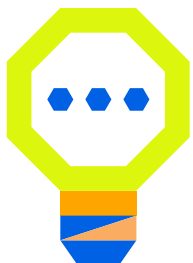


年度摘要

2024 表现概览

建筑署致力持续改善可持续发展表现。我们的年度计划以四个重点范畴划分，借以推进低碳转型，提高项目质量，以及培育人才，同时为本地社区和个人福祉和繁荣带来正面的影响。

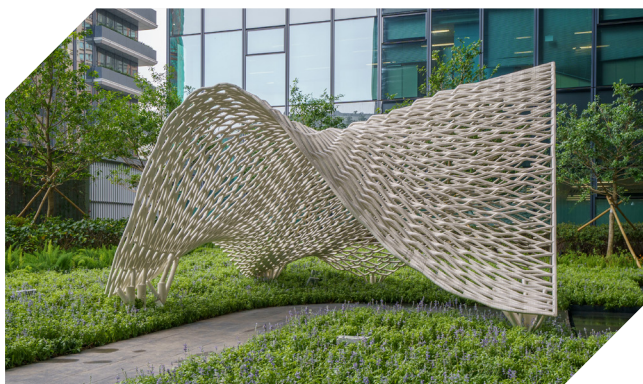


创新

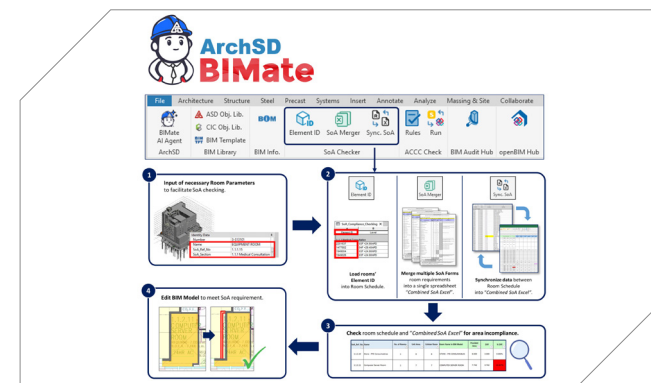
在新建工程项目和设施保养项目中，牵头应用建筑信息模拟（BIM）、“组装合成”建筑法（MiC）、机器人、无人机、新物料、人工智能、物联网（IoT）和扩增实境（AR）等先进技术。这些数字化工具和创新方法有效提升项目表现，并进一步深化我们在智慧咨询服务、工地监管、安全、可持续发展及数据管理方面的能力。



测试和运作智能机器人利用物联网传感器、人工智能深度学习及视频分析技术，生成测量和验证报告、执行巡查工作，并核实安装工作，以推行智慧工地。



位于将军澳入境事务处总部“婚礼花园”的标志性装置“织·爱”，是香港首个利用 3D 金属打印技术的大型试点作品。



推出自主研发的建筑信息模拟技术工具“ArchSD BIMate”，目的是无缝整合资源，并运用人工智能技术开发应用工具及插件。这项研发能提供清晰且便捷的建模策略及标准化建模流程，推动自动核查，令项目推展流程更为顺畅。

年度摘要

2024 表现概览



以人为本

通过多个平台，积极地与持份者交流，深入了解他们的需要并分享知识，从而推进低碳、可持续和共融建筑设计，提升香港的宜居度及促进市民福祉。

碳中和



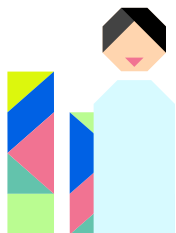
发布《碳中和实践策略性框架》和“三加”策略，以促进香港建筑环境低碳转型。为此本署举办内部培训，并于“国际环保博览 2024”与持份者分享和交流。



鼓励所有新建工程及设施保养项目，采纳载有实用设计范例的《长者友善设计指引》。

年度摘要

2024 表现概览



工作使命感

成就和培育人才，力求秉持专业水平，以及推动持续改进的精神。通过知识管理网站和公众参与活动，培养员工的应变能力、积极进取的态度和团队精神，致力服务社会。



建筑署荣获 2024 年香港最具创新力知识型机构大奖的卓越大奖及 2024 年全球最具创新力知识型机构大奖，嘉许本署在知识管理与创新方面的杰出表现。



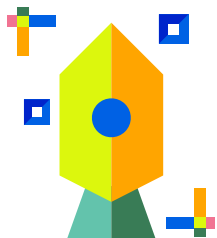
“香港公共建筑 II”特别邮票展现了建筑署在创新建筑技术方面的领导角色，并对共融和环保建筑设计的承诺。



举办“你我社区—由心建造”摄影及短片比赛，以庆祝中华人民共和国成立 75 周年和推广大众对公共建筑的欣赏。

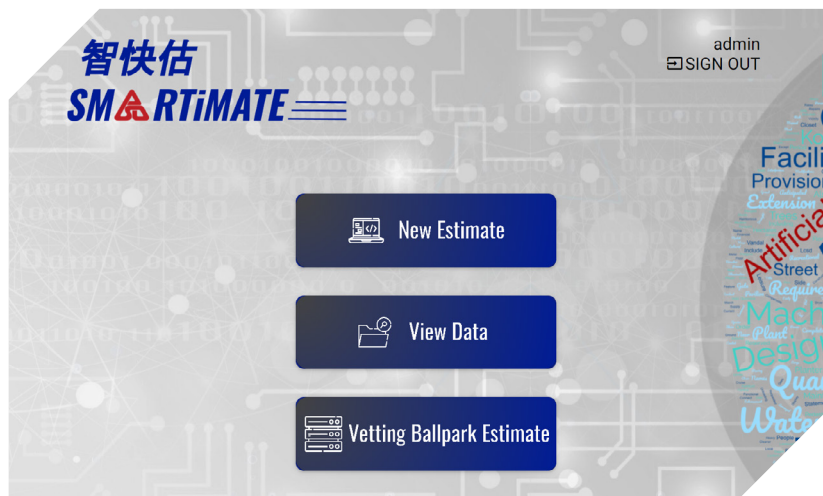
年度摘要

2024 表现概览



去芜存菁

简化繁琐的流程和过时做法，并善用智能技术和数字化，推动高效率工作文化。



有策略地于设施发展、设施保养，以及监察和咨询服务中实施数字化，推动智慧工作文化，精简处理时间并减省纸本工作流程。



荣获 2024 建造业议会数码化大奖金奖，表彰本署在提升项目效率，推动业界广泛应用建筑信息模拟技术、人工智能、机器人及物联网，以及促进持份者参与数字化转型方面的杰出表现。

年度摘要

奖项及成就

我们追求卓越，致力于设施发展和设施保养，并以用心的服务来贡献社区。奖项是我们竭诚服务社区的有力证明，也是对我们以创新解决方案造福生活环境和繁荣社区的肯定。

2024 年，我们在绿色建筑、创意城市设计、建筑和研究创新、文物保护、项目管理等方面荣获 80 多个享负盛名的奖项。以下是本地和全球机构颁发的一些重要奖项。



建筑署

2024 建造业议会数码化大奖
机构 – 客户（公共）类别 – 金奖



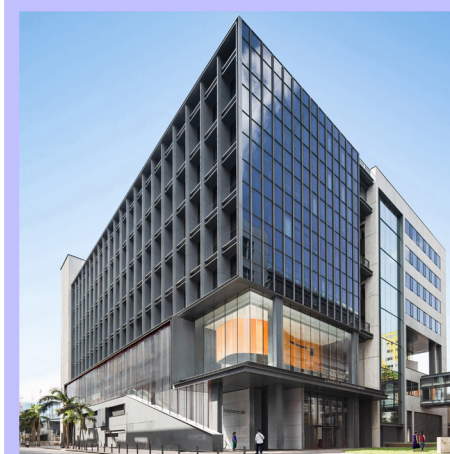
建筑署

2024 年度香港最具创新力知识型机构大奖 – 卓越大奖
2024 年度全球最具创新力知识型机构大奖



长沙湾天主教小学

2024 国际建筑奖
学校与大学类别 – 获奖项目



香港邮政总局

DFA 亚洲最具影响力设计奖
空间设计 – 工作空间 – 铜奖

年度摘要

奖项及成就



机电装备模块

第 49 届日内瓦国际发明展

建筑 / 土木 / 建筑 / 物料 / 木工组别
– 银奖



启德车站广场

香港建筑师学会年奖 2024

香港建筑师学会全年建筑大奖
(都市设计与总体规划)



龙津石桥保育长廊

香港城市设计学会城市设计大奖
2023

计划专案 – 大奖



义工服务

公务员义工嘉许计划 2024

领导策划奖及卓越义工奖

巫燕玲女士

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
推进规范合规性检查： 通用建筑图提交的自动化 OpenBIM 检查研究与开发	开放式建筑信息模拟 / 开放式地理信息系统 2024 年度奖项 专业研究类别 – 大奖
迈向净零 – 中西区海滨长廊宠物公园洗手间翻新工程	Green Good Design 2025 绿化景观建筑 / 城市规划 – Green Good Design Award 2025 香港项目管理学会 2024 年度大奖 可持续发展工程 – 优胜奖
香港旧区人工智能无人机外墙剥落/ 渗水检测系统	“人工智能创新应用” 创科比赛（政府资讯科技总监办公室） – 优异奖 “人工智能创新应用” 创科比赛（人工智能） – 优异奖
重置北区百和路社区健康中心暨社会福利设施	香港项目管理学会 2024 年度大奖 建造及工程 – 优胜奖
建筑署工料测量处 人工智能估算成本应用	英国皇家特许测量师学会香港年度大奖 2024 年度研究团队 – 优胜奖
立法会综合大楼扩建主体工程	Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖 2024 优胜奖
和合石火葬场扩建工程	国际建筑大奖 2024 宗教建筑 – 优胜奖
保育大夫第文化遗产的历史建筑信息模拟	香港建筑文物保护师学会 诠释项目 – 特别表扬奖

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
2024 成都世界园博览会香港馆	香港园境师学会 2024 景观设计奖 卓越公共发展项目 – 优异奖 香港建筑师学会年奖 2024 建筑装置、策展及展览设计 – 入围 铜奖 中式花园
海滨道公园	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 已实施项目 – 优异奖
海下游客中心	香港建筑师学会 2024 年度海峡两岸暨港澳建筑设计大奖 社区、文化及康乐设施类 – 卓越奖
2024 年香港花卉展	2024 年香港花卉展 – 最佳设计金奖（园林景点） 展览组（本地）
2025 年香港花卉展	2025 年香港花卉展 – 最佳设计大奖（园林景点） 展览组（本地）
香港邮政总局	IDA 国际设计大奖 2024 建筑铜奖 – 商业建筑（公共 / 政府建筑）
入境事务处总部	2025 年美国采暖制冷与空调工程师学会香港分会科技大奖 机构建筑（其他机构） – 优胜奖 Autodesk 香港建筑信息模拟设计大奖 2024 特别表扬奖

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
启德发展区税务大楼	2024 年美国采暖制冷与空调工程师学会 XIII 分区科技大奖 机构建筑类别分区优异奖 – 新建
	香港测量师学会大奖 2024 建筑（楼宇）工程 – 优异奖
	2024 年度“优质建筑大奖” 香港非住宅项目第三类（新建筑物 – 政府，机构或社区） – 优异奖
整合开放式建筑信息模拟于九龙公园博物馆项目：转变设计、协作与招标准备工作	开放式建筑信息模拟 / 开放式地理信息系统 2024 年度奖项 建筑设计类别 – 优异奖
启德车站广场	DFA 亚洲最具影响力设计奖 2024 空间设计 – 文化及公共空间（银奖）
	IDA 国际设计大奖 2024 建筑铜奖 – 景观（社区空间 / 花园）
	香港建筑师学会 2024 年度海峡两岸暨港澳建筑设计大奖 社区、文化及康乐设施类 – 卓越奖
	国际建筑大奖 2024 城市规划 – 景观建筑 – 优胜者
古洞北福利服务综合大楼	2024 年度“优质建筑大奖” 香港非住宅项目第三类（新建筑物 – 政府，机构或社区） – 优异奖
	香港工程师学会卓越结构大奖 2024 非住宅建筑类别：嘉许奖

年度摘要

奖项及成就

其他主要奖项

项目	奖项
荔枝窝智环保公厕	香港建筑师学会年奖 会长特别奖状 香港建筑师学会年奖 2024 可持续建筑类别 – 香港建筑师学会主题奖
临华街游乐场	香港建筑师学会年奖 2024 公共空间 / 市政 / 公共建筑 – 香港建筑师学会全年建筑大奖 (境外) DFA 亚洲最具影响力设计奖 2024 空间设计 – 文化及公共空间 (铜奖)
龙尾滩服务大楼	2024 国际建筑奖 体育及康乐 – 优胜者
建筑署保养人造斜坡的维修策略	香港测量师学会大奖 2024 后期运营类别 – 荣誉大奖
在现有政府场所大规模使用再生能源项目	香港项目管理学会 2024 年度大奖 可持续发展项目 – 优胜奖
荔湾街市现代化工程	香港项目管理学会 2024 年度大奖 建造及工程 – 优胜奖
摩顿台活动中心	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 已实施项目 – 优异奖
油街艺术空间	2024 国际建筑奖 公共空间 – 特别表扬奖

年度摘要

奖项及成就

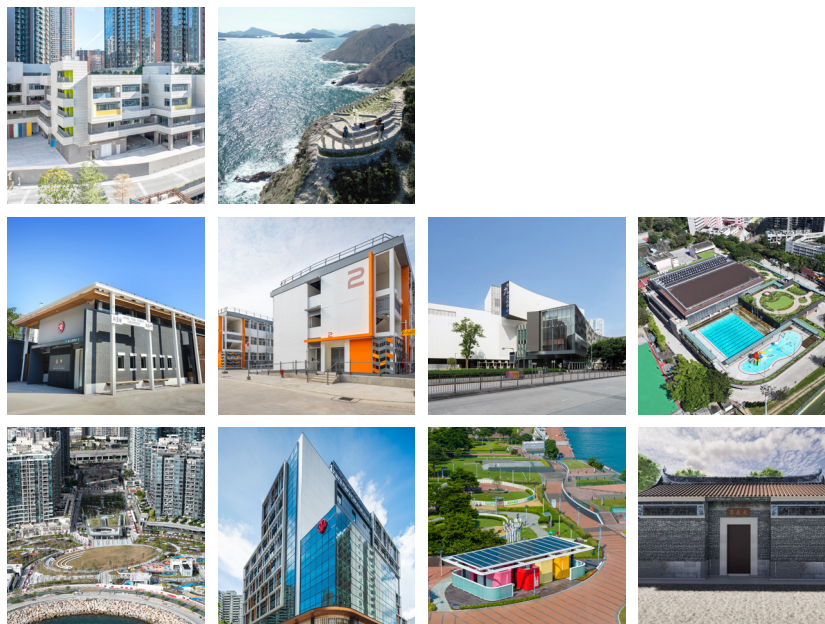
其他主要奖项

项目	奖项
磅巷公厕浴室	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 已实施项目 – 优异奖
北角东岸公园主题区公众休憩用地	香港城市设计学会城市设计大奖 2023 概念计划 – 优异奖
大埔白石角海滨长廊公厕	香港建筑师学会年奖 2024 会长特别奖状
建筑署工料测料处	英国皇家特许测量师学会香港年度大奖 2024 年度最佳工料测量团队 – 优胜奖
设计与建造简约公屋	香港测量师学会工料测量组 2024 工料测量大奖（创新）– 优异奖
大埔区白石角海滨长廊公厕重置工程	香港项目管理学会 2024 年度大奖 建造及工程 – 优胜奖
运输署车辆检验综合大楼	香港建筑师学会 2024 年度海峡两岸暨港澳建筑设计大奖 运输及基础建设项目 – 卓越奖
深水埗公园	通用设计嘉许计划 2024/25 金奖
湾仔海滨长廊	2024 国际建筑奖 城市规划 / 景观建筑 – 优胜者
“织·爱”	香港建筑师学会年奖 2024 香港建筑师学会主题奖 – 科技及创新建筑

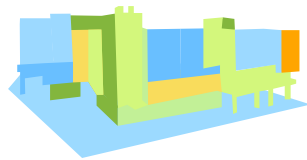
年度摘要

■ 个案分享

作为社区不可或缺的一环，我们秉持同理心与长远视野，推动公共建筑的可持续发展。建筑署的项目通过融合创新建筑技术与以人为本的可持续设计，展现我们对缔造更智慧、更环保、更宜居城市的承诺。我们与业界伙伴、客户部门以及广大社区紧密合作，通过营造充满活力、融合自然且无障碍的空间，致力为下一代提升城市的韧性与福祉，并确保城市的历史文化得以传承。



保良局萧汉森小学



清水混凝土“组装合成”小学建筑设计的先驱

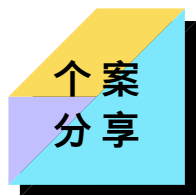
这所位于火炭的小学，率先采用创新的清水混凝土“组装合成”建筑设计。此举为日后以同类方式兴建的校园，订立新标准。结构间的连接方法，融合了先进的钢筋套筒灌浆连接技术，不但能大幅减少工地灌浆工序，同时显著提升施工效率与质量。

校舍突破传统设计框架，采用低密度空间规划，将学习设施整合于精简而不失灵活的布局之中。三座教学大楼围绕在运动场的四周，并以半开放式走廊贯穿其中，促进师生往来交流。每座教学大楼各设四间教室，采用可折叠的玻璃

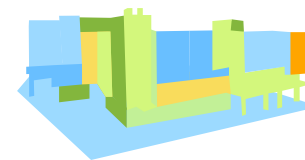
闸门，可因应不同教学需要灵活调整空间。内外墙身均采用清水混凝土，不但可降低隐含碳排放，更可展现天然材质的美感和预制混凝土的卓越品质。

项目采用建筑信息模拟，以确保工厂生产和工地组装能够无缝衔接。其中的洞穴式自动虚拟实境系统，不但有助协调建筑和机电系统，更加在精密钢筋配置和 4D 模拟组装技术中，扮演关键角色。机电设备则以“装配式设计”为原则运用，包括送风机、水泵设备和配电箱，有效地减少浪费并优化能源效益。





保良局萧汉森小学



主要特色



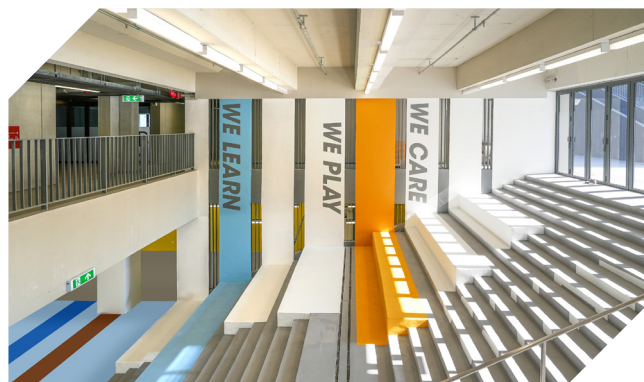
学校设施采用低密度空间规划，营造和谐的学习与活动环境，同时将对邻近建筑的视觉及通风影响减至最低。



项目采用创新的“组装合成”建筑法，将非结构墙、外墙与梁柱抗弯框架结构作一体化设计，有效减少地盘混凝土浇灌工序、建筑废弃物及粉尘排放，大幅提升施工效率。



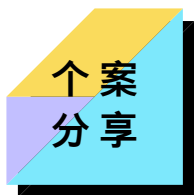
除了“组装合成”建筑法的生产与安装外，机械通风、消防装置、水管和排水，以及电力系统等机电设备，均被安排于工厂制造，大幅提升地盘施工进度。工程每一个阶段皆采用建筑信息模拟技术，以确保建筑物落成后能达到最高标准水平。



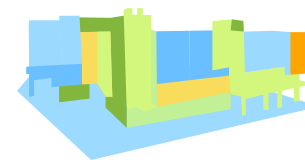
外墙和课室墙身均采用清水混凝土，不但促进可持续发展，同时体现建材的自然美感和“组装合成”建筑法的优良品质控制。



大太阳能光伏板、直流电风扇和太阳灯管等节能设备和再生能源技术，有助减少能源消耗，实现可持续运营。



保良局萧汉森小学



地点

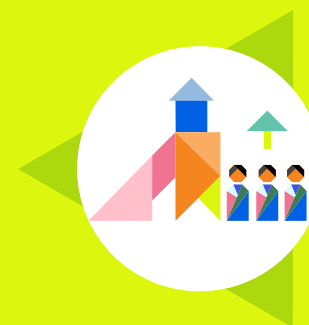
沙田火炭坳背湾街 3 号



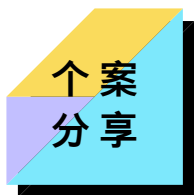
了解更多



项目凭借突破创新和卓越的工程技术，荣获香港工程师学会“卓越结构大奖 2025”——卓越结构嘉许奖，以及环保建筑大奖 2025 - 入围最终评判。

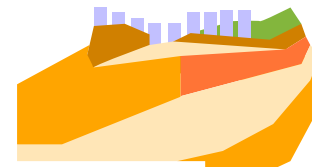


该小学设有 24 间课室、4 间小组教学室、6 间特别室(包括音乐室、视艺室、常识室、多用途室、电脑辅助学习室和语言室)、图书馆、辅导活动室、2 间面谈室、教员室、教员休息室、会议室、礼堂、多用途活动区、学生活动中心及其他辅助设施。



破边洲观景台

保育自然风光的可持续观景设施

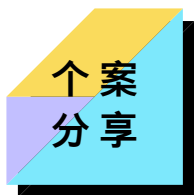


通往破边洲的山径人流不绝，导致植被退化和侵蚀加剧，部份悬崖边的情况更为严重。为保护通往破边洲山径的原始海岸景观，同时提升远足安全和游客体验，政府建造可俯瞰破边洲全景的全新观景台，以及相关的郊游设施（即两个观景点和山径入口特色设置）。

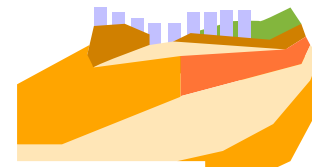
梯田式观景台及铺设草皮和天然石的地台，完全融入自然环境。精心设置的护柱与警示牌，有助加强安全，而东坝与捡猪湾的观景点，既能突显海岸的风光，又可减低环境遭受破坏。

为促进可持续发展并配合周遭环境，设计融入多项措施：包括栽种原生植物以减缓侵蚀；选用河沙与泥炭苔。





破边洲观景台



主要特色



梯田式观景台及东坝与捡猪湾观景点，为游人展现壮丽的海岸景致。



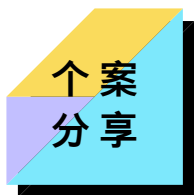
原生植物与现有植被相互融合，减缓土壤侵蚀，并保育生态系统的多样性。



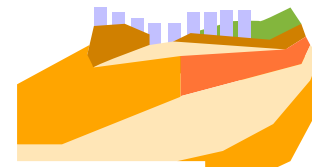
采用天然石材配以生命力强的植物铺设山径，尽力减低对环境的影响。



指示牌与精心设置的护柱，有助引导行人于既定地点欣赏风景。



破边洲观景台

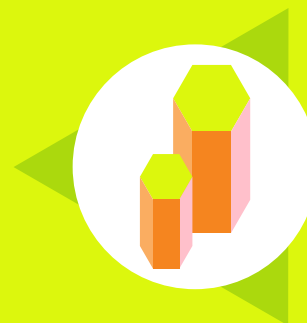


地点

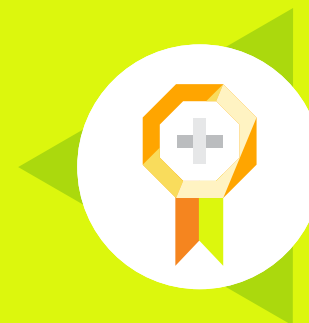
破边洲观景台



了解更多



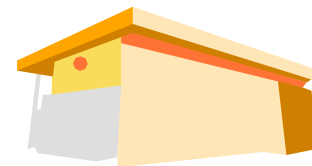
破边洲位于香港联合国教科文组织世界地质公园内，是一座以高耸的六角形火山岩柱而闻名的海蚀柱。它原本与花山（从东坝可见）相连，经过无情的海浪侵蚀，先形成了海蚀洞，随后演变成海蚀拱门，最终因重力崩塌成为今日所见的独立地标。



破边洲观景台采用了“周游六角”设计比赛得奖的设计，与周边景观完美融合，同时保留了现有的三角测量站和十字形水泥构筑物，为游客提供了欣赏这地质奇观的最佳角度。

配套设施：推进沙头角开放计划

探索边界：活化旅游的潜力



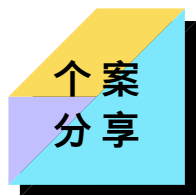
作为北部都会发展策略的一部份，沙头角开放计划旨在逐步开放这片历史悠久的边境地区，供休闲及旅游之用。计划提供的设施设计以人为本，藉以提升游人体验，并在确保安全的同时，尊重当地文化遗产。

重置后的沙头角中英街检查站，以永久设施取代临时帐篷，并以旧沙头角火车站为设计特色，当中融合了怀旧元素及独特景点，致力将中英街打造成为文化地标。检查站更推行“无感通关”措施，方便居民通行。菜园角则竖立围网，进一步加强边境安全。

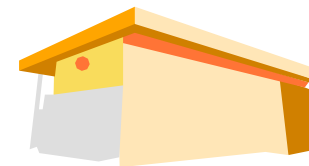
毗邻沙头角码头的海滨，曾一度人迹罕至，如今已活化成充满活力的旅游区。区内提供旅游巴士停车场、洗手间及座位等基本设施，并设有推广土产的露天市场摊位。设计与海岸景观相得益彰，营造出宜人的休闲空间，让游人享受船游之旅和摄影体验。

项目采纳钢结构及外墙的可持续设计，务求将灰尘及碳排放减至最低。楼底高的游检大楼，有效促进自然通风，而玻璃幕墙则可引入自然光线，提升用户的舒适度。





配套设施：推进沙头角开放计划



主要特色



焕然一新的海滨，为露天市集摊位增添休闲气息；停车场、洗手间和座椅等设施，有助提升游人体验。



海天一色，配以宜人的绿荫，为沙头角的难忘瞬间营造出如画般的完美打卡点。



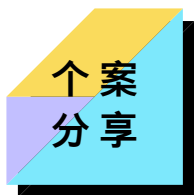
菜园角地区安装了边界围栏，以加强边境安全。



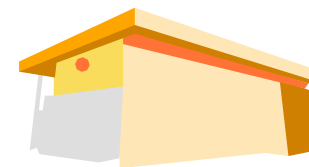
楼底高天花板有效促进自然通风，而玻璃幕墙和智能照明感应器则可引入充足的自然光线，既可减少能源使用，又可提升舒适度。



中英街检查站选址昔日繁盛的沙头角火车站附近，历史悠久。设计以纪念旧日洪岭火车站为概念，融合了中式青砖墙、白色墙脚、石柱以及木长凳等传统元素，与现代功能相结合。外墙采用铜板装饰，复古火车再现昔日风光。检查站的设计既可满足运营需求，又可方便游客拍摄这座交通运输标的历史面貌。



配套设施：推进沙头角开放计划



地点

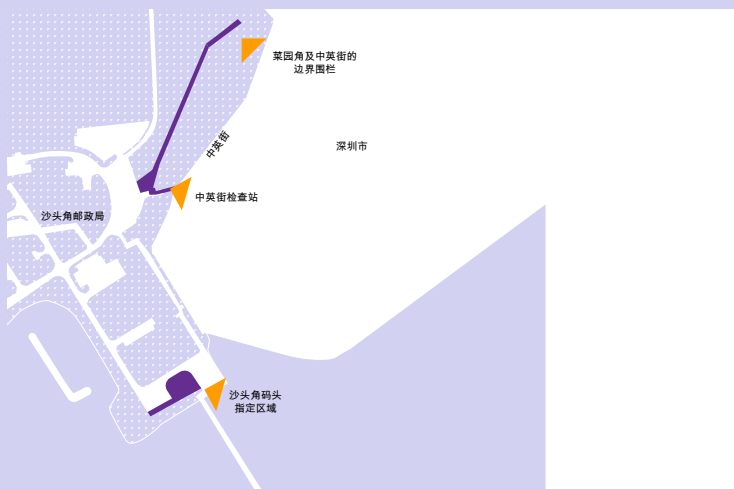
沙头角码头指定区域

中英街检查站

沙头角中英街

菜园角及中英街的边界围栏

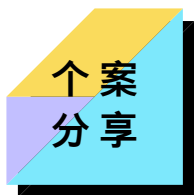
沙头角菜园角



了解更多



沙头角边境禁区开放计划第一及第二阶段已分别于 2022 年 6 月及 2024 年 1 月实施，让个人及团体旅客申请禁区许可证进入沙头角（中英街除外）。



简约公屋



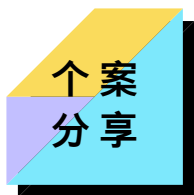
智慧建筑 · 美好生活：解决房屋短缺的模块化方案

为填补公共房屋供应不足的缺口，政府于《2022 年施政报告》中提出兴建“简约公屋”，为目前居住环境欠佳的基层市民提供价钱相宜的房屋，尽快改善他们的生活环境和质素。

“简约公屋”计划将于 2027 至 28 年度前，5 年内分两期推展，提供总共约 30 000 个简单及标准化住宅单位以及配合小区需要的配套设施。单位采用“组装合成”建筑法建造，较传统方法更快捷及灵活，并且能确保质素。

在项目规划与执行方面，房屋局负责政策推行，建筑署则负责设计及施工监督，并透过大规模标准化建造流程确保工程效率和质素。“简约公屋”融合快速、成本效益、安全及智慧的组装合成建造技术，是解决基层市民面对房屋短缺问题的创新方案。

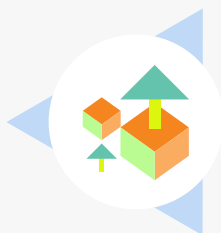




简约公屋

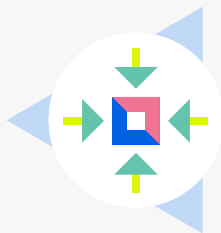


主要特色和优点



生产力

- 将工厂预制的模块化组件运往工地现场快速组装，较传统的建造方法，整体施工时间缩短约 30%
- 广泛应用“组装合成”建筑法于高层住宅项目，大幅加快项目完成时间
- 活化改建 5 所空置校舍，既可加快落成速度，又可节省成本
- 结合建筑信息模拟、物联网、人工智能、机械人技术等智能建造技术，以及机电装备合成法和装配式设计等创新建造方法，全面提升施工效率



成本效益

- 透过标准化设计、中央采购和精简流程，成本减少约 15%
- 采用“组装合成”建筑法的高层建筑，可减低单位的平均建造成本
- 过渡性房屋单位只配备电热水炉、抽气扇等基本实用设施，而非长远发展项目的可再生能源系统或冷气机，更具成本效益



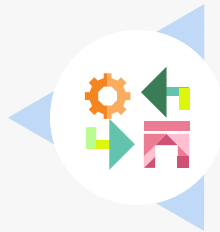
质量

- 工厂预制组件采用优质兼耐用的建材
- 标准化设计确保居住环境一致
- 由建筑署主导的建造工程在生产效率与严格的质量监控措施之间取得平衡



低碳及环保建造

- 预制及精确的制造工序，有效减少工地废料、能源消耗和碳排放
- “组装合成”建筑法的模组及装配式设计的单元可拆卸和重用，符合“可拆卸设计”的原则，方便日后搬迁或再组装，减少浪费并推动循环建筑
- 减少工地对邻近小区造成的尘埃和噪音滋扰
- 采用高效能的隔热外墙，减少太阳的热量传入单位内



以社区为本的设计

- 单位设有独立洗手间、淋浴间、开放式煮食空间及其他基本配置
- 设有共享配套设施，包括零售商店、自助洗衣店、公共煮食区、自修室及多功能小区空间



元朗攸壆路

- 2 156 个住宅单位以及约 880 平方米的配套设施已经竣工，并于 2025 年 3 月 28 日起分阶段入住。这是首个落成的简约公屋项目，项目从设计到竣工只需 379 天。
- 工地总面积 87 000 平方米，分为南北两区，包括 10 座三层住宅大厦、8 座单层附属建筑，以及两个公共运输总站。整体采用庭院式布局，一半单位俯瞰中央庭院景致，庭院内种植了茂盛的植物并设有户外座椅；其余单位则饱览宁静的农田景色。项目采用“组装合成”建筑法，将大部分工序移至工厂完成，减少现场施工的工作，有效降低噪音及对空气的影响，同时有效保护周边的湿地生态、候鸟栖息地及邻近小区。



牛头角彩兴路

- 2 290 个住宅单位及约 390 平方米的配套设施，已于 2025 年 6 月底开始入住。
- 作为全港首个高层“简约公屋”项目，建筑由两座分别楼高 18 层及 19 层的住宅大厦组成，并配备以“组装合成”技术建造的升降机系统。项目全面采用“组装合成”建筑法，仅用 18 个月破纪录完成主体建造，为香港高层建筑的施工速度树立了新基准。设计方面别具特色，以清水混凝土建成的优雅“拱门”，连接两幢大厦。简约的设计既是欢迎回家的入口，也是公共交流空间；无添加饰面简洁又不失美感，同时减少建材浪费。这项目也包括以小区为本的附属设施，例如便利店、自助洗衣店、活动室及小巴士站。



屯门青福里

- 1 850 个住宅单位及约 300 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季落成
- 所有住宅单位模组，包括室内饰面及装修，均于工厂预制，再运送至现场迅速组装。项目更将“组装合成”技术延伸至建筑的室内配置，如预制升降机槽、楼梯、垃圾房及机电设备房，使建筑更标准化，有效将现场施工时间及对环境的影响减至最低。建筑邻近轻铁青松站及建生村商场，并设有市民所需的生活设施，如便利店、自助洗衣店，以及自修室 / 多用途活动室。



启德世运道

- 10 700 个住宅单位及约 1 720 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季及 2026 年第三季相继完成。
- 为使建筑流程更具效率和质素，升降机主体及楼梯均以预制混凝土组件建造，而外墙、公共走廊及机房的屋宇装备系统则以机电装备合成法及装配式设计建造，有效提升标准化程度，缩减现场施工时间并确保建造质素。项目邻近启德港车站及九龙城街市，并配备便利店、食肆、自助洗衣店及自修室 / 活动空间等小区配套。



柴湾常安街

- 约 1 720 个住宅单位及约 250 平方米的配套设施，将于 2026 年第二季落成。
- 设计理念以“人生的可能”为核心，透过绘画工作坊与社区居民共同构思，将居民的创意融入建筑元素之中，为年轻一代创造学习与参与机会，也凝聚柴湾社区的力量。项目的中庭“树下故事”为其中极具特色的公共空间，以保育古树为中心规划，自然遗产完全融汇于现代社区设施中。



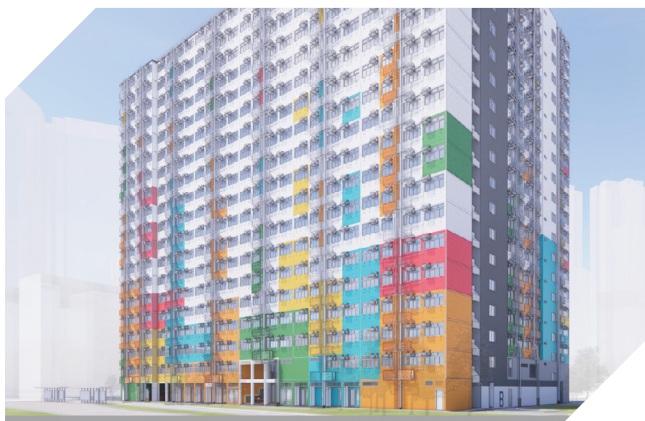
屯门欣宝路

- 约 5 620 个住宅单位及约 2 140 平方米的配套设施，将于 2026 年第三季及第四季相继落成。
- 项目以“命运的改变”为设计主轴，致力打造屯门区为综合社区枢纽，透过将“阶梯式景观”融入不同生活配套中，营造出和谐家庭及邻里共融的气氛。当中包括：公共交通交汇处、课后托管及社区服务中心、超级市场、烘焙咖啡馆、急冻食品及日用品店、自助洗衣店及发型屋等，满足居民日常所需，构建宜居自然的社区环境。同时，规划著重开放空间，当中的绿化空间无缝连接各住宅大厦与周边小区。



小榄乐安排

- 约 4 200 个住宅单位及约 2 000 平方米的配套设施，将于 2026 年第三季竣工。
- 项目以“基层的希望”为核心理念，透过社区参与构建发扬关爱精神，以回应长者及退休人士的生活需求和期望。区内更融合景观长廊及超级市场等生活设施，既提供日常便利，同时缔造无障碍宜居环境，促进社区凝聚力，致力建立具活力与希望的共融社区。



马鞍山恒光街

- 约 860 个住宅单位及约 130 平方米的配套设施，将于 2026 年第四季竣工。
- 简约公屋项目将地段限制转化为机遇，创造出交通方便、舒适宜居的以人为本社区。其中的主要创新设计包括：将垃圾收集站设于自然通风的位置，以及便利店设于区内中央。公共设施围绕中庭而建，不但可促进邻里交流，同时拉开住宅大厦之间的距离，提升住户私隐及景观开阔感。区内也设多个行人出入口连接空中走廊，方便居民乘搭公共交通，也有助加强自然通风。



观塘基督教圣约教会坚乐第二小学

- 约 130 个住宅单位及约 70 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季完峻工。
- 项目与顺安邨紧密相连，邻近现有住宅楼宇及游乐场，是便捷生活地区的不二之选。设计理念以“光辉升华”为核心，建筑造型动感飘逸、线条流畅，营造轻盈而充满活力的气氛。建筑色彩灵感源自萤火虫的光芒，每座以绿、黄及暖橙等鲜明配色，创造奇趣而和谐的视觉效果，以视觉加强与周边社区的联系。



上水东华三院马锦灿纪念小学

- 约 110 个住宅单位及约 120 平方米的配套设施，将于 2025 年第四季峻工。
- 项目邻近主要交通干道，故采用隔音措施以确保宁静的居住环境。社区以身心健康为设计核心，体现于篮球场周边的照明及安全措施，以及保留现有一楼舞台作公共聚脚空间。建筑秉持“光辉升华”理念，以动感漂浮的造型及流畅线条展现轻盈活力。配色灵感源自萤火虫，鲜明的绿、黄和橙，创造独特而和谐的视觉效果，展现社区朝气蓬勃的气息。



前圣若瑟英文中学

- 约 150 个住宅单位及约 120 平方米的配套设施，将于 2026 年第一季竣工。
- 改造工程保留学校原有建筑特色，包括十字架图案、复古大门、木制圣坛及马赛克瓷砖，延续历史价值与文化气息。设计融入活力休闲及社区空间，并采用可持续升级改造措施。屋顶使用高性能光电降温涂料，降低单位吸热；模块化浴室设计不但经济实惠，更可加快完成速度。



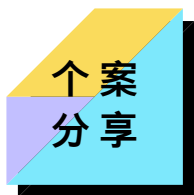
观塘迦密梁省德学校

- 约 110 个住宅单位及约 150 平方米的配套设施，将于 2027 年第一季竣工。
- 项目与顺安邨社区无缝衔接，设计集共融和便利于一身。项目设有两间无障碍活动室，分别位于一楼及七楼，确保所有住户均可平等使用的机会。全新无障碍斜坡连接邻近楼层，提升大厦的人流，使往来更方便。建筑采用独特色调，以鲜艳的绿色、黄色及橙色为主，营造俏皮而和谐的视觉效果，与外围社区环境融为一体。



黄大仙浸信会天虹小学

- 约 100 个单元以及约 220 平方米的配套设施，将于 2027 年第一季竣工。
- 设计巧妙保留并融入黄大仙社区设施，与竹园邨、游乐场及学校等社区设施无缝衔接。原三楼图书馆改建为活动室，一楼礼堂平台则保留为无障碍公共区域。建筑设计灵感源自“光辉升华”，以动感飘逸造型和流畅线条为特色，配以萤火虫意象，采用绿、黄及橙等斑斓活泼的色彩，展现出社区生气盎然的气象。



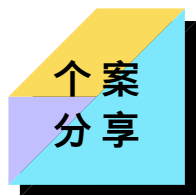
简约公屋



地点



1. 元朗攸壆路 18 及 22 号
2. 启德世运道 20 号
3. 牛头角彩兴路 23 号
4. 屯门青福里 10 号
5. 柴湾常安街
6. 屯门欣宝路
7. 小榄乐安排
8. 马鞍山恒光街
9. 观塘彩石里前圣若瑟英文中学
10. 观塘顺安邨基督教圣约教会坚乐第二小学
11. 上水彩园邨东华三院马锦灿纪念小学 (彩园分校)
12. 观塘顺安邨迦密梁省德学校
13. 黄大仙竹园南邨浸信会天虹小学



东九文化中心



连系艺术：将文化融入城市生活

东九文化中心突破传统艺术区的设计，发展成为新文化地标，致力成为各界人士的交流汇聚点。当中的“艺术窗户”向邻近地区散发创意火花，而“架空艺术画廊”则无缝连接艺术工作者与途经的人流。

中心设有五个规模不同的表演场地，让艺术团体举办多元化的表演和活动。

作为汇聚创意的平台，中心营造沉浸式文化氛围，推动创意、加强连系和提升活力，借以促进交流与互动。标志性中庭贯穿各个主要设施；而露天平台和地面广场等多层开放空间，则为市民提供舒适的休憩环境。

中心的设计也全面融入可持续发展理念，并于绿建环评（新建建筑）评估中获颁最终铂金级认证。设计采用顺应自然策略以善用自然采光，并应用再生能源技术，包括光伏板、雨水回收及升降机反馈电力再生系统，提升了约 22% 的减碳效益。中心也于前期进行通风评估，透过调整建筑体量改善自然通风。





主要特色



多层绿化空间由天台延伸至地面广场，有助纾缓热岛效应，并营造亲近自然的环境，为社区带来舒缓视觉与多元活动的机会；入口广场保留的树木不仅遮荫，更延续社区的集体回忆。



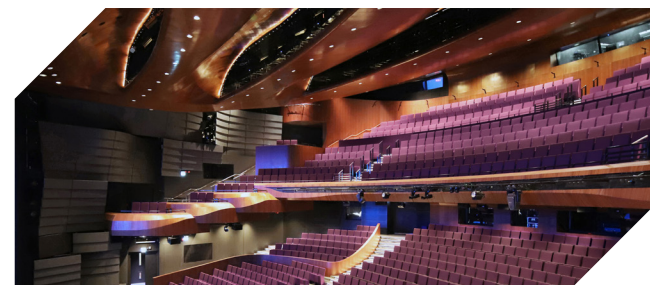
一楼平台经由天桥下的楼梯广场与休憩花园，连接港铁站与街道，让用户置身于翠绿树梢中，享受舒适宜人的休憩时光。



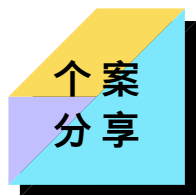
“架空艺术画廊”以多条步行路线加强城市连结，让艺术与文化自然融入通勤者的日常，营造沉浸式公共空间。



玻璃幕墙与天窗使视觉通透清晰，使自然采光更加充分；高效能烧结玻璃与精心设计的遮阳板相互配合，有效减低太阳热力增益。遮阳板的设计灵感源自传统屋村的镂空折闸，将隔热性能与本地建筑特色融为一体。



剧院设有 1 200 个座位，是中心最大且配置灵活的多用途表演场地，适用于演出与活动。



东九文化中心



地点

佐敦谷牛头角道 60 号



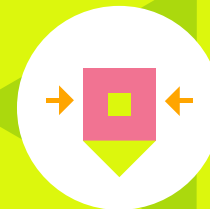
了解更多



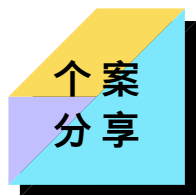
荣获绿建环评（新建建筑）1.1 版最终铂金级认证。



这座可持续建筑显著提升能源效益，节省资源，同时改善用户的身心健康。大楼每年用电量可减少逾 23%，用水量也降低约 57%，绿化覆盖率超过 30%。项目获授予“室内空气质素管理计划”卓越级，进一步确保健康的室内空气质素。

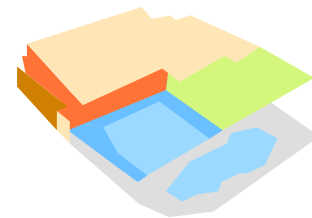


东九文化中心坐落于 1960 年代兴建的牛头角下村的旧址，藉以回应社区对表演空间的殷切需求。中心位于牛头角道与观塘道之间的核心地段，将交通枢纽转化为文化汇聚点，每日吸引艺术工作者、学生、剧院观众、市民大众及游客聚首交流。



九龙仔游泳池

自然共融设计，兼顾社区需求



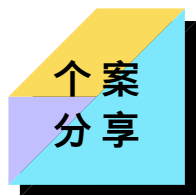
全新翻新的九龙仔公园游泳池兼顾社区需求与生态保育，为公共设施注入新动力。场馆专为全年举行游泳活动和赛事而设，不但提供以社区为本的设施，也因应不同使用群体设计景观，既可优化公园内的康乐空间，又可促进生态环境。

游泳馆面积为 16 132 平方米，设有室内暖水泳池、1 200 个座位的观众席、户外训练池和户外嬉水池，并设置升级配套设施，如更衣室、入口大堂、

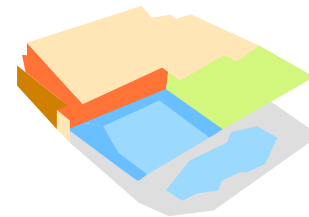
滤水机房和泳池管理办公室。项目以共融与可持续发展为设计理念，透过增加绿化覆盖率及融合所有空间与景观设计的无障碍设施，致力迎合各种需求，促进全民健康生活。

项目以影响低为建造方针，尽力减少地盘挖掘和建材浪费，并结合顺应自然建筑节能设计策略，使项目的可持续发展获肯定，荣获绿建环评（新建建筑）暂定金级认证。





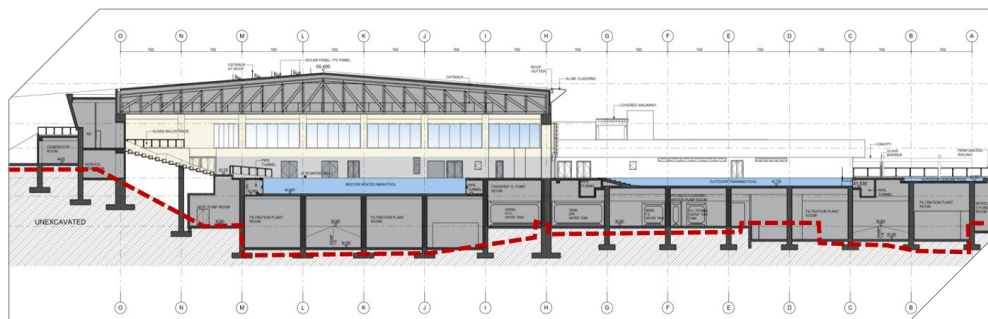
九龙仔游泳池



主要特色



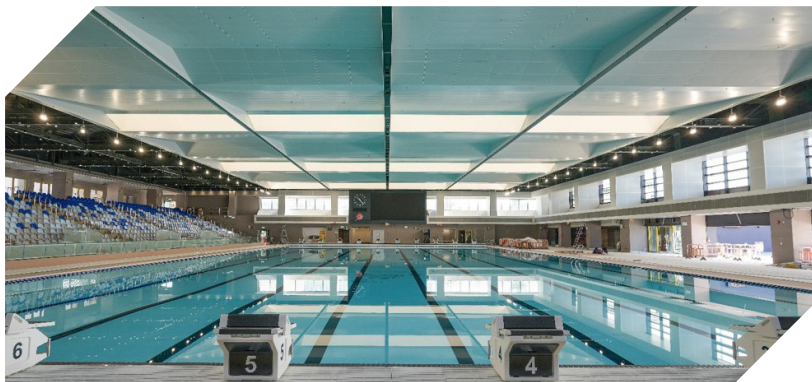
建筑高度限制为 18.5 米，尽量减低对景观的影响；天台花园则让访客欣赏游泳馆的绿意景致。



新泳池设施顺应自然地形设计，将挖掘与回填工程量降至最低。此平衡挖掘和填土体积的方法，有效减少建材运输及废弃物处理。



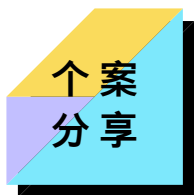
景观设计兼顾不同用户需要，绿化更将泳池区与自然环境无缝衔接。重建后绿化面积占总用地约 20%。



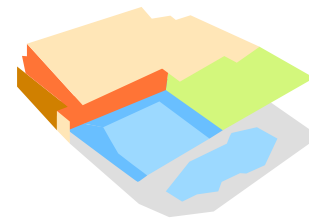
设计透过深窗、遮阳檐和高楼底引入自然光线。电脑模拟技术可预先识别眩光问题，进一步优化光线的强度。



采用建筑署《长者友善设计指引》，将无障碍设施全面融入于建筑设计至景观细节中。



九龙仔游泳池



地点

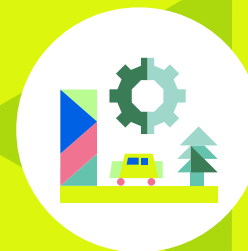
九龙城延文礼士道 13 号



了解更多



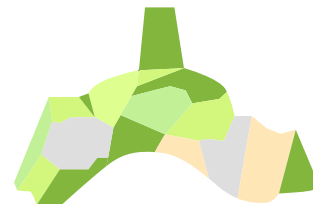
取得绿建环评（新建建筑）1.2 版暂定金级评级。



重建项目包括拆除现有户外泳池设施；扩阔延文礼士道入口以符合紧急车辆通行标准；优化公园步行路线，并美化毗邻洋紫荆园的景观设计。

将军澳南公园

气候适应蓝绿排水基础设施模型



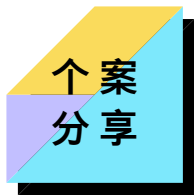
将军澳南公园作为以景观设计调适气候变化的一个大型试点项目，将海绵城市和水敏城市概念融入景观和排水系统的设计中。公园占地 3.8 公顷，致力透过可持续发展、增强生物多样性及促进社区福祉，以应对城市不断变化的需求。

公园配备先进的用水管理系统，旨在降低泛滥风险并实现循环用水。透过雨水花园、生态草沟、零灌溉花园、滞洪草坪、透水路面，以及容量约为 14.2 万升的地下雨水蓄洪池，收集 70% 的雨水，并利用实时传感器追踪集水绩效。另外，公园采用空气净化太阳能玻璃天幕和太阳能照明等再生能源，为照明系统供电以及改善空气品质。

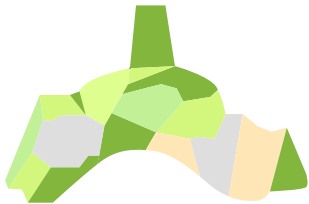
公园的绿化覆盖率高，有助缓解城市热岛效应并提升生物多样性。公园内种植了超过 40 多种树木，以及 80 多种灌木与地被。紫花风铃木和广州樱等花树，不但使景观更怡人，同时为社区增添特色，从而增进市民的认同感。另外，蜜源植物则为传播花粉的昆虫提供栖息地。

公园还设有共融休闲空间，例如无障碍游乐区、健体区和互动沙池玩乐区，以满足不同年龄和能力人士的需求。园内的教育展板的卡通插图，不但可提升大众对气候韧性和海绵城市概念的认识，更可增添了观赏展板的趣味。





将军澳南公园



主要特色



公园内的雨水花园和生态草沟可储存和过滤雨水，透水路面则可减少地表径流，加上实时传感器追踪集水绩效，成为本港的抗洪及可持续蓝绿基建的范例。



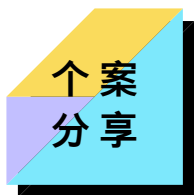
空气净化太阳能玻璃天幕和太阳能照明，不但可透过再生能源为公园供电，也可改善空气质量。从种植区收集的雨水，可循环回储于水箱供灌溉之用。零灌溉花园更进一步体现循环用水的理念，当中的“零灌溉”系统整合及储存多余的水，能完全自给自足，无需额外浇水。



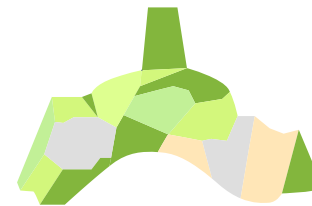
动感游乐场、无障碍座椅和健身站促进社区共融。场内更设有教育展板，以提高大众对气候韧性和海绵城市概念的认识。



公园的绿化覆盖率高，有助缓解城市热岛效应并提升生物多样性。种植逾 700 棵树木和 110 000 棵灌木能为城市降温，并吸引传播花粉的昆虫，将这片填海区打造成生物多样性的热点。



将军澳南公园

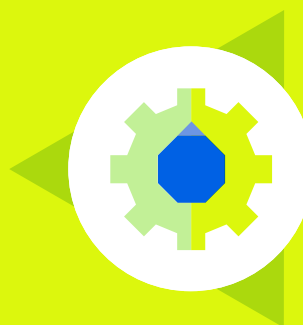


地点

将军澳至善街 15 号



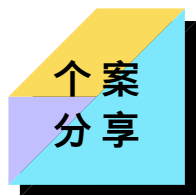
了解更多



为应对迫在眉睫的气候变化威胁，香港特区政府于 2017 年在《香港气候行动蓝图 2030+》设定可持续发展目标，其后于 2020 年颁布《技术通告（工务）第 9/2020 号：蓝绿排水基础设施》并制定政策，务求在所有政府项目的排水措施设计中更广泛地采用蓝绿排水基础设施元素，以增强排水系统的适应能力，减少地面径流及改善水质。

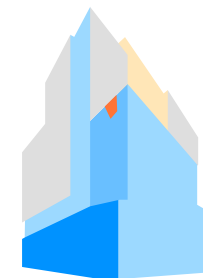


政策带来的多项裨益，包括有效营造小区氛围、促进城市生物多样性、改善空气质素及缓解城市热岛效应。



北区社区健康中心大楼

以设计推广身心健康

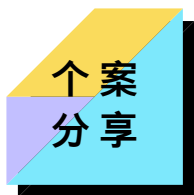
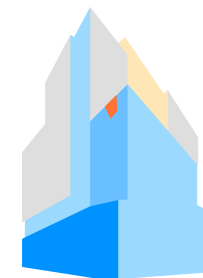


北区社区健康中心大楼以提升公共基层医疗与社区支持服务为宗旨，是香港“十年医院发展计划”的基石。这座楼高十层的综合设施占地约 9 000 平方米，由医院管理局、卫生署及社会福利署共同运营，翻新后为北区居民提供全面的一站式基层及社区医疗服务。

大楼力求在空间布局、窗墙比例及外墙材质方面，平衡可持续设计与使用者舒适度，借以有效降低太阳热增益、优化自然采光，并保留小区的景观视野。当中的创新设计，也应对人口增长及高龄化挑战，包括节能双层幕墙和促进健康的阶梯配置，展现出对环境管理与小区身心健康的承诺。项目凭借全面的规划，荣获绿建环评（新建筑物）铂金级认证。



北区社区健康中心大楼



主要特色

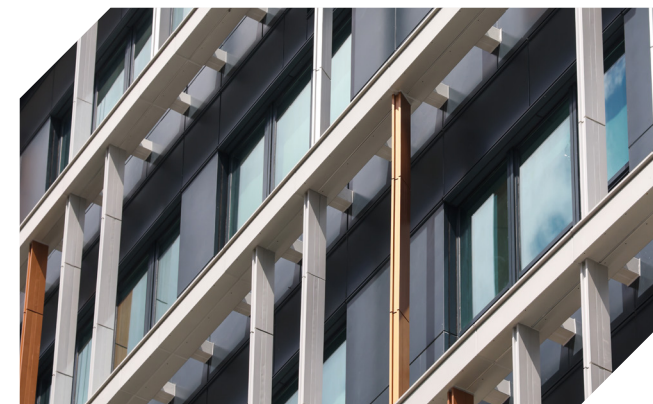
	綠葉 年輕, 活力	vitality and growth
	年輪 代表多年經驗	experience and strength
	種子 代表新生命開始	new beginning
	大咀鳥 安靜、個性溫馴、說話能力佳的種類	calm & quiet
	鸚鵡 說話學習能力強	Strong learning skills
	黑臉琵鷺 香港候鳥群體生活, 會互相幫助	Community life, help each other
	啄木鳥 專食樹木上害蟲	The "Tree Doctor"
	貓頭鷹 夜晚視力強	The "Wise Watcher"
	樹木 生命力	growth
	木紋 生命&年輪	cycle of life



“健康楼梯”鼓励病患与员工以步行代替乘搭电梯，减低能源使用之余也促进身体活动。

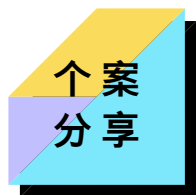


采用太阳能光伏板系统与遮光设备等节能技术，使年度二氧化碳排放量减少约 15%。

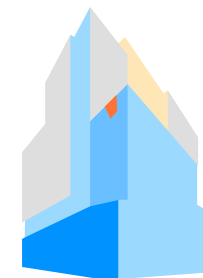


双层幕墙配上主题色彩，既可采集充足自然光线，又能减少太阳热增益，确保热舒适度并与邻近建筑共享日照。

以生机勃勃的“生命之环”为设计理念的现代化设施，为访客和社区营造希望与欢乐的环境。每个楼层的艺术装置皆展现出设施的使命——在响应北区日益增长的医疗需求同时，提升社区的身心健康。



北区社区健康中心大楼



地点

新界上水卫和街 3 号



了解更多



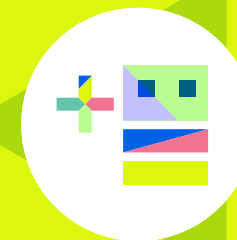
项目获得绿建环评
(新建建筑)2.0 版
铂金级认证。



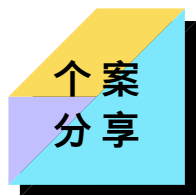
荣获 2024 年香港项目管理
专业学会“工程项目管理
成就奖”建造 / 工程组别
优胜奖



项目授予为新工程合约模式的范例，以伙伴协作精神携手应对风险，藉以提升管理效率与质素控管。



项目工程涵盖拆卸原有两层校舍，并在百和路与粉岭公路交界处路段设计并建造楼高十层的社区健康中心及相关社区福利设施。



中西区海滨长廊 宠物公园洗手间翻新工程



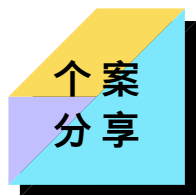
城市可持续发展新定义

在香港繁华海滨的中西区长廊，曾为普通的公共洗手间摇身一变，成为充满生机的城市绿洲。这个翻新设施融合低碳创新科技、共融设计和户外设施，如今成为充满活力的社区聚脚点。

这项以人为本的获奖新设施，为不同需要人士而设，配备家庭友善洗手间、无障碍设施、饮水机与休憩长椅，既能融合户外环境，也创造了社交与休憩空间。当中的顺应自然设计策略，包括促进交叉通风的室内绿色景观，与引入自然采光的半开放设计，既可提升用户舒适度，又可降低能源需求。色彩缤纷的外墙融合独特的城市天际线，与海滨绿化互相辉映，成为标志性建筑。

项目设计以实现迈向净零排为核心，透过保留原有结构，运用环保混凝土、强化玻璃纤维外墙、含再生棕榈纤维的隔间板、含回收玻璃的内墙等低碳材料，加上3D混凝土打印技术，以循环经济方式减少了约60%的隐含碳排放。另也配备空气净化太阳能设备、太阳能及风能树、可步行光伏板，进一步减少了约70%的营运碳排放。





中西区海滨长廊 宠物公园洗手间翻新工程



主要特色



宠物公园卫生设施重新定义城市可持续发展。透过可持续设计与再生能源系统，能减少约 60% 隐含碳排放，以及 70% 营运碳排放。



项目以翻新方案取代重建工程，并尽量运用低碳建材，以及太阳能和风能等可再生能源，力证可持续翻新工程能大幅减低碳足迹。



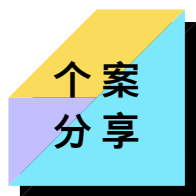
城市绿洲配备家庭友善洗手间、畅通易达而无分性别的洗手间、饮水站，以及绿意休憩长凳。



半开放式的空间与绿化室内设计，能促进自然通风与采光，既可降低能源消耗，又能提供远离繁嚣城市的休闲空间。



这不只是公共洗手间，更透过公共教育活动与环保设计，展现香港环保文化，推动可持续城市生活。



中西区海滨长廊 宠物公园洗手间翻新工程



地点

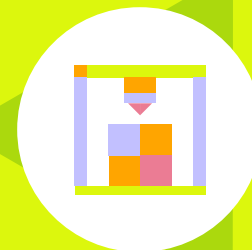
龙和道中西区海滨长廊 - 中环段



了解更多



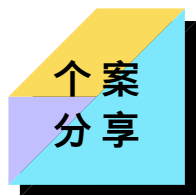
这个突破传统的项目备受国际认可，荣获 A'Design 大奖、Architizer 大奖、大湾区城市设计大奖、Green Good Design Award 及香港项目管理学会奖，展现出亚洲城市景观中可持续建筑的革新方向。



与本地大学和研究机构的战略合作，推动 3D 打印技术的应用。



融合顺应自然设计、再生建材和可再生能源，展现香港致力推动低碳城市的决心。



大夫第



历史建筑信息模拟，传承文化遗产

建筑署应用历史建筑信息模拟技术于大夫第，开创香港以数码技术保育政府中式历史建筑的先例，为本地历史建筑保育订立新基准。项目结合先进的 3D 摄影测量、历史研究及 4D 动画，为大夫第自 1865 年至 2021 年的建筑演变与历史特征建立全面数码记录，确保这文化瑰宝得以妥善保养、管理和传承，流芳世代。

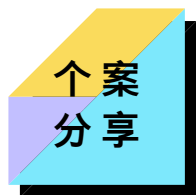
历史建筑信息模拟平台作为互动式文物保育工具，让用户检视、共享和浏览

详尽的文物信息，包括建筑尺寸、保育状态和定义特征元素，范围涵盖岭南广府灰塑装饰的精致工艺，以至传统木构架屋顶结构。

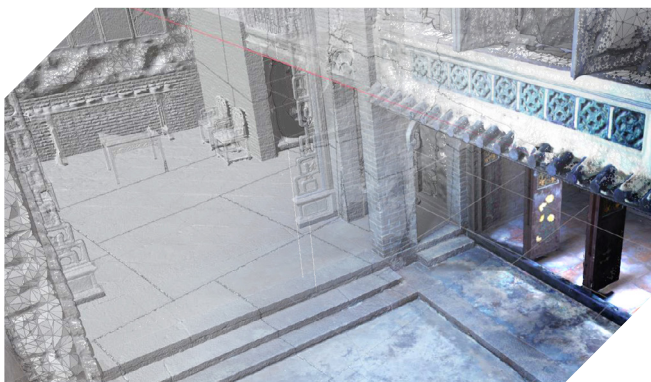
建筑署结合工艺与尖端科技，利用 4D 动画重现传统建筑的施工流程与技术，务求将宝贵的工艺知识保存于永久的数码典藏中。这项创新方法通过数码存档和精细复修，提高文物保育的效率，有效地守护香港的文化遗产。

请浏览我们的[网站](#)，以了解更多有关在大夫第应用历史建筑信息模拟技术的详情。





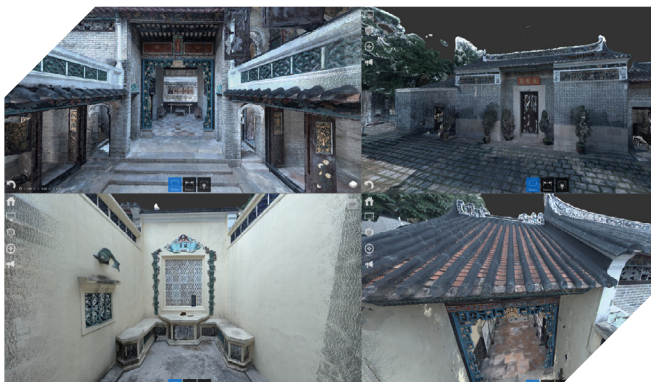
主要特色



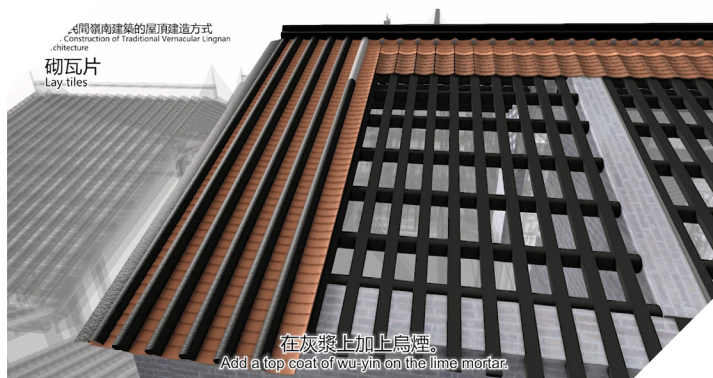
高解像度摄影测量和点云扫描技术，能捕捉每个定义特征元素，为保育管理计划和档案记录的奠下基础。



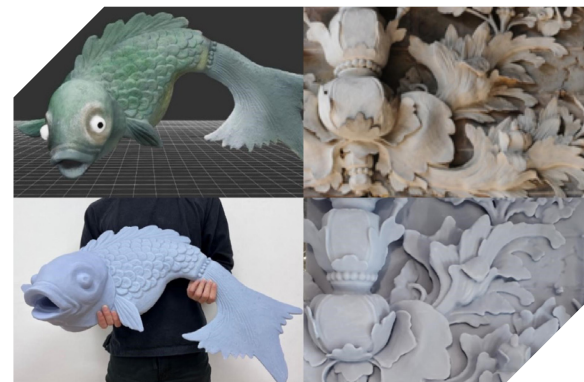
大夫第是香港首座政府中式历史古迹利用建筑信息模拟技术的项目。当中 3D 模型详尽记录建筑物的尺寸、保育状况和定义特征元素，为未来文物修复和保养订立新基准。



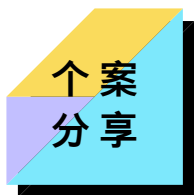
3D 历史建筑信息模拟模型，具有定义特征元素明细表，简化历史建筑的保养规划和实施流程。



4D 动画重现传统屋脊组装的施工顺序，协助工匠和维修人员准确地还原历史工艺。



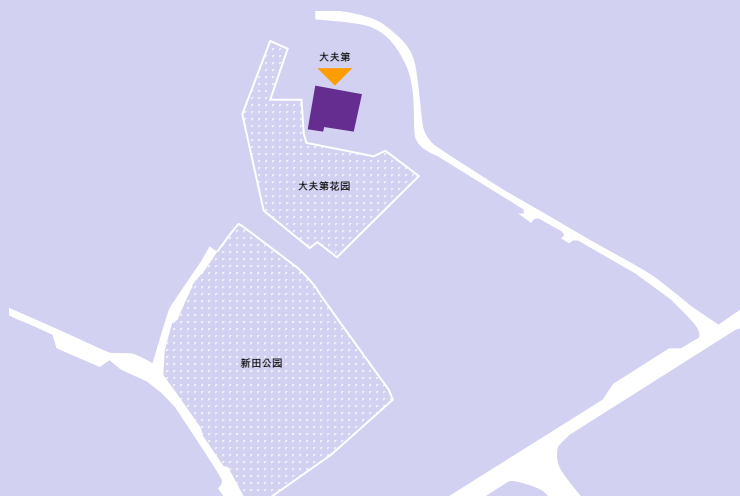
借助近距离 3D 激光扫描和 3D 打印技术，准确再现精细入微的定义特征元素，确保工匠能真确地修复历史建筑。



大夫第

地点

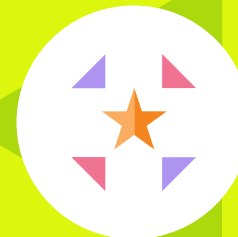
元朗新田永平村



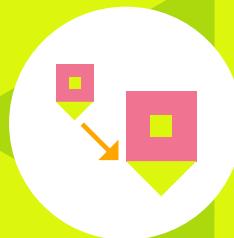
了解更多



大夫第大厦于 1987 年被列为历史古迹。
大夫第全面复修工程于 1988 年在古物古迹办事处和建筑署的监督下完成。



大夫第为南中国士大夫阶级传统住宅的典范，堪称香港最华丽的历史建筑之一。



大夫第建于清朝 1865 年，原是来自四川的文仲联（文氏）的府第，家族于 15 世纪定居于元朗新田。