

联系我 绿色未来

可持续发展报告 2025

目录

署长献辞	建筑署概览 部门简介 部门资料摘要 部门经费及开支	建构共融工作间及社区 培养人才 安全与可持续发展的全方位策略 公众参与 服务社区
关于本报告		
年度摘要 2024 表现概览 奖项及成就 个案分享 <ul style="list-style-type: none">保良局萧汉森小学破边洲观景台配套设施：推进沙头角开放计划简约公屋东九文化中心九龙仔游泳池将军澳南公园北区社区健康中心大楼中西区海滨长廊宠物公园洗手间翻新工程大夫第	建立可持续发展管治 政策与方针 融合可持续发展 风险管理 保持诚信和专业精神 持份者参与及重要性议题 <ul style="list-style-type: none">外部持份者访谈内部持份者访谈	数据摘要 全球报告倡议组织 内容索引 核实声明 回应表格 词汇
	建设绿色韧性环境 推动低碳转型	

署长献辞

我们以创新为高质量发展的推动力，致力构建可持续、智慧和安全的建筑环境，为社区创造正面的影响，提升民生和社会福祉。

李翹彦，JP
建筑署署长



现今社会瞬息万变，不但面临气候的挑战，对成本与资源效益的要求也与日俱增。建筑署敢于迎难而上，将挑战转化为创新机遇。我们以创新思维与持份者携手合作，以有限资源创造最大效益，致力为香港创造可持续、具韧性和共融并重的建筑环境。

全速推进绿色科技创新

我们以具体行动为基础，奠定可持续发展策略的根基。去年，我们推出《碳中和实践策略性框架》，为各个项目实现深度减碳的坚实基础。为了确保碳管理的覆盖全面，我们已将碳评估纳入从设计构思至施工阶段的每个环节中。

我们以严谨试验和创新应用来履行减碳承诺，当中包括在保良局萧汉森小学采用混凝土“组装合成”建筑法，以及在中西区海滨长廊宠物公园洗手间翻新工程试行“迈向净零”设计，使隐含碳排放量显著减少 60%。另外，我们在将军澳



保良局萧汉森小学

南公园融入蓝绿概念，以提升本港的气候适应力。这些项目，展现出我们履行可持续发展承诺，在转化为具体成果方面所取得的重大进展。

“简约公屋”项目是“组装合成”建筑法在多层住宅发展和建筑的核心结构（例如升降机井道、楼梯和机电设备机房）全面应用预制技术，提供了前所未有的契机。项目不但为香港高层

建筑物建造速度树立了新基准，更凭借生产力、品质和社会共融并兼的同时减少对环境的影响，为公共房屋的发展谱出新定义。在这成功的基础上，我们正积极研究将模块化技术推广到学校、办公大楼和医院等建筑物。我们的目标，是利用更标准化的流程，使工程项目更安全、更高质量和更具成本效益。



牛头角彩兴路简约公屋

以安全为首要

安全是我们运营的核心。为了营造更安全的工作环境，无论是基本工程合约，还是定期保养合约，建筑署已全面采用安全智慧工地系统，并且与承建商密切合作，提升安全标准。未来，我们将继续严格执行法定要求，同时推动人工智能、机器人技术和智能设备应用，例如塔式起重机的遥距作系统和用于监测工人生命体征的智能手表。这些技术可协助我们提升巡查成效，及时发现问题及纠正不良作业习惯，并主动预防暑热压力等隐患。



智慧香港展馆

2024 年，我们在营造充满活力、共融宜居社区方面立下了重要的里程碑。我们的工作，涵盖北区社区健康中心大楼的长者友善设计，以提供切合长者需要的环境；打造东九文化中心等文化地标；以及通过历史建筑信息模拟保育历史悠久的大夫第。沙头角游客设施和破边洲观景台等项目，更进一步展现了我们致力活化城市生活、保护自然景观，以及提升居民和游客生活品质的决心。



东九文化中心

提升社会共融与福祉

我们致力以建筑设计回应社会的需要，提升市民的生活品质。“简约小屋”项目正是以智慧建造来成就更美好生活的实例，不但提供有效的模块化解决方案，更切实回应香港住屋短缺问题，改善基层社区的居住环境。项目以社区为本，融入必要配套设施，兼顾多元化的需求，助力促进社会融合。



破边洲观景台

携手创新，共创未来

我们的工作成果，印证了建筑署创新协作的文化，并由此孕育出建筑技术、科技和物料的进步。我们荣获 80 多个行业奖项，其中包括“全球及香港最具创新力知识型机构大奖”，充分肯定了我们在创新、项目管理、创意设计和环境管理方面的卓越成就。



香港最具创新力知识型机构大奖

我由衷感谢敬业的团队和合作伙伴。我们将继续携手并进，深化联系，推动社区的高质量发展。



李翘彦，JP
建筑署署长

关于本报告

报告目标

《可持续发展报告 2025》（“本报告”）为中华人民共和国香港特别行政区政府（香港特别行政区政府）辖下的建筑署（“本署”）公布的第二十二份可持续发展报告。

本报告以“联系你我·绿色未来”为主题，展示建筑署于 2024 年的可持续发展策略与举措，以及经济、环境和社会表现，并借此展现我们致力持续改进，履行为市民服务的承诺。

报告范围

本报告描述了建筑署于 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间的重点可持续发展举措和成就，当中涵盖我们四个项目管理部门、五个职能处和一个管理统筹分处的工作表现。

本报告的所有数据，为截至 2024 年 12 月 31 日均为止的已知绝对数值（另有注明除外）。财务信息则以 2025 年 3 月 31 日财政年度作结，所有币值均为港元。

报告原则

本报告参照全球报告倡议组织通用准则 2021 和参考永续会计准则委员会修订的工程及建筑行业准则编制。此外，本报告也参考气候相关财务披露工作小组（TCFD）的建议，制定出气候行动计划，引领我们踏上实现 2050 年碳中和的旅程。

为确保报告内容的准确性、一致性、可靠性、重要性和公信力，本报告的数据由独立第三方根据《国际可持续性鉴证标准 5000》验证。本报告也已通过外部鉴证机构验证，确认符合全球报告倡议组织《可持续发展报告标准 2021》的要求。“全球报告倡议组织内容索引”清晰罗列全球报告倡议组织披露于本报告的对应章节。

意见分享

欢迎持份者对本报告的内容提出反馈意见和建议。请填写 [回应表格](#) 或发送电子邮件至 imu@archsd.gov.hk，与我们分享你的宝贵意见。

读者提示

本报告的英文、繁体中文和简体中文版本已于线上发布，其网页界面符合万维网联盟《无障碍网页内容指引》2.1 版 AA 级别和 HTML5 的要求。

关于本报告

本报告也可通过以下特别加设的功能在移动设备上浏览：



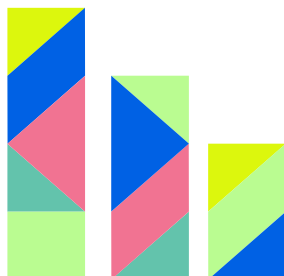
屏幕字体调校



图像放大功能



搜索功能



“数据摘要” 章节

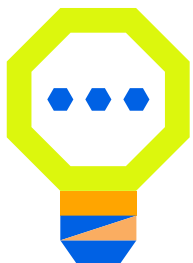


“词汇” 章节

年度摘要

2024 表现概览

建筑署致力持续改善可持续发展表现。我们的年度计划以四个重点范畴划分，借以推进低碳转型，提高项目质量，以及培育人才，同时为本地社区和个人福祉和繁荣带来正面的影响。

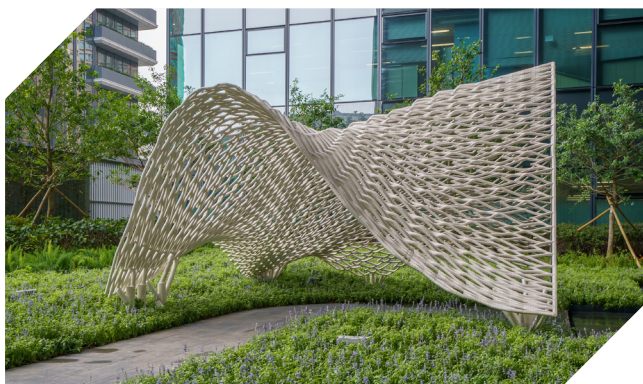


创新

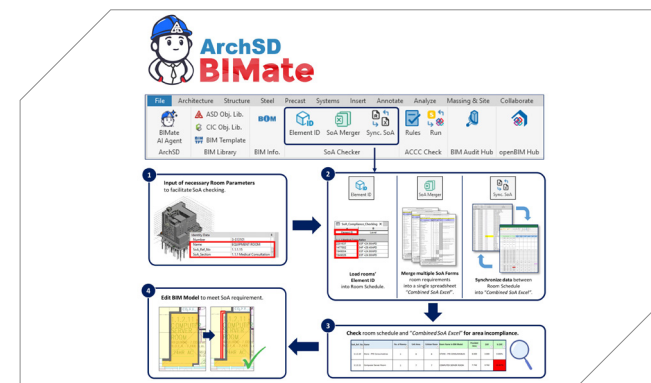
在新建工程项目和设施保养项目中，牵头应用建筑信息模拟（BIM）、“组装合成”建筑法（MiC）、机器人、无人机、新物料、人工智能、物联网（IoT）和扩增实境（AR）等先进技术。这些数字化工具和创新方法有效提升项目表现，并进一步深化我们在智慧咨询服务、工地监管、安全、可持续发展及数据管理方面的能力。



测试和运作智能机器人利用物联网传感器、人工智能深度学习及视频分析技术，生成测量和验证报告、执行巡查工作，并核实安装工作，以推行智慧工地。



位于将军澳入境事务处总部“婚礼花园”的标志性装置“织·爱”，是香港首个利用 3D 金属打印技术的大型试点作品。



推出自主研发的建筑信息模拟技术工具“ArchSD BIMate”，目的是无缝整合资源，并运用人工智能技术开发应用工具及插件。这项研发能提供清晰且便捷的建模策略及标准化建模流程，推动自动核查，令项目推展流程更为顺畅。

年度摘要

2024 表现概览



以人为本

通过多个平台，积极地与持份者交流，深入了解他们的需要并分享知识，从而推进低碳、可持续和共融建筑设计，提升香港的宜居度及促进市民福祉。

碳中和



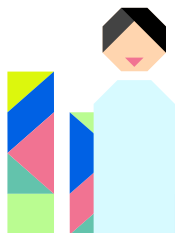
发布《碳中和实践策略性框架》和“三加”策略，以促进香港建筑环境低碳转型。为此本署举办内部培训，并于“国际环保博览 2024”与持份者分享和交流。



鼓励所有新建工程及设施保养项目，采纳载有实用设计范例的《长者友善设计指引》。

年度摘要

2024 表现概览



工作使命感

成就和培育人才，力求秉持专业水平，以及推动持续改进的精神。通过知识管理网站和公众参与活动，培养员工的应变能力、积极进取的态度和团队精神，致力服务社会。



建筑署荣获 2024 年香港最具创新力知识型机构大奖的卓越大奖及 2024 年全球最具创新力知识型机构大奖，嘉许本署在知识管理与创新方面的杰出表现。



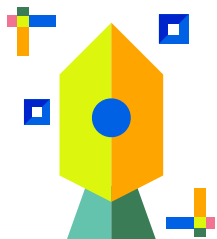
“香港公共建筑 II”特别邮票展现了建筑署在创新建筑技术方面的领导角色，并对共融和环保建筑设计的承诺。



举办“你我社区—由心建造”摄影及短片比赛，以庆祝中华人民共和国成立 75 周年和推广大众对公共建筑的欣赏。

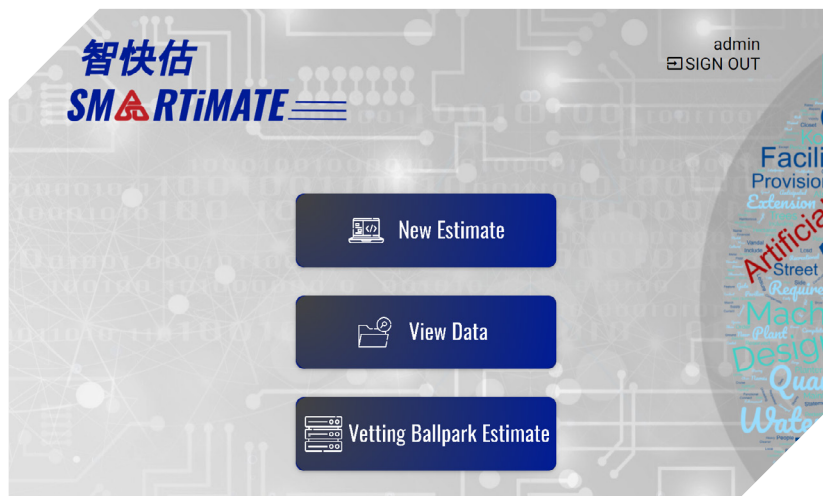
年度摘要

2024 表现概览



去芜存菁

简化繁琐的流程和过时做法，并善用智能技术和数字化，推动高效率工作文化。



有策略地于设施发展、设施保养，以及监察和咨询服务中实施数字化，推动智慧工作文化，精简处理时间并减省纸本工作流程。



荣获 2024 建造业议会数码化大奖金奖，表彰本署在提升项目效率，推动业界广泛应用建筑信息模拟技术、人工智能、机器人及物联网，以及促进持份者参与数字化转型方面的杰出表现。

年度摘要

奖项及成就

我们追求卓越，致力于设施发展和设施保养，并以用心的服务来贡献社区。奖项是我们竭诚服务社区的有力证明，也是对我们以创新解决方案造福生活环境和繁荣社区的肯定。

2024 年，我们在绿色建筑、创意城市设计、建筑和研究创新、文物保护、项目管理等方面荣获 80 多个享负盛名的奖项。以下是本地和全球机构颁发的一些重要奖项。



建筑署

2024 建造业议会数码化大奖
机构 – 客户（公共）类别 – 金奖



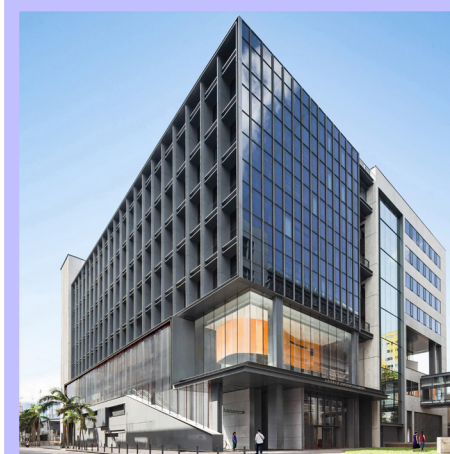
建筑署

2024 年度香港最具创新力知识型机构大奖 – 卓越大奖
2024 年度全球最具创新力知识型机构大奖



长沙湾天主教小学

2024 国际建筑奖
学校与大学类别 – 获奖项目



香港邮政总局

DFA 亚洲最具影响力设计奖
空间设计 – 工作空间 – 铜奖

年度摘要

奖项及成就



机电装备模块

第 49 届日内瓦国际发明展

建筑 / 土木 / 建筑 / 物料 / 木工组别
— 银奖



启德车站广场

香港建筑师学会年奖 2024

香港建筑师学会全年建筑大奖
(都市设计与总体规划)



龙津石桥保育长廊

香港城市设计学会城市设计大奖
2023

计划专案 – 大奖



义工服务

公务员义工嘉许计划 2024

领导策划奖及卓越义工奖

巫燕玲女士

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
推进规范合规性检查： 通用建筑图提交的自动化 OpenBIM 检查研究与开发	开放式建筑信息模拟 / 开放式地理信息系统 2024 年度奖项 专业研究类别 – 大奖
迈向净零 – 中西区海滨长廊宠物公园洗手间翻新工程	Green Good Design 2025 绿化景观建筑 / 城市规划 – Green Good Design Award 2025 香港项目管理学会 2024 年度大奖 可持续发展工程 – 优胜奖
香港旧区人工智能无人机外墙剥落/ 渗水检测系统	“人工智能创新应用” 创科比赛（政府资讯科技总监办公室） – 优异奖 “人工智能创新应用” 创科比赛（人工智能） – 优异奖
重置北区百和路社区健康中心暨社会福利设施	香港项目管理学会 2024 年度大奖 建造及工程 – 优胜奖
建筑署工料测量处 人工智能估算成本应用	英国皇家特许测量师学会香港年度大奖 2024 年度研究团队 – 优胜奖
立法会综合大楼扩建主体工程	Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖 2024 优胜奖
和合石火葬场扩建工程	国际建筑大奖 2024 宗教建筑 – 优胜奖
保育大夫第文化遗产的历史建筑信息模拟	香港建筑文物保护师学会 诠释项目 – 特别表扬奖

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
2024 成都世界园博览会香港馆	香港园境师学会 2024 景观设计奖 卓越公共发展项目 – 优异奖 香港建筑师学会年奖 2024 建筑装置、策展及展览设计 – 入围 铜奖 中式花园
海滨道公园	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 已实施项目 – 优异奖
海下游客中心	香港建筑师学会 2024 年度海峡两岸暨港澳建筑设计大奖 社区、文化及康乐设施类 – 卓越奖
2024 年香港花卉展	2024 年香港花卉展 – 最佳设计金奖（园林景点） 展览组（本地）
2025 年香港花卉展	2025 年香港花卉展 – 最佳设计大奖（园林景点） 展览组（本地）
香港邮政总局	IDA 国际设计大奖 2024 建筑铜奖 – 商业建筑（公共 / 政府建筑）
入境事务处总部	2025 年美国采暖制冷与空调工程师学会香港分会科技大奖 机构建筑（其他机构） – 优胜奖 Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖 2024 特别表扬奖

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
启德发展区税务大楼	2024 年美国采暖制冷与空调工程师学会 XIII 分区科技大奖 机构建筑类别分区优异奖 – 新建
	香港测量师学会大奖 2024 建筑（楼宇）工程 – 优异奖
	2024 年度“优质建筑大奖” 香港非住宅项目第三类（新建筑物 – 政府，机构或社区） – 优异奖
整合开放式建筑信息模拟于九龙公园博物馆项目：转变设计、协作与招标准备工作	开放式建筑信息模拟 / 开放式地理信息系统 2024 年度奖项 建筑设计类别 – 优异奖
启德车站广场	DFA 亚洲最具影响力设计奖 2024 空间设计 – 文化及公共空间（银奖）
	IDA 国际设计大奖 2024 建筑铜奖 – 景观（社区空间 / 花园）
	香港建筑师学会 2024 年度海峡两岸暨港澳建筑设计大奖 社区、文化及康乐设施类 – 卓越奖
	国际建筑大奖 2024 城市规划 – 景观建筑 – 优胜者
古洞北福利服务综合大楼	2024 年度“优质建筑大奖” 香港非住宅项目第三类（新建筑物 – 政府，机构或社区） – 优异奖
	香港工程师学会卓越结构大奖 2024 非住宅建筑类别：嘉许奖

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
荔枝窝智环保公厕	香港建筑师学会年奖 会长特别奖状 香港建筑师学会年奖 2024 可持续建筑类别 – 香港建筑师学会主题奖
临华街游乐场	香港建筑师学会年奖 2024 公共空间 / 市政 / 公共建筑 – 香港建筑师学会全年建筑大奖 (境外) DFA 亚洲最具影响力设计奖 2024 空间设计 – 文化及公共空间 (铜奖)
龙尾滩服务大楼	2024 国际建筑奖 体育及康乐 – 优胜者
建筑署保养人造斜坡的维修策略	香港测量师学会大奖 2024 后期运营类别 – 荣誉大奖
在现有政府场所大规模使用再生能源项目	香港项目管理学会 2024 年度大奖 可持续发展项目 – 优胜奖
荔湾街市现代化工程	香港项目管理学会 2024 年度大奖 建造及工程 – 优胜奖
摩顿台活动中心	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 已实施项目 – 优异奖
油街艺术空间	2024 国际建筑奖 公共空间 – 特别表扬奖

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
磅巷公厕浴室	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 已实施项目 – 优异奖
北角东岸公园主题区公众休憩用地	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 概念计划 – 优异奖
大埔白石角海滨长廊公厕	香港建筑师学会年奖 2024 会长特别奖状
建筑署工料测料处	英国皇家特许测量师学会香港年度大奖 2024 年度最佳工料测量团队 – 优胜奖
设计与建造简约公屋	香港测量师学会工料测量组 2024 工料测量大奖（创新）– 优异奖
大埔区白石角海滨长廊公厕重置工程	香港项目管理学会 2024 年度大奖 建造及工程 – 优胜奖
运输署车辆检验综合大楼	香港建筑师学会 2024 年度海峡两岸暨港澳建筑设计大奖 运输及基础建设项目 – 卓越奖
深水埗公园	通用设计嘉许计划 2024/25 金奖
湾仔海滨长廊	2024 国际建筑奖 城市规划 / 景观建筑 – 优胜者
“织·爱”	香港建筑师学会年奖 2024 香港建筑师学会主题奖 – 科技及创新建筑

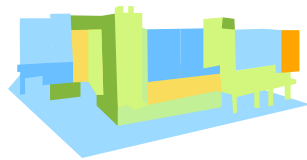
年度摘要

■ 个案分享

作为社区不可或缺的一环，我们秉持同理心与长远视野，推动公共建筑的可持续发展。建筑署的项目通过融合创新建筑技术与以人为本的可持续设计，展现我们对缔造更智慧、更环保、更宜居城市的承诺。我们与业界伙伴、客户部门以及广大社区紧密合作，通过营造充满活力、融合自然且无障碍的空间，致力为下一代提升城市的韧性与福祉，并确保城市的历史文化得以传承。



保良局萧汉森小学



清水混凝土“组装合成”小学建筑设计的先驱

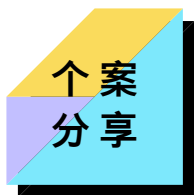
这所位于火炭的小学，率先采用创新的清水混凝土“组装合成”建筑设计。此举为日后以同类方式兴建的校园，订立新标准。结构间的连接方法，融合了先进的钢筋套筒灌浆连接技术，不但能大幅减少工地灌浆工序，同时显著提升施工效率与质量。

校舍突破传统设计框架，采用低密度空间规划，将学习设施整合于精简而不失灵活的布局之中。三座教学大楼围绕在运动场的四周，并以半开放式走廊贯穿其中，促进师生往来交流。每座教学大楼各设四间教室，采用可折叠的玻璃

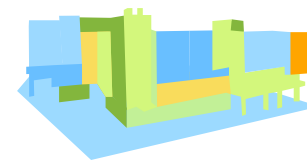
闸门，可因应不同教学需要灵活调整空间。内外墙身均采用清水混凝土，不但可降低隐含碳排放，更可展现天然材质的美感和预制混凝土的卓越品质。

项目采用建筑信息模拟，以确保工厂生产和工地组装能够无缝衔接。其中的洞穴式自动虚拟实境系统，不但有助协调建筑和机电系统，更加在精密钢筋配置和 4D 模拟组装技术中，扮演关键角色。机电设备则以“装配式设计”为原则运用，包括送风机、水泵设备和配电箱，有效地减少浪费并优化能源效益。





保良局萧汉森小学



主要特色



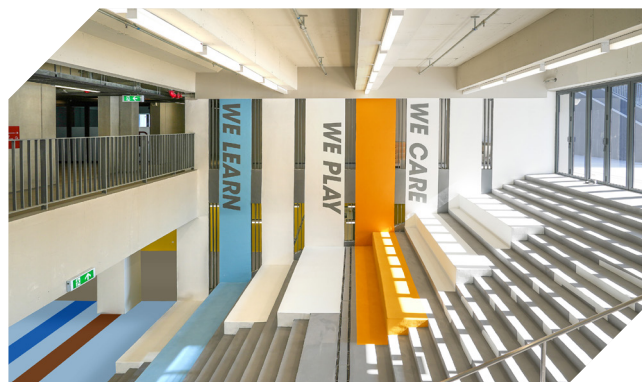
学校设施采用低密度空间规划，营造和谐的学习与活动环境，同时将对邻近建筑的视觉及通风影响减至最低。



项目采用创新的“组装合成”建筑法，将非结构墙、外墙与梁柱抗弯框架结构作一体化设计，有效减少地盘混凝土浇灌工序、建筑废弃物及粉尘排放，大幅提升施工效率。



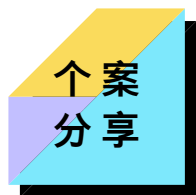
除了“组装合成”建筑法的生产与安装外，机械通风、消防装置、水管和排水，以及电力系统等机电设备，均被安排于工厂制造，大幅提升地盘施工进度。工程每一个阶段皆采用建筑信息模拟技术，以确保建筑物落成后能达到最高标准水平。



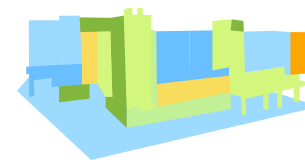
外墙和课室墙身均采用清水混凝土，不但促进可持续发展，同时体现建材的自然美感和“组装合成”建筑法的优良品质控制。



大太阳能光伏板、直流电风扇和太阳灯管等节能设备和再生能源技术，有助减少能源消耗，实现可持续运营。



保良局萧汉森小学



地点

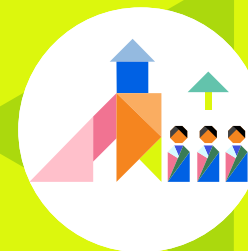
沙田火炭坳背湾街 3 号



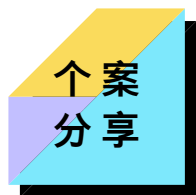
了解更多



项目凭借突破创新和卓越的工程技术，荣获香港工程师学会“卓越结构大奖 2025”——卓越结构嘉许奖，以及环保建筑大奖 2025 - 入围最终评判。

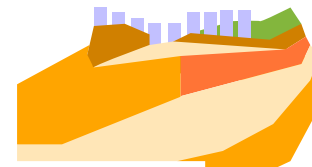


该小学设有 24 间课室、4 间小组教学室、6 间特别室(包括音乐室、视艺室、常识室、多用途室、电脑辅助学习室和语言室)、图书馆、辅导活动室、2 间面谈室、教员室、教员休息室、会议室、礼堂、多用途活动区、学生活动中心及其他辅助设施。



破边洲观景台

保育自然风光的可持续观景设施

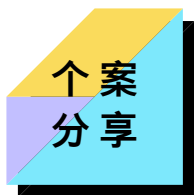


通往破边洲的山径人流不绝，导致植被退化和侵蚀加剧，部份悬崖边的情况更为严重。为保护通往破边洲山径的原始海岸景观，同时提升远足安全和游客体验，政府建造可俯瞰破边洲全景的全新观景台，以及相关的郊游设施（即两个观景点和山径入口特色设置）。

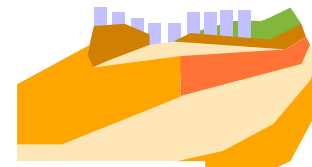
梯田式观景台及铺设草皮和天然石的地台，完全融入自然环境。精心设置的护柱与警示牌，有助加强安全，而东坝与捡猪湾的观景点，既能突显海岸的风光，又可减低环境遭受破坏。

为促进可持续发展并配合周遭环境，设计融入多项措施：包括栽种原生植物以减缓侵蚀；选用河沙与泥炭苔。





破边洲观景台



主要特色



梯田式观景台及东坝与捡猪湾观景点，为游人展现壮丽的海岸景致。



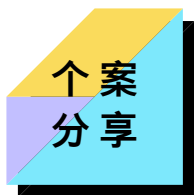
原生植物与现有植被相互融合，减缓土壤侵蚀，并保育生态系统的多样性。



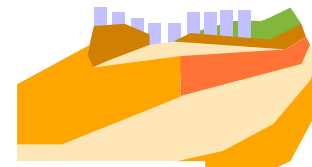
采用天然石材配以生命力强的植物铺设山径，尽力减低对环境的影响。



指示牌与精心设置的护柱，有助引导行人于既定地点欣赏风景。



破边洲观景台

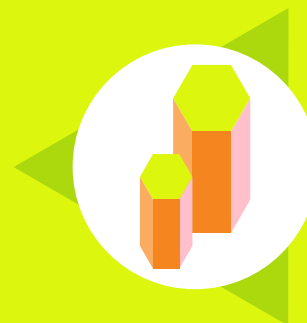


地点

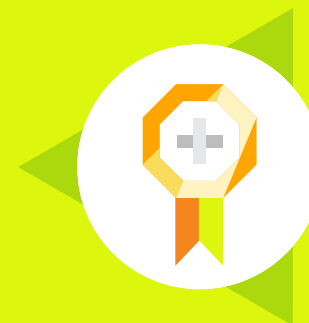
破边洲观景台



了解更多



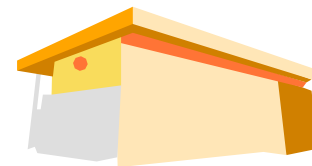
破边洲位于香港联合国教科文组织世界地质公园内，是一座以高耸的六角形火山岩柱而闻名的海蚀柱。它原本与花山（从东坝可见）相连，经过无情的海浪侵蚀，先形成了海蚀洞，随后演变成海蚀拱门，最终因重力崩塌成为今日所见的独立地标。



破边洲观景台采用了“周游六角”设计比赛得奖的设计，与周边景观完美融合，同时保留了现有的三角测量站和十字形水泥构筑物，为游客提供了欣赏这地质奇观的最佳角度。

配套设施：推进沙头角开放计划

探索边界：活化旅游的潜力



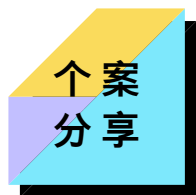
作为北部都会发展策略的一部份，沙头角开放计划旨在逐步开放这片历史悠久的边境地区，供休闲及旅游之用。计划提供的设施设计以人为本，藉以提升游人体验，并在确保安全的同时，尊重当地文化遗产。

重置后的沙头角中英街检查站，以永久设施取代临时帐篷，并以旧沙头角火车站为设计特色，当中融合了怀旧元素及独特景点，致力将中英街打造成为文化地标。检查站更推行“无感通关”措施，方便居民通行。菜园角则竖立围网，进一步加强边境安全。

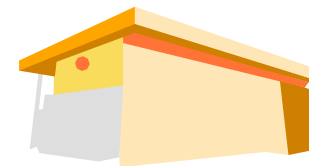
毗邻沙头角码头的海滨，曾一度人迹罕至，如今已活化成充满活力的旅游区。区内提供旅游巴士停车场、洗手间及座位等基本设施，并设有推广土产的露天市场摊位。设计与海岸景观相得益彰，营造出宜人的休闲空间，让游人享受船游之旅和摄影体验。

项目采纳钢结构及外墙的可持续设计，务求将灰尘及碳排放减至最低。楼底高的游检大楼，有效促进自然通风，而玻璃幕墙则可引入自然光线，提升用户的舒适度。





配套设施：推进沙头角开放计划



主要特色



焕然一新的海滨，为露天市集摊位增添休闲气息；停车场、洗手间和座椅等设施，有助提升游人体验。



海天一色，配以宜人的绿荫，为沙头角的难忘瞬间营造出如画般的完美打卡点。



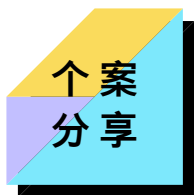
菜园角地区安装了边界围栏，以加强边境安全。



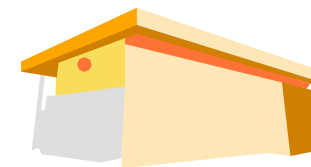
楼底高天花板有效促进自然通风，而玻璃幕墙和智能照明感应器则可引入充足的自然光线，既可减少能源使用，又可提升舒适度。



中英街检查站选址昔日繁盛的沙头角火车站附近，历史悠久。设计以纪念旧日洪岭火车站为概念，融合了中式青砖墙、白色墙脚、石柱以及木长凳等传统元素，与现代功能相结合。外墙采用铜板装饰，复古火车再现昔日风光。检查站的设计既可满足运营需求，又可方便游客拍摄这座交通运输标的历史面貌。



配套设施：推进沙头角开放计划



地点

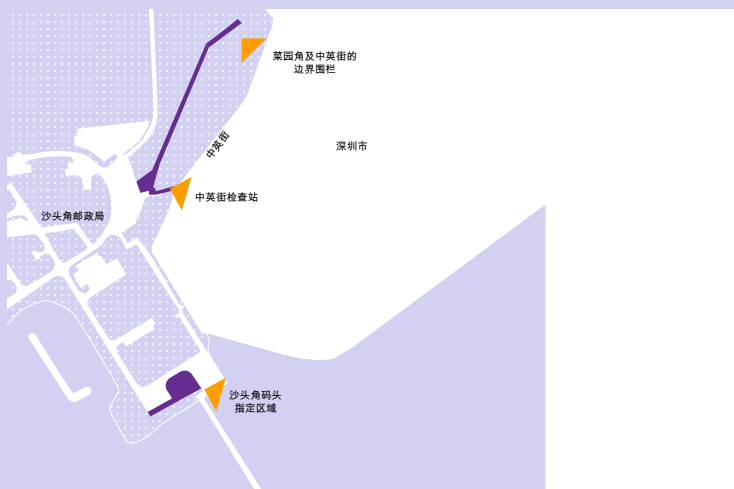
沙头角码头指定区域

中英街检查站

沙头角中英街

菜园角及中英街的边界围栏

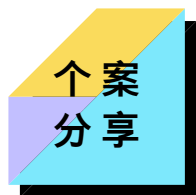
沙头角菜园角



了解更多



沙头角边境禁区开放计划第一及第二阶段已分别于 2022 年 6 月及 2024 年 1 月实施，让个人及团体旅客申请禁区许可证进入沙头角（中英街除外）。



简约公屋



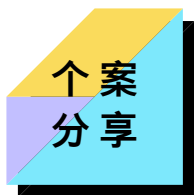
智慧建筑・美好生活：解决房屋短缺的模块化方案

为填补公共房屋供应不足的缺口，政府于《2022 年施政报告》中提出兴建“简约公屋”，为目前居住环境欠佳的基层市民提供价钱相宜的房屋，尽快改善他们的生活环境和质素。

“简约公屋”计划将于 2027 至 28 年度前，5 年内分两期推展，提供总共约 30 000 个简单及标准化住宅单位以及配合小区需要的配套设施。单位采用“组装合成”建筑法建造，较传统方法更快捷及灵活，并且能确保质素。

在项目规划与执行方面，房屋局负责政策推行，建筑署则负责设计及施工监督，并透过大规模标准化建造流程确保工程效率和质素。“简约公屋”融合快速、成本效益、安全及智慧的组装合成建造技术，是解决基层市民面对房屋短缺问题的创新方案。

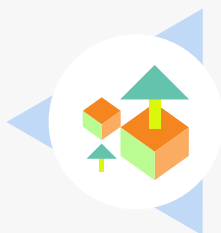




简约公屋

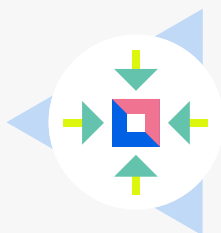


主要特色和优点



生产力

- 将工厂预制的模块化组件运往工地现场快速组装，较传统的建造方法，整体施工时间缩短约 30%
- 广泛应用“组装合成”建筑法于高层住宅项目，大幅加快项目完成时间
- 活化改建 5 所空置校舍，既可加快落成速度，又可节省成本
- 结合建筑信息模拟、物联网、人工智能、机械人技术等智能建造技术，以及机电装备合成法和装配式设计等创新建造方法，全面提升施工效率



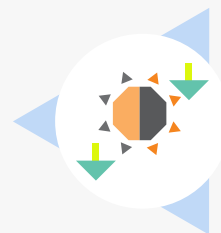
成本效益

- 透过标准化设计、中央采购和精简流程，成本减少约 15%
- 采用“组装合成”建筑法的高层建筑，可减低单位的平均建造成本
- 过渡性房屋单位只配备电热水炉、抽气扇等基本实用设施，而非长远发展项目的可再生能源系统或冷气机，更具成本效益



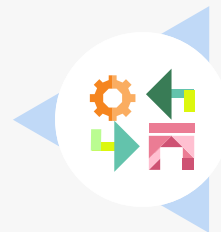
质量

- 工厂预制组件采用优质兼耐用的建材
- 标准化设计确保居住环境一致
- 由建筑署主导的建造工程在生产效率与严格的质量监控措施之间取得平衡



低碳及环保建造

- 预制及精确的制造工序，有效减少工地废料、能源消耗和碳排放
- “组装合成”建筑法的模组及装配式设计的单元可拆卸和重用，符合“可拆卸设计”的原则，方便日后搬迁或再组装，减少浪费并推动循环建筑
- 减少工地对邻近小区造成的尘埃和噪音滋扰
- 采用高效能的隔热外墙，减少太阳的热量传入单位内



以社区为本的设计

- 单位设有独立洗手间、淋浴间、开放式煮食空间及其他基本配置
- 设有共享配套设施，包括零售商店、自助洗衣店、公共煮食区、自修室及多功能小区空间



元朗攸壆路

- 2 156 个住宅单位以及约 880 平方米的配套设施已经竣工，并于 2025 年 3 月 28 日起分阶段入住。这是首个落成的简约公屋项目，项目从设计到竣工只需 379 天。
- 工地总面积 87 000 平方米，分为南北两区，包括 10 座三层住宅大厦、8 座单层附属建筑，以及两个公共运输总站。整体采用庭院式布局，一半单位俯瞰中央庭院景致，庭院内种植了茂盛的植物并设有户外座椅；其余单位则饱览宁静的农田景色。项目采用“组装合成”建筑法，将大部分工序移至工厂完成，减少现场施工的工作，有效降低噪音及对空气的影响，同时有效保护周边的湿地生态、候鸟栖息地及邻近小区。



牛头角彩兴路

- 2 290 个住宅单位及约 390 平方米的配套设施，已于 2025 年 6 月底开始入住。
- 作为全港首个高层“简约公屋”项目，建筑由两座分别楼高 18 层及 19 层的住宅大厦组成，并配备以“组装合成”技术建造的升降机系统。项目全面采用“组装合成”建筑法，仅用 18 个月破纪录完成主体建造，为香港高层建筑的施工速度树立了新基准。设计方面别具特色，以清水混凝土建成的优雅“拱门”，连接两幢大厦。简约的设计既是欢迎回家的入口，也是公共交流空间；无添加饰面简洁又不失美感，同时减少建材浪费。这项目也包括以小区为本的附属设施，例如便利店、自助洗衣店、活动室及小巴士站。



屯门青福里

- 1 850 个住宅单位及约 300 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季落成
- 所有住宅单位模组，包括室内饰面及装修，均于工厂预制，再运送至现场迅速组装。项目更将“组装合成”技术延伸至建筑的室内配置，如预制升降机槽、楼梯、垃圾房及机电设备房，使建筑更标准化，有效将现场施工时间及对环境的影响减至最低。建筑邻近轻铁青松站及建生村商场，并设有市民所需的生活设施，如便利店、自助洗衣店，以及自修室 / 多用途活动室。



启德世运道

- 10 700 个住宅单位及约 1 720 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季及 2026 年第三季相继完成。
- 为使建筑流程更具效率和质素，升降机主体及楼梯均以预制混凝土组件建造，而外墙、公共走廊及机房的屋宇装备系统则以机电装备合成法及装配式设计建造，有效提升标准化程度，缩减现场施工时间并确保建造质素。项目邻近启德港车站及九龙城街市，并配备便利店、食肆、自助洗衣店及自修室 / 活动空间等小区配套。



柴湾常安街

- 约 1 720 个住宅单位及约 250 平方米的配套设施，将于 2026 年第二季落成。
- 设计理念以“人生的可能”为核心，透过绘画工作坊与社区居民共同构思，将居民的创意融入建筑元素之中，为年轻一代创造学习与参与机会，也凝聚柴湾社区的力量。项目的中庭“树下故事”为其中极具特色的公共空间，以保育古树为中心规划，自然遗产完全融汇于现代社区设施中。



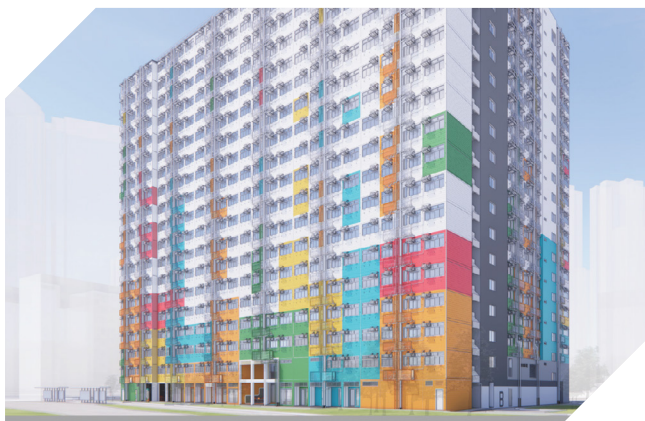
屯门欣宝路

- 约 5 620 个住宅单位及约 2 140 平方米的配套设施，将于 2026 年第三季及第四季相继落成。
- 项目以“命运的改变”为设计主轴，致力打造屯门区为综合社区枢纽，透过将“阶梯式景观”融入不同生活配套中，营造出和谐家庭及邻里共融的气氛。当中包括：公共交通交汇处、课后托管及社区服务中心、超级市场、烘焙咖啡馆、急冻食品及日用品店、自助洗衣店及发型屋等，满足居民日常所需，构建宜居自然的社区环境。同时，规划著重开放空间，当中的绿化空间无缝连接各住宅大厦与周边小区。



小榄乐安排

- 约 4 200 个住宅单位及约 2 000 平方米的配套设施，将于 2026 年第三季竣工。
- 项目以“基层的希望”为核心理念，透过社区参与构建发扬关爱精神，以回应长者及退休人士的生活需求和期望。区内更融合景观长廊及超级市场等生活设施，既提供日常便利，同时缔造无障碍宜居环境，促进社区凝聚力，致力建立具活力与希望的共融社区。



马鞍山恒光街

- 约 860 个住宅单位及约 130 平方米的配套设施，将于 2026 年第四季竣工。
- 简约公屋项目将地段限制转化为机遇，创造出交通方便、舒适宜居的以人为本社区。其中的主要创新设计包括：将垃圾收集站设于自然通风的位置，以及便利店设于区内中央。公共设施围绕中庭而建，不但可促进邻里交流，同时拉开住宅大厦之间的距离，提升住户私隐及景观开阔感。区内也设多个行人出入口连接空中走廊，方便居民乘搭公共交通，也有助加强自然通风。



观塘基督教圣约教会坚乐第二小学

- 约 130 个住宅单位及约 70 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季完峻工。
- 项目与顺安邨紧密相连，邻近现有住宅楼宇及游乐场，是便捷生活地区的不二之选。设计理念以“光辉升华”为核心，建筑造型动感飘逸、线条流畅，营造轻盈而充满活力的气氛。建筑色彩灵感源自萤火虫的光芒，每座以绿、黄及暖橙等鲜明配色，创造奇趣而和谐的视觉效果，以视觉加强与周边社区的联系。



上水东华三院马锦灿纪念小学

- 约 110 个住宅单位及约 120 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季峻工。
- 项目邻近主要交通干道，故采用隔音措施以确保宁静的居住环境。社区以身心健康为设计核心，体现于篮球场周边的照明及安全措施，以及保留现有一楼舞台作公共聚脚空间。建筑秉持“光辉升华”理念，以动感漂浮的造型及流畅线条展现轻盈活力。配色灵感源自萤火虫，鲜明的绿、黄和橙，创造独特而和谐的视觉效果，展现社区朝气蓬勃的气息。



前圣若瑟英文中学

- 约 150 个住宅单位及约 120 平方米的配套设施，将于 2026 年第一季竣工。
- 改造工程保留学校原有建筑特色，包括十字架图案、复古大门、木制圣坛及马赛克瓷砖，延续历史价值与文化气息。设计融入活力休闲及社区空间，并采用可持续升级改造措施。屋顶使用高性能光电降温涂料，降低单位吸热；模块化浴室设计不但经济实惠，更可加快完成速度。



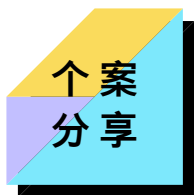
观塘迦密梁省德学校

- 约 110 个住宅单位及约 150 平方米的配套设施，将于 2027 年第一季竣工。
- 项目与顺安邨社区无缝衔接，设计集共融和便利于一身。项目设有两间无障碍活动室，分别位于一楼及七楼，确保所有住户均可平等使用的机会。全新无障碍斜坡连接邻近楼层，提升大厦的人流，使往来更方便。建筑采用独特色调，以鲜艳的绿色、黄色及橙色为主，营造俏皮而和谐的视觉效果，与外围社区环境融为一体。



黄大仙浸信会天虹小学

- 约 100 个单元以及约 220 平方米的配套设施，将于 2027 年第一季竣工。
- 设计巧妙保留并融入黄大仙社区设施，与竹园邨、游乐场及学校等社区设施无缝衔接。原三楼图书馆改建为活动室，一楼礼堂平台则保留为无障碍公共区域。建筑设计灵感源自“光辉升华”，以动感飘逸造型和流畅线条为特色，配以萤火虫意象，采用绿、黄及橙等斑斓活泼的色彩，展现出社区生气盎然的气象。



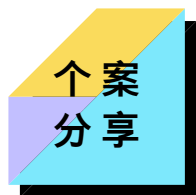
简约公屋



地点



1. 元朗攸壆路 18 及 22 号
2. 启德世运道 20 号
3. 牛头角彩兴路 23 号
4. 屯门青福里 10 号
5. 柴湾常安街
6. 屯门欣宝路
7. 小榄乐安排
8. 马鞍山恒光街
9. 观塘彩石里前圣若瑟英文中学
10. 观塘顺安邨基督教圣约教会坚乐第二小学
11. 上水彩园邨东华三院马锦灿纪念小学 (彩园分校)
12. 观塘顺安邨迦密梁省德学校
13. 黄大仙竹园南邨浸信会天虹小学



东九文化中心



连系艺术：将文化融入城市生活

东九文化中心突破传统艺术区的设计，发展成为新文化地标，致力成为各界人士的交流汇聚点。当中的“艺术窗户”向邻近地区散发创意火花，而“架空艺术画廊”则无缝连接艺术工作者与途经的人流。

中心设有五个规模不同的表演场地，让艺术团体举办多元化的表演和活动。

作为汇聚创意的平台，中心营造沉浸式文化氛围，推动创意、加强连系和提升活力，借以促进交流与互动。标志性中庭贯穿各个主要设施；而露天平台和地面广场等多层开放空间，则为市民提供舒适的休憩环境。

中心的设计也全面融入可持续发展理念，并于绿建环评（新建建筑）评估中获颁最终铂金级认证。设计采用顺应自然策略以善用自然采光，并应用再生能源技术，包括光伏板、雨水回收及升降机反馈电力再生系统，提升了约 22% 的减碳效益。中心也于前期进行通风评估，透过调整建筑体量改善自然通风。





主要特色



多层绿化空间由天台延伸至地面广场，有助纾缓热岛效应，并营造亲近自然的环境，为社区带来舒缓视觉与多元活动的机会；入口广场保留的树木不仅遮荫，更延续社区的集体回忆。



一楼平台经由天桥下的楼梯广场与休憩花园，连接港铁站与街道，让用户置身于翠绿树梢中，享受舒适宜人的休憩时光。



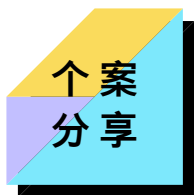
“架空艺术画廊”以多条步行路线加强城市连结，让艺术与文化自然融入通勤者的日常，营造沉浸式公共空间。



玻璃幕墙与天窗使视觉通透清晰，使自然采光更加充分；高效能烧结玻璃与精心设计的遮阳板相互配合，有效减低太阳热力增益。遮阳板的设计灵感源自传统屋村的镂空折闸，将隔热性能与本地建筑特色融为一体。



剧院设有 1 200 个座位，是中心最大且配置灵活的多用途表演场地，适用于演出与活动。



东九文化中心



地点

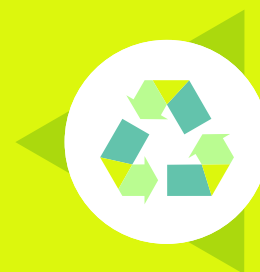
佐敦谷牛头角道 60 号



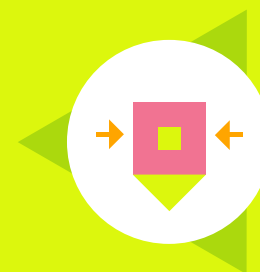
了解更多



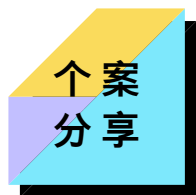
荣获绿建环评（新建建筑）1.1 版最终铂金级认证。



这座可持续建筑显著提升能源效益，节省资源，同时改善用户的身心健康。大楼每年用电量可减少逾 23%，用水量也降低约 57%，绿化覆盖率超过 30%。项目获授予“室内空气质素管理计划”卓越级，进一步确保健康的室内空气质素。

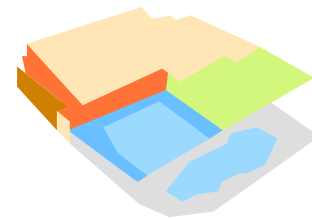


东九文化中心坐落于 1960 年代兴建的牛头角下村的旧址，藉以回应社区对表演空间的殷切需求。中心位于牛头角道与观塘道之间的核心地段，将交通枢纽转化为文化汇聚点，每日吸引艺术工作者、学生、剧院观众、市民大众及游客聚首交流。



九龙仔游泳池

自然共融设计，兼顾社区需求



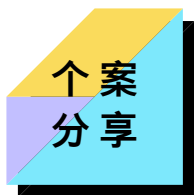
全新翻新的九龙仔公园游泳池兼顾社区需求与生态保育，为公共设施注入新动力。场馆专为全年举行游泳活动和赛事而设，不但提供以社区为本的设施，也因应不同使用群体设计景观，既可优化公园内的康乐空间，又可促进生态环境。

游泳馆面积为 16 132 平方米，设有室内暖水泳池、1 200 个座位的观众席、户外训练池和户外嬉水池，并设置升级配套设施，如更衣室、入口大堂、

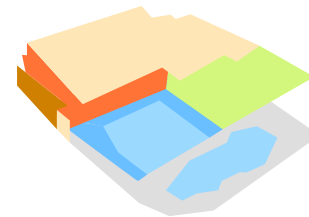
滤水机房和泳池管理办公室。项目以共融与可持续发展为设计理念，透过增加绿化覆盖率及融合所有空间与景观设计的无障碍设施，致力迎合各种需求，促进全民健康生活。

项目以影响低为建造方针，尽力减少地盘挖掘和建材浪费，并结合顺应自然建筑节能设计策略，使项目的可持续发展获肯定，荣获绿建环评（新建建筑）暂定金级认证。





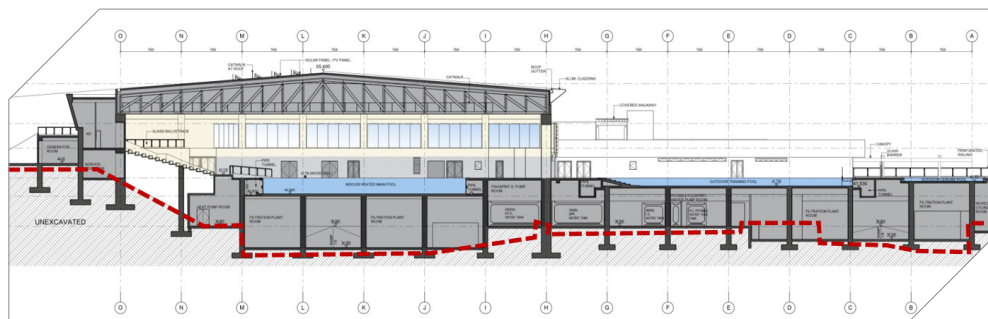
九龙仔游泳池



主要特色



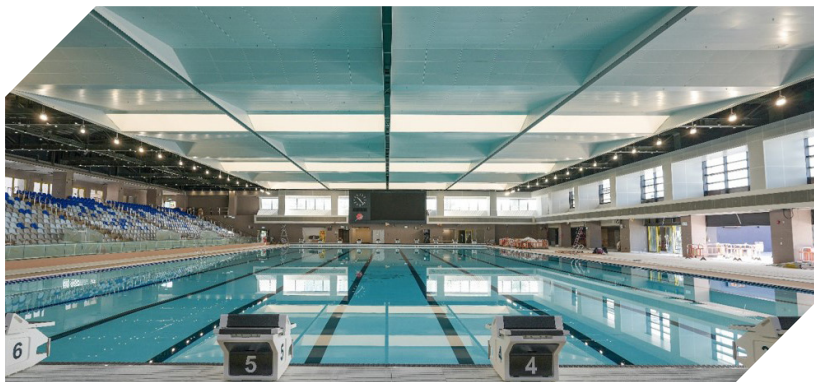
建筑高度限制为 18.5 米，尽量减低对景观的影响；天台花园则让访客欣赏游泳馆的绿意景致。



新泳池设施顺应自然地形设计，将挖掘与回填工程量降至最低。此平衡挖掘和填土体积的方法，有效减少建材运输及废弃物处理。



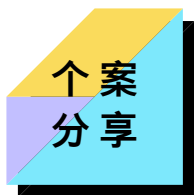
景观设计兼顾不同用户需要，绿化更将泳池区与自然环境无缝衔接。重建后绿化面积占总用地约 20%。



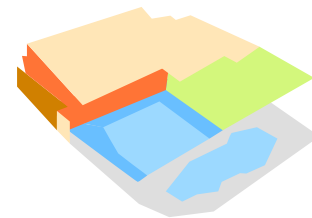
设计透过深窗、遮阳檐和高楼底引入自然光线。电脑模拟技术可预先识别眩光问题，进一步优化光线的强度。



采用建筑署《长者友善设计指引》，将无障碍设施全面融入于建筑设计至景观细节中。



九龙仔游泳池



地点

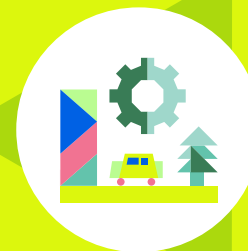
九龙城延文礼士道 13 号



了解更多



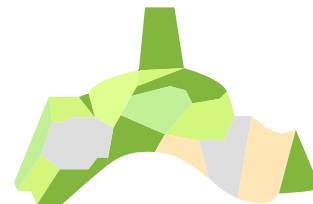
取得绿建环评（新建建筑）1.2 版暂定金级评级。



重建项目包括拆除现有户外泳池设施；扩阔延文礼士道入口以符合紧急车辆通行标准；优化公园步行路线，并美化毗邻洋紫荆园的景观设计。

将军澳南公园

气候适应蓝绿排水基础设施模型



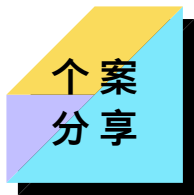
将军澳南公园作为以景观设计调适气候变化的一个大型试点项目，将海绵城市和水敏城市概念融入景观和排水系统的设计中。公园占地 3.8 公顷，致力透过可持续发展、增强生物多样性及促进社区福祉，以应对城市不断变化的需求。

公园配备先进的用水管理系统，旨在降低泛滥风险并实现循环用水。透过雨水花园、生态草沟、零灌溉花园、滞洪草坪、透水路面，以及容量约为 14.2 万升的地下雨水蓄洪池，收集 70% 的雨水，并利用实时传感器追踪集水绩效。另外，公园采用空气净化太阳能玻璃天幕和太阳能照明等再生能源，为照明系统供电以及改善空气品质。

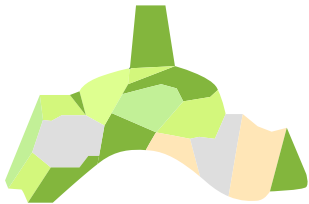
公园的绿化覆盖率高，有助缓解城市热岛效应并提升生物多样性。公园内种植了超过 40 多种树木，以及 80 多种灌木与地被。紫花风铃木和广州樱等花树，不但使景观更怡人，同时为社区增添特色，从而增进市民的认同感。另外，蜜源植物则为传播花粉的昆虫提供栖息地。

公园还设有共融休闲空间，例如无障碍游乐区、健体区和互动沙池玩乐区，以满足不同年龄和能力人士的需求。园内的教育展板的卡通插图，不但可提升大众对气候韧性和海绵城市概念的认识，更可增添了观赏展板的趣味。





将军澳南公园



主要特色



公园内的雨水花园和生态草沟可储存和过滤雨水，透水路面则可减少地表径流，加上实时传感器追踪集水绩效，成为本港的抗洪及可持续蓝绿基建的范例。



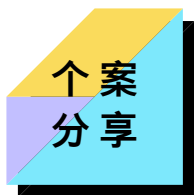
空气净化太阳能玻璃天幕和太阳能照明，不但可透过再生能源为公园供电，也可改善空气质量。从种植区收集的雨水，可循环回储于水箱供灌溉之用。零灌溉花园更进一步体现循环用水的理念，当中的“零灌溉”系统整合及储存多余的水，能完全自给自足，无需额外浇水。



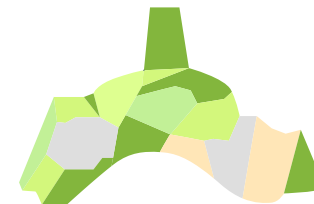
动感游乐场、无障碍座椅和健身站促进社区共融。场内更设有教育展板，以提高大众对气候韧性和海绵城市概念的认识。



公园的绿化覆盖率高，有助缓解城市热岛效应并提升生物多样性。种植逾 700 棵树木和 110 000 棵灌木能为城市降温，并吸引传播花粉的昆虫，将这片填海区打造成生物多样性的热点。



将军澳南公园

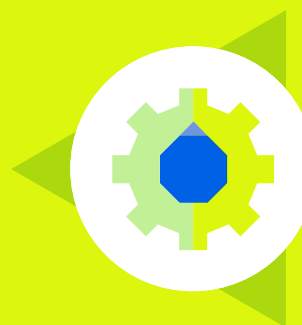


地点

将军澳至善街 15 号



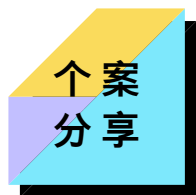
了解更多



为应对迫在眉睫的气候变化威胁，香港特区政府于 2017 年在《香港气候行动蓝图 2030+》设定可持续发展目标，其后于 2020 年颁布《技术通告（工务）第 9/2020 号：蓝绿排水基础设施》并制定政策，务求在所有政府项目的排水措施设计中更广泛地采用蓝绿排水基础设施元素，以增强排水系统的适应能力，减少地面径流及改善水质。



政策带来的多项裨益，包括有效营造小区氛围、促进城市生物多样性、改善空气质素及缓解城市热岛效应。



北区社区健康中心大楼

以设计推广身心健康

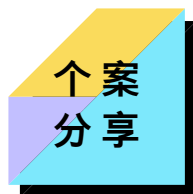


北区社区健康中心大楼以提升公共基层医疗与社区支持服务为宗旨，是香港“十年医院发展计划”的基石。这座楼高十层的综合设施占地约 9 000 平方米，由医院管理局、卫生署及社会福利署共同运营，翻新后为北区居民提供全面的一站式基层及社区医疗服务。

大楼力求在空间布局、窗墙比例及外墙材质方面，平衡可持续设计与使用者舒适度，借以有效降低太阳热增益、优化自然采光，并保留小区的景观视野。当中的创新设计，也应对人口增长及高龄化挑战，包括节能双层幕墙和促进健康的阶梯配置，展现出对环境管理与小区身心健康的承诺。项目凭借全面的规划，荣获绿建环评（新建筑物）铂金级认证。



北区社区健康中心大楼



主要特色

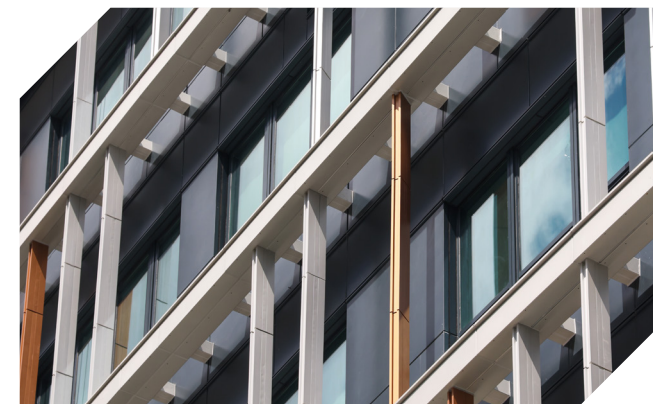
	綠葉 年輕, 活力	vitality and growth
	年輪 代表多年經驗	experience and strength
	種子 代表新生命開始	new beginning
	大咀鳥 安靜、個性溫馴、說話能力佳的種類	calm & quiet
	鸚鵡 說話學習能力強	Strong learning skills
	黑臉琵鷺 香港候鳥群體生活, 會互相幫助	Community life, help each other
	啄木鳥 專食樹木上害蟲	The "Tree Doctor"
	貓頭鷹 夜晚視力強	The "Wise Watcher"
	樹木 生命力	growth
	木紋 生命&年輪	cycle of life



“健康楼梯”鼓励病患与员工以步行代替乘搭电梯，减低能源使用之余也促进身体活动。

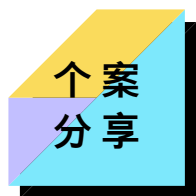


采用太阳能光伏板系统与遮光设备等节能技术，使年度二氧化碳排放量减少约 15%。



双层幕墙配上主题色彩，既可采集充足自然光线，又能减少太阳热增益，确保热舒适度并与邻近建筑共享日照。

以生机勃勃的“生命之环”为设计理念的现代化设施，为访客和社区营造希望与欢乐的环境。每个楼层的艺术装置皆展现出设施的使命——在响应北区日益增长的医疗需求同时，提升社区的身心健康。



北区社区健康中心大楼



地点

新界上水卫和街 3 号



了解更多



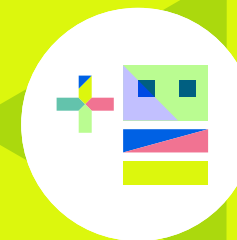
项目获得绿建环评
(新建建筑)2.0 版
铂金级认证。



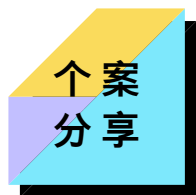
荣获 2024 年香港项目管理
专业学会“工程项目管理
成就奖”建造 / 工程组别
优胜奖



项目授予为新工程合约模式的范例，以伙伴协作精神携手应对风险，藉以提升管理效率与质素控管。



项目工程涵盖拆卸原有两层校舍，并在百和路与粉岭公路交界处路段设计并建造楼高十层的社区健康中心及相关社区福利设施。



中西区海滨长廊 宠物公园洗手间翻新工程



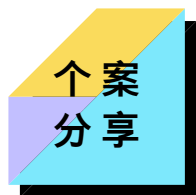
城市可持续发展新定义

在香港繁华海滨的中西区长廊，曾为普通的公共洗手间摇身一变，成为充满生机的城市绿洲。这个翻新设施融合低碳创新科技、共融设计和户外设施，如今成为充满活力的社区聚脚点。

这项以人为本的获奖新设施，为不同需要人士而设，配备家庭友善洗手间、无障碍设施、饮水机与休憩长椅，既能融合户外环境，也创造了社交与休憩空间。当中的顺应自然设计策略，包括促进交叉通风的室内绿色景观，与引入自然采光的半开放设计，既可提升用户舒适度，又可降低能源需求。色彩缤纷的外墙融合独特的城市天际线，与海滨绿化互相辉映，成为标志性建筑。

项目设计以实现迈向净零排为核心，透过保留原有结构，运用环保混凝土、强化玻璃纤维外墙、含再生棕榈纤维的隔间板、含回收玻璃的内墙等低碳材料，加上3D混凝土打印技术，以循环经济方式减少了约60%的隐含碳排放。另也配备空气净化太阳能设备、太阳能及风能树、可步行光伏板，进一步减少了约70%的营运碳排放。





中西区海滨长廊 宠物公园洗手间翻新工程



主要特色



宠物公园卫生设施重新定义城市可持续发展。透过可持续设计与再生能源系统，能减少约 60% 隐含碳排放，以及 70% 营运碳排放。



项目以翻新方案取代重建工程，并尽量运用低碳建材，以及太阳能和风能等可再生能源，力证可持续翻新工程能大幅减低碳足迹。



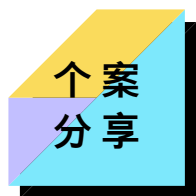
城市绿洲配备家庭友善洗手间、畅通易达而无分性别的洗手间、饮水站，以及绿意休憩长凳。



半开放式的空间与绿化室内设计，能促进自然通风与采光，既可降低能源消耗，又能提供远离繁嚣城市的休闲空间。



这不只是公共洗手间，更透过公共教育活动与环保设计，展现香港环保文化，推动可持续城市生活。



中西区海滨长廊 宠物公园洗手间翻新工程



地点

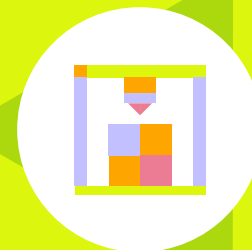
龙和道中西区海滨长廊 - 中环段



了解更多



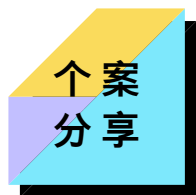
这个突破传统的项目备受国际认可，荣获 A'Design 大奖、Architizer 大奖、大湾区城市设计大奖、Green Good Design Award 及香港项目管理学会奖，展现出亚洲城市景观中可持续建筑的革新方向。



与本地大学和研究机构的战略合作，推动 3D 打印技术的应用。



融合顺应自然设计、再生建材和可再生能源，展现香港致力推动低碳城市的决心。



大夫第



历史建筑信息模拟，传承文化遗产

建筑署应用历史建筑信息模拟技术于大夫第，开创香港以数码技术保育政府中式历史建筑的先例，为本地历史建筑保育订立新基准。项目结合先进的 3D 摄影测量、历史研究及 4D 动画，为大夫第自 1865 年至 2021 年的建筑演变与历史特征建立全面数码记录，确保这文化瑰宝得以妥善保养、管理和传承，流芳世代。

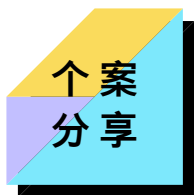
历史建筑信息模拟平台作为互动式文物保育工具，让用户检视、共享和浏览

详尽的文物信息，包括建筑尺寸、保育状态和定义特征元素，范围涵盖岭南广府灰塑装饰的精致工艺，以至传统木构架屋顶结构。

建筑署结合工艺与尖端科技，利用 4D 动画重现传统建筑的施工流程与技术，务求将宝贵的工艺知识保存于永久的数码典藏中。这项创新方法通过数码存档和精细复修，提高文物保育的效率，有效地守护香港的文化遗产。

请浏览我们的[网站](#)，以了解更多有关在大夫第应用历史建筑信息模拟技术的详情。

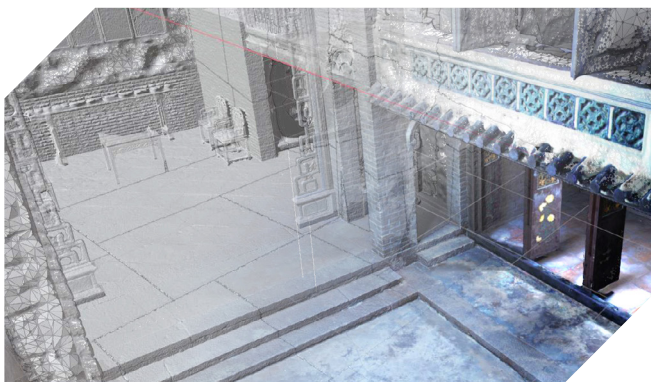




大夫第



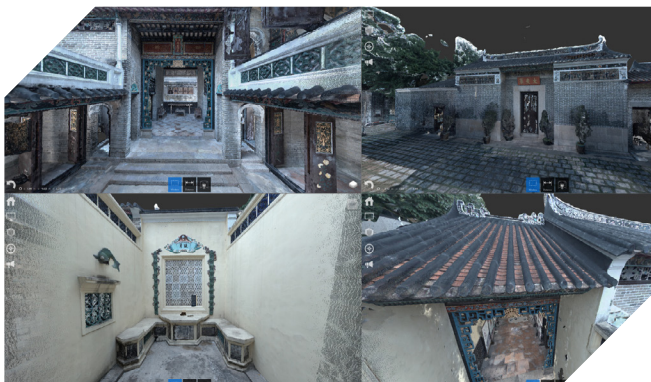
主要特色



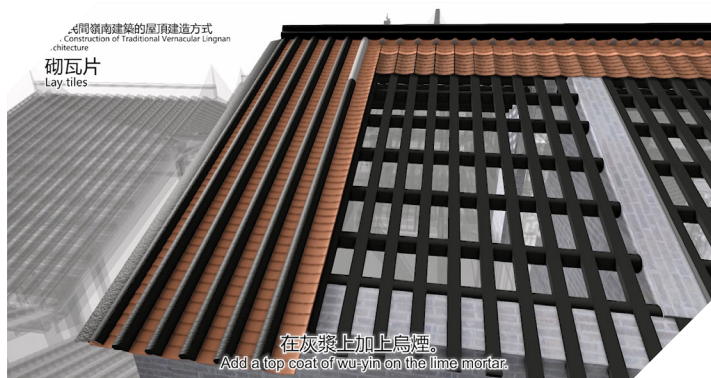
高解像度摄影测量和点云扫描技术，能捕捉每个定义特征元素，为保育管理计划和档案记录的奠下基础。



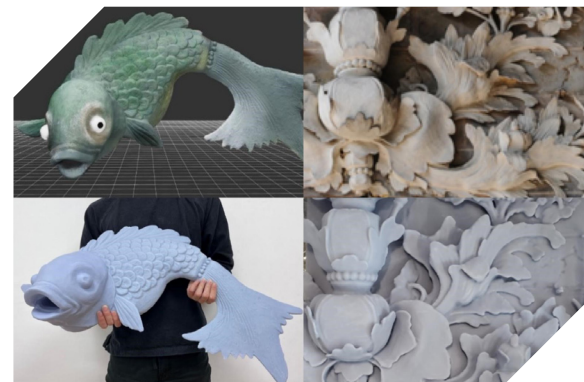
大夫第是香港首座政府中式历史古迹利用建筑信息模拟技术的项目。当中 3D 模型详尽记录建筑物的尺寸、保育状况和定义特征元素，为未来文物修复和保养订立新基准。



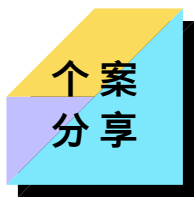
3D 历史建筑信息模拟模型，具有定义特征元素明细表，简化历史建筑的保养规划和实施流程。



4D 动画重现传统屋脊组装的施工顺序，协助工匠和维修人员准确地还原历史工艺。



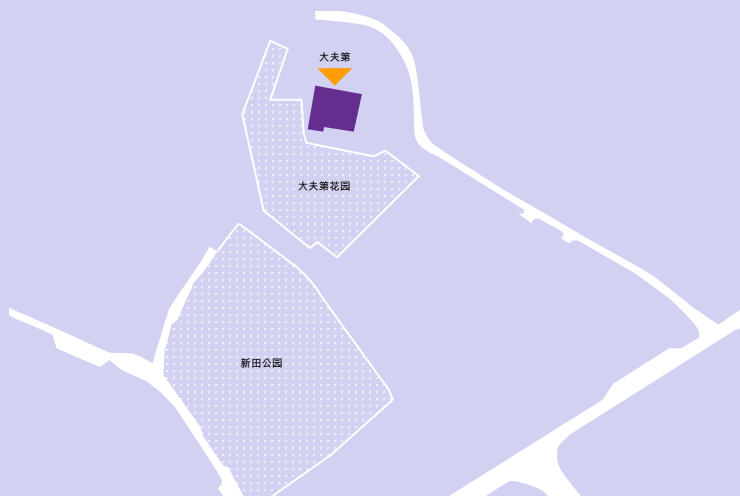
借助近距离 3D 激光扫描和 3D 打印技术，准确再现精细入微的定义特征元素，确保工匠能真确地修复历史建筑。



大夫第

地点

元朗新田永平村



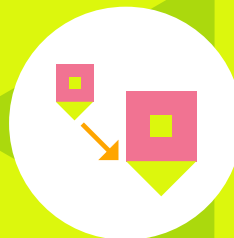
了解更多



大夫第大厦于 1987 年被列为历史古迹。
大夫第全面复修工程于 1988 年在古物
古迹办事处和建筑署的监督下完成。



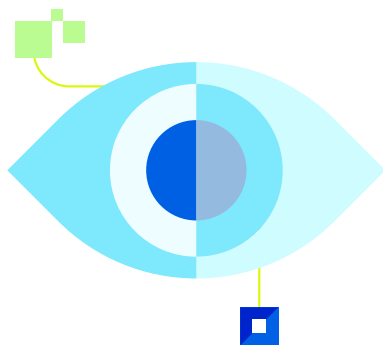
大夫第为南中国士大夫阶级传统住宅的
典范，堪称香港最华丽的历史建筑之一。



大夫第建于清朝 1865 年，原是来自四川的文仲联
(文氏) 的府第，家族于 15 世纪定居于元朗新田。

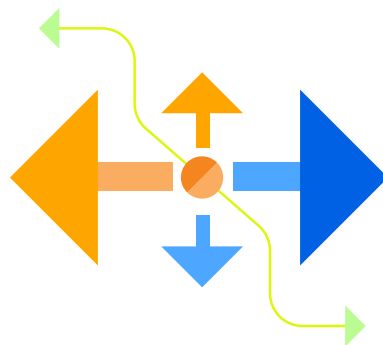
建筑署概览

■ 部门简介



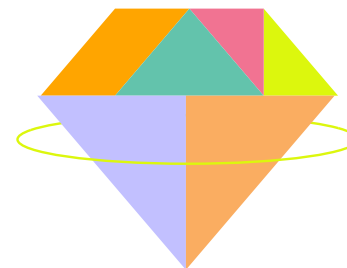
理想

- 服务社会
- 关顾社群
- 提供优质专业服务
- 提升生活环境质素



使命

- 确保社区设施质素卓越、具成本效益及持续发展
- 确保社区设施保养妥善及具成本效益
- 就社区设施及相关事宜提供优质专业顾问服务
- 向建造业推广最佳作业守则



信念

- 专业不讳
- 担当负责
- 诚信可靠
- 坚守承诺
- 灵活变通
- 精益求精
- 团队精神
- 伙伴共赢
- 推动关爱

建筑署概览

■ 部门简介

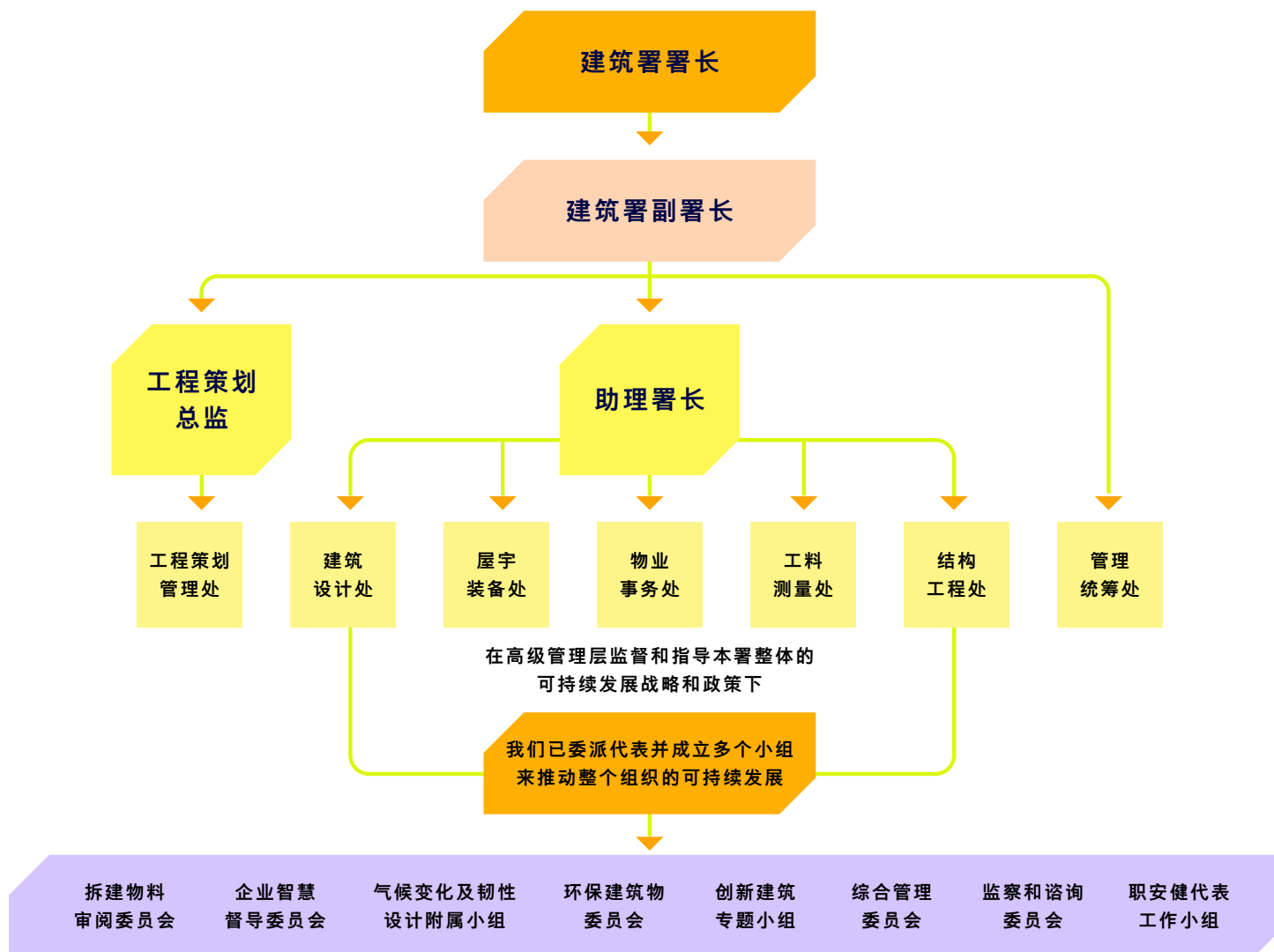
建筑署在香港特别行政区政府的角色



建筑署概览

部门简介

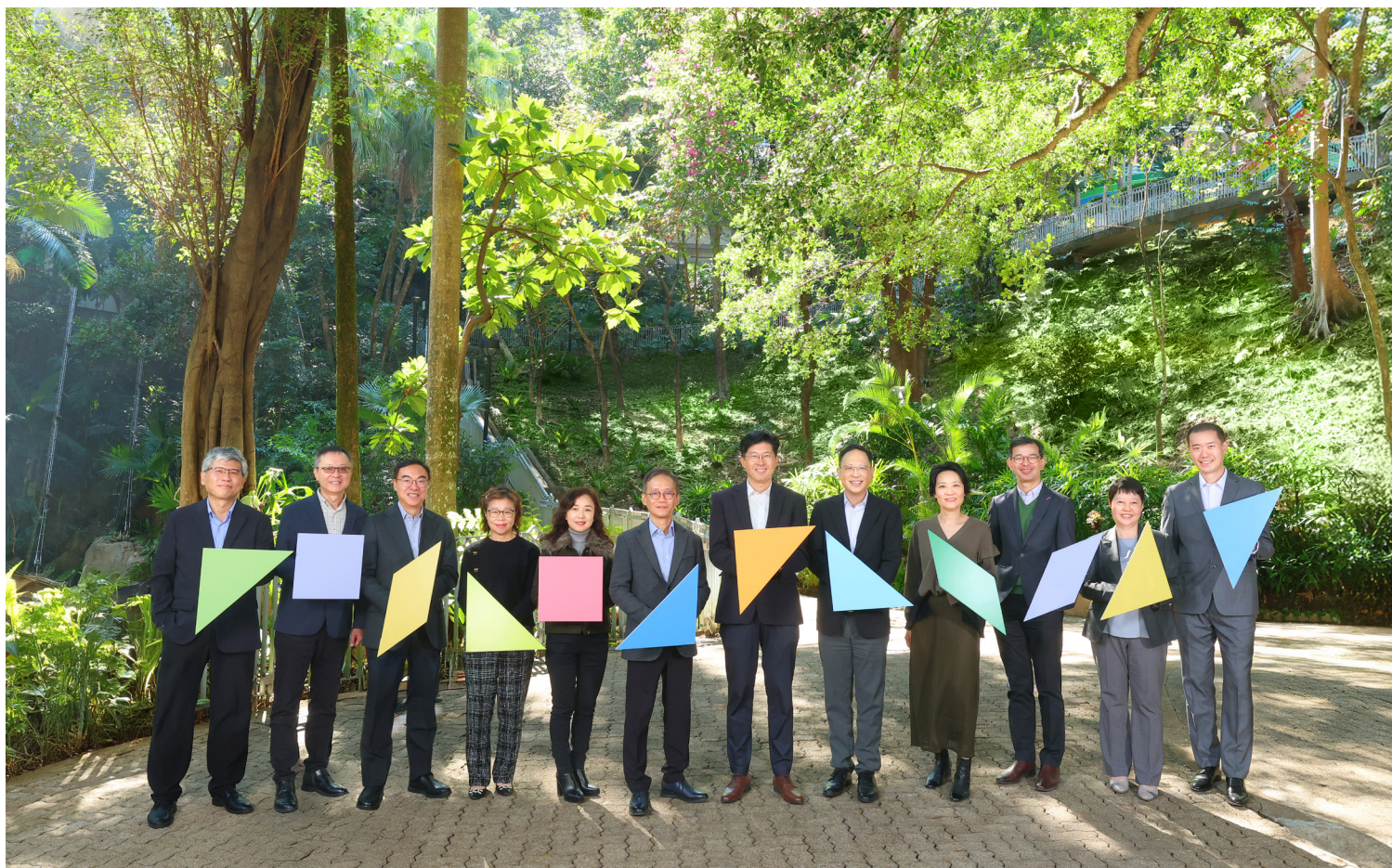
组织架构



建筑署概览

■ 部门简介

管理团队



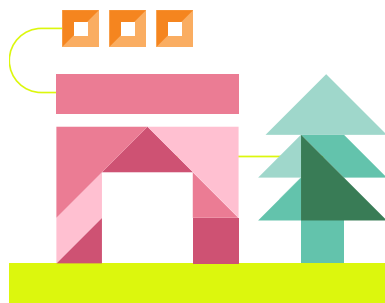
- 李翹彦先生, JP
建筑署署长
- 冼国良先生
建筑署副署长
- 鍾鸣昌先生
助理署长 (建筑设计)
- 陈明义先生
助理署长 (屋宇装备)
- 陈伯恒先生
助理署长 (物业事务)
- 梁爱群女士
助理署长 (工料测量)
- 鄺俊旭先生
助理署长 (结构工程)
- 庄玉芳女士
部门主任秘书
- 冯紫珊女士
工程策划总监 /1
- 王安华先生
工程策划总监 /2
- 张萃麟女士
工程策划总监 /3
- 杨敬安先生
工程策划总监 /4

建筑署概览

部门简介

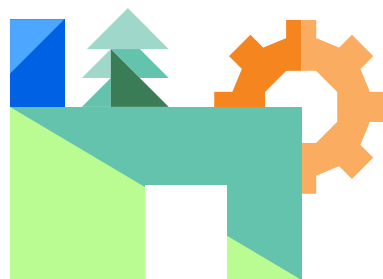
主要服务

建筑署为政府拥有及政府资助的设施提供的三类主要服务：



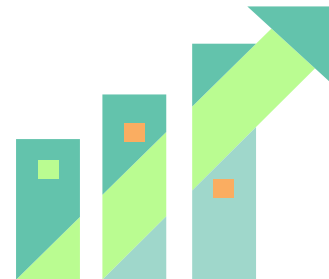
监察及咨询服务

向政府及半政府机构提供专业和技术意见，
并监察政府资助及委托的工程。



设施保养

就楼宇及设施的维修和翻新提供有效率
及具成本效益的专业和工程管理服务。



设施发展

就楼宇及有关设施的设计及建造，提供高效率、
具成本效益及适时的建筑和相关的专业
及工程管理服务。

建筑署概览

部门资料摘要

服务范畴

(2024 日历年)

经审阅的受资助 / 委托工程

639

已完成的工程数目

34

新增就业机会

9 195

已开展的新工程数目与定期合约

19

政府建筑工程开支

282.078 亿港元

设计及施工中的工程总值

3,379.6 亿港元

保养物业建筑楼面面积

34 110 000 平方米

成立日期

1986 年 4 月 11 日

总部

香港金钟道 66 号
金钟道政府合署

其他办事处地址

九龙红磡建业中心
香港鲗鱼涌太古湾道 14 号
香港上环林士街 2 号林士街停车场
香港湾仔港湾道 14 号入境处大楼
香港湾仔港湾道 12 号湾仔政府大楼
其他处所 (由建筑署使用以提供公共服务)

职员编制

2 008 人
(截至 2025 年 3 月 31 日)

总楼面面积

42 501.64 平方米

建筑署概览

■ 部门经费及开支

经费

本署的运营经费来自



基本工程项目储备基金，
所有拨款的运用均由立法会批核、
监督和审查



由社会福利署署长批核的
奖券基金



于 2020 年度
由香港特别行政区政府推出的
防疫抗疫基金

建筑署概览

部门经费及开支

整体开支

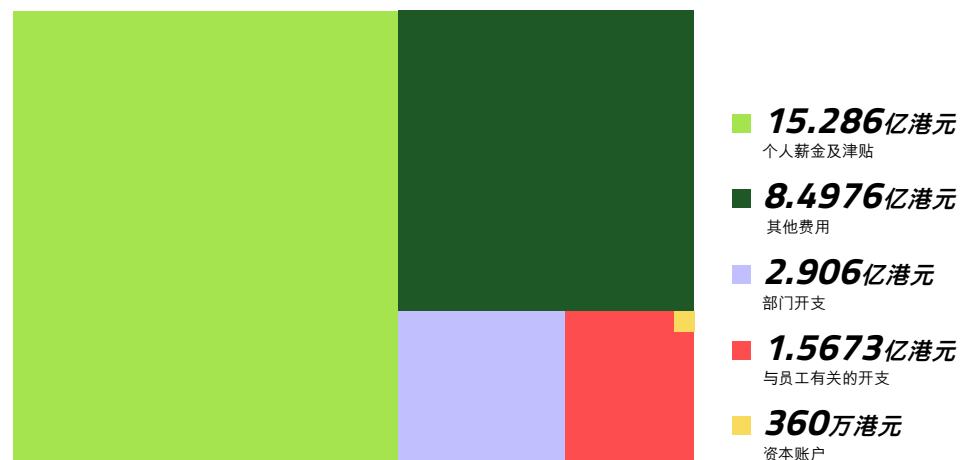
相较于上一个财政年度，我们在 2024-25 年度的整体开支增加约 4.51%^[1] 2024-25 年度部门开支和各不同服务范畴工程项目^[2] 开支的分布如下所示。

香港特别行政区政府财政预算案的“建筑署管制人员报告”详载了我们 2025-26 年度的财务资料及主要表现，可于 www.budget.gov.hk 网页浏览。

部门整体开支：28.2929 亿港元

(较上个财政年度增加 4.51%)

按类分列 (28.2929亿港元)



按服务范畴分列 (28.2929亿港元)



[1] 2024-25 年度部门实际开支为 28.2929 亿港元，较 2023-24 年度实际部门开支 27.0719 亿港元增加 4.51%。

[2] 建筑署的服务分为三个范畴：监察及咨询服务、设施保养和设施发展。

建立可持续发展管治



政策与方针

可持续发展促进我们与服务所在社区持份者的合作。建筑署设有稳健的管治体系，当中涵盖用于监察进度的长期可持续发展目标和机制。

不论是推动发展，还是保育历史建筑，我们都竭尽所能应对环境挑战，助力提供安全健康的工作环境，提升社区的福祉和韧性。

高层议会

高层议会在监督和推行管治流程、监控和程序方面担当重要角色，当中包括监察主要业务活动、制定可持续发展策略与目标，并通过追踪进度确保工作成效。

由署长主持的高层议会，为负责制定建筑署策略方向与政策的管治机构。高层议会就部门表现和行政事宜提供行政领导，确保政策有效推行，并提升效率和生产力。此外，高层议会也致力提升员工士气，并统筹重大议题和紧急状况的应变事宜。



建立可持续发展管治



政策与方针

监察和咨询委员会

监察和咨询委员会由署长担任主席，并在内部各个委员会及工作小组的支援下，推动整个部门实施与可持续发展相关的措施。主要职责包括：

- 提供策略监督，指导可持续运营及政策实施
- 制定部门的可持续发展路线图并拟定相关议程
- 制定、审阅及评估可持续发展框架，包括政策、策略、目标及绩效指标，同时审阅季度报告以识别新涌现的可持续发展相关风险与机遇
- 全面评估工程项目的潜在环境及社会影响，包括对社区的短期及长期影响和生态后果。有关考量和规定均纳入招标文件中，强制要求承建商制定缓解措施、实施补救计划，并持续监察相关影响

建筑署在推行可持续发展相关工作时，除致力实现既定目标外，也审慎考虑成本效益及人手资源等实际因素。当中包括审慎权衡取舍，例如引入节能系统时评估投资成本和长远的节能效益；审视可持续运营措施对工程进度及施工安排的潜在影响。若受制于条件限制，建筑署将采取具灵活的可行性方案，确保可持续实践符合财政预算及对环境的承诺。

建立可持续发展管治



融合可持续发展

我们于项目交付的每个阶段和运营的各个方面，都以可持续发展为考虑因素。为此，我们制定了一套政策、指引和控制体系，力求在所有服务和运营中保持最高的标准：

政策及指引

《品质、环境、反贿赂、职业健康及安全方针》

我们对长期可持续发展的承诺，体现于《品质、环境、反贿赂、职业健康及安全方针》中，有关重点如下：

- 以最高的专业标准达致与客户所议定的要求。
- 以爱护环境为己任，节约能源，防止污染，减少耗用天然资源以保护环境。
- 妥善管理以降低我们的职业健康及安全风险，消除对我们的危害，确保并提供一个安全及职业健康的环境给予员工、承办商及其他可能受本署工程影响的人士，以防止与工程有关的伤害和健康受损。
- 让我们的员工，承包商及其他可能受到本署工程影响的人士及其代表参与改善我们的职业安全与健康表现，并在适当时征询他们的意见。

- 遵守一切合规性义务，包括适用的法律法规及其他要求，并在可行的情况下，采用比法定要求更严格的标准。
- 为所有员工提供充足的资源及培训，并对为本署工作的人士提供适当培训，以便不断改善品质、环境、反贿赂、职业健康及安全管理体系以加强表现及效率。
- 向工程伙伴、建造业及市民大众推广本署在品质、环保、反贿赂、职业健康及安全管理方面的宗旨。
- 遏止贿赂、增强防贿赂意识并承诺不断改善反贿赂管理体系。

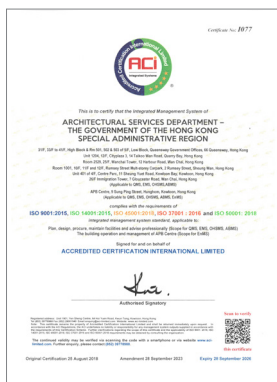
建立可持续发展管治



融合可持续发展

综合管理体系

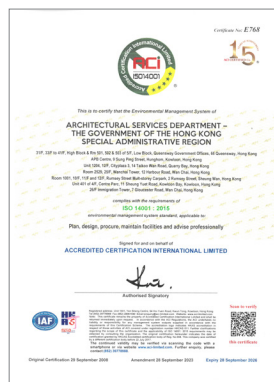
为了让我们的服务和运作符合国际标准，建筑署已设立完善的综合管理体系（IMS），涵盖品质、环境、反贿赂、职业健康和安全及能源各方面，以建立统一的卓越运营框架。此外，我们也参考了 ISO 26000:2010 作为实践社会责任的指引。为了促进持续改进，我们每年都检讨综合管理系统的表现，确保运营符合法定要求，并持续改善表现。



综合管理系统
认可认证



ISO 9001 : 2015
品质管理认可认证



ISO 14001 : 2015
环境管理认可认证



ISO 37001 : 2016
反贿赂认可认证



ISO 45001 : 2018
职业健康与安全管理
认可认证



ISO 50001 : 2018
能源管理认可认证

建立可持续发展管治



融合可持续发展

2024 年，建筑署为综合管理体系订立了约 90 项年度目标。下表列出与可持续发展相关的目标。

2024 年可持续发展相关的目标和成果

目标	成果
在建筑署合约中，须呈报事故率维持在每十万工时少于 0.3 宗	0.24
每年为员工安排至少 12 场外部安全培训课程，内容涵盖最新安全技术、现行法例及事故调查等主题。	15
举办至少 4 场内部安全与健康工作坊	4
在客户满意度调查中，100% 竣工工程项目的整体表现达到“满意”或以上评价。	100%
至少 95% 新工程项目，将通过采用替代结构建造方案，如金属围板、系统模板、金属模板、半预制楼板系统、预制屋顶、预制墙，以及其他结构建造方法，如“组装合成”建筑法和“装配式设计”。	100%
以 2018 年为基准，金钟道政府合署和建业中心的办公室用电量（度）均至少减少 6%。	金钟道政府合署：23.4% 建业中心：10.7%
以 2018 年为基准，用纸量至少减少 6%。	A4 纸：40.7% A3 纸：47.0% 信封：26.7%
每年回收不少于建筑署办公室用纸量 50% 的废纸（公斤）	86%

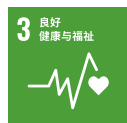
建立可持续发展管治



融合可持续发展

支持联合国可持续发展目标

建筑署的运营和可持续发展工作，策略地配合九项联合国可持续发展目标（UNSDGs），务求借本地行动推动全球可持续发展。



UNSDG 3: 良好健康与福祉

我们综合社会考量和以人为本的设计，让项目能提升都市生活的质量。我们不但引入国际职业健康及安全标准和最佳作业守则，同时进行定期风险评估和安全巡查，致力促进员工和价值链的福祉。



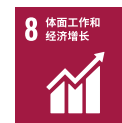
UNSDG 5: 性别平等

我们珍视多元的工作团队并提供平等的就业、人才及领导才能发展机会。



UNSDG 7: 经济适用的清洁能源

我们于工程项目融合可再生能源技术，设计及建造具能源效益的建筑物，并在办公室采用创新技术以提升能源和资源效益。



UNSDG 8: 体面工作和经济增长

我们提供培训机会，提升服务质量、项目效益，并促进人员的个人和专业发展。我们也通过创造就业与发展多元及可持续发展的建筑物和设施，以支持香港经济、社会及环境方面的发展。



UNSDG 9: 产业、创新和基础设施

我们致力建设具气候抵御力的基础设施，以支持香港的可持续发展。我们也全面应用创新和高效的建筑技术和物料、编制指引和最佳作业守则、分享行业信息、展开实地研究，并鼓励跨界别持份者合作，藉以促进行业创新。

建立可持续发展管治



融合可持续发展

支持联合国可持续发展目标



UNSDG 11: 可持续城市和社区

我们所提供的优质公共建筑物和设施，不但优先考虑安全、共融和环境可持续发展，同时推动社会各界之间的互动，并通过投入义工服务来促进社区福祉。我们也致力推动创新技术和建筑方法，减低项目对社会和环境的影响，在推动发展的同时保育历史建筑。



UNSDG 12: 负责任消费和生产

我们使用创新的建筑技术和方法，借以鼓励源头减废和循环再造，以及提升项目规划和合作。我们也奉行绿色采购，并以定期审计来检视办公室的碳足迹和运营常规，务求优化资源效益。



UNSDG 13: 气候行动

我们成立部门气候变化及韧性设计附属小组，并制定《碳中和实践策略性框架》，以推动香港建筑环境低碳转型。



UNSDG 17: 促进目标实现的伙伴关系

我们善用资源，倡导可持续建筑设计和施工，并深化与行业和广大社区的联系，使政策得以贯彻执行，共同建设更可持续、更具韧性和低碳的未来。

建立可持续发展管治



风险管理

我们采取积极的风险管理方法，并通过以下措施，管理气候变化、自然灾害和其他潜在隐患和危害对运营的潜在影响，包括：

- 识别、评估、纾缓及监控日常运营的潜在风险；
- 在部门层面汇报评估结果，将相关信息纳入本署的决策考量；
- 严格参照发展局发布的指引，包括工务科技技术通告（工务）第 6/2005 号《工务工程实践系统化风险管理》；及
- 由项目策划至竣工的整个周期中举办综合风险评估工作坊，以识别风险并制定有效预防控制措施。

气候相关的风险及机会

管理气候相关风险与机遇，不但可确保本署具备长远的应变能力、保持业务运作稳定，并让我们适时作出明智的决策。建筑署采纳气候相关财务披露工作小组（TCFD）提出的四项主要建议，披露我们正面对的气候相关的风险及机会。我们管理风险时，也考虑职业健康和安全。

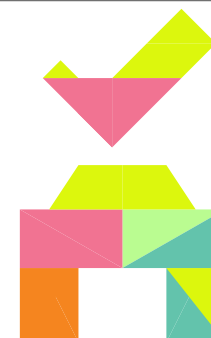
我们根据 TCFD 的报告框架，扼要载述以下有关管治、策略、风险管理，以及指标和目标方面的方针。

管治

我们采取自上而下和自下而上的方针，确保有关气候相关风险和机遇的管治保持有效的双向沟通。

监察和咨询委员会定期开会，监察部门气候相关风险等风险管理，是自上而下方针的一环。我们也已成立环保建筑物委员会，负责建议和推行与绿色建筑和可持续发展建筑相关的政策措施、部门政策和策略。

员工对维持自下而上的方针，扮演重要的角色。我们成立气候变化及韧性设计附属小组，负责制定最佳实践和设计指引，用于应对极端天气、疾病爆发和恶意破坏等事件。员工也可通过会议、内部即时通讯平台和电子邮件等多种沟通渠道来分享意见。



建立可持续发展管治



风险管理

策略

为应对气候相关风险对本署工作、策略和财务规划的实际和潜在影响，我们已制定涵盖气候变化相关风险与机遇的策略。

气候相关风险

实体风险

当中包括急性风险，如台风、水浸和酷热等极端天气情况，以及气温和海平面上升等慢性风险。



过渡风险

转型至低碳经济仍有若干风险：

政策和法律风险

紧贴最新环境政策

技术风险

过渡至低排放技术

市场风险

市场对绿色建筑指引的需求增加

声誉风险

漂绿风险增加



气候相关机会



香港的建筑环境正经历可持续发展的转型成长，市场对绿色建筑的需求也日益增长。这有助业界提升环保意识、深化政府规管并为绿色措施提供诱因，同时展现可持续建筑实践常规带来的经济效益。

面对社会对可持续建筑与日俱增的需求，为业界创造了契机，积极投入资源于可持续设计和建造，推动建筑项目广泛采用创新绿色技术，以助加快低碳转型，实现可持续发展。

建立可持续发展管治



风险管理

风险管理

	目前及潜在影响		我们的现行及未来策略
实体风险	增加对现有建筑物和基础设施的物理风险		<ul style="list-style-type: none">展开例行维修保养工作，应对气候风险对本署资产的实体风险推广具韧性设计的建筑物，并提升员工对此的认识，以优化建筑物与本地微气候之间的互动在有关极端天气情况下为所有建筑工程提供技术指引定期进行异地和离线备份，以确保建筑署运营的所有数据于本地储存
	在极端天气情况下的员工安全		<ul style="list-style-type: none">为建筑署紧急事故管理计划提供指引就热带气旋和暴雨制定工作安排
过渡风险	政策和法律风险	紧贴最新的环境政策和通告	<ul style="list-style-type: none">与外部委员会交流，追踪市场和政策动态根据《绿色政府建筑物通告》的修订内容，更新部门的环境目标与指标及一般规格利用多个沟通渠道向所有相关单位发布最新情况
	技术风险	转型至低碳排放技术	<ul style="list-style-type: none">成立创新建筑专题小组定期与其他政府部门和专业机构举行会议，紧贴最新动态投放更多资源，专门培训员工采用创新科技
	市场风险	市场对绿色建筑指引的需求增加，以符合国际标准	<ul style="list-style-type: none">修订《建筑物一般规格》和《政府建筑物屋宇设备装置的一般规格》为外部委员会提供与可持续发展相关的专业意见和建议
	声誉风险	增加漂绿风险	<ul style="list-style-type: none">取得信誉可靠的第三方认证和可持续发展基准

建立可持续发展管治



风险管理

指标和目标

我们已订立目标，量度气候相关风险和机会的管理工作。

在部门层面，我们在年度环境表现审核中取得 ISO 14001 环境管理体系认证，也将每月审核的环保指引进度为表现指标。

我们订立了用电量目标，并根据由香港特别行政区订定的绿色能源目标及建筑署订定的环保经理环保目标量度进度。（详情请参阅“数据摘要”。）

在工程项目方面，我们于招标文件中订明奖励制度以提升绿色建筑的环保表现。此外，我们也为项目投标者提供环境影响评估的指引和清单。

我们根据咨询研究，在 2024 年推出“碳中和实践策略性框架”并制定“三加”策略，利用智能、创新及绿色方案来加快建筑环境的减碳进度。我们也呼吁各界携手合作来推动可持续建筑，共同实现低碳未来。

应变计划

为确保建筑署在各种情况下都能顺利运作，我们设有工地安全及环境审查委员会，以及监督全面策略文件《建筑署紧急事故管理计划》。该计划不但使我们能在恶劣天气事件、自然灾害、火灾和意外等各种紧急事故中迅速恢复运作，同时可预测和有效处理或会出现的危机情况。

建立可持续发展管治



保持诚信和专业精神

建筑署非常重视在运营和执行常规措施中，维持员工操守和诚信的最高标准。

所有建筑署的员工必须遵守《防止贿赂条例》中的条文。倘若发现任何涉嫌贪污或腐败的案件，应立即汇报予监察和咨询委员会及向廉政公署举报，以进一步作出调查。我们也有履行所有合规义务，遵守适用法律和其他要求，包括但不限于反腐败和反竞争活动。为加强遵守本地及国际反贪污法例，建筑署已推行 ISO 37001:2016《反贿赂管理体系》，以深化员工培训并确保严格遵守道德标准。2024 年，我们为员工举行了四场反贪污讲座，并于汇报年内未有接获任何相关违返法例的个案。

为进一步培养诚信文化，我们于年内为建筑署员工和承建商职员举办了 32 个防贪培训，并特别为新入职员工举行诚信管理培训。此外，我们要求所有建筑署的承建商和供应商严格遵守香港法律，并于提交标书时声明遵守反贪污规例。

员工权益

我们不但谨守《雇佣条例》和尊重员工的雇佣权益，更通过以下方式支持他们提高个人能力和技术水平：

- 提供员工福利
- 提供持续的培训机会
- 鼓励跨世代和跨学科的学习计划



健康与安全

我们认为员工和行业伙伴的安全至关重要，在我们建筑工地的所有人员，必须严格遵守相关的法例要求和发展局的指引，并力求争取更高的安全水平。于大型工程项目中，我们会尽早派驻劳资关系主任，以妥善处理承建商与工人之间的任何纠纷。

此外，我们组织和参与活动，并制定指引以推广良好的安全管理标准和常规。当中包括：

- 《建筑署畅道通行之规范》及《长者友善设计指引》
- 建筑署“工地安全之星奖励计划”
- 由发展局及建造业议会合办的“公德地盘嘉许计划”
- 由发展局及建造业议会合作推出的“安全智慧工地系统标签计划”

有关健康与安全管理措施的详情，请参阅“安全与可持续发展的全方位策略”。



处理投诉

我们设有申诉处理机制，处理团队成员之间的纷争，让员工能在严格保密的情况下向部门员工投诉主任提出任何投诉。公务员事务局也设有相应的既定程序，处理性骚扰投诉。报告期内，并无发现违规情况。



客户满意度

我们进行年度客户满意度调查，以完善本署的表现和服务品质。我们另设有专责小组处理客户的反馈和意见，务求精益求精。

报告年内，所有竣工工程项目的整体表现达到“满意”或以上评价。



建立可持续发展管治



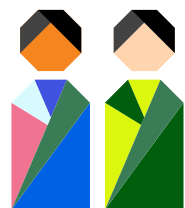
持份者参与及重要性议题

聆听持份者

建筑署通过多个双向沟通渠道与持份者联系，藉以深入了解他们的意见、疑虑、议题优次和价值观念。这样的沟通机制，有助我们与建筑署的内部持份者和其他不同持份者持续沟通。

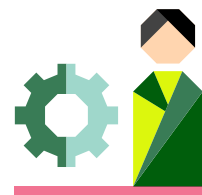
员工

- 部门咨询委员会
- 员工组织
- 员工奖励计划
- 员工关系组
- 线上论坛



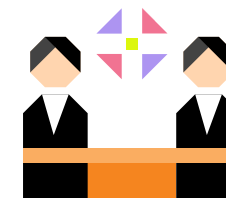
供应商

- 活动
- 公开研讨会



立法会和区议会议员

- 焦点小组会议



学术组织 / 专业团体

- 研讨会
- 会议
- 刊物
- 培训



承建商 / 顾问

- 活动
- 外联网
- 环保承建商奖励计划
- 参观工地



公众人士

- 建筑署可持续发展报告
- 公众聚会 / 活动
- 展览
- 大众 / 数码传媒
- 公众研讨会



建立可持续发展管治



持份者参与及重要性议题

行业参与

为积极深化与外部持份者的沟通，建筑署通过参与多个政府委员会和业界专业团体提供建议、分享经验和推广最佳作业准则，当中包括但不限于：

- **保育历史建筑咨询委员会**：为历史保育提供意见；
- **规划及土地发展委员会**：负责审议和检讨有关规划和土地发展的政策；
- **发展局建筑信息模拟督导委员会**：负责制定策略，推动在主要政府基本工程中更广泛采用建筑信息模拟技术；并监督建筑信息模拟技术在公共工程项目中的实施情况；
- **香港绿色建筑议会可持续发展委员会**：负责就具前瞻性和影响力的可持续建筑环境概念和实践提供指导和建议；以及
- **“组装合成”建筑法联合工作小组**：负责为香港的建筑环境中识别“组装合成”建筑法技术和实践方案。

建立可持续发展管治



持份者参与及重要性议题

重要性议题评估

为了识别对建筑署和持份者影响最大的重要环境、社会及管治议题，我们根据 GRI 准则中的报告原则展开全面的重要性议题评估。

本年度的重要性议题评估，由独立顾问按照 GRI 2021 重要性议题载列的步骤进行，并利用量化方针识别重要性议题。

今年重要性议题评估，以 2025 年 6 月进行的问卷调查结果为考虑基础。当中，我们调查了 6 个持份者组别。他们对建筑署运作影响重大，或受到建筑署运作产生重大影响。持份者组别包括：

- 建筑署员工
- 学术组织 / 专业团体
- 客户部门（其他政府部门）
- 顾问
- 承建商
- 公众人士

本年度报告从行业相关议题和全球大趋势引伸的相关议题，识别出 20 个潜在的重要性议题，并利用合共 719 份问卷调查的回复，评估出下方结果。

类别	重要性议题	重要性
环境	能源使用组合和效益	高
	生物多样性和生态影响	中
	管理温室气体排放及相关的环境风险	中
	资源效益和循环再用	中
	水资源效益和循环再用	低
社会	所有人员的健康与安全	高
	设施使用者的健康与安全	高
	雇佣制度、福利及权益	中
	连系社区	低
	多元全面的员工培训及发展	低
管治	道德操守	高
	气候风险及对应行动	中
	数据安全	中
	管理建筑署运营相关的环境、社会及管治风险和机会	中
	管理与供应链相关的环境、社会及管治风险和机会	低
价值创造	为本地社区和大众社会福祉、民生和繁荣带来积极影响	高
	完成对环境和社会负责的建筑项目	高
	经济表现	中
	采用创新和智能科技以提升项目质量和生产力	中
	间接经济影响	低

建立可持续发展管治



持份者参与及重要性议题

经过仔细考虑所有持份者组别的意见后，我们确认了6个最重要议题于本报告披露。



为本地社区和大众社会福祉、民生和繁荣带来积极影响



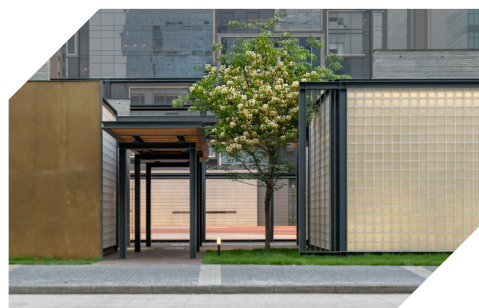
完成对环境和社会负责的建筑项目



能源使用组合和效益



道德操守



所有人员的健康与安全



设施使用者的健康与安全

为了更全面汇报建筑署的可持续发展表现，我们也会披露以下相对次要议题的信息：

- 气候风险及对应行动
- 连系社区
- 多元全面的员工培训及发展
- 经济表现
- 雇佣制度、福利及权益
- 管理建筑署运营相关的环境、社会及管治风险和机会
- 管理温室气体排放及相关的环境风险
- 间接经济影响
- 资源效益和循环再用
- 采用创新和智能科技以提升项目质量和生产力
- 水资源效益和循环再用

建立可持续发展管治



持份者访谈

问卷调查后，我们与内部和外部持份者举行了访谈，借以深入了解建筑署的重要性议题。我们也于日常的运营过程中与持份者保持密切沟通，以收集他们的意见。



外部持份者访谈

何永贤女士，JP
房屋局局长



内部持份者访谈

智慧型资产保养工作小组

外部持份者访谈

房屋局局长

房屋局致力透过增加供应、提升生活品质和促进社区繁荣来解决香港的住屋挑战。透过创新、先进技术和积极地与持份者合作，房屋局的核心策略包括：为低收入家庭增加公共租住房屋、为有意置业的人士提供资助出售房屋稳定住宅物业市场，以及优化公营房屋土地和资源。

简约公屋

- 面对公营房屋短缺，政府于 2022 年《施政报告》中宣布推出“简约公屋”项目，以填补短期公营房屋不足的缺口。计划将于 2027-28 年度前，五年内分两期提供约 30 000 个简约的标准单位，并且配备以社区为本的配套设施。
- “简约公屋”项目提供租金低廉的临时居所，以尽快改善居住于不适宜居所市民的生活环境。
- 房屋局领导政策制定，建筑署则负责具体推展和监督设计与施工，确保简约公屋项目的品质和效率。

环境、社会及管治实践案例：应对香港住房短缺

“简约公屋”为前所未有的社会项目，旨在解决香港严重的住房短缺问题，为有迫切住屋需要的人士（例如劏房居民）提供适切援助。“简约公屋”通过优化公共资源，以高效方式提供优质的临时房屋，协助收窄贫富差距，促进社会公平。凭借建筑署在新冠疫情期间成功快速兴建社区隔离设施的经验，建筑署在“简约公屋”的设计与建造的过程中，充分展现出在应对社会挑战中担当的重要角色。



何永贤女士，JP
房屋局局长

外部持份者访谈

“简约公屋”充分体现出环境、社会与管治理念，将迅速交付、成本效益、安全与智慧科技融为一体，开创可持续公共房屋的新模式：

环境可持续发展：建筑署于项目整个生命周期中，采用“组装合成”建筑法及装配式设计等先进的预制与精密制造技术，从规划、建造、营运、保养，以至最终拆卸或再利用阶段，都致力减少噪音及废弃物等环境污染，并提升资源运用效益。

经济可持续发展：建筑署采用具成本效益的设计与建造方法，以降低租金成本，让居民可更灵活运用收入，应付其他生活所需。“简约公屋”缔造经济活力社区，支持长远及繁荣发展。

社会可持续发展：“简约公屋”通过提供必要的社区设施及促进社会和谐共融，显著改善居民的居住环境与生活品质。建筑署在设计及建造过程中贯彻以人为本的理念，如配置自修室、活动空间及多功能社区设施等设计，致力加强社区凝聚力，提升居民福祉。

可持续管治：在稳建的政府领导与明确目标指引下，以结果为目标，确保政策落实及项目交付达到高品质标准。



公共发展的突破性影响

“简约公屋”整合建筑信息模拟、物联网、人工智能、“组装合成”建筑法、装配式设计及机电装备合成法等多项创新智慧建筑技术，不但可迅速建成，且具成本效益，使房屋价格相宜，并配备完善的社区服务设施。此外，通过独特的运营模式促成非政府组织及物业管理机构之间的合作，提供就业及各种社会支援，以及为长者、残疾人士、儿童及家庭提供适切服务。

此政策方针全面优先考虑生产力、品质及社会共融，重新定义公共发展。“简约公屋”通过以人为本的设计，推动城市再生，创造居民、产业与社会环境共生的活力生态系统。“简约公屋”除了提供即时住房解决方案外，更肩负以下使命：

- **可持续创新的催化剂：**“简约公屋”率先采用“组装合成”建筑法，全面运用预制技术、机电装备合成法组装升降机，以及轻质混凝土等低碳建材，为多层住宅发展订立新基准。
- **社会共融典范：**以人为本的设计理念，加上完善的配套设施，包括零售商店、自助洗衣店、自修室与活动室，以及多功能社区空间，力求提升居民生活品质，促进社区各种的基层家庭融合。

彰显卓越工程典范

建筑署在“简约公屋”项目中,充分展现出对品质、精确度及成本效益的坚持。通过采用标准的模组设计、高效建造策略及简化的直接采购方针,不仅大幅缩短施工进度,更有效降低整体成本。

位于彩兴路的“简约公屋”项目,为香港首个采用“组装合成”建筑法建造升降机的高层简约公屋项目,建造期仅 18 个月,创下香港高层建筑最快兴建纪录。

为优化土地使用,我们活化较低社会价值的用地,以更低建筑成本加快住宅单位落成交付。此外,建筑署积极推动社区参与,将居民创作的艺术作品融入建筑设计,使项目更具社会参与度及人文价值,广获好评。



第一个“简约公屋”项目动土礼

促进跨部门合作， 发挥跨领域协同效应

“简约公屋”透过深化政府、建造业、社会服务及物业管理等跨领域合作,为社区发展规划出具凝聚力的蓝图。这种协同效应,建基于高参与度的顶层领导,开放对话、持续知识交流和负责任的专业态度,并通过关键绩效指标,确保营运效益、持续改进及迅速解决问题。

建筑署的 未来贡献

我们欣然与建筑署携手合作,共同实现政府在短期内解决住屋短缺的目标。我们十分感谢建筑署所展现的专业承担,以及在持续评估与改进方面的坚定承诺,对确保项目质素、生产力、成本效益及资源效益至关重要。

展望未来,我们深信建筑署将持续提升“简约公屋”的可持续发展理念与建筑创新。我们期待建筑署在完成余下“简约公屋”单位的同时,持续推动社会参与、可持续发展研究、优化公共建筑设计,并为提升香港的宜居环境作出宝贵贡献。



元朗攸兴路“简约公屋”项目

我们的回应

过去一年,建筑署通过“简约公屋”项目,在推动香港建筑环境的可持续发展方面取得重大进展。跨部门及跨界别的协作成效显著,加上对创新的坚定承诺,进一步加快了相关工作的推展。这项合作不仅带来宝贵的经验,更充分展现出在追求可持续发展与优质生活共同目标所产生的强大协同效应。我们特别感谢房屋局局长于访谈中分享的真知灼见,加深了我们对社区不断演变的需求与愿景的理解。

展望未来,建筑署将持续以创新作为高质量发展的关键动力,致力运用前沿科技与以人为本的设计,使更香港更宜居、市民更幸福。透过拓展专业知识,并加深与业界及社区的合作伙伴关系,我们矢志履行使命,使香港更具应变能力,为市民缔造可持续和更坚韧的未来。

内部持份者访谈

■ 智慧型资产保养工作小组

智慧型资产保养工作小组（简称工作小组）于2020年成立，为物业事务处的核心创新推动力量。工作小组主要负责开发和实施综合智能解决方案，以提升建筑署所维修的政府设施的保养效能，并为政府建筑资产及设施保养的未来发展提供策略性方向、订立目标并制定行动计划。其职责分为五大核心支柱：创新技术与物料、企业智慧项目、建筑信息模拟设施保养、建筑物抵御力，以及人工智能与大数据分析。



孕育智慧方案， 提升韧力与效益

面对气候变化的挑战、科技迅速发展，以及不断增加的社会期望，工作小组致力深化建筑署负责的资产和设施的韧性、安全、成本效益和资源效益。

我们以策略性采用创新技术为方针，例如利用机器人与无人机巡查、物联网、人工智能分析，以及试验可持续建材，并辅以系统和 workflows 的数码转型。通过与本地和国际学术研究机构的跨学科合作和伙伴关系，我们得以解决资产管理的关键“痛点”，将挑战转化为可持续发展的机遇。

内部持份者访谈

自工作小组成立以来，已完成 30 多个项目。主要措施包括：

推动迈向净零 — 宠物公园洗手间翻新工程：这个生活实验融合 3D 混凝土打印技术、再生能源系统和一系列低碳材料，成功减少了约 60% 隐含碳排放及约 70% 运营碳排放，别具里程碑意义，为可持续设计和建造订立了新标准。

利用机器人和人工智能改变巡查方式：结合人工智能分析的无人机和机器人，可近距离检测和识别缺陷，不但可改善质量监控效率，更可支援紧急应变工作。

为推进运营效率，实施以建筑信息模拟为基础的资产管理，由 2D 转型至 3D 数码模型，开创历史建筑信息模拟，并全面利用数字化流程贯通规划、估算、以至施工和维修保养各阶段。

应用装配式设计于洗手间翻新工程：通过将主要的建筑及高风险工序转移至受控的厂房环境，将浪费减至最低，同时减少现场施工的劳动力，借此提升工地安全。装配式设计的复制模式，也有助高效和可持续维修保养工作。

结合建筑信息模拟与物联网感测器：实时监测（如结构应力）等问题，尽早发出警报并采取防范行动，以提升设施的气候适应能力和用户安全。



锤击检测机器人



爬壁机器人



运动场地地面检测机器人

应对挑战：从概念到应用

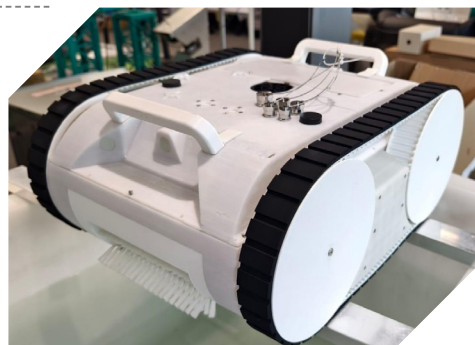
创新路上，必须面对科技发展迅速与实际推行的挑战。这需要持续的市场分析、严格的可行性评估，以及与承建商和顾问建立互相信赖的合作伙伴关系。

作为联系各方的重要桥梁，工作小组提供了理想的平台，

用于收集见解和分享知识，加快由被动维修转向主动保养设施的文化转型。在建筑署高级管理层的大力支持下，我们进行了周密的试验，并确立多个试点项目，将具潜力的概念转化为可发展且安全的解决方案。在项目获得的宝贵经验也在团队间分享，以提升未来的建筑性能和抵御力。

促进文化与生态系统变革

推动创新也需要外部生态系统的支持。为了促进本署以外的创新和效率，我们制定技术应用的指导方针，并将相关要求（如锤击检测机器人）订明于招标和合约条款之中。同时，我们与机电工程署、房屋署、房屋协会、香港科技园公司和香港科技大学携手合作，共同研发水缸清洗机器人方案，当中整合各项要求和需求，以鼓励市场创新、提升操作功能，并提供先进解决方案。



水缸清洗机器人

我们的回应

智慧型资产保养工作小组充分展现出建筑署对创新的坚定承诺。这个跨领域团队通过推行多项先导项目，为可持续建筑订立了新标准，进一步提升香港建筑环境的效益、安全和可持续发展。通过建立知识分享和试点测试平台，小组积极加快文化转变，从以往被动执行保养工作转为主动的智慧资产管理。这项措施在推动技术卓越发展的同时，增强同事的工作使命感和参与度。展望未来，建筑署将继续支持智慧型资产保养工作小组探索更多智能解决方案，确保团队能灵活运用新知识。我们将通过针对性的推广和学习计划，鼓励各职系的员工积极参与这场创新旅程。我们的目标是培养必要的心态与行为转变，让建筑署持续走在业界前沿，并具备敏捷应变能力，为未来做好充分准备。

拓展创新，促进未来发展

工作小组的工作与建筑署的可持续发展目标一致，为社区创造长远价值。为了进一步拓展智慧资产管理能力，我们将：

- **缔造生活典范：**屡获殊荣的宠物公园洗手间翻新工程，能为社区教育和持份者参与提供充满活力的平台，鼓励在设施管理中更广泛地采用先进技术和实践可持续发展。
- **培育创新思维：**通过多元化学习和发展计划，推动思维和行为改变，藉以推广创新文化。
- **加强合作：**与本地、中国内地及国际学术及科研机构合作，促进知识交流与创新，加快研发成果的应用。

建设绿色韧性环境



■ 推动低碳转型

作为香港负责公共设施发展和维护服务的主要部门，建筑署致力于善用自身的专业知识、影响力和伙伴关系，推动低碳建筑设计、建造和实践作业。

《碳中和实践策略性框架》

为配合《香港气候行动蓝图 2050》及其“三加”策略“节能绿建”策略，我们积极采用《碳中和实践策略性框架》下的“三加”策略，分别为“加大力度”、“加快步伐”以及“加强合作”，以加快香港建筑环境减碳的进程。



加大力度

广泛采用科学建模分析，务求达到比法定水平或行业最佳作业准则更高的标准，并积极应用绿色、高效的建筑方法，以最大程度提升建筑工程项目的减碳表现

加快步伐

积极探索、研发及采用创新智能科技，加快建筑工程项目低碳转型

加强合作

与所有持份者携手合作，齐心协力应对气候变化所带来的挑战，共建碳中和未来

为了应对低碳建筑环境与日俱增的需求，我们已于工程项目中加入碳评估，并通过深化人才培养来推进低碳建筑设计。我们通过收集、分析和追踪项目的碳表现，得以全面掌握碳表现来加快减碳，以及促进香港建筑环境整体减碳策略的发展。

了解更多《碳中和实践策略性框架》和“三加”策略的详情，请浏览我们的[网站](#)。

建设绿色韧性环境



■ 推动低碳转型

可持续建筑设计策略

我们的可持续建筑设计策略，务求达到比法定水平更高的标准，并以最大程度提升减碳表现。为了实现相关目标，我们广泛应用顺应自然建筑节能设计，以及屋宇装备系统节能设计。我们也通过仔细规划、优化座向和策略地选材，力求因地制宜，建造出更具韧性、更高效节能和更迎合未来需要的建筑物，得以与周边微气候和谐共生。

顺应自然建筑节能设计



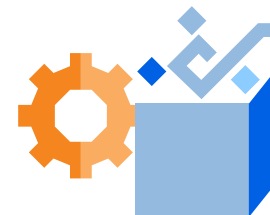
舒减热岛效应或
温度上升



促使建筑物四周
空气流通



尽量采集天然光线



增强被动式冷却



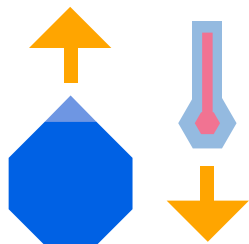
减少通过楼宇墙外壳
转入的热增量

建设绿色韧性环境

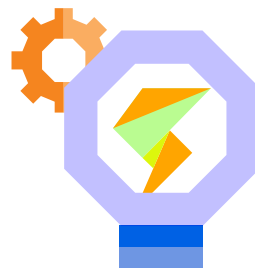


■ 推动低碳转型

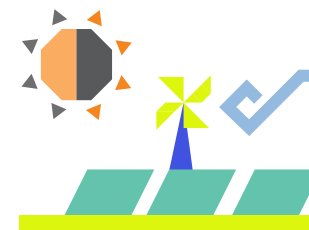
屋宇装备系统节能设计



高能源效益的供暖、通风及空调系统，
以及节水装置



具能源效益的照明系统



应用和整合可再生能源技术

建设绿色韧性环境



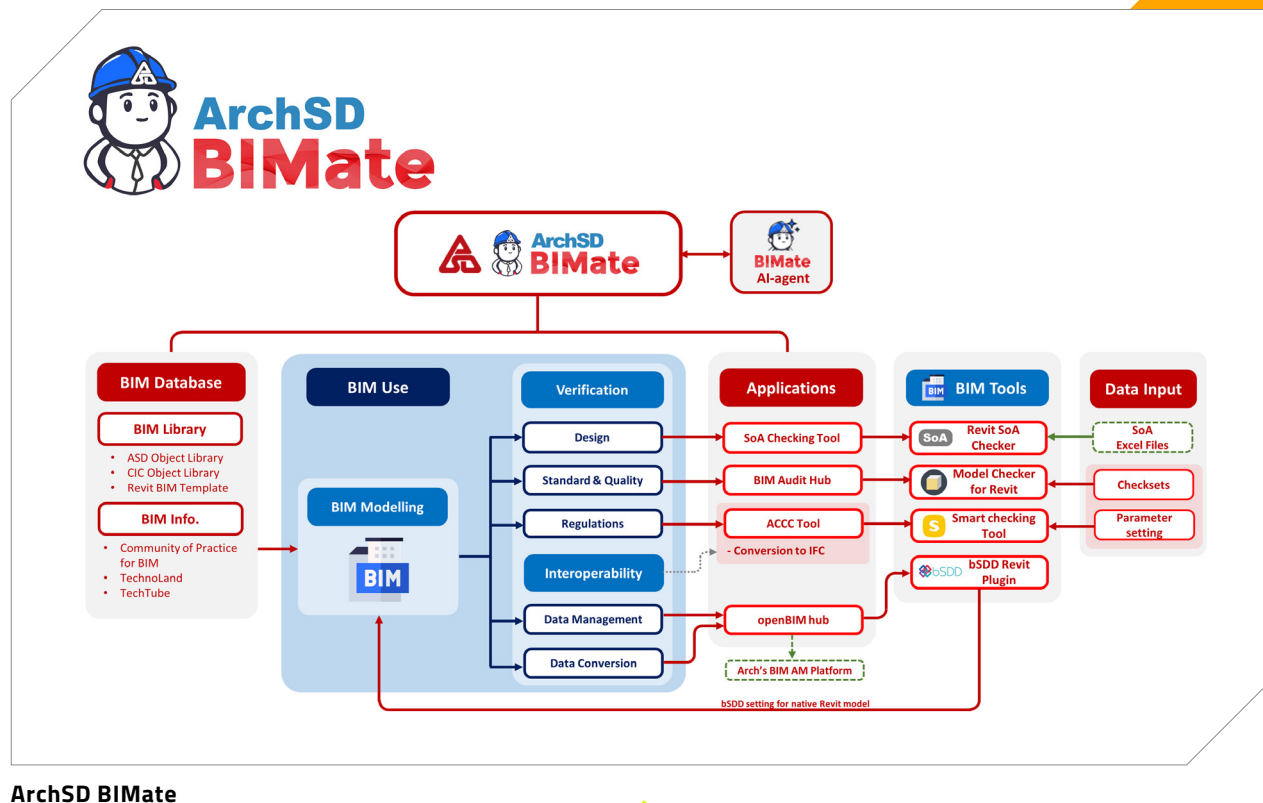
■ 推动低碳转型

高效和创新建筑

为加快工程项目的低碳转型，我们积极采用既环保又高效的建筑技术与方法，如建筑信息模拟（BIM）、“组装合成”建筑法（MiC），以及机电装备合成法（MiMEP）。同时，我们致力与业界伙伴及承建商紧密合作，将这些技术广泛应用于各类型的工程中。除此之外，我们积极推动应用机器人、人工智能、应用研究、新物料及数字化，以进一步提升能源与资源效益，实现长远的成本效益。

2024 年，我们推出了自主研发的建筑信息模拟技术工具“ArchSD BIMate”，旨在无缝整合资源，并运用人工智能技术开发应用工具及插件。此项研发提供清晰且便捷的建模策略及标准化建模流程，有助促进自动化模型审查，令项目执行过程更为顺畅。

作为一站式的解决方案，“ArchSD BIMate”的使用者可直接获取建筑信息模拟技术的资源，大幅提升工作效率。另外，自动化工具也有助于促进团队协作，并加快创新的步伐。“ArchSD BIMate”体现建筑署致力推动数字化建筑、促进智能工作流程，并为行业提供更高品质项目，引领建筑业迈向更卓越的成就。



建设绿色韧性环境



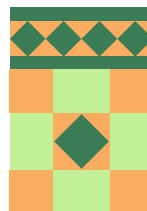
■ 推动低碳转型

历史建筑信息模拟

我们在创新建筑方法的基础上，将历史建筑信息模拟应用于设施发展、保养及文物保育中，使文物得以历久常新。我们的方针包括：



将对历史建筑的影响
降至最低



修复工程优先采用
原址材料



改建期间妥善保存原有建材及家具，
供日后重用

建设绿色韧性环境



■ 推动低碳转型

推动绿色建筑卓越发展

追求绿色认证有助提升环境和可持续发展表现。为此，建筑署策略性地采纳绿建环评（新建建筑）准则，藉以发挥业界示范作用。截至 2024 年 12 月，共有 63 幢新建筑物取得绿建环评（新建建筑）认证；5 间办事处取得绿建环评（室内建筑）认证，以及 3 幢建筑物取得绿建环评既有建筑（自选评估计划）认证。

截至 2024 年获绿建环评认证的建筑物

证书类型	评级		小计
绿建环评（新建建筑）认证 *（1.1、1.2、2.0 版本）	铂金级	金级	
	19	44	63
绿建环评（室内建筑）认证（1.0 版本）	铂金级		
	4		4
绿建环评（室内建筑）认证（非住宅 2.0 版本）	1		1
绿建环评既有建筑（自选评估计划）2.0 版本认证	卓越	满意	
	2	1	3
<p>* 绿建环评计划个别版本的参考资料：</p> <p>1.1 版本 – 绿建环评（新建建筑）– 2010 年；</p> <p>1.2 版本 – 绿建环评（新建建筑）– 2012 年；以及</p> <p>2.0 版本 – 绿建环评（新建建筑）– 2019 年。</p>			

建设绿色韧性环境



■ 推动低碳转型

管理碳足迹

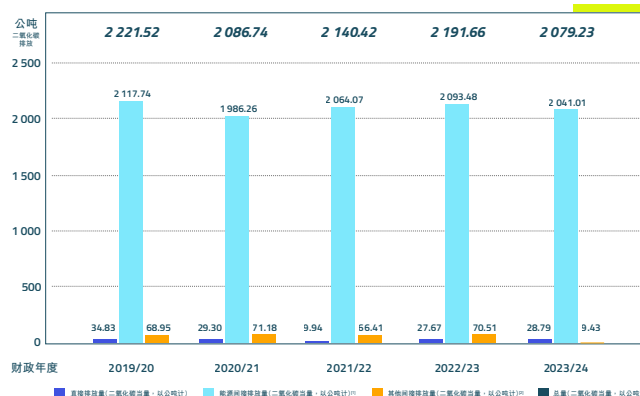
我们秉持《品质、环境、反贿赂、职业健康及安全方针》，致力提供对环境负责的设施与服务。我们把工作重点投放于减少碳排放、提升能源与资源效益，以及完善废弃物管理。为进一步减少整体碳足迹，我们在金钟道政府合署和建业中心的办公室采用以下重点环境措施。

碳排放管理

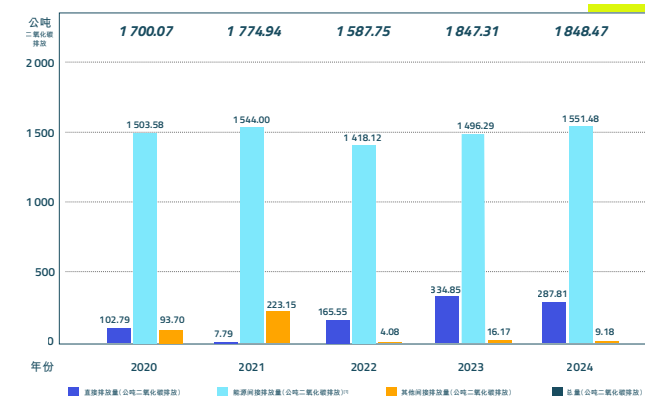
通过全面评估和针对性减碳措施，管理温室气体排放：

- 按照国际标准“温室气体盘查议定书”和参考环保署和机电工程署发布的本地指引，定期进行碳审计，以计算并追踪我们的碳足迹。
- 监控用电量，以及能源组合和能源效益，以缓减运营相关环境风险。
- 金钟道政府合署和建业中心的新维修合约和车队运营中采用电动车。
- 在金钟道政府合署、建业中心的办公室及其他建筑署项目安装电动车充电设备。
- 建议客户使用创新智能及低碳技术，务求将对环境的影响减至最低。

建筑署位于金钟道政府合署办公室产生的碳排放量



建业中心的办公室产生的碳排放量



[1] 排放量以全港预设排放系数计算。

[2] 碳排放量以实际流动机械的燃料耗用及建筑署位于金钟道政府合署办公室的实际纸张(A3及A4)使用量和废纸回收量计算。

建设绿色韧性环境



推动低碳转型

节约能源

- 以 2018 年为基准，设定年度节能目标以减少用电量。
- 减低运作处所的能源消耗，并提升能源效益，例如：
 - 以 ISO 14001 标准来完善我们办公室运作的环境表现，并以 ISO 50001 标准来管理建业中心的能源消耗。
 - 在流量较低的区域使用占用 / 动态感应器控制照明系统。
 - 将室温保持在 25.5 摄氏度，平衡舒适度和节约能源。
 - 在办公时间将所有办公设备设置为节能模式，并在办公时间后关闭设备。
 - 为建业中心的室外照明装置默认关闭时间为晚上 8 时。
- 监测能源使用情况，及时发现异常，探索提高能源效益的可能性，例如照明系统改造工程。
- 在建业中心安装光伏板，以产生再生能源。

环保采购

- 在采购商品和服务时考虑环境因素和人类健康，以助推动循环经济：
 - 参考环境保护署的环保规格购买商品和服务，以促进资源效益和循环。

资源管理

- 简化繁琐流程及过时的做法，并于运营中采用智能和环保措施，以提升效率和效益，例如：
 - 善用数码化、电子工作平台，以及创新与智慧科技，推动智慧工作文化。
 - 实施多个企业智慧项目，以精简处理时间并节省纸张。

废弃物管理

- 工程项目施工期间，就有效运用资源方面向客户提供建议。
- 推动可持续建筑法，包括应用预制混凝土、于工地现场将建筑和拆除废料分类，以及回收与升级再造废旧建筑材料。

减少废弃物

- 发布并宣传内部环保指引：
 - 以数码转型（电子功能 / 系统），将纸张消耗减至最低；双面印刷及重用信封。
 - 在办公室设置指定回收点，以促进金属及塑胶废弃物回收。
 - 订立可量化的年度减废目标，并监测进度。

用水效益及回收

- 管理所有运作处所的水资源消耗，以确保水资源效益：
 - 安装自动感应水龙头和双冲水式水箱，以避免过度用水。
 - 定期检查和维护供水系统，以避免渗漏。
- 持续分析用水情况，以识别及处理异常，并探索提高用水效益的可能性。

建设绿色韧性环境



■ 推动低碳转型

绿色认可

在管理层和员工的共同努力下，建筑署已连续五年荣获“香港绿色机构认证”。环境运动委员会和环境及生态局的持续肯定，不但见证我们对环保工作间的持续承诺，更勉励我们进一步追求可持续发展。



“卓越级别”
节能证书



“卓越级别”
减废证书



“良好级别”
清新室内空气证书
(建业中心)

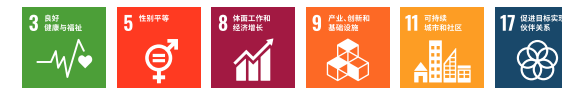


“良好级别”
清新室内空气证书
(金钟道政府合署)



“香港绿色机构”
证书

建构共融工作间及社区



■ 培养人才

建筑署深明，培养专业团队对有效为客户和社区提供优质服务的重要性。为应对急剧变化的气候、日新月异的科技，以及不断变化的客户预期，我们致力鼓励员工持续学习、推动伙伴合作，以及建立创新文化，藉以提升员工的知识技能、安全意识和身心健康。这份对人才培养的承诺，使我们的团队能够提供优质服务并建设造福后代的可持续设施。

我们的人才策略，以个人表现和平等机会为基础，确保竞争公开公平。我们也按照政府的常规行事，对任何形式的歧视采取零容忍政策，包括但不限于残疾、性别、婚姻状况、怀孕、年龄、家庭状况、性取向和种族等因素而遭受歧视。我们通过营造互助共融的工作环境，为所有员工提供专业发展和个人成长的机会，发挥一己所长。

员工发展和知识管理

在建筑及工程业界瞬息万变的环境下，我们坚守以人才发展为核心，力求与时俱进。我们致力通过培育最新技能、推动协作知识共享及拥抱创新精神，以建立具前瞻视野的团队，能洞察业界发展趋势、善用新兴技术，并为未来创造智慧、低碳、以人为本的建筑。

2024 年，我们继续通过多元化的培训课程、创新建筑专题小组的活动，以及积极与香港及中国内地的业界、学术界及专业机构合作，让员工掌握智能及先进的建筑技术，包括建筑信息模拟、装配式设计、“组装合成”建筑法，以及机电装备合成法。

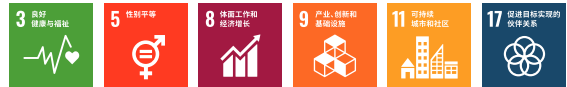
我们利用多个平台和模式提供培训课程，以满足每位员工的需求，当中包括学术讲座、系统化课堂研习班、工作坊、研讨会、专题座谈会、海外参观、在职培训、师友计划、网上学习和比赛。

我们也通过一站式知识管理网站促进学习、创新与协作，并藉此跨学科平台推动知识共享，提升本署在可持续运营的能力，展现卓越的表现。为了加强同事在可持续发展方面的知识技能，我们举办了互动式入门工作坊，内容涵盖联合国可持续发展目标、新兴趋势，以及业界面临的主要挑战。参加者通过互动游戏和活动，不但深化了对建筑署可持续发展工作与成效的了解，更可集思广益，提出可行的行动方案，推动本署实现策略目标。



有关联合国可持续发展目标、新兴趋势和业界挑战的可持续发展互动工作坊

建构共融工作间及社区

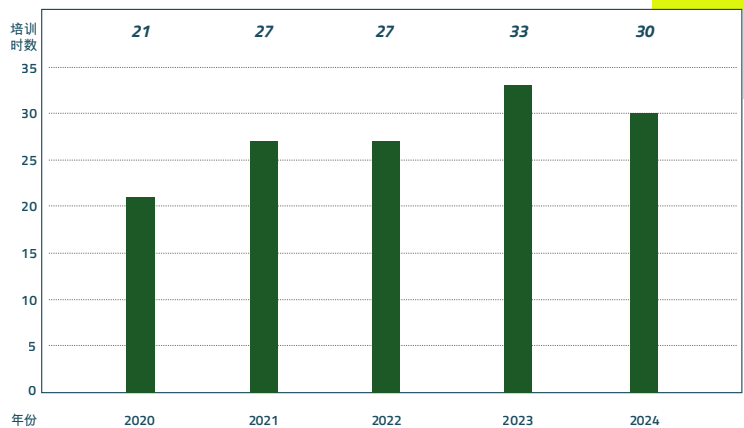


■ 培养人才

为促进工地督导人员与技术人员之间的知识与经验交流，我们于知识管理网站制作并上载涵盖不同建筑工地的主题影片，内容包括安装、测试与运作、工地安全、健康、环境保护、设计图则及软件模拟等，可广泛应用于新建工程项目、屋宇装备及设施保养等范畴。

2024 年，建筑署共提供 650 个培训课程，每位员工平均接受 30 小时的培训。

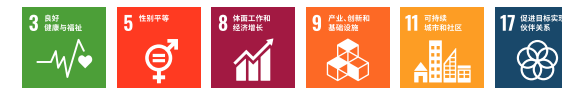
每位员工的培训时数



培训活动摘要

培训主题	学员人数	培训时数
领导才能和管理技巧	88	1 977
专业及职业技能	13 114	45 000
职业发展	1 473	10 739
总计	14 675	57 715

建构共融工作间及社区



培养人才

员工福祉

我们鼓励同事积极参与与身心健康相关的活动，并致力推动工作与生活平衡，以深化团队合作，从而建立活力充沛和互助共融的工作环境，让员工从工作中获得成就感与自豪感。

年内，我们的员工协会举办了多元化的体育和康乐活动，不但丰富了本署的健康与和谐文化，也进一步凝聚团队力量，展现建筑署对社区服务与工作环境的坚定承诺。



建筑署周年晚宴



CarouGIVE (以物易物以促进资源循环的环保活动)



沙田龙舟竞赛 2024



发展局足球赛 2024

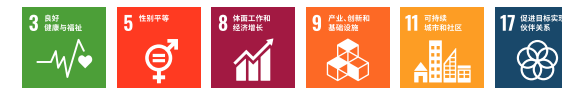


大湾区技术考察及研习团



建筑署导师计划

建构共融工作间及社区



安全与可持续发展的全方位策略

从制定政策和管理风险，以至量度绩效和培训，我们皆采取全面方针，力求将安全文化、可持续发展及对环境的责任贯穿本署的运营和整个价值链中。

工作间安全管理

本署奉行 ISO 45001 职业健康与安全管理体系，积极推行全球最佳实践及国际行业标准，以确保员工在办公室及工地的安全。职安健代表工作小组主动处理关注事宜，监察和评估我们的表现，以推动持续改善。我们通过定期安全巡查，识别潜在隐患、评估风险及其影响，并制定具针对性的缓解方案。

安全意识与专业培训

我们通过专业培训和课程，增强员工的安全意识，包括：

- 流动机械的起重操作安全
- 建筑和环境工程安全
- 维修工程的工地安全

为让员工更熟悉安全程序并确保具备充分的应变能力，我们在部门内举行应变演练，从中识别有待完善之处。

与承建商合作

承建商是我们建立坚实的健康和安全文化的重要伙伴。建筑署除了提供指引外，也于合约条款中订明安全、可持续发展、环境及技术要求，力求有效落实相关措施。我们在工程项目中推行下列多项创新措施和技术，不但可提升工地安全与可持续发展的表现，更为业界建立良好典范，推动成为最佳实践常规。

创新措施

能源效益



- 安装节能照明系统
- 使用智能传感器
- 采用可再生能源
- 建造临时变压器

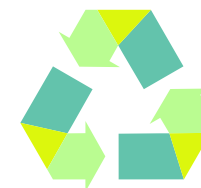
减少排放



- 工地抑尘措施
- 安装隔音罩及隔音屏障
- 拆卸工程采用油压破碎机

管理和减少废弃物

- 采用预制混凝土
- 现场将建造和拆卸工程废料分类
- 鼓励循环再用
- 升级再造废旧材料

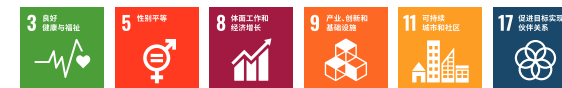


工地人员

- 在暑热压力、恶劣天气及极端条件下，预先安排工作事宜
- 为工人提供充电式无线工具
- 为邻近的持份者进行自愿性质的翻新工程
- 设立 24 小时查询及支援热线与持份者沟通



建构共融工作间及社区



安全与可持续发展的全方位策略

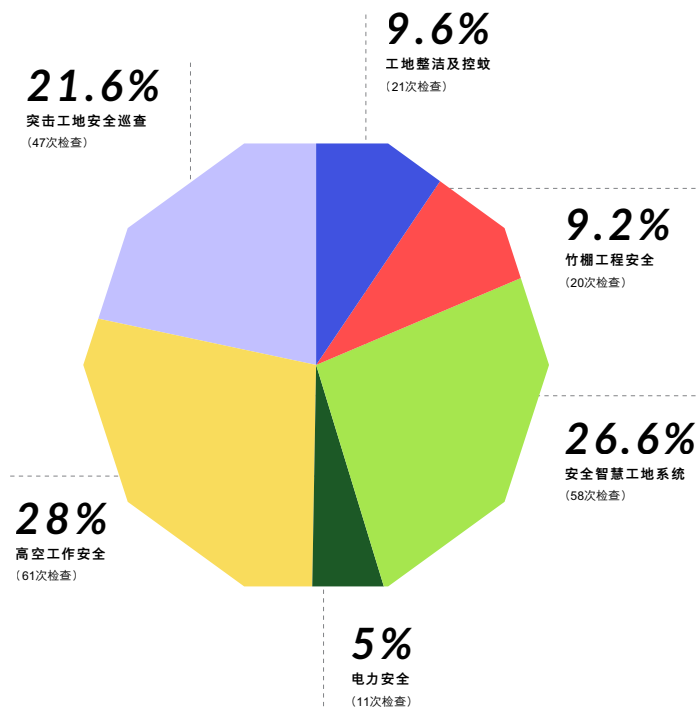
建筑工地为首要

为履行建筑署对提升项目工地安全的承诺，我们要求承建商严格遵守所有安全要求，以及奉行业界最佳实践。为此，我们为承建商提供多种指引和参考信息，包括行为及实务守则、劳工处发布的职安警示、工地安全清单、安全审核结果、安全提示及简介等相关信息。

为了加强承建商对职业健康和安全生产意识，本署的部门安全及环境顾问组针对安全智慧工地系统的运作情况展开突击巡查，并适时识别工地上的安全问题及潜在隐患，促使承建商采取适当的纠正措施。

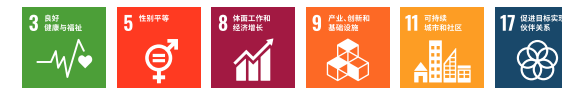
工地巡查

2024 年，我们就以下安全专题举行共 218 次工地巡查，核查安全表现，包括：



此外，我们定期安排工程进度会议，以追踪和审查承建商的环保和安全表现。本署也积极与承建商认真商讨，制定改善措施和方案，适时纠正不合标准的表现。

建构共融工作间及社区



安全与可持续发展的全方位策略

在 2024 年期间，我们举办多场活动，以提升工地的安全表现，深化对常见隐患及预防措施的认识，并分享智慧安全管理系统和技术的最新进展。



逾 400 名承建商、顾问及同事参加“建筑署安全论坛”。

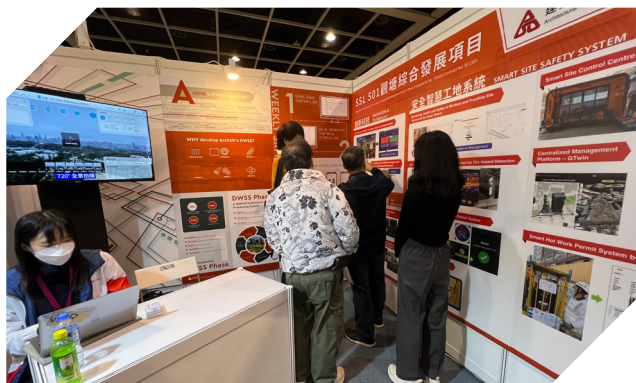
2024 年 5 月，建筑署参与由发展局及建造业议会推行的“安全智慧工地系统标签计划”（4S 标签），以提升工地安全水平，并鼓励业界全面采用安全智慧工地系统。截至 2024 年 12 月，本署辖下 58 项基本工程合约及 9 项定期合约已获颁 4S 标签认证。

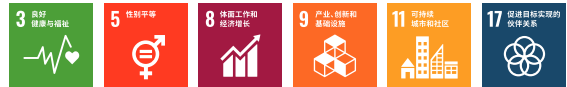
提升和认可我们的可持续发展表现

建筑署致力与业界持份者紧密合作，在设施发展及保养方面提供卓越的可持续发展表现和服务。报告期内，我们共举办了 63 场工作坊和讲座、150 场宣传活动，以分享信息及推动可持续建筑环境的最佳实践。

此外，我们也通过两项旗舰奖励计划，挚诚表扬承建商、分包商及工地人员在环保表现、工地安全，以及在执行公共工程时所展现的专业操守，肯定他们的卓越表现。我们希望借此表彰行业模范，并进一步推动业界广泛采纳可持续建筑常规。

建筑署参加由职业安全健康局主办的首届“职安健创科博览”，以推广创新工地安全技术及数码工程监管系统。





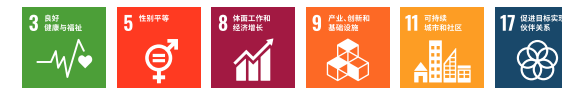
安全与可持续发展的全方位策略

环保承建商奖励计划

自 2001 年，建筑署每年均举办“环保承建商奖励计划”，以表彰承建商在五大环保范畴上的卓越表现，包括节能、节水、减废、减排和全面环境管理。计划也赞扬所有积极推动可持续发展的承建商。参加计划的承建商，均于 2024 年承办总值超过 5,000 万港元的建造或维修工程项目合约。

奖项	得奖者	合约
优异奖	金门建筑有限公司	合约编号 SS L501 设计及建造观塘综合发展项目
优异奖	瑞安建业有限公司	合约编号 SS J506 设计及建造西区已婚警务人员宿舍
		合约编号 SS M502 设计及建造港湾消防局重置工程
		合约编号 SS L517 设计及建造深水埗钦州街西休憩用地及公众停车场
定期合约奖	祥兴建造有限公司	合约编号 TC M938 为建筑署 (物业事务处) 负责的斜坡进行保养工程的定期合约 [合约指定区: 新界及离岛 (北)]
特别奖 (青年发展)	金门建筑有限公司	合约编号 SS L501 设计及建造观塘综合发展项目
特别奖 (青年发展)	协兴工程有限公司	合约编号 SSL508 设计及建造立法会综合大楼扩建工程
		合约编号 SS K502 设计及建造加路连山道区域法院
		合约编号 SS L502 设计及建造天水围公众街市

建构共融工作间及社区

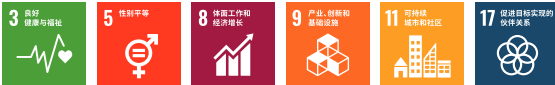


安全与可持续发展的全方位策略

环保承建商奖励计划得奖者



建构共融工作间及社区



安全与可持续发展的全方位策略

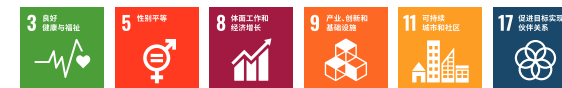
公德地盘嘉许计划

计划由发展局及建造业议会合办，旨在推动承建商、分判商和工地人员恪守最高标准，以公德为前题运营工地，妥善管理环境、保障公众健康，并实施卓越的安全措施。2024 年，建筑署辖下承建商于三大重要奖项共荣获 17 项殊荣：“公德地盘奖”、“杰出环境管理奖”，以及“安全及环境卓越创新奖”。



奖项			承建商名称	合约
公德地盘奖	杰出环境管理奖	安全及环境卓越创新奖		
工务工程 – 新建工程				
优异奖	优异奖	优异奖	中国建筑工程（香港）有限公司	合约编号 SS L514 文物修复资源中心项目
优异奖	优异奖	铜奖	协兴工程有限公司	合约编号 SSL508 设计及建造立法会综合大楼扩建项目
优异奖	优异奖	优异奖	中国建筑联营	合约编号 SS K509 设计及建造岗瓦甫警察训练设施
优异奖	铜奖	优异奖	协兴工程有限公司	合约编号 SS L502 设计及建造天水围公众街市
工务工程 – 维修、保养、改建及加建工程				
优异奖	不适用	不适用	宏宗建筑有限公司	合约编号 TC K929 为建筑署（物业事务处）负责的斜坡进行保养工程的定期合约 [合约指定区：九龙及大屿山]
优异奖	不适用	不适用	俊和联营	合约编号 TC J921 为建筑署（物业事务处）负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约 [合约指定区：湾仔（南）及湾仔（北）]
优异奖	优异奖	优异奖	俊和高雅联营	合约编号 TC K928 建筑署（物业事务处）负责的斜坡进行保养工程的定期合约 [合约指定区：港岛及离岛（南）]

建构共融工作间及社区



公众参与

建筑署深信，具备知识并积极参与的公众，是推动香港建筑环境可持续发展的重要力量。因此，我们通过多元化的外展计划，连系社区与建设项目，促进公众了解建筑创新在可持续城市发展中所扮演的角色。

我们采取多元策略，包括公众设计比赛、嘉年华、专题讲座、导赏团及知识交流平台等，致力达成三大核心目标：促进前沿建筑解决方案的知识交流、培育具备未来视野的建筑人才，以及凝聚社区协作力量，推动持续进步。

“你我社区 — 由心建造”摄影及短片创作比赛

为庆祝中华人民共和国成立 75 周年，特别举办摄影及短片创作比赛，邀请公众以镜头捕捉香港公共建筑之美。

比赛共吸引公众及学生提交 1 170 份作品，不仅提升大众对公共建筑的欣赏，也鼓励以艺术方式诠释社区的建筑环境。



“科学为民”服务巡礼 2024 论坛及讲座系列 — 科技如何缔造适应气候的居住环境？

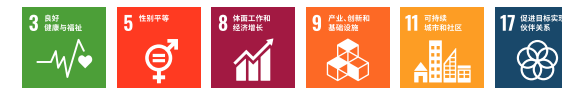


讲座：机电装备合成法在新政府楼宇应用的经验分享



实地考察：“迈向净零” - 中西区海滨长廊宠物公园洗手间翻新工程

建构共融工作间及社区



公众参与

推广历史建筑保育

建筑署竭诚守护香港历史建筑，保护城市经典地标，致力将这些文化遗产活化为珍贵的社区资产和文化象征，以支持可持续发展并推动公众参与。

一些显著的活化历史建筑，包括香港文物探知馆、孙中山纪念馆、香港终审法院、油街实现、旧香港仔警署、林边生物多样性自然教育中心、前法国传道会大楼及前九龙英童学校，如今已成为功能完善且充满活力的空间，继续在社区运营。这些珍贵历史建筑，不仅见证香港悠久的历史，更展现出城市源远流长的文化底蕴与蓬勃的生命力。每个项目均体现创新保育理念及恒久长存的文化价值。

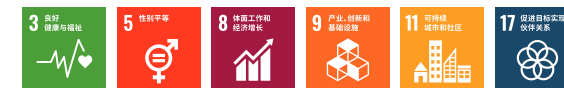


香港文物探知馆



孙中山纪念馆

建构共融工作间及社区



公众参与



香港终审法院



油街实现



林边生物多样性自然教育中心

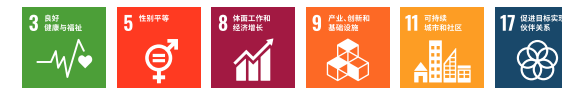


前法国外传道会大楼



前九龙英童学校

建构共融工作间及社区



公众参与



建业中心 FUNCentre 的文物展示墙

位于建业中心 FUNCentre 的文物展示墙，让参观者可探索重要的建筑元素、传统建材、饰面和传统工艺。参观者也可通过扫描专用二维码，更深入了解建筑署保养的历史建筑中常见的建筑元素。

清华大学实践支队到访

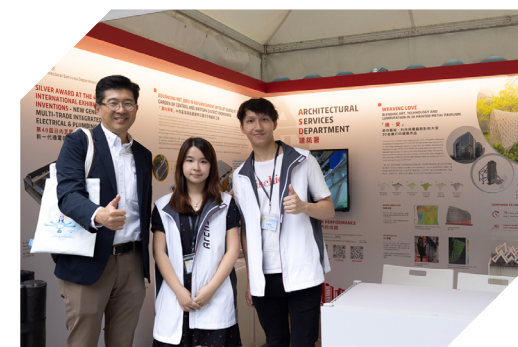
由“秀港探澳”支队及“净零碳实践”支队组成的清华大学代表团，与建筑署代表就循环经济方案、可持续城市规划及近零碳建筑的创新发展进行深入交流。



公众展览

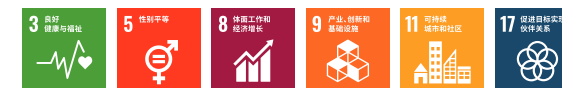


香港工程师周嘉年华 2024



创新科技嘉年华 2024

建构共融工作间及社区



服务社区

建筑署致力通过员工义工活动支持社区福祉。我们成立了建筑署义工服务队，目的是鼓励员工积极投入社区服务，并促进专业与个人发展。我们的义工队充满热诚，通过举办多元化的义工活动，以回应社区的不同需求，包括推动保护郊野及海岸清洁行动、举办社区外展计划、为长者及特殊需要人士送上关怀与欢乐、通过师友计划支持青年发展；以及以慈善活动支援社福机构。



建造业爱山惜滩行动



探访东华三院方树泉长者地区中心

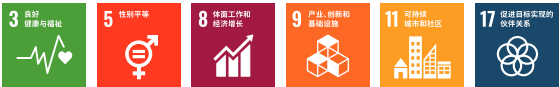


东华三院赛马会健怡之家中秋庆祝会



寒冬长者探访

建构共融工作间及社区



服务社区

2024 年，我们的同事参加了 40 项义工活动，投入 2 126 小时的社区服务。

	2022	2023	2024
建筑署义工服务总时	809	1 462	2 126
义工人数	72	150	176
已完成的义工活动数目	22	45	40
活跃义工队队员人数 ^[1]	15	19	31
参与义工服务获嘉许的员工人数 ^[2]	1	12	19
^[1] 活跃义工队队员为义工服务时数超过 20 小时的义工队队员。 ^[2] 参与义工服务获嘉许的员工为义工服务时数超过 30 小时的义工队队员。			

数据摘要

环境工作表现

资源运用 – 能源

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
在金钟道政府合署及建业中心的能源使用						
用电量 ^[1]	度	4 256 371	3 699 415	3 863 227	3 632 543	3 761 517
用电量强度 ^[1]	度 / 平方米	125	109	113	106	109
用电所产生的二氧化碳排放量 ^[2]	二氧化碳当量， 以公吨计	2 292	1 921	2 008	1 818	1 768
每员工用电量	度 / 员工	2 095	1 812	1 778	1 709	1 707
每员工用电所产生的二氧化碳排放量	二氧化碳当量， 以公吨计 / 员工	1.041	0.885	0.924	0.855	0.802
建业中心的光伏板所产生的可再生能源	度	8 915	9 960	6 377	8 784	6 587
工程项目节省的能源 ^[3]						
采用绿色低碳设计所节省的能源	百万度	11.0	3.5	15.6	14.4	15.1
减少二氧化碳排放量	二氧化碳当量， 以千公吨计	7.7	2.4	10.9	10.0	10.5
已获认证或正在申请的绿色建筑数量 ^[4]						
符合第三方标准的绿色建筑认证	幢	13	12	7	7	8
根据第三方标准寻求绿色建筑认证的活跃项目	幢	56	69	53	58	59

[1] 在建业中心及金钟道政府合署的办公室代表了建筑署总办公室面积的大部份。建筑署的办公室占整个建业中心和金钟道政府合署的耗电量分别假定为 100% 和 20%。

[2] 在建业中心及金钟道政府合署的建筑署办公室分别采用中华电力及港灯于 2020 年至 2024 年的二氧化碳排放强度。

[3] 节能数据是根据项目中所采用的绿色低碳设计，包括楼宇墙外壳、屋宇装备系统和可再生能源技术等方面计算而成。

[4] 第三方标准指香港绿色建筑委员会绿建环评认证。

数据摘要

环境工作表现

资源运用 – 燃料

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
部门车队耗用的燃油量	升	13 197	13 543	11 463	12 110	11 586
部门车队耗油而产生的温室气体排放量 ^[5]	二氧化碳当量， 以公吨计	35.7	36.6	31.0	32.8	31.4
氮氧化物排放量（相等于建筑署车辆的燃料消耗量） ^[6]	公斤	8.200	8.017	7.509	8.794	7.898
硫氧化物排放量（相等于建筑署车辆的燃料消耗量） ^[6]	公斤	0.194	0.199	0.169	0.178	0.170
浮粒子排放量（相等于建筑署车辆的燃料消耗量） ^[6]	公斤	0.604	0.590	0.553	0.648	0.582
每员工部门车队耗用的燃油量	公升 / 员工	6.495	6.632	5.275	5.696	5.259
每员工部门车队耗油而产生的温室气体排放量	二氧化碳当量， 以公吨计 / 员工	0.018	0.018	0.014	0.015	0.014

^[5] 所采用的汽车燃烧所产生的温室气体排放量预设值是参考《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》（2010年版）。

^[6] 上述排放系数乃按照以下来源而得出：- 香港环境保护署 EMFAC-HK Vehicle Emission Calculation 汽车排放计算模型及美国环境保护署（United States Environmental Protection Agency）的 Vehicle Emission Modeling Software 汽车排放模型软件 – MOBILE6.1。

资源运用 – 水

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
用水量 ^[7]	立方米	13 837	14 247	13 611	13 699	14 040

^[7] 在建业中心及金钟道政府合署的办公室代表了建筑署总办公室面积的大部份。建筑署的办公室占整个建业中心和金钟道政府合署的用水量分别假定为 100% 和 20%。

数据摘要

环境工作表现

资源运用 – 办公室物料

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
A4 纸张用量	令	17 249	16 486	15 199	16 166	15 322
A3 纸张用量	令	1 252	1 385	1 223	1 186	1 089
信封用量	个	27 415	36 784	37 340	31 946	36 859

设施发展及保养服务的废物管理

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
建筑及拆卸物料						
运往堆填区的建筑及拆卸物料	公吨	47 768	42 047	44 980	66 182	89 553
运往公众填土区的建筑及拆卸物料	公吨	839 544	799 066	1 199 771	686 341	1 708 378

建业中心收集的可循环再造废物

废纸	公斤	8 119	7 800	7 537	6 984	6 526
铝罐	个	3 871	5 569	6 354	9 942	6 740
胶樽	个	4 237	6 209	8 536	10 715	10 164

承建商违反环保法规被定罪的数字

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
每十万工时的违规数目 ^[8]	建筑署工地 (香港工地)	0.118 (0.087)	0.037 (0.065)	0.000 (0.137)	0.031 (0.269)	0.100 (0.132)
违规罚款	港元	22,000	2,000	0	20,000	34,000

^[8] 环保法规定罪是指与环境相关的违规情况，包括但不限于违反与废物、空气质量和 / 或排放、水排放、危险泄漏等相关的许可、标准和 / 或法规。

数据摘要

社会工作表现

职员编制（公务员）

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
职员编制（截至 12 月 31 日） ^[9]	No.	2 032	2 042	2 033	2 025	2 016

^[9] 员工数据从人事部保存的纪录撷取。

员工编制（除非另有说明，截至当年 12 月 31 日）

	雇员 2024/2025
职位根据公务员编制（%）	
首长级人员	38 (2.0%)
专业人员	546 (28.3%)
工地督导人员	585 (30.3%)
技术人员	418 (21.6%)
行政和支援职系人员	344 (17.8%)
截至 2025 年 3 月 31 日年龄（%）	
30 岁以下	181 (9.4%)
30-49 岁	1 284 (66.9%)
50 岁或以上	455 (23.7%)

数据摘要

社会工作表现

员工编制（除非另有说明，截至当年 12 月 31 日）

		雇员 2024/2025	
按年龄的员工流失（人）			
		男性	女性
30 岁以下		0.6% (12)	0.2% (3)
30-50 岁		2.1% (41)	1.0% (19)
51-55 岁		0.1% (2)	0% (0)
56 岁或以上		0.2% (3)	0% (0)
按年龄的新入职员工（人）			
		男性	女性
30 岁以下		1.9% (36)	0.7% (13)
30-50 岁		2.2% (42)	0.6% (12)
51-55 岁		0% (0)	0% (0)
56 岁或以上		0% (0)	0.1% (1)
雇用类型包括非公务员合约员工（%）			
		男性	女性
公务员	全职	1 263 (65.4%)	668 (34.6%)
非公务员合约员工	全职	178 (9.2%)	75 (3.9%)
	兼职	10 (0.5%)	9 (0.5%)

数据摘要

社会工作表现

员工培训

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
培训课程（包括内部及对外的研讨会 / 工作坊 / 培训课程 / 参观）	个	422	653	595	704	650
学员人数	人	8 551	16 391	13 908	17 674	14 675

员工培训时数

职位	总培训时数（小时）		员工人均培训时数（小时）	
首长级人员	1 479		38.9	
	男性	女性	男性	女性
	1 108	371	41.0	33.7
专业人员	18 687		34.2	
	男性	女性	男性	女性
	10 679	8 007	34.7	33.6
技术人员、工地督导人员及一般职系人员	37 549		27.9	
	男性	女性	男性	女性
	29 643	7 906	31.9	18.9
总额	57 715		29.9	
	男性	女性	男性	女性
	41 430	16 285	32.8	24.4

数据摘要

社会工作表现

防止贿赂培训

按员工类别	参与防止贿赂培训的员工人数		参与防止贿赂培训员工的百分比 ^[10]	
首长级人员	2		5.3%	
	男性	女性	男性	女性
	0	2	0%	18.2%
专业人员	84		15.4%	
	男性	女性	男性	女性
	43	41	14.0%	17.2%
技术人员、工地督导人员及一般职系人员	736		54.6%	
	男性	女性	男性	女性
	584	152	62.9%	36.3%

^[10] 根据发展局在 2018 年 7 月 16 日编制的《诚信培训工作坊指引》，建筑署员工的诚信培训采用五年的培训周期。

职业健康及安全管理系统

	所覆盖的员工及工作者人数 ^[11]	所覆盖的员工及工作者百分比 ^[11]
管理系统覆盖范围	2 016	100%
管理系统覆盖并经过内部审核	2 016	100%
管理系统覆盖并经过外部审核或经过外部认证	2 016	100%

^[11] 工作者指非建筑署员工但其工作场所位于建筑署办公室内。由承建商直接聘请及监管的员工并不包括在此披露当中。

数据摘要

社会工作表现

员工受伤

	单位	2020		2021		2022		2023		2024	
员工受伤个案 ^[12]	宗	2		4		2		1		1	
		男	女	男	女	男	女	男	女	男	女
		1	1	3	1	1	1	1	0	1	0
员工因伤放取病假	日	19		38.5		12		6		3	

^[12] 员工受伤个案是指在《雇员补偿条例》下接获导致死亡或丧失工作能力超过三天的工伤个案。

承建商编制

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
非建筑署员工编制（截至 12 月 31 日） ^[13]	人	>=10 000	>=11 000	>=14 000	>=14 000	>=17 000

^[13] 2020 至 2024 年的总工时数据在发展局的政府公务工程项目工地意外统计系统内撷取。一名工人每年的工作时间假定为每个工作天 9 小时。

数据摘要

社会工作表现

承建商意外率

	单位	2020	2021	2022	2023	2024
死亡数目 ^[14] (建筑署)	宗	1 (男性: 1)	0	1 (男性: 1)	4 (男性: 4)	0
致命意外率 ^[14] (建筑署)	每十万工时	0.003	0	0.002	0.01	0
致命意外率 ^[15] (香港建造业)	每十万工时	0.005	0.006	0.005	0.005	0.003
非致命意外数目 ^[14] (建筑署)	宗	61 (男性: 45 女性: 14 不明: 2)	98 (男性: 83 女性: 13 不明: 2)	96 (男性: 82 女性: 13 不明: 1)	77 (男性: 61 女性: 15 不明: 1)	112 (男性: 95 女性: 17)
非致命意外率 ^[14] (建筑署)	每十万工时	0.21	0.31	0.24	0.20	0.24
非致命意外率 ^[15] (香港建造业)	每十万工时	0.72	0.81	0.81	0.76	0.69

^[14] 2024 年及以前的数据，撷取自发展局截至 2025 年 8 月 20 日的政府公务工程项目工地意外统计系统。

^[15] 香港建造业的意外率是按劳工处公布的统计数据之基础上，使用每十万工时 1.67 宗意外相当于每千名工人每年 60 宗意外的转换计算。

全球报告倡议组织内容索引

“『内容索引 - 进阶服务』 - 全球报告倡议组织服务部已审阅本报告的全球报告倡议组织内容索引，确认符合全球报告倡议组织标准的报告要求，索引的资讯清晰披露，以供持份者查阅。全球报告倡议组织提供的服务仅限于报告的英文版本。”

使用声明	建筑署已参照全球报告倡议组织标准 2021，汇报 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的可持续发展表现。
所用 GRI	GRI 1：基础 2021

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
GRI 2：一般披露 2021	机构及其汇报实务						
	2-1	机构详细资讯		建筑署概览 - 部门简介			54-58
	2-2	机构可持续发展报告中包含的实体		关于本报告 建筑署概览 - 部门资料摘要			5-6 59
	2-3	汇报期、频率及联络点		关于本报告 回应表格			5-6 130
	2-4	重整信息		内容索引	重述致命意外率，有关资讯请参阅“数据摘要”。		118
	2-5	外部认证		核实声明			128-129
	活动与工作者						
	2-6	活动、价值链和其他商业关系	关键绩效指标 B5.1 关键绩效指标 B5.2 关键绩效指标 B5.3 关键绩效指标 B5.4	建筑署概览			54-61
	2-7	员工	关键绩效指标 B1.1	部门资料摘要 数据摘要 - 社会工作表现			59 112
	2-8	非雇员的员工		数据摘要 - 社会工作表现			116

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
	管治						
2-9	管治结构及组成			建筑署概览 - 组织架构、管理团队 建立可持续发展管治 - 高层议会			56-57 62-63
2-10	最高管治机构的提名与遴选			建立可持续发展管治 - 高层议会	建筑署为香港特别行政区的政府部门，其最高管治机构为部门的高级管理层。		62-63
2-11	最高管治机构主席			建立可持续发展管治 - 高层议会			62-63
2-12	最高管治机构在监督影响管理方面的角色			建立可持续发展管治 - 高层议会、风险管理	建筑署为香港特别行政区的政府部门，有关内容描述高级管理层而非董事会。		62-63 69
2-13	管理影响的责任授权			建立可持续发展管治 - 高层议会、风险管理			62-63 69
2-14	机构最高委员会在可持续性报告中的角色			建立可持续发展管治 - 高层议会、风险管理	建筑署为香港特别行政区的政府部门，有关内容描述高级管理层而非董事会。		62-63 69
2-15	利益冲突			建立可持续发展管治 - 高层议会、风险管理	建筑署为香港特别行政区的政府部门，有关内容描述高级管理层而非董事会。建筑署为香港特别行政区的政府部门，行事秉持香港特别行政区公务员事务局的规则与规例。		62-63 69
2-16	关键问题的沟通			建立可持续发展管治 - 高层议会、风险管理	建筑署为香港特别行政区的政府部门，有关内容描述高级管理层而非董事会。建筑署为香港特别行政区的政府部门，行事秉持香港特别行政区公务员事务局的规则与规例。		62-63 69

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
	2-17	最高管治机构的集体知识		建立可持续发展管治 - 高层议会、风险管理			62-63 69
	2-18	最高管治机构的绩效评价		建立可持续发展管治 - 高层议会、风险管理			62-63 69
	2-19	薪酬政策		内容索引	建筑署为香港特别行政区的政府部门，有关内容描述高级管理层而非董事会。建筑署为香港特别行政区的政府部门，行事秉持香港特别行政区公务员事务局的规则与规例。详情请参阅 https://sc.csb.gov.hk/gate/gb/www.csb.gov.hk/tc_chi/admin/pay/38.html		118
	2-20	薪酬确定的流程		内容索引			118
	2-21	年度总薪酬比例		建立可持续发展管治 - 部门经费及开支			60-61
策略、政策及实践							
	2-22	可持续发展策略声明		署长献辞 政策与方针			3-4 62-63
	2-23	政策承诺		建立可持续发展管治 - 政策及指引			64
	2-24	嵌入政策承诺		建立可持续发展管治 - 政策及指引			64
	2-25	补救负面影响的流程		建立可持续发展管治 - 政策及指引			64
	2-26	寻求建议和提出疑虑的机制	关键绩效指标 B7.2	建立可持续发展管治 - 保持诚信和专业精神			73
	2-27	遵守法律法规	一般披露 A1 一般披露 B6	建立可持续发展管治 - 政策及指引 - 风险管理 - 保持诚信和专业精神			64 69 73
	2-28	联会成员		持份者参与及重要性议题 - 行业参与			75

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
持份者参与							
	2-29	引入持份者参与的方针	关键绩效指标 B6.2		建立可持续发展管治 - 重要性议题		76-77
	2-30	集体谈判协定			内容索引	不适用 香港并无集体谈判法例，但我们设有多种员工沟通管道，例如部门谘询委员会、员工奖励计划、网上论坛、员工关系组及其他员工组织。	121
GRI 3：重要议题 2021	3-1	确立重要议题的过程			建立可持续发展管治 - 重要性议题		76-77
	3-2	重要议题清单			建立可持续发展管治 - 重要性议题		76-77
完成对环境和社会负责的建筑项目（重要议题）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针			建设绿色韧性环境 - 可持续建筑设计策略		86-87
为社会健康、个人生计及本地社区繁荣带来正面影响（重要议题）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针			建设绿色韧性环境 推动低碳转型		85-93

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
道德操守（重要议题）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针		建立可持续发展管治 - 保持诚信 和专业精神 建构共融工作间及社区 - 培养人才			73
							94
GRI205：反贪污 2016	205-1	已进行贪腐风险评估的营运据点	关键绩效指标 B7.2	建立可持续发展管治 - 保持诚信 和专业精神			73
	205-2	有关反贪污政策与程序的沟通 and 培训	关键绩效指标 B7.3	建立可持续发展管治 - 保持诚信 和专业精神 数据摘要 - 防止贿赂培训			73 115
	205-3	已确认的贪腐事件及采取的行动	关键绩效指标 B7.1	建立可持续发展管治 - 保持诚信 和专业精神			73
GRI406：不歧视 2016	406-1	歧视事件以及组织采取的改善行动	一般披露 B1	建构共融工作间及社区 - 培养人才 内容索引	二零二四年间，并未接获任何歧视事件的报告。		94 122
能源使用组合和效益（重要性议题）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 A2 一般披露 A3 关键绩效指标 A2.3	IF-EN-410a.2 建设绿色韧性环境 - 推动低碳转型			92
GRI 302：能源 2016	302-1	机构内部的能源消耗量	关键绩效指标 A2.1	建设绿色韧性环境 - 管理碳足迹 数据摘要 - 环境工作表现			91
	302-3	能源强度	关键绩效指标 A2.1				109
	302-4	减少能源的消耗	关键绩效指标 A2.3				
	302-5	降低产品和服务的能源需求	关键绩效指标 A2.3				

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
所有人员的健康与安全（重要性议题）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 B2 关键绩效指标 B2.3	IF-EN-250a.2	安全与可持续发展的全方位策略		97-98
GRI 403：职业健康 及安全 2018	403-1	职业安全与健康管理系统	一般披露 B2 关键绩效指标 B2.3	IF-EN-250a.2			
	403-2	识别危险、评估风险及调查事故	一般披露 B2 关键绩效指标 B2.3		安全与可持续发展的全方位策略 - 建筑工地安全为首要		98
	403-3	职业健康服务	一般披露 B2 关键绩效指标 B2.3				
	403-4	鼓励员工参与职安健事务、 咨询及沟通	一般披露 B2				
	403-5	员工的职安健培训	一般披露 B2 关键绩效指标 B2.3		安全与可持续发展的全方位策略		97-102
	403-6	促进员工健康	一般披露 B2		安全与可持续发展的全方位策略 - 建筑工地安全为首要		98
	403-7	预防及减轻与业务关系直接 相关的职安健影响	一般披露 B2 关键绩效指标 B2.3				
	403-8	职业安全与健康管理系统 所涵盖之员工	一般披露 B2 关键绩效指标 B2.3		安全与可持续发展的全方位策略 - 建筑工地安全为首要 数据摘要 - 社会工作表现		98 115
	403-9	工伤	关键绩效指标 B2.1 关键绩效指标 B2.2	IF-EN-320a.1	数据摘要 - 社会工作表现		117
	403-10	职业病	关键绩效指标 B2.1		数据摘要 - 社会工作表现		117

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
设施使用者的健康与安全（重要性议题）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 B6		安全与可持续发展的全方位策略 - 提升和认可我们的可持续发展表现		99
GRI 416：客户健康及安全 2016	416-1	评估产品与服务类别的健康和安全影响			公众参与 服务社区		103-106 107-108
	416-2	涉及产品与服务的健康及安全影响的违规事件	一般披露 B6		内容索引	二零二四年间，并未接获任何有关产品和服务影响健康及安全的报告。	124
采用创新和智能科技以提升项目质素和生产力（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针			建设绿色韧性环境 - 推动低碳转型		85-93
气候风险及对应行动 + 经济表现（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针			建立可持续发展管治 - 气候相关的风险及机会		69-71
GRI 201：经济绩效 2016	201-1	机构所产生及分配的直接经济价值	关键绩效指标 B8.2		建立可持续发展管治 - 部门经费及开支		60-61
	201-2	气候变化所造成的财务影响及其他风险与机会	关键绩效指标 A4.1		建立可持续发展管治 - 气候相关的风险及机会		69-71
	201-4	取自政府之财务援助			建立可持续发展管治 - 部门经费及开支		60-61

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
间接经济影响（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针		建筑署概览 - 部门资料摘要	建筑署协助客户建造以社区为中心的基础设施，以促进当地经济发展、提升公众身心健康并活化社区。透过发展公共设施 and 保育历史古迹，我们促进城市可持续发展，吸引旅游和商机，并增强社区认同感。更多详情，请参阅“持份者访谈”和“个案分享”。		59
GRI 203：间接经济绩效 2016	203-1	基础设施的投资与支援服务		持份者访谈 个案分享			78-84 19-53
水资源效益和循环再用（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 A2 一般披露 A3	IF-EN-410a.2	缔造绿色环境 共建韧性未来 - 用水效益及回收		92
GRI 303：水与放流水 2018	303-1	共用水资源之相互影响	关键绩效指标 A2.2 关键绩效指标 A2.4 关键绩效指标 B5.3		数据摘要 - 环境工作表现		110
	303-2	管理排水的相关影响		IF-EN-160a.2	内容索引	建筑署排放污水至城市污水处理系统，并符合当地的污水排放监管标准。	125
	303-4	排水量			内容索引	不适用。其运作性质对建筑署而言并不重要。	125
	303-5	耗水量	关键绩效指标 A2.2		数据摘要 - 环境工作表现		110

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
温室气体排放及相关的环境风险（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 A1 一般披露 A3 关键绩效指标 1.5 关键绩效指标 A3.1 关键绩效指标 A4.1	IF-EN-160a.2	建设绿色韧性环境 - 管理碳足迹		91
GRI 305：排放物 2016	305-1	直接温室气体排放（范畴 1）	关键绩效指标 A1.1 关键绩效指标 A1.2		建设绿色韧性环境 - 管理碳足迹		91
	305-2	能源间接温室气体排放（范畴 2）	关键绩效指标 A1.1 关键绩效指标 A1.2		数据摘要 - 环境工作表现		109
	305-7	氮氧化物（NO _x ）、硫氧化物（SO _x ），及其他重大的气体排放	关键绩效指标 A1.1				
资源效益和循环再用（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针			建设绿色韧性环境 - 资源管理		92
GRI 306：废弃物 2020	306-1	废物产生及与废物有关的重大影响	关键绩效指标 A3.1	IF-EN-160a.2	建设绿色韧性环境 - 废弃物管理		92
	306-2	管理与废物有关的重大影响			数据摘要 - 环境工作表现		111
雇佣制度、福利及权益（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 B1		建构共融工作间及社区 - 培养人才		94
GRI 401：雇佣 2016	401-1	新进员工和员工流动率	关键绩效指标 B1.2		数据摘要 - 社会工作表现		113
	401-2	提供给全职员工（不包含临时或兼职员工）的福利			内容索引	建筑署为香港特别行政区的政府部门，行事秉持香港特别行政区公务员事务局的规则与规例。	126
	401-3	育婴假			内容索引	100% 员工于家长假后重返工作岗位。	126

全球报告倡议组织内容索引

可持续发展 报告标准	披露	香港联交所	可持续发展 会计准则 委员会指标	报告章节	备注	外部 查证	页数
多元全面的员工培训及发展（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 B3		建构共融工作间及社区 - 员工发展和知识管理		94-95
GRI 404：培训与 教育 2016	404-1	每名员工每年接受训练的平均时数	关键绩效指标 B3.1 关键绩效指标 B3.2		数据摘要 - 社会工作表现		114
	404-2	提升员工职能及过渡协助方案			建构共融工作间及社区 - 员工发展和知识管理		94-95
	404-3	定期接受绩效及职业发展检核的员工百分比			内容索引	所有员工均有接受定期的绩效评估。	127
连系社区（附加披露）							
GRI 3：重要议题 2021	3-3	管理重要议题的方针	一般披露 B8		安全与可持续发展的全方位策略 - 提升和认可我们的可持续发展表现		99
GRI 413：当地社区 2016	413-1	经当地社区议合、冲击评估和发展计划的营运活动			公众参与 服务社区		103 107-108

核实声明

■ 验证声明

香港通用检测认证有限公司对香港特别行政区政府辖下的建筑署的可持续发展报告 2025 中可持续发展活动的报告



验证的性质

香港通用检测认证有限公司（以下简称 SGS）获建筑署（以下简称建筑署）委托，对可持续发展报告 2025（以下简称“报告”）进行独立验证。

本验证声明的使用者

本验证声明旨在告知建筑署的所有持份者。

职责

报告中的资讯及汇报由建筑署负责。SGS 并未参与其报告中任何材料的准备工作。

我们的责任是对验证范围内的文本、数据、图表和声明表达意见，旨在告知建筑署的所有持份者。

验证标准、类型和等级

SGS 用于执行验证工作引用之 SGS 环境、社会及管治和可持续发展报告验证规章是依据国际认可之验证指引和标准为基础。

本报告的验证根据以下的验证标准执行：

验证标准	验证等级
国际可持续性鉴证标准 (ISSA) 5000	有限

验证范围和报告准则

验证范围包括特定绩效数据和资讯的质量、准确性和可靠性的评估，以及报告内附表格中的文字和数据。本报告的验证范围包括 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间的数据和资讯。

报告准则

《全球报告倡议组织可持续发展报告标准 2021》（依循）

核实声明

验证方法

验证包括验证活动前调研、数据抽样、文件和纪录的审查，特定绩效数据和资讯的计算和报告。在验证过程中也检查了所选择的原始数据和支持证据。有限验证业务所执行的程序在性质和时间上与合理验证业务有所不同，并且范围较小。因此，有限验证业务中所获得的验证级别比执行合理验证业务低。

使用限制和缓减

独立审计的财务账目中提取的财务数据，并未在此验证过程中与资讯来源进行核对。请垂注本文有关验证委托的任何局限以及缓减有关局限而采取的行动。

独立性和能力声明

SGS 集团是全球领先的检验、测试和认证机构，在超过 140 多个国家营运和提供服务，服务包括管理体系和服务认证；质量、环境、社会和道德审核和培训，以及环境、社会和可持续发展报告验证。SGS 申明我们独立于建筑署和其持份者，我们之间没有偏见和利益冲突。

验证团队之组成基于成员对于此验证的知识、经验和资历，团队包括 IRCA 注册的 EMS 首席审核员、ISO 37001、ISO 26000 和 ISO 45001 审核员、GRI 标准委任培训导师及具备可持续发展报告验证服务经验的人员。

验证意见

基于上述的验证方法和已执行的验证工作，我们没有注意到任何事情使我们相信验证范围中包含的特定绩效数据和资讯未作出中肯的陈述和编制，而且在所有重大方面已依循以上的报告准则。

验证团队认为建筑署已为此报告选择了适当的验证等级。

签署：

代表香港通用检测认证有限公司



关静仪

总监

管理与保证

2025 年 10 月 20 日

WWW.SGS.COM

回应表格

感谢阅读本报告。你宝贵的意见和建议能使我们不断改进。恳请花数分钟填写此回应表格。

你为何阅读《可持续发展报告 2025》？

(可以选择多项)

- ☐ 个人兴趣 ☐ 比较可持续发展基准
- ☐ 研究及教学用途 ☐ 投资用途
- ☐ 其他，请注明_____

请根据以下标准，评价《可持续发展报告 2025》的质素

	优					劣				
	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
内容清晰	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
视觉设计	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
容易找到所需资料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

你属于以下哪一组别？

- ☐ 学术 / 专业团体 ☐ 建筑署员工
- ☐ 建造业 / 顾问 / 承建商 / 供应商 ☐ 公众人士
- ☐ 非政府机构 ☐ 其他政府部门

你从哪里了解到建筑署的《可持续发展报告》？

- ☐ 传媒 (例如：电视、报纸、杂志、电台)
- ☐ 社交媒体 (例如：Facebook 专页“筑印”、Instagram 专页“architourhk”、YouTube 频道“ARCHSDGOVHK”)
- ☐ 互联网 (例如：建筑署网站、搜寻引擎)
- ☐ 展览 ☐ 会议 / 研讨会 / 工作坊
- ☐ 其他，请注明_____

其他意见

你认为报告中哪一个章节内容最丰富或最有用？你对我们如何改善报告质素有何建议？你对我们的可持续发展表现或将来的报告有任何意见或建议吗？

你也可以把意见电邮至 imu@archsd.gov.hk。除作为统计外，你的个人资料将会绝对保密。

词汇

绿建环评 (BEAM Plus)

引述自香港环保建筑协会：“一套用以比较及改善建筑物在规划、设计、施工、竣工、运作及管理方面的准则。”绿建环评 (BEAM Plus) 是一项由香港绿色建筑议会认可的全方位环境评估计划。绿建环评 1.2 版 (新建筑物及现有建筑物) 于 2012 年出版，加强早期“顺应自然建筑设计”的版本，作为另一种评估方法。于 2016 年，绿建环评既有建筑 2.0 版正式推出，此更新版本涵盖更多现有楼宇，让它们加入绿建行列。绿建环评 (新建建筑) 2.0 版也已于 2019 年正式推出，加入推广健康生活的评估准则，更著重楼宇使用者的身心健康。同时，更新版本也新增“综合设计与建造管理”范畴，鼓励业界以综合设计方式建造绿色建筑，并贯彻运用在整个开发流程中，包括设计到建造。

建筑信息模拟 (BIM)

建筑信息模拟 (BIM) 是一个在工程项目的设计、施工及建筑物或物业运作周期中产生及管理建筑物数据的程序。此技术应用多维度建筑信息模拟软件及统一的数据环境，有利跨领域协作及提升生产力。

公开资料守则

《公开资料守则》(《守则》) 为取得香港政府部门所持有的资料提供正式框架。《守则》界定拟提供资料的范畴，列出按惯例或因应要求提供资料的方式，并订明尽快发放资料及覆检或投诉的程序 (如市民认为《守则》的规定未获适当执行)。

企业智慧 (CO-i)

建筑署旨在发展企业智慧，于工作流程中加入智慧元素及应用创新科技，从而提升部门的运作效率。企业智慧的发展核心为建立大数据库，连结各种应用系统促进“建筑智慧”，包括工程项目综合管理平台、结合建筑信息模拟的先进物业资讯系统、流动通讯平台加强工地监管督及将工作流程数码化等。

装配式设计 (DfMA)

“装配式设计”是一种注重于易于制造和装配效率的主动设计方法，于建筑业可促使高质量的建筑组件于场外工厂预制，并于现场装嵌。它是一种行之有效的方法，能显著提高建筑业的生产力、安全、质量和可持续性的表现。通过应用“装配式设计”也可以识别、量化和消除产品于制造及装配时的浪费或低效率，以达致精益建造。

外联网

建筑署外联网是保密的私人网站，配备限制存取功能，让建筑署员工与顾问及承建商等外界使用者促进沟通和资讯交流，以及精简本署所负责工程项目的合约管理工作。

全球报告倡议组织 (GRI)

一个由多个持份者组成的非牟利组织，旨在制定一个在全球广泛采用的可持续发展报告框架。这框架制定了报告原则和披露，以衡量并汇报机构在经济、社会和环境绩效的表现。2021 年，全球报告倡议组织推出可持续发展报告标准 (GRI 标准)。

词汇

温室气体

温室气体是指那些于大气中能够吸收及保存热能的气体。这些气体有自然存在的（如二氧化碳、甲烷、臭氧及水蒸气）或由人类活动所产生的（如氢氟碳化物）。

温室气体盘查议定书

《温室气体盘查议定书》为私营和政府机构以及其价值链制定了一套完善的国际标准化温室气体计算及管理框架，以协助他们采取缓和行动。此协议也为机构提供于国际间最常用的碳审核标准。

香港气候行动蓝图 2050

环境局于 2021 年修订了《香港气候行动蓝图 2050》的内容，并以“零碳排放・绿色宜居・持续发展”为愿景，载述香港应对气候变化和在二零五零年前实现碳中和的策略和目标。报告秉承《巴黎协定》精神，具体讲述“净零发电”、“节能绿建”、“绿色运输”和“全民减废”四大减碳策略和措施，带领香港迈向碳中和。

香港绿色机构认证（HKGOC）

香港绿色机构认证的目的是为绿色管理上有卓越成就的机构订定基准，鼓励参加机构在不同范畴实施环保措施及表扬他们在环保方面所作出的贡献及承诺。“香港绿色机构认证”包括五项认证，分别为“减废证书”、“节能证书”、“清新室内空气证书”、“产品环保实践证书”及“减碳证书”。

ISO 14001 环境管理体系

国际标准化组织（ISO）于 1996 年发布 ISO 14001 标准，详述建立环境管理体系的要求。ISO 14001 认证旨在为寻求以系统化管理方式改善环境表现的组织提供方向，从资源运用、废物管理，到监测环境表现及邀请持份者参与环保承诺等方面，促进企业可持续发展中的环境表现。

ISO 45001 职业健康与安全管理

国际标准化组织（ISO）于 2018 年发布 ISO 45001 标准，当中详述建立和推行职业健康与安全管理的具体要求。采用 ISO 45001 标准让机构能有系统地通过隐患评估和风险控制，预防由工作引致的伤害及疾病，以提升其职业健康与安全表现，实现安全及健康的工作场所。

ISO 50001 能源管理体系

国际标准化组织（ISO）于 2011 年发布 ISO 50001 标准，详述建立能源管理体系的要求。采用 ISO 50001 能源管理体系使企业能有系统地改善能源表现，通常包括能源使用、能源效益和能源消耗。

词汇

ISO 9001 品质管理体系

国际标准化组织 (ISO) 早于 1987 年发布 ISO 9001 标准，详述建立和执行品质管理体系的具体要求。采用 ISO 9001 品质管理体系使机构能有持续提供满足客户及适用的法例规管要求的产品及服务，并通过不同的改进流程提高客户满意度。

ISO 37001 反贿赂管理体系

国际标准化组织 (ISO) 于 2016 年发布 ISO 37001 标准，详述建立反贿赂管理体系的要求。采用 ISO 37001 反贿赂管理体系使机构能建立、实施、维护并改善反贿赂管理制度，以预防、探测及处理贿赂危机。

综合管理系统 (IMS)

建筑署设立综合管理系统，融合五个管理体系，包括品质管理体系、环境管理体系、反贿赂管理体系、职业健康与安全管理体系及能源管理体系。

微气候

微气候一般指小范围（如街道、公园、河边等）内的独特气候状况。由于受周边地形环境、建筑物座向及密度和当时的天气状况等因素的影响，该处的气候特征可跟周边大范围的或有不同。

“组装合成”建筑法 (MiC)

“组装合成”建筑法是指将预制组件厂房生产的独立组装合成组件（已完成饰面、装置及配件的组装工序）运送至工地，再装嵌成为建筑物。

机电装备合成法 (MiMEP)

机电装备合成法 (MiMEP) 是指通过预制组件把多行业的机电装置在工厂环境下组装成单模块，运送至工地后再与其他模块连接，完成多个屋宇装备的安装。

永续会计准则委员会 (SASB)

永续会计准则委员会 (SASB) 是一个独立的非营利组织，它制定标准以指导公司向投资者披露具有财务重要性的可持续发展信息。

联合国可持续发展目标 (UNSDGs)

联合国于 2015 年制定可持续发展目标，以实现更美好和更可持续未来为蓝图。十七个目标旨在解决全球正面临的挑战，包括贫穷、不平等、气候转变、环境退化、繁荣及和平与正义等相关议题。

无障碍网页内容指引 (WCAG)

《无障碍网页内容指引》涵盖便利浏览网站内容的各种建议。这些准则将使更多残疾人士更容易获取网站内容，其中包括失明和弱视、耳聋和听力丧失、运动受限、言语障碍、光敏性和多种残疾组合的残疾人士，以及有学习障碍和认知局限的残疾人士。