014年調查結果

100% 達標 — 客戶在調查期間所提出的意見，
在調查結束後兩個月內通知其跟進情況

100% 達標 — 在跟進行動結束後一個月內通知客戶
(2014年有兩項工程項目需要跟進行動)

需要採取的跟進
行動較2013年減少
↓60%

建筑物环境绩效

为支持政府的节能政策，以及提高建筑物能源效益实现客户的期望，建筑署一直担当先导角色。早于1996年，我们便率先采用香港建筑环境评估法(建筑环评)，以改善楼宇的环境绩效。截至2014年底，我们辖下39座建筑物成功取得建筑环评(BEAM)及绿建环评(BEAM Plus)证书。

截至2014年底通过建筑环评认证的建筑物

评级	建筑环评认证* (1/96R、2/96及 2/96R版本)	建筑环评认证* (4/03及4/04版本)	绿建环评认证
卓越级	11	-	-
优良级	2	-	-
铂金级	-	16	1
金级	-	8	1
总额	13	24	2

* 建筑环评计划个别版本的参考资料：

- 1/96R版本 — 新建空调写字楼环境评估法 - 1999年；
- 2/96版本 — 现有空调写字楼环境评估法 – 1996年；
- 2/96R版本 — 现有空调写字楼环境评估法 – 1999年；
- 4/03版本 — 新建楼宇建筑环境评估法(试验版)；及
- 4/04版本 — 新建楼宇建筑环境评估法 – 2004。

提倡工地可持续发展

我们与承建商共同合作，不断优化工程项目的环境及社会绩效，同时鼓励他们采用建造业的良好作业守则。我们制作了多份工地指引、意外事件的教训、简介、安全稽核报告及其他相关文件，加强推广相关重要议题。

建筑署设有部门安全及环境顾问组，除了负责执行例行工地安全巡查外，还会就不同的安全专题进行工地稽核巡查。在2014年，我们就以下安全专题共进行了185次工地稽核巡查：

- i. 工地整洁及控蚊 (53次工地稽核巡查)；
- ii. 高空工作安全 (27次工地稽核巡查)；
- iii. 电力安全 (57次工地稽核巡查)；
- iv. 吊运安全 (24次工地稽核巡查)；及
- v. 工地防火 (24次工地稽核巡查)。

为表彰和提倡在施工过程中采用良好的作业守则，建筑署积极鼓励承建商、分判商及工地人员，参与多个一年一度的奖项计划，例如公德地盘嘉许计划和环保承建商奖励计划。

公德地盘嘉许计划

公德地盘嘉许计划由发展局(1995年迄今)与建造业议会(2011年迄今)合办，专门表扬注重公德和工地安全与环境的杰出承建商。计划设有多个奖项组别，例如公德地盘奖和杰出环境管理奖。参与承建商一般分为两组：新建工程组和维修、保养、改建及加建工程组。



建筑署得奖合约工程项目的代表出席公德地盘嘉许计划颁奖典礼接受嘉许

由建筑署负责监督荣获第21届公德地盘嘉许计划 — 2014年公德地盘奖的得奖合约工程包括：

奖项殊荣	得奖地盘	承建商
银奖 (维修、保养、改建及加建工程组)	建筑署负责的港岛、九龙、新界及离岛场地勘探及化验测试定期合约 (2013 -2015年)	惠保(香港)有限公司
铜奖 (维修、保养、改建及加建工程组)	为建筑署(物业事务处)负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约(合约指定区 — 观塘、油麻地、尖沙嘴及旺角)	宏宗建筑有限公司
铜奖 (新建工程组)	建造青衣第4区体育馆工程	其士(建筑)有限公司
优异奖 (新建工程组)	设计及建造天水围医院工程	礼顿-安保联营
优异奖 (新建工程组)	设计及建造将军澳第 78 区百胜角消防训练学校暨驾驶训练学校	中国建筑工程(香港)有限公司

由建筑署负责监督荣获第21届公德地盘嘉许计划 — 2014年杰出环境管理奖的得奖合约工程包括：

奖项殊荣	得奖地盘	承建商
优异奖	建造青衣第4区体育馆	其士(建筑)有限公司
优异奖	设计及建造将军澳第 78 区百胜角消防训练学校暨驾驶训练学校	中国建筑工程(香港)有限公司
优异奖	为建筑署(物业事务处)负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约(合约指定区 - 观塘、油麻地、尖沙嘴及旺角)	宏宗建筑有限公司

环保承建商奖励计划

环保承建商奖励计划是建筑署举办的年度嘉奖计划，旨在表扬承建商透过各种措施保护环境的优秀表现，包括节约能源、节约用水、减废、减排和环境管理等。2014年建筑署环保承建商奖励计划的得奖承建商如下：

金奖	
协兴工程有限公司	
■ 设计及建造油麻地警署工程	
银奖	
礼顿 - 安保联营	
■ 设计及建造天水围医院工程	

铜奖
金门建筑有限公司
■ 重建维多利亚公园游泳馆工程 ■ 重建观塘泳池场馆及观塘游乐场

定期合约奖
宏宗建筑有限公司
■ 为建筑署(物业事务处)负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约 [合约指定区：港岛东及离岛(南)] ■ 为建筑署(物业事务处)负责的斜坡进行保养工程的定期合约 [合约指定区: 九龙及大屿山] ■ 为建筑署(物业事务处)负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约 [合约指定区：观塘、油麻地、尖沙咀及旺角]

落实环保措施

建筑署建筑/维修工程的承建商广泛推行良好作业守则，藉以纾解工地日常施工过程中的各种环境问题，以及促进与邻近社区的沟通。以下是汇报期内得奖承建商推行的环保措施概览：



节约能源



充电式LED照明装置¹



多功能太阳能灯¹

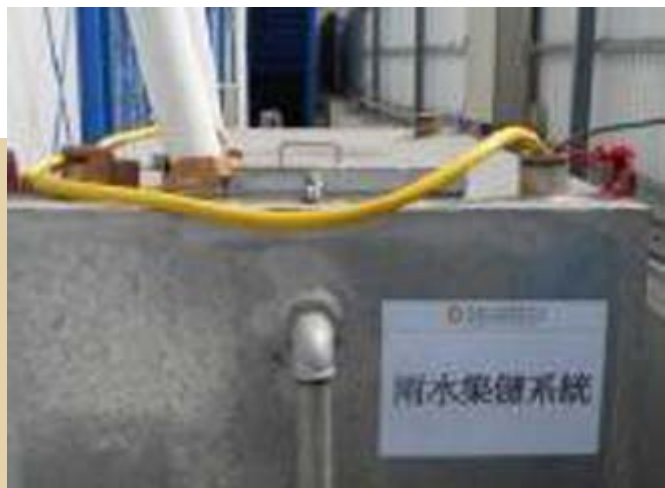


太阳能光伏板²



使用风能²

节约用水



雨水回收系统¹



循环再用脱水井的地下水喷淋树木²

减少废物



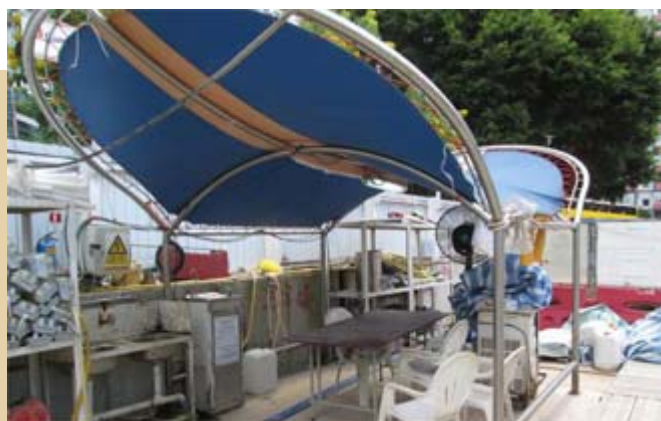
以金属模板代替传统木模板¹



采用预制部件¹



利用在工地挖掘的物料作回填料²



利用拆卸工程完竣后的相关物料建造工人休息间³



厨余机²



捐赠旧设备⁴



监督建造及拆卸工程物料的输送过程⁴



工地回收站⁴

减少污染排放



抑制尘埃 (清洗车胎)¹



监察工地周围的尘埃水平³



消音嵌板¹



在通道附近设置隔音屏障²



废水处理装置²



使用超低硫柴油³

环境管理



创新环保办公室¹



工地范围内设立树木保护区²



使用流动装置执行工地巡查，实现无纸运作³



每月环保之星奖¹



利用推广物料美化工地提醒公众和工友³



设置游戏摊位向社区宣传环保讯息⁴

资料来源：

1. 2014年环保承建商奖励计划 — 设计及建造油麻地警署工程，协兴工程有限公司承造
2. 2014年环保承建商奖励计划 — 设计及建造天水围医院工程，礼顿-安保联营承造
3. 2014年环保承建商奖励计划 — 重建维多利亚公园游泳馆工程主合约工程，金门建筑有限公司承造
4. 2014年环保承建商奖励计划 — 宏宗建筑有限公司

客户及业务伙伴



参与社群

建筑署素来热心服务社群，积极参与各类型公众活动，分享我们在可持续发展建筑设计和环保作业各方面的经验。

参与宣传活动

2014年，我们除了主办以建筑设计为题的研讨会外，亦应邀参与近100场的公众活动，主办机构包括其他政府部门、教育机构、行业协会、专业机构、传媒及业界伙伴。

建筑署的代表善用各类沟通平台，包括举办讲座和工地参观活动，接受访问及会见各权益方，及出席多项典礼，全情投入社会，与大众共商同理。



于香港工程师学会主办的可持续发展工程师专家小组启动仪式暨研讨会分享心得



参加2015年香港赛马会慈善信托基金分享会



建筑署参与「国际环保博览2014」，向业界和公众展示环保建筑设计和介绍我们在环保方面的成果



创新科技嘉年华2014由创新科技署主办，建筑署设置展览摊位向公众和业界分享我们的环保建筑设计心得

社区节庆活动

康乐及文化事务署每年春季会在维多利亚公园举办香港花卉展览。自1990年至今，我们一直是这项大型活动的参展机构之一。2014年，我们的参展作品从香港大都会萃取灵感，展现她多姿多采、娇美缤纷及活力盎然的形象，园林的基本框架及园境花卉展品的垂直结构，采用了旧维园游泳池拆卸工程的物料，藉此机会向公众推广欣赏和保护环境的讯息，结果获颁最佳设计金奖。



2014年香港花卉展览的参展园林设计

贡献社会

我们鼓励员工参与各类义工活动，服务社会。2014年，建筑署义工队筹办了28项活动，合共投入1,284小时服务社会。

员工义工服务摘要

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
建筑署义工的服务总时数	1,284	1,574	1,927	1,666	1,557	2,065
活跃义工队队员人数 ^{注 1}	19	23	27	24	21	25
因提供义工服务获嘉许的员工人数 ^{注 2}	12	18	19	18	18	21
义工人数	39	47	54	53	48	71
已完成的义工项目宗数	28	45	47	52	67	44

注 1 — 活跃义工队队员指义工服务时数超过20小时的队员。
注 2 — 因提供义工服务获嘉许的员工指义工服务时数超过30小时的义工队员。

2014年义工活动概览



伤健同乐日



「耆乐安居」家居维修计划



小礼品致送长者



庇护工场装修工程

客户及业务伙伴



关怀社区

我们关注社区的需要，于设计建筑物及设施时会将合适的功能融入当中，务求迎合社区的特殊需要。

缔造无障碍环境

我们全力配合政府的政策，为残障人士提供无障碍的起居环境。建筑署现正研发新的出入设施，以及在可行情况下改善现有的无障碍设施。



已完竣的无障碍出入设施改善工程

在现有场所加装无障碍设施涉及不少技术问题。为克服挑战，建筑署联同香港社会服务联会(「社联」)及其他残疾人士团体携手安排了多次分享会、工作坊、论坛和联合场地巡视，就现场有特别限制的设施，征询目标使用者的意见携手安排了多次分享会、工作坊、论坛和工地联合巡视，听取各方的建议。此外，我们亦于设施改善工程完竣后，联同社联及其他残疾人士团体到现场视察，评估设施的功能。我们透过上述渠道取得许多宝贵的建议，作为日后实施工程项目时的参考，务求更能配合残疾人士的需要。



开展工程前与香港社会服务联会及其他残疾人士团体会面咨询



参观已完竣的改善工程



启德跑道公园为公众提供休憩绿洲

启德跑道公园(第一期)位于前启德机场跑道末端，前临美丽维港，拥有世界级景观。公园建于原址保留的前启德机场跑道，将跑道融入设计规划，印记香港的航空历史。

从邮轮码头步行不久即可直达公园，游人可沿着海滨长廊漫步，或坐在广阔的草坪享受闲逸，而草坪外围还有另一条步行径。公园的设计很独特，从后面观看草坪上的避雨亭，只会看到植物和后方的海港及天际。海滨长廊也采用特色种植，在视觉上遮掩了现存的气象站，另设有盖地方护荫，适合进行团体活动。

园内的公厕用货柜组装而成，装设纵向及横向屏架，栽种攀爬藤蔓和灌木，绿意盎然。铺路物料以环保玻璃砖为主，而园境美化则采用可抵受强风、按季节需要和对生态无害的植物。公园的后续发展将引入更多设施，为九龙区的市民和游客提供另一个多功能且生气勃勃的康乐好去处。



启德跑道公园的迷人景致

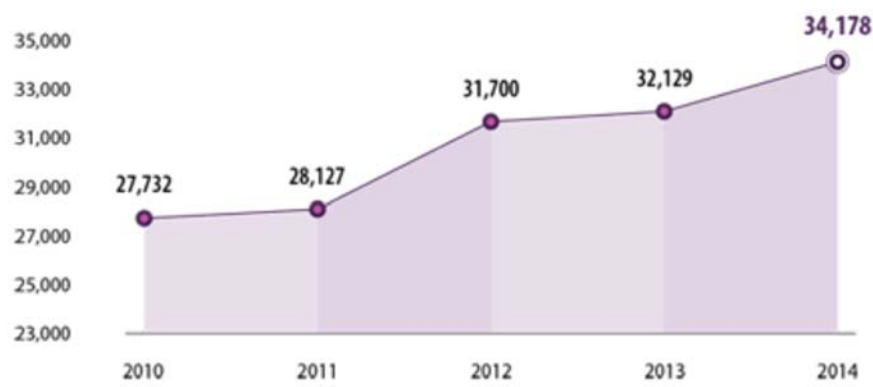


员工发展

建筑署深信，建立一支多元才能的专业团队，有助部门达成策略性及营运目标。因此，我们一直以协助员工发展为优先要务。我们为员提供全面的培训计划，课题涵盖领导才能及管理技巧、专业及职业技能和职业发展等。我们于年内共举办**287**个培训课程，培训时数达**34,178**小时，每名员工的培训时数平均为**19**小时。

课程类别	学员人数	培训时数
领导才能和管理技巧	34	1,862
专业及职业技能	6,077	26,245
职业发展	508	6,071
总额	6,619	34,178

员工培训时数





员工参与

员工康乐活动

我们积极鼓励员工投入各类康乐活动，发挥团队合作精神之余亦可提高士气，从而建立和睦共事的工作文化。今年，建筑署共有八位同事参加「昂步栈道」慈善步行，为香港青年旅舍协会筹款。另外，我们亦参与多项其他公开活动，包括全城街马主办的香港街马、香港建筑师学会运动及家庭同乐日2014、香港专业团体康体会乒乓球锦标赛和屋宇署举办的跨部门乒乓球邀请赛2014，让同事们共享参与康体活动的乐趣。



建筑署组队参加「昂步栈道」慈善步行2014



昂坪缆车1号塔绕道



囊括企业慈善组精英23公里赛及挑战17公里赛亚军



参加香港街马支持跑步健体

阵容强大的建筑署队伍参加香港建筑师学会运动及家庭同乐日2014，与建筑师行、政府部门和专业组织的同侪同乐







参赛者共享欢乐时刻

建筑署乒乓球队参加跨部门乒乓球邀请赛2014，与屋宇署、土木工程拓展署、渠务署、机电工程署及路政署切磋球技。





经过一轮精采比拼，建筑署夺得锦标赛季军

三位建筑署员工加入香港建筑师学会乒乓球队，出战香港专业团体康体会乒乓球锦标赛2014，与来自香港会计师公会、香港大律师公会、香港牙医学会、香港律师会、香港医学会及香港测量师学会的六队精英一较高下。



2014年度香港建筑师学会乒乓球队



年内，建筑署龙舟队先后参加多场竞赛。每次备战和比赛都是宝贵机遇，让我们凝聚力量，发挥团队精神。



赛事即将开始，龙舟队准备就绪



龙舟队越过终点线的开心一刻

员工奖励计划

「员工奖励计划」于1993年开办，目的是提高员工的生产力、工作表现和服务质素，此外，亦可藉此计划增进同事们的归属感。

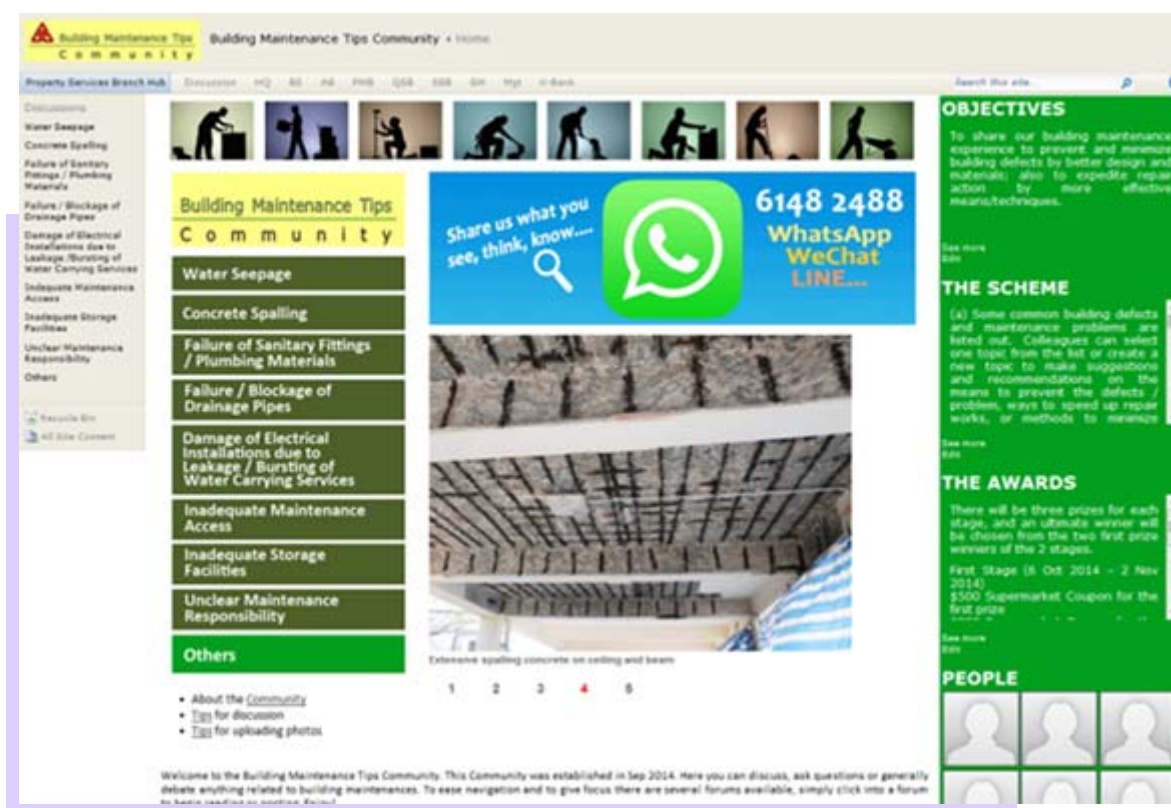
本年度的「员工奖励计划」活动包括：

- 推出知识管理问答游戏「您是精明的KM用户吗？」

为提倡共同学习的文化和提高员工对知识管理及建筑署学堂的认识，我们今年先后推出三轮网上问答游戏。

- 建立屋宇维修保养贴士群组

我们的「屋宇维修保养贴士群组」旨在汇集关于屋宇维修保养的贴士和建议，汲取过去项目及建造工程的维修经验，避免建筑物出现缺损，又或透过加强规划、设计和注意建造细节，确保日后的保养工程一挥而就。这些宝贵贴士还可加快维修工程，有时更可减低楼宇损毁相关事故的影响。设立群组的另一目的是提醒员工在建造工程的不同阶段考虑日后的维修问题，透过各种措施避免日后进行维修工作时遇到阻滞，例如妥善设计及选材、为各建筑组件和隐藏式设施设立足够的维修通道、完善设计渠务及排水管道，以及确保所有项目和建造工程的工艺与施工顺序进行。



屋宇维修保养贴士群组

■ 建筑署书签设计比赛

为加强员工对本署的归属感，我们举办书签设计比赛，邀请同事们构思独特的作品，在建筑署推动汲取和分享知识的文化。书签须以建筑署设计的楼宇及建筑特色作主题，得奖作品日后或会被采纳使用。



得奖设计 — 书签间尺二合一

■ 社区环保站概念性设计比赛

于回顾年度，我们举办了一次比赛，号召建筑师职级的专业人员为社区环保站构思设计，旨在鼓励和征集新颖创意，令设计水平攀越更高层次。比赛以创意建筑、建筑效益及环境因素作评选重点，邀请员工运用专业睿智创作模组化的建筑系统，灵活适应不同状况的工地。参赛作品须利用提高生产力的3S概念，纾缓建造业人手短缺的问题，同时采取可持续发展的建筑设计方针，充分考虑现有的环保措施。



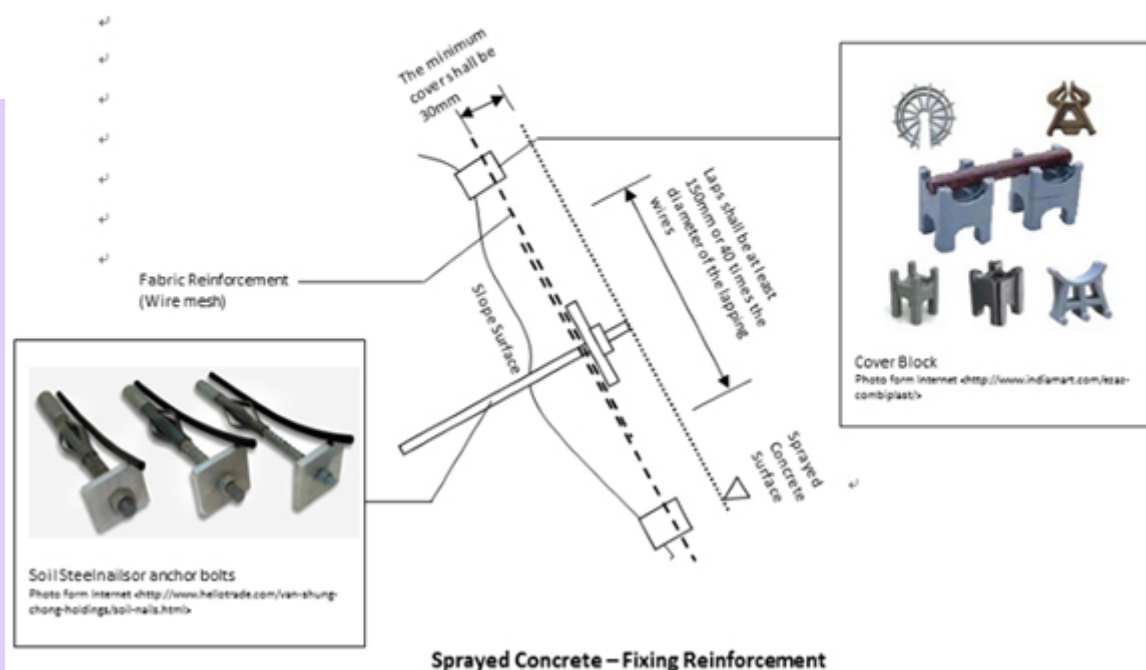
得奖设计 — 共生方块

■ 《建筑工程一般规格的条款图解》比赛

为加强工程监督人员对工地活动的认识，令他们更积极地投入地盘工作，我们安排了一次《建筑一般规格的条款图解》比赛。地盘工程监督人员共分为九组角逐殊荣，再由各组别得奖者当中选出一位总冠军。比赛有助培育建筑署工程监督人员的团队精神。设计作品经编辑后，已上载知识管理网站供所有员工分享。

Sprayed Concrete – Fixing Reinforcement⁴²

Clause 26.16 Fix securely fabric reinforcement for sprayed concrete to the slope by steel nails or anchor bolts and lay it without sharp bends or creases. Place the fabric reinforcement centrally in the sprayed concrete and support it clear of the ground and away from all surface irregularities with adequate number of cover blocks in accordance with the specified concrete cover. Fix cover blocks on top of the fabric reinforcement during spraying. The minimum cover shall be 30mm. Laps between adjacent sheets of fabric reinforcement shall be at least 150mm or 40 times the diameter of the lapping wires whichever is greater.⁴³



冠军作品 — 「斜坡上的混凝土喷浆及扎铁工程」

■ 「建筑业的专业精神」桌面背景设计比赛

由屋宇装备处主办的桌面背景设计比赛，旨在促进该处的同事群策群力合作。团队由专业、技术及工程监督职级的代表组成，透过比赛展现屋宇装备处同心同德的协作精神。



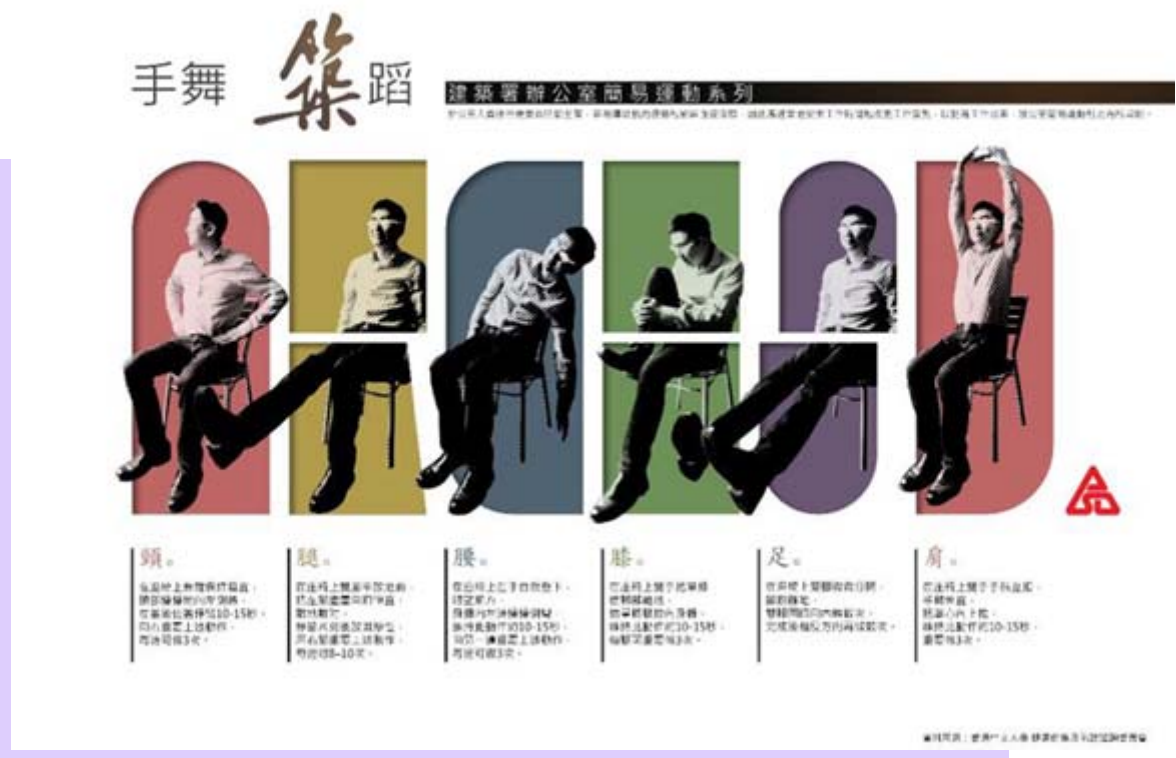
桌面背景设计比赛网页

■ 「建筑署办公室伸展运动」海报设计比赛

健康的生活模式至为重要，为鼓励员工在工作间不时舒展筋骨，我们特别举办相关的海报设计比赛。海报印有伸展运动的示范图，清晰易明，员工可依照图解在办公室进行简单运动，保持身心舒畅。



冠军作品 — 多伸展，压力消



亚军作品 — 手舞筑蹈

■ 工料测量处内联网主页设计比赛

我们计划改良工料测量处内联网主页的版面和布局，希望员工积极参与，特此举办比赛征集新颖时尚的设计意念。新的设计保留了现有版本的专业形象，版面更简明易用，为使用者带来更惬意的浏览体验。



双冠军设计作品

■ 建筑署推广物料设计比赛

为加强公众认识，懂得欣赏建筑署建造的公共设施，我们透过比赛鼓励员工设计各类饶富创意的宣传物料，包括单张、传单及小册子。这些推广印刷品图文并茂，载有精美相片、图表和简要说明，让市民深入了解建筑署的工作。



各款创意设计

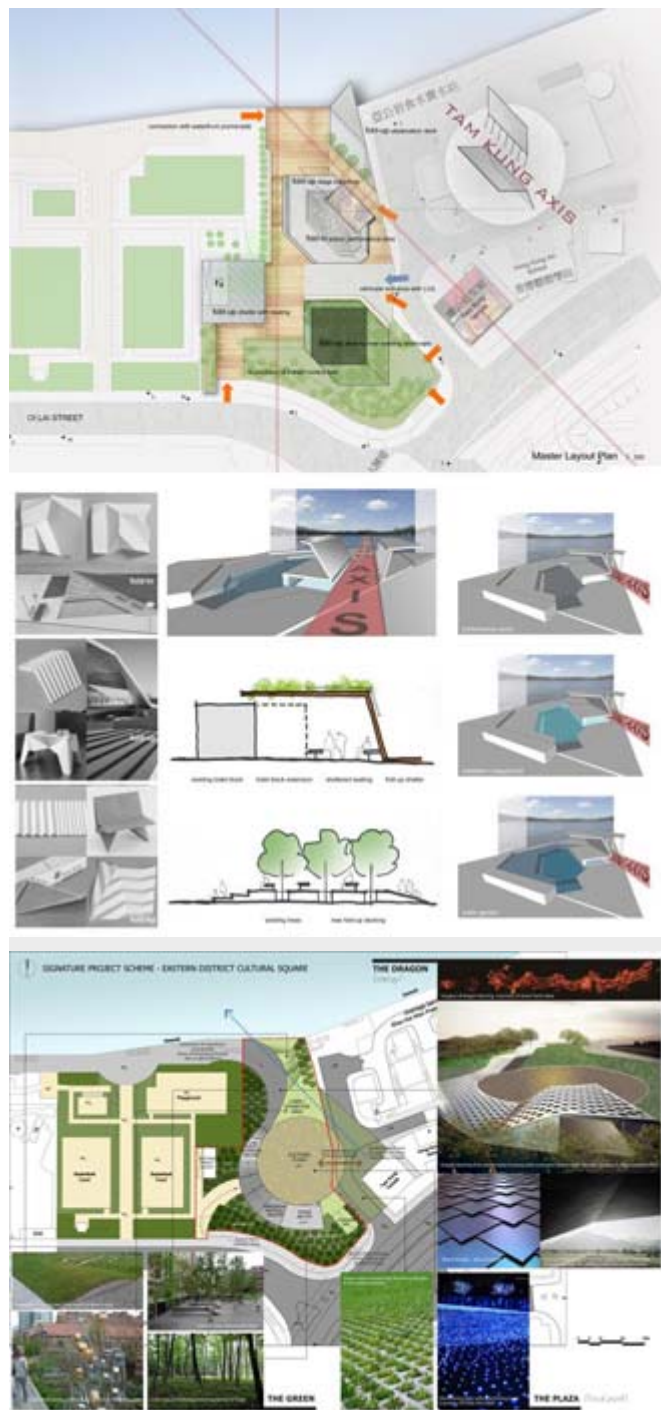
■ 创新智能型预制建筑设计及建筑详图比赛

这次比赛目的是推广创新的智能型建筑方法，由参赛员工构思高效率的预制混凝土组件设计，日后可应用于本署的工程项目。这项活动有助提升绩效及服务质素，创造更高的效率与生产力。

■「社区重点项目计划—东区文化广场」征集设计意念

为鼓励建筑署的专业人员献出创意，促进崭新东区文化广场的团队完成最终设计，我们举办了一次比赛，邀请同事们根据以下目标为项目构思新意念：

- 加强项目选址与爱秩序湾海滨花园、谭公庙及海旁区之间的融合和连贯性；
- 提供优质的户外文化场地作区内焦点，可举行各类节庆活动及聚会；及
- 设计一个突显地区形象和特色的区域广场，带出区内各景点的文化历史背景。



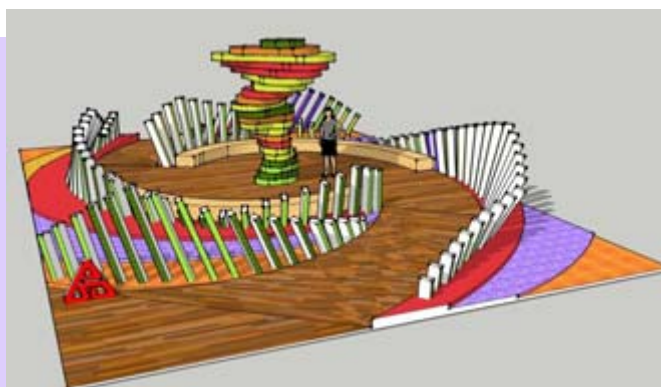
东区文化广场设计意念比赛的入围作品

■ 2015年香港花卉展览建筑署参展作品设计比赛

为筹备参加2015年香港花卉展览，我们透过比赛征集优秀作品，请员工构思今届展品的基本设计框架。得奖作品经过改良后会被采纳应用。一年一度的香港花展是建筑署年青园境师琢磨专业技术的好机会，让他们大展才华，设计及建造悦目的园林花卉展品。



最高管理层代表向2015年香港花卉展览建筑署参展作品设计比赛得奖者颁赠奖座



得奖作品的设计概念



2015年香港花卉展览建筑署参展作品



目标与指标

我们致力不断提升可持续发展方面的表现。为此，我们制定一系列目标与指标检视相关实践。于**2014**年，我们在环境、社会及工程项目素质事项的表现大部份达标。现于下表详列我们今年的工作表现和**2015**年的目标。

环境事项

长远目标	2014 年目标	表现	达标与否	2015年目标
节约用水	除非在运作及技术上有特定需求外（如医疗设施及实验室的水龙头），所有新工程项目的水龙头须符合水务署的自愿参与用水效益标签计划的第2级或以上	除非在运作及技术上有特定需求外， 13 个新工程项目的水龙头均符合水务署的自愿参与用水效益标签计划的第2级或以上	达标	2015年继续采用2014年的目标
	最少 80% 新工程项目须安装雨水/洗盥污水回收系统	94% 的工程项目（ 17 宗中有 16 宗）已安装雨水/洗盥污水回收系统	达标	2015年继续采用2014年的目标
节能	100% 设有空调装置的新工程项目达到少于每平方米 23 瓦总热传送值；其中 70% 的工程项目达到少于每平方米 18 瓦总热传送值	100% 设有空调装置的新工程项目（合共 11 宗）达到少于每平方米 23 瓦总热传送值； 82% 的工程项目（ 11 宗中有 9 宗）达到少于每平方米 18 瓦总热传送值	达标	2015年继续采用2014年的目标

长远目标	2014 年目标	表现	达标与否	2015年目标
推动健康及可持续发展	70%基本项目预算/核准工程预算超过三千万的内部和外判工程项目须采用粉煤灰混凝土	100%的新工程项目（合共3宗）采用了粉煤灰混凝土	达标	80%基本项目预算/核准工程预算超过三千万的内部和外判工程项目须采用粉煤灰混凝土
改善内部环境管理	较2005年减少7.5% A4纸的耗用量	2014年，A4纸实际消耗量为18,485令。经过规格化，A4纸耗用量较2005年节省39.8%；较2013年节省0.9%	达标	2015年继续采用2014年的目标
	金钟道政府合署须较2007年减少6%的耗电量（空调系统除外）	2014年，实际耗电量为1,046,901度。经过规格化计算[1]，耗电量是987,687度。耗电量较2007年节省21.3%；较2013年节省1.4%	达标	金钟道政府合署须较2012年减少6%的耗电量（空调系统除外）
	建业中心须较2007年减少6%的耗电量	2014年，实际耗电量为2,509,399度。经过规格化调整[1]，耗电量是1,653,007度。较2007年节省27.2%；较2013年节省9.5%	达标	建业中心办事处须较2012年减少6%的耗电量

[1]耗电量规格化计算已考虑伺服器机房数目和雇员数量。

工程项目素质事项

长远目标	2014 年目标	表现	达标与否	2015年目标
提高我们的服务和工程项目素质	监察建筑署职权范围内工务计划工程项目开支是否符合原工程项目预算，确保未用尽款项不超过工程项目预算书相关所规定的5%	原工程项目预算为 97.743 亿元，而在 31/12/2014 ，最终预测为 99.642 亿元，即根据原工程项目预算多 1.899 亿元(1.9%)	达标	2015年继续采用2014年的目标
	100%的已完成工程项目在客户满意调查中整体表现达到「满意」或更高水平	100%的工程项目（合共 21 宗）整体表现达到「满意」或更高水平	达标	2015年继续采用2014年的目标
	更新、重整和发布屋宇装备的通用规格（2012年版）	已完成屋宇装备的通用规格（2012年版）的重整和发布	达标	更新及重整最少两份屋宇装备的安装程序/形式规格
	最少90%的工务计划新工程项目按照2013年资源分配工作拟定的日期于2014年开展	100%的新工程项目（共有两宗）在2014年开展（不包括B-项目和采购项目，以及建筑署控制以外因素而延误的项目）	达标	最少90%的工务计划新工程项目按照2014年资源分配工作拟定的日期于2015年开展

社会事项

长远目标	2014 年目标	表现	达标与否	2015年目标
将建筑署员工的意外率减至最低	建筑署员工的意外率不应超过每年每1,000名员工两宗职业工伤	2014年有5宗建筑署员工的意外发生，相等于每年每1,000名员工2.78宗职业工伤 办公室的职业健康及安全环境经审查后被评为满意。我们采取预防措施，以提升员工的安全意识，其中包括： ■ 在办公室张贴职业健康及安全海报；及 ■ 为员工举办职业健康内部讲座。	未达标	2015年继续采用2014年的目标
将建筑署工程合约的意外率减至最低	建筑署工程合约的意外率应低于每十万工时0.6宗须呈报的意外	每十万工时0.30宗须呈报意外	达标	2015年继续采用2014年的目标
为专业、技术和工地督导人员、顾问及承建商提供内部简述，推广安全及健康意识	最少举办4次安全及健康意识内部工作坊	举办了4次安全及健康意识内部工作坊/研讨会	达标	2015年继续采用2014年的目标
向建筑工人推广安全及健康意识	最少40%的建筑署工程合约参加建筑署的工地安全之星奖励计划	截至30/11/2014，81%的建筑署工程合约参加了工地安全之星奖励计划	达标	2015年继续采用2014年的目标
向承建商推广安全及健康意识	最少50%的建筑署的合格新工程合约和35%的合格定期保养合约参加发展局的公德地盘嘉许计划	100%的建筑署合格新工程合约（共有20份）和68%的合格定期保养合约	达标	2015年继续采用2014年的目标

长远目标	2014 年目标	表现	达标与否	2015年目标
		(25份中有17份) 参加2014年公德地盘嘉许计划		
安排工程项目人员接受外界培训，增强健康与安全知识	每年最少为工程项目人员及办公室员工举办12个外界安全培训课程，教导最新的安全科技、现行安全法例、意外调查等	举办了20个外界培训课程，共317人参加，包括专业及技术人员和工地员工	达标	2015年继续采用2014年的目标

数据摘要

环境工作表现

资源运用 - 能源

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
用电量（金钟道政府合署及建业中心） [1]	度/平方米	219	218	234	234	236
用电所产生的二氧化碳排放量（金钟道政府合署及建业中心） [2]	二氧化碳当量，以公吨计	3,817	3,808	3,967	3,967	4,001
安装能源效益装置所节省的能源[3]	百万度	0.79	6.90	9.58 [4]	17.26 [4]	16.66 [4]
相等于节省的金额	百万港元	0.95 [5]	6.90	9.58	17.26	16.66
减少二氧化碳排放量 [3]	二氧化碳当量，以千公吨计	0.55	4.83	6.71	12.08	11.66

[1] 金钟道政府合署及建业中心的办公室占建筑署办公室大部份的总办公室面积。建筑署总办公室的面积假设为24,924.8平方米（建业中心的办公室为10,814平方米及金钟道政府合署的31楼及33-41楼的办公室为14,110.8平方米）。建业中心及金钟道政府合署的用电量假设占整栋楼宇的100%及20%。

[2] 根据香港环境保护署在2010年2月编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》定出本地的排放系数（0.7公吨）。

[3] 从2007年起所获得的数据均以《建筑物能源效益守则》2007版本为基准。节能的项目是指空调装置、照明装置、热水装置、升降机及自动扶梯装置、建筑能源管理系统和可再生能源技术。建筑署职员建议项目完成后有关的项目人员需完成能源表格，统计装设节能设施所节省的能源。

[4] 主要增加原因由于2010年的2个大型的项目，包括政府总部及医院扩建大楼。2011年主要节省的能源来自自己完成的添马舰发展项目。2012年主要节省的能源来自民航处新总部及北大屿山医院第一期。

[5] 由2014年起以每度电为\$1.2港元计算，而2013年或之前则以每度电为\$1.0港元计算。

资源运用 - 燃料

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
部门车队耗用的燃油量	公升	12,800	13,142	13,998	13,263	17,723
部门车队耗油而产生的温室气体排放量[6]	二氧化碳当量，以公吨计	34.7	35.6	37.9	35.9	48.0

[6]所采用的汽车燃烧所产生的温室气体排放量预设值是参考香港环境保护署在2010年2月编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。

资源运用 - 办公室物料

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
A4纸张	令（500张）	18,485	18,346	18,330	19,240	20,021
A3纸张	令（500张）	1,118	1,053	934	953	1,068
信封	令（500张）	44,084	43,294	53,818	54,541	58,470

废料管理

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
建筑及拆卸废料						
运往堆填区的建筑及拆卸废物	公吨	37,593	24,125	46,261	66,541	69,716
运往公众填土区的建筑及拆卸物料	公吨	604,238	644,728	556,560	681,987	894,710
建业中心收集到的可循环再造废料						
废纸	公斤	19,522	19,335	19,375	23,450	26,630
铝罐	数量	4,918	5,900	8,407	11,000	13,440
胶樽	数量	2,975	3,385	3,690	4,748	6,805

承建商违反环保法规被定罪的数字

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
每十万工时的违规数目	建筑署工地（香港工地）	0.35 (0.275)	0.15 (0.618)	0.336 (0.606)	0.159 (0.499)	0.164 (0.437)
违规罚款	港元	227,000	18,500	61,000	51,000	39,000

投放于环保工作的资源

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
投放于环保工作的资源	百万港元	761.6	892.16	1,101.09	1,117.78	951.76
占全年总开支的百分率	%	10.9%	12.12	11.7%	9.1%	7.9%

社会工作表现

员工

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
职员编制（截至财政年度完结）	人数	1,810	1,795	1,792	1,781	1,780

职员编制

职位		
首长级人员	%	2
专业人员	%	24
一般职系人员	%	21
工地督导人员	%	31
技术人员	%	22
雇用类型		
全职	%	100
雇用合约		
永久合约（男性）	%	66
永久合约（女性）	%	28
合约（男性）	%	3
合约（女性）	%	3
年龄（截至财政年度完结）		
30岁以下	%	5.2
30-49岁	%	46.8
50岁或以上	%	48.0
国籍		
本地	%	100
非本地	%	0
性别		
男性	%	70
女性	%	30

员工培训

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
培训课程（包括内部及对外的研讨会/工作坊/培训课程/参观）	数量	287	270	240	205	160
学员	人数	6,619	6,674	4,902	4,784	3,836

员工培训时数 [7]

职位	接受培训时数 (小时)	每名员工培训时数 (小时)
首长级人员	1,430	40
专业人员	17,064	39
技术人员、工地督导人员及一般 职系人员	15,684	12

[7] 由于对培训学员没有特定的性别要求，我们在此不会按性别划分相关的培训数据。

防止贿赂培训

职位	参与防止贿赂培 训人数	参与防止贿赂培训员 工的百份比
首长级人员	0	0%
专业人员	41	9%
技术人员、工地督导人员及一般 职系人员	106	8%

员工流失量

	男性	女性
30岁以下	0.3%(5)	0.2%(3)
30-50岁	2.0%(36)	0.1%(1)
51-55岁	0.4%(7)	0.2%(4)
56-60岁	2.3%(40)	0.6%(10)

新入职员工

	男性	女性
30岁以下	1.0%(17)	0.4%(7)
30-50岁	2.4%(42)	1.3%(22)
51-55岁	0.1%(2)	0%(0)
56-60岁	0%(0)	0%(0)

员工受伤

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
员工受伤个案 [8]	数量	4	1	4	7	4
员工因伤放取病假	日数	174 [9]	7	119.5	109	78

[8] 员工受伤个案是指在《雇员补偿条例》下接获导致死亡或丧失工作能力超过三天的工伤个案。

[9] 发放病假予一名员工（2014年11月14日下午至2015年4月23日下午）

承建商意外率

	单位	2014	2013	2012	2011	2010
死亡数目[10] (建筑署)	数量	1 (男:1, 女:0)	0	4 (男:4, 女:0)	2 (男:2, 女:0)	0
致命意外率 [10] (建筑署)	每十万工时	0.004	0	0.013	0.0052	0
致命意外率 [11] (香港建造业)	每十万工时	0.007	0.008	0.009	0.010	0.005
非致命意外数目 [10] (建筑署)	数量	80	68	130	195	122
非致命意外率 [10] (建筑署)	每十万工时	0.31	0.27	0.43	0.51	0.35
非致命意外率 [11] (香港建造业)	每十万工时	1.17	1.14	1.23	1.38	1.45

[10] 数据于2015年8月5日在发展局的政府公务工程项目工地意外统计系统内撷取。因此，前几年的数字已更新为最新的数据。

[G4-22]

[11] 香港建造业的意外率是按劳工处公布的统计数据之基础上，使用每十万小时1.67宗意外相当于每千名工人每年60宗意外的转换计算。

核实声明

范围及目的

香港品质保证局已对香港特别行政区政府属下的建筑署(以下简称「建筑署」)可持续发展报告 2015(以下简称「报告」)的全部内容进行独立验证。此核实声明的目的是对外保证此报告所记载的内容为完整及准确,并根据全球报告倡议组织(GRI)的第4代可持续发展报告指南(下称G4)的核心选项进行报告。该报告陈述建筑署在2014年1月1日至2014年12月31日于可持续发展方面的表现及成就。而报告陈述的财务数据则截至2015年3月31日止的财务年度。

方法

核实工作是依据国际鉴证业务准则 ISAE 3000 - 除历史财务信息审核或复核之外的鉴证业务原则而进行。此外,所选定的可持续发展资讯及数据的可靠性乃循以下程序核实:

- 识别报告陈述、数字、图表及数据,并分类核实
- 选取报告内具有代表性的数据和资料进行查核、抽样审阅相关之文件、与负责编制报告的代表面谈
- 彻底审查所选样本的根本数据及证据,将错误及遗漏的风险减低至可接受水平

独立性

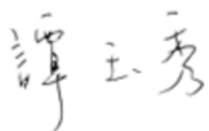
香港品质保证局不涉及收集和计算此报告的数据或参与编撰此报告。香港品质保证局的核实过程是独立于建筑署。

结论

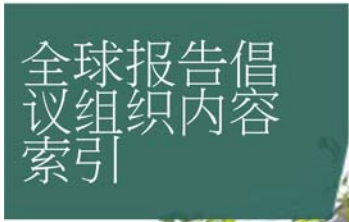
此报告的结构完整、平衡及一致地反映建筑署在可持续发展方面的企业社会责任表现。核实组确认报告是根据事实记录而编写，其陈述的资料准确无误。此报告公平和如实地载述了建筑署各项与可持续发展成效有关的措施、目标、进度及表现。

基于是次的核实结果，香港品质保证局确定此报告依据全球报告倡议组织 (GRI) 的第4代可持续发展报告指南的核心选项进行报告。

香港品质保证局



谭玉秀
策略业务助理总监
2015年9月



本报告符合全球报告倡议组织 (GRI) G4指引的「核心选项」。「一般标准披露」及重要的「特定标准披露」详见于下表，表内提供与报告有关的章节连结或直接解释。

一般标准披露		
一般标准披露	互相参照/注释	外部认证
策略与分析		
G4-1 机构最高决策者的声明	署长献辞	✓
机构简介		
G4-3 机构名称	关于我们	✓
G4-4 主要品牌、产品及服务	关于我们	✓
G4-5 机构总部的地点	关于我们	✓
G4-6 机构在多少个国家营运	只限香港	✓
G4-7 拥有权的性质及法律形式	属于中华人民共和国香港特别行政区政府的一部分	✓
G4-8 机构所服务的市场	策略及管理	✓
G4-9 机构规模	关于我们 数据摘要	✓
G4-10 雇员人数	数据摘要	✓
G4-11 受集体协商协议保障的雇员百分比	没有。香港并没有与集体协商相关的法例。不过，员工有不同的沟通渠道，包括部门咨询委员会、员工联合咨询小组、员工奖励计划、网上论坛、员工关系组和其他员工组织。	✓
G4-12 机构的供应链	工程项目品质管理	✓

一般标准披露		
一般标准披露	互相参照/注释	外部认证
G4-13 汇报期内机构规模、架构、拥有权或供应链方面的重大改变	关于本报告	✓
G4-14 解释机构有否及如何按谨慎方针或原则行事	策略及管理	✓
G4-15 机构对外界发起的经济、环境及社会约章、原则或其他倡议的参与或支持	关于本报告 策略及管理	✓
G4-16 机构加入的联会及（或）本地／国际倡议组织	策略及管理	✓
关键方面及界限		
G4-17 机构综合财务报表或同等文件内的单位	关于我们	✓ 核实声明
G4-18 界定报告内容的过程及界限	关于本报告 核心工作	✓ 核实声明
G4-19 决定报告内容过程中界定的关键方面	核心工作	✓ 核实声明
G4-20 组织内各关键方面的界限	核心工作	✓ 核实声明
G4-21 组织外各关键方面的界限	核心工作	✓ 核实声明
G4-22 解释重整旧报告所载信息的结果及原因	数据摘要	✓ 核实声明
G4-23 报告的范围及界限与以往报告的重大分别	没有显著改变	✓ 核实声明
持份者参与		
G4-24 机构的持份群体清单	核心工作 鼓励参与的方法	✓ 核实声明
G4-25 界定及挑选要引入的持份者之根据	核心工作	✓ 核实声明
G4-26 引入持份者的方针，包括按不同形式及组别引入持份者的频密程度	鼓励参与的方法 我们定期与各类持份者的联系：(i)员工的年度表现评估；(ii)顾问/承建商的季度表现报告；及 (iii)客户满意度调查。	✓ 核实声明
G4-27 引入持份者参与的过程中提出的主要项目及关注点，以及机构如何回应，包括以报告回应	鼓励参与的方法	✓ 核实声明
报告概况		
G4-28 汇报期	关于本报告	✓
G4-29 上一份报告的日期	关于本报告	✓
G4-30 汇报周期	关于本报告	✓
G4-31 查询报告或报告内容的联络点	回应表格	✓

一般标准披露		
一般标准披露	互相参照/注释	外部认证
G4-32 GRI内容索引，包括拣选的「符合」选项及外部认证参考（如有）	全球报告倡议组织内容索引	✓
G4-33 为报告寻求外部认证的政策及现行措施	关于本报告核实声明	✓
管治		
G4-34 机构的管治架构	关于我们策略及管理	✓
道德与诚信		
G4-56 机构的价值观、原则、标准和行为规范	策略及管理	✓

特定标准披露			
重要方面	管理方针及指标	互相参照/注释	外部认证
采购	管理方针	工程项目品质管理	✓
采购	G4-EC9 机构在各主要营运地点对当地供应商的支出比例	在2014年，我们所聘用的供应商均是本地公司（定义为在香港注册的公司）。	✓
能源	管理方针	可持续发展建筑设计 内部环保管理 目标与指标	✓
能源	G4-EN3 机构内的能耗	数据摘要	✓
能源	G4-EN6 能耗减幅	数据摘要	✓
污染排放	管理方针	内部环保管理 目标与指标	✓
污染排放	G4-EN15 直接温室气体排放（范围1）	内部环保管理	✓
污染排放	G4-EN16 使用能源间接引致的温室气体排放（范围2）	内部环保管理	✓
污染排放	G4-EN17 其他间接温室气体排放（范围3）	内部环保管理	✓
污染排放	G4-EN19 温室气体排放减幅	数据摘要 内部环保管理	✓
污水及废物	管理方针	内部环保管理 目标与指标	✓
污水及废物	G4-EN23 按种类及排污方法划分的废物总重量	数据摘要	✓
遵守法规	管理方针	策略及管理	✓
遵守法规	G4-EN29 违反环境法例及规则被处巨	数据摘要	✓

特定标准披露			
重要方面	管理方针及指标	互相参照/注释	外部认证
	额罚款的总额，以及所受金钱以外制裁的次數		
供应商环境评估	管理方针	<u>工程项目品质管理</u>	✓
供应商环境评估	G4-EN32 对新供应商进行环境表现评估的百分比	建筑署只委任香港特区政府列表上相关类别的承建商及供应商。列表上的承建商及供应商必须满足特定的要求，主要涉及列表管理员对公司规模定下的个别准则。承办商和供应商也需要获取 ISO9001:2008、ISO 14001:2004和 OHSAS18001:2007认证，才能被列入名单之内。	✓
雇用	管理方针	<u>员工发展</u> <u>员工参与</u>	✓
雇用	G4-LA1 按年龄组别、性别及地区划分的新加入雇员及雇员流失总数及比率	<u>数据摘要</u>	✓
职业安全及健康	管理方针	<u>工程项目品质管理</u> <u>目标与指标</u>	✓
职业安全及健康	G4-LA6 按地区和性别划分的工伤、职业病、损失工作日及缺勤的种类比率，以及和工作有关的死亡人数	<u>数据摘要</u>	✓
培训与教育	管理方针	<u>员工发展</u>	✓
培训与教育	G4-LA9 按性别和雇员类别划分，每名雇员每年受训的平均时数	<u>数据摘要</u>	✓
培训与教育	G4-LA11 接受定期的表现和职业发展评核之百分比，按性别及雇员类别划分	所有雇员定期接受表现评核。	✓
不歧视	管理方针	<u>策略及管理</u>	✓
不歧视	G4-HR3 歧视个案的总数，以及机构采取的纠正行动	2014年没有录得歧视的个案。	✓
防止贿赂	管理方针	<u>策略及管理</u>	✓

特定标准披露			
重要方面	管理方针及指标	互相参照/注释	外部认证
防止贿赂	G4-SO4 防止贿赂政策和程序上的沟通和培训	数据摘要	✓
防止贿赂	G4-SO5 证实贿赂个案及相应采取的行动	策略及管理	✓
针对对社会造成影响的事情的申诉机制	管理方针	工程项目品质管理	✓
针对对社会造成影响的事情的申诉机制	G4-SO11 通过正式申诉机制收到、处理及解决有关对社会影响的申诉数目	2014 年共接获、处理及解决 320 宗公众和媒体的投诉。	✓
产品及服务标签	管理方针	工程项目品质管理	✓
产品及服务标签	G4-PR5 客户满意度的调查结果	工程项目品质管理目标与指标	✓

词汇

建筑物能源效益守则(BEC)	「建筑物能源效益守则」是一套涵盖五个范畴的安装方法指引，包括照明、空调、电力、升降机及自动电梯。它规定了这些装置的最低能源表现标准(MEPS)。
建筑环境评估法(BEAM)	引述自香港环保建筑协会：「一套用以比较及改善建筑物在规划、设计、施工、竣工、运作及管理方面的准则。」绿建环评(BEAM Plus)是一项由香港绿色建筑议会认可的全方位环境评估计划。绿建环评1.2版（新建筑物及现有建筑物）于2012年出版，加强早期「顺应自然建筑设计」的版本，作为另一种评估方法。
碳审计	一套有系统及科学化的方法以计算建筑物于运作时所产生的温室气体排放量。
碳足印	碳足印是计算个人在日常生活中使用通过燃烧化石燃料制造的电力、热、交通等而产生的温室气体。单位通常为公吨（或公斤）的二氧化碳当量。
公德地盘奖	这是一个在公共工程项目及非公共工程项目的工地推广注重公德的态度，以及安全、健康及环保的良好作业方式之奖项。
指定工程项目	指定工程项目是指可能引起不良环境影响的工程项目或拟议工程项目。此等工程项目属于环境影响评估条例的管制范围，列入附表2或附表3内。（详情可浏览 环境影响评估条例指南网 ）。
能源审核	能源审核是指对耗能设备和系统进行检查，以确保高效率地利用能源。能源审核是一项有效的能源管理工具。透过鉴定和实施可达到能源效益和节约能源的方法，不但可成功节约能源，更可延长设备和系统的使用寿命。而这一切最终就是节省费用。
环境影响评估(EIA)	在一个工程项目的早期规划阶段评估该项目可能引起良好或不良环境影响（定性或定量）的程序，同时识别其他可行性建议或缓解措施。
环境影响评估条例(EIAO)	透过环境影响评估程序及环境许可证的机制，就评估某些工程项目及拟议工程项目就保护环境及其附带事宜对环境的影响订定条文。
外聯網	建筑署外聯網是保密的私人网站，只开放给指定人士，让建筑署员工与顾问及承建商等外界使用者能促进沟通和交流资讯，以及精简本署所负责工程项目的合约管理工作。
全球报告倡议组织(GRI)	一个由多个持份者组成的非牟利组织，旨在制定一份在全球广泛采用的可持续发展报告框架。这框架制定了报告原则和指标，以衡量并汇报机构在经济、社会和环境绩效的表现。全球有超过5,000多家具国际性领导地位的大品牌公司声称构采用这指标进行汇报工作。2013年5月，全球报告倡议组织推出其第四代可持续发展报告指南(G4)。G4强调报告的实质性，鼓励报告机构

	集中提供与其业务和持份者相关的关键资讯。
环保建筑大奖	环保建筑大奖是每两年一度由香港绿色建筑议会和环保建筑专业议会联合举办的行业大奖，旨在表扬可持续和环保特色完善及贡献重大的建筑工程项目，并鼓励业界带领主流市场在可持续和环保规划、设计、建造、管理、营运、保养、翻新及楼宇拆卸等各方面，广泛采用的作业方式。
环保承建商奖励计划	建筑署透过每年的环保承建商奖励计划，向在建筑工地施工的杰出承建商颁发奖项，嘉许他们的环保和社会意识，并推行有效的环保措施。
温室气体	温室气体是指那些于大气中能够吸收及保存热能的气体。这些气体有自然存在的（如二氧化碳、甲烷、臭氧及水蒸气）或由人类活动所产生的（如氢氟碳化物）。
洗盥污水	洗盥污水是来自家居活动如洗手及洗衣物时所产生的废水，它适合重用于园林灌溉，甚至冲厕。
香港建筑物能源效益计划	自1998年10月，机电工程署推出这项计划以推广建筑物能源效益守则的应用。它提供一个官方平台予有兴趣的单位为其符合建筑物能源效益守则的建筑物进行登记。
重要树木	重要树木列于古树名木册中的树木，符合下列一个或以上准则： 1.树龄达一百年的古树； 2.具有文化意义、历史意义或纪念意义的树木，例如风水树、标志着寺院或文物古迹的树木、为纪念重要人物或事件而种植的树木等； 3.珍贵或稀有树木品种；4.形态出众的树木（考虑到树的整体大小、形状和特征），例如：气根像簾幕的树木、生长于特别生态环境的树木；或树干直径等于或超过1.0米（在地面水平1.3米以上进行测量），或高度/树冠范围等于或超过25米。
ISO 50001能源管理体系	国际标准化组织(ISO)于2011年6月15日发布ISO 50001标准，详述建立能源管理体系的要求。采用ISO 50001能源管理体系使企业能有系统地改善能源表现，通常包括能源使用、能源效益和能源消耗。与国际标准化组织发表的其他管理体系标准相若（如ISO 9001及ISO 14001标准），ISO 50001建基于「规划-实行检查-行动」的方式，协助企业持续改善能源表现。
知识管理(KM)网站	建筑署推出知识管理(KM)网站，管理由产生、获取至汇整实践知识的整个知识生命周期，推动发表分享、监察和更新。知识管理程序采用三层架构，即建筑署精华库、处/分处锦囊库及经验库。
能源和环境设计领先认证(LEED)	由美国绿色建筑委员会(USGBC)编制的能源和环境设计领先认证(LEED)环保建筑评估体系，是一套可用于可持续发展建筑的准则。
微气候研究	作为一个地点的环保表现因素，微气候研究提供该地点的环境特征，旨在建立一个更舒适的可持续发展环境。
总热传送值(OTTV)	量度透过建筑物外墙转移的能量，跟能源消耗有直接关系。
初步环境审查(PER)	一项透过检查与项目相关的潜在环境影响，并建议相应缓解措施，从而确定项目当前环境状况的研究。 所有政府工程项目都须在项目的早期阶段（可行性研究阶段）进行初步环境审查。
认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师作业备考(PNAP)	前称《认可人士及注册结构工程师作业备考》(PNAP)。自1974年开始建筑事务监督不时发出的作业备考。向认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师公布如何应用和执行《建筑物条例》及其附属规例的规定，以及其他有关施行《建筑物条例》的行政和建议事宜。
工商业废物源头分类计划	环保署于二零零七年推出此计划，旨在鼓励物业管理公司发挥带头作用，在不同类型的工商业楼宇内建立及推行合适的废物回收机制，让业户/租户可于工作场所内轻松地参与废物分类回收。
楼宇用后评估(POE)	楼宇用后评估是一套管理工具，特定在用户入伙后，评估楼宇建筑及屋宇装备设施的表现及效能。楼宇用后评估亦有助用户在设施的功能和各系统在能源消耗方面得到较深入的了解。

优质建筑大奖	优质建筑大奖是每两年一度由香港九个建筑专业学会/机构联合举办的奖项，旨在表扬体现卓越团队工作的优质建筑。奖励的目标是促使整个建造业致力维持高质的专业水准和巩固竞争力。
古树名木册	康乐及文化事务署、渔农自然护理署和房屋署在楼宇密集区域的未批租政府土地，或乡村地区的旅游胜地，选定了五百多棵树木编入古树名木册，以提供优先保护。
持份者	指直接或间接地受一个组织所实施的行动和政策影响的个人、团体或机构。
可持续发展	可持续发展是既满足这一代需求的同时又为后代保存环境及自然资源的发展方向。
测试及运作	测试及运作普遍指个别测试设备和系统，以确保它们的安全性及符合设计要求。
资源分配工作 (RAE)	它是一种以经济方式安排活动和分配现有资源的方法，避免超过预定的可用资源及／或项目时间。每个政府部门需在10月预留一笔经常性/资本支出，以纳入来年预算。
畅道通行	畅道通行这概念是在设计任何建筑产品、人工环境及通讯都可让我们社区中不同类别的人士，不分种族、年龄和能力都能够共同享用。
U值	热能穿透某一种物质的速率。计算方法为在一秒钟内穿过该种物质一平方米每一度温差所流失的热量。
珍贵树木	所指的是登记在古树名木册中的「珍贵树木」，区分于以下类别：大树；珍贵或稀有树木品种；古树（例如树龄超过一百年）；具有文化、历史或重要纪念意义的树木；以及树形出众的树木。
垂直绿化	垂直绿化是将植物覆盖在墙上或垂直结构上，增加建筑物的隔热力，以调节温度和相对湿度。它还有助于过滤尘埃、减少噪音污染及提高建筑物及其周围的生物多样性。



可持续发展报告2015

感谢您阅读本报告。您宝贵的意见和建议能帮助我们不断改进。因此，我们恳请你花数分钟填写此意见表。

1. 您对以下有关这份报告的陈述有多同意？

	十分同意	同意	没意见	不同意	十分不同意	其他意见
已涵盖大部分相关的主题。	☐	☐	☐	☐	☐	请输入其他意见
不同的内容得以平衡及准确地详述。	☐	☐	☐	☐	☐	请输入其他意见
内容清晰和容易理解。	☐	☐	☐	☐	☐	请输入其他意见
报告的结构和排版合理和容易理解。	☐	☐	☐	☐	☐	请输入其他意见

2. 总括而言，您会给这份报告何等级？

优	良	满意	可接受	劣	其他意见
☐	☐	☐	☐	☐	请输入其他意见

3. 根据报告的内容，您会如何评价我们的可持续发展表现？

优	良	满意	可接受	劣	其他意见
☐	☐	☐	☐	☐	请输入其他意见

4.您希望我们往后的报告阐述哪些资料？

请输入其他意见

5.其他意見:

请输入其他意见

6.你属于下列哪个组别？

- ☐ 建筑署客户
- ☐ 政府部门
- ☐ 顾问 / 承建商 / 供应商 / 建造业
- ☐ 建筑师 / 工程师 / 园境师 / 测量师
- ☐ 非政府机构
- ☐ 学术界 / 教育界
- ☐ 建筑署员工
- ☐ 公众人士
- ☐ 其他

若日后您想获得我们发表的报告／资料，请提供您的联络资料：

姓名:

机构:

电话:

例如: 2596 0361

电邮地址:

例如: imu@archsd.gov.hk

递交

重设

多谢您的宝贵意見！

您可以列印此表格并传真至+852 2596 0361 或电邮至imu@archsd.gov.hk，与我们的综合管理组聯絡。

除作为通讯及统计外，您的个人资料将会绝对保密。一切个人资料均依照《个人资料（私隐）条例》及本署私隐政策声明的规定处理。