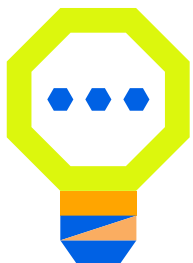


年度摘要

2024 表現概覽

建築署致力持續改善可持續發展表現。我們的年度計劃以四個重點範疇劃分，藉以推進低碳轉型，提高項目質量，以及培育人才，同時為本地社區和個人福祉和繁榮帶來積極影響。

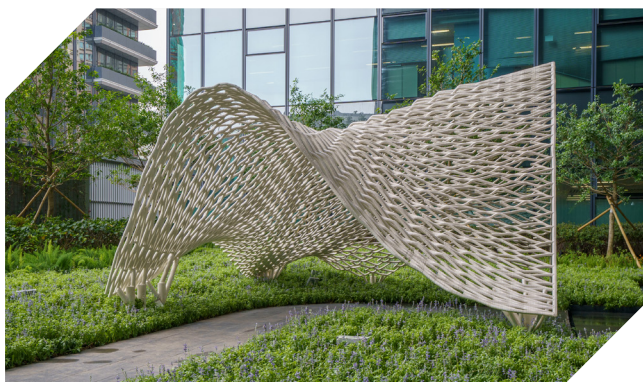


創新

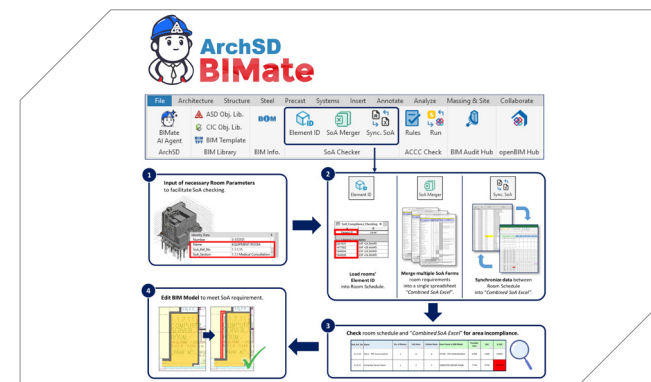
在新建工程和設施保養項目中，率先應用建築信息模擬（BIM）、「組裝合成」建築法（MiC）、機械人、無人機、新物料、人工智能、物聯網（IoT）和擴增實境（AR）等先進技術。這些數碼化工具和創新方法有效提升項目表現，並進一步加強我們在智慧諮詢服務、工地監管、安全、持續發展和數據管理方面的能力。



測試和運作智能機械人透過物聯網感測器、人工智能深度學習及視訊分析技術，生成測量和驗證報告、執行巡查工作，並核實安裝工作，以推行智慧工地。



位於將軍澳入境事務處總部「婚禮花園」的標誌性裝置「織・愛」，是香港首個利用 3D 金屬打印技術的大型試點作品。



推出自主研發的建築信息模擬技術工具「ArchSD BIMate」，旨在無縫整合資源，並運用人工智能技術開發應用工具及插件。此項研發能提供清晰且便捷的建模策略及標準化建模流程，推動自動核査，令項目推展流程更為順暢。

年度摘要

2024 表現概覽



以人為本

透過多個平台，積極地與持份者交流，深入了解他們的需要並分享知識，從而推進低碳、可持續和共融建築設計，提升香港的宜居度及促進市民福祉。

碳中和

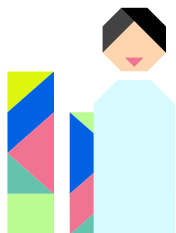
發布《碳中和實踐策略性框架》和訂立「三加」策略，以促進香港建築環境低碳轉型。為此本署舉辦內部培訓，並於「國際環保博覽 2024」與持份者分享和交流。



鼓勵所有新建工程及設施保養項目，採用載有實用設計範例的《長者友善設計指引》。

年度摘要

2024 表現概覽



工作使命感

成就和培育人才以秉持專業水平，以及推動持續改進。透過知識管理網站和公眾參與活動，培養員工的應變能力、積極進取的態度和團隊精神，致力服務社會。



建築署榮獲 2024 年香港最具創新力知識機構大獎的卓越大獎及 2024 年全球最具創新力知識型機構大獎，嘉許本署在知識管理與創新方面的傑出表現。



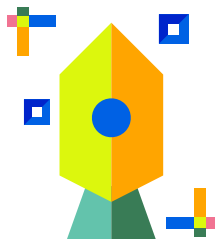
「香港公共建築 II」特別郵票展示了建築署在創新建築技術方面的領導角色，及對共融和環保建築設計的承諾。



舉辦「你我社區－由心建造」攝影及短片比賽，以慶祝中華人民共和國成立 75 周年和推廣大眾對公共建築的欣賞。

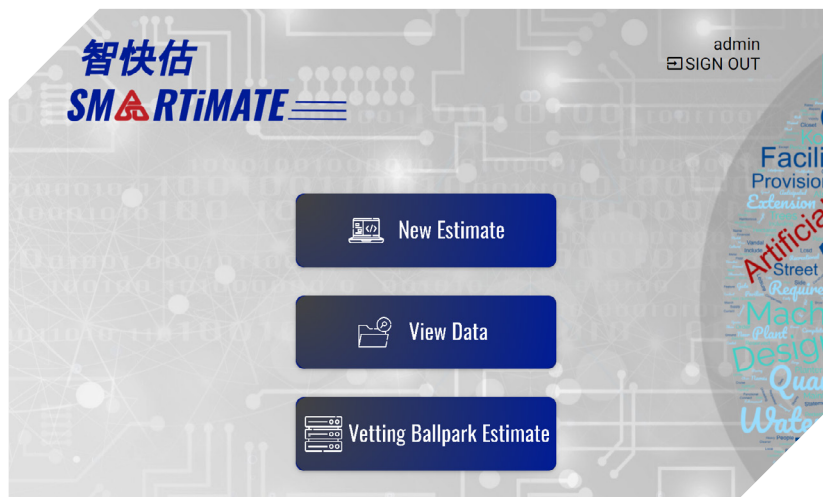
年度摘要

2024 表現概覽



去蕪存菁

簡化繁瑣的流程及和過時做法，並善用智慧科技和數碼化，推動高效率工作文化。



有策略地於設施發展、設施保養和監察及諮詢服務中實施數碼化，推動智慧工作文化、精簡處理時間及減省紙本工作流程。



榮獲 2024 建造業議會數碼化大獎金獎，表揚本署在提升項目效率，推動業界廣泛應用建築信息模擬技術、人工智能、機械人及物聯網，以及促進持份者參與數碼化轉型方面的傑出表現。

年度摘要

獎項及成就

我們追求卓越，致力於設施發展和設施保養，並以用心的服務來貢獻社區。獎項是我們竭誠服務社區的有力證明，亦是對我們以創新解決方案造福生活環境和繁榮社區的肯定。

2024 年，我們在綠色建築、創意城市設計、建築和研究創新、文物保護、項目管理等方面榮獲 80 多個享負盛名的獎項。以下為本地和全球機構頒發的一些重要獎項。



建築署

2024 建造業議會數碼化大獎
「機構」－客戶（公共）類別－金獎



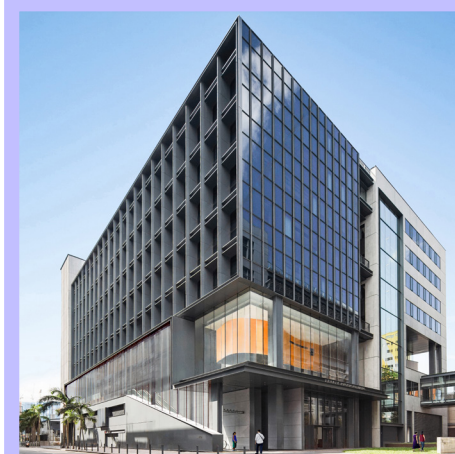
建築署

2024 年度香港最具創新力知識型機構大獎－卓越大獎
2024 年度全球最具創新力知識型機構大獎



長沙灣天主教小學

2024 國際建築獎
學校與大學類別－獲獎項目



香港郵政總局

DFA 亞洲最具影響力設計獎
空間設計－工作空間－銅獎

年度摘要

獎項及成就



機電裝備模塊

第 49 屆日內瓦國際發明展

建築 / 土木 / 建築 / 物料 / 木工組別
— 銀獎



啟德車站廣場

香港建築師學會年獎 2024

香港建築師學會全年建築大獎
(都市設計與總體規劃)



龍津石橋保育長廊

香港城市設計學會城市設計大獎
2023

計劃專案 — 大獎



義工服務

公務員義工嘉許計劃 2024

領導策劃獎及卓越義工獎

巫燕玲女士

年度摘要

獎項及成就

其他主要獎項

項目	獎項
推進規範合規性檢查： 通用建築圖提交的自動化 OpenBIM 檢查研究與開發	開放式建築信息模擬 / 開放式地理信息系統 2024 年度獎項 專業研究類別 – 大獎
邁向淨零 – 中西區海濱長廊寵物公園洗手間翻新工程	Green Good Design 2025 綠化景觀建築 / 城市規劃 – Green Good Design Award 2025 香港項目管理學會 2024 年度大獎 可持續發展工程 – 優勝獎
香港舊區人工智能無人機外牆剝落 / 滲水檢測系統	「人工智能創新應用」創科比賽（政府資訊科技總監辦公室） – 優異獎 「人工智能創新應用」創科比賽（人工智能） – 優異獎
重置北區百和路社區健康中心暨社會福利設施	香港項目管理學會 2024 年度大獎 建造及工程 – 優勝獎
建築署工料測量處 人工智能估算成本應用	英國皇家特許測量師學會香港年度大獎 2024 年度研究團隊 – 優勝獎
立法會綜合大樓擴建主體工程	Autodesk 香港建築信息模擬設計大獎 2024 優勝獎
和合石火葬場擴建工程	國際建築大獎 2024 宗教建築 – 優勝獎
保育大夫第文化遺產的歷史建築信息模擬	香港建築文物保護師學會 詮釋項目 – 特別表揚獎

年度摘要

獎項及成就

其他主要獎項

項目	獎項
2024 成都世界園博覽會香港館	香港園境師學會 2024 景觀設計獎 卓越公共發展項目 – 優異獎 香港建築師學會年獎 2024 建築裝置、策展及展覽設計 – 入圍 銅獎 中式花園
海濱道公園	香港城市設計學會城市設計大獎 2023 已實施項目 – 優異獎
海下遊客中心	香港建築師學會 2024 年度海峽兩岸暨港澳建築設計大獎 社區、文化及康樂設施類 – 卓越獎
2024 年香港花卉展	2024 年香港花卉展 – 最佳設計金獎（園林景點） 展覽組（本地）
2025 年香港花卉展	2025 年香港花卉展 – 最佳設計大獎（園林景點） 展覽組（本地）
香港郵政總局	IDA 國際設計大獎 2024 建築銅獎 – 商業建築（公共 / 政府建築）
入境事務處總部	2025 年美國採暖製冷與空調工程師學會香港分會科技大獎 機構建築（其他機構） – 優勝獎 Autodesk 香港建築信息模擬設計大獎 2024 特別表揚獎

年度摘要

獎項及成就

其他主要獎項

項目	獎項
啟德發展區稅務大樓	2024 年美國採暖製冷與空調工程師學會 XIII 分區科技大獎 機構建築類別分區優異獎 – 新建
	香港測量師學會大獎 2024 建築（樓宇）工程 – 優異獎
	2024 年度「優質建築大獎」 香港非住宅項目第三類（新建築物 – 政府，機構或社區） – 優異獎
整合開放式建築信息模擬於九龍公園博物館項目：轉變設計、協作與招標準備工作	開放式建築信息模擬 / 開放式地理信息系統 2024 年度獎項 建築設計類別 – 優異獎
啟德車站廣場	DFA 亞洲最具影響力設計獎 2024 空間設計 – 文化及公共空間（銀獎）
	IDA 國際設計大獎 2024 建築銅獎 – 景觀（社區空間 / 花園）
	香港建築師學會 2024 年度海峽兩岸暨港澳建築設計大獎 社區、文化及康樂設施類 – 卓越獎
	國際建築大獎 2024 城市規劃 – 景觀建築 – 優勝者
古洞北福利服務綜合大樓	2024 年度「優質建築大獎」 香港非住宅項目第三類（新建築物 – 政府，機構或社區） – 優異獎
	香港工程師學會卓越結構大獎 2024 非住宅建築類別：嘉許獎

年度摘要

獎項及成就

其他主要獎項

項目	獎項
荔枝窩智環保公廁	香港建築師學會年獎 會長特別獎狀 香港建築師學會年獎 2024 可持續建築類別 – 香港建築師學會主題獎
臨華街遊樂場	香港建築師學會年獎 2024 公共空間 / 市政 / 公共建築 – 香港建築師學會全年建築大獎 (境外) DFA 亞洲最具影響力設計獎 2024 空間設計 – 文化及公共空間 (銅獎)
龍尾灘服務大樓	2024 國際建築獎 體育及康樂 – 優勝者
建築署保養人造斜坡的維修策略	香港測量師學會大獎 2024 後期營運類別 – 榮譽大獎
在現有政府場所大規模使用再生能源項目	香港項目管理學會 2024 年度大獎 可持續發展項目 – 優勝獎
荔灣街市現代化工程	香港項目管理學會 2024 年度大獎 建造及工程 – 優勝獎
摩頓臺活動中心	香港城市設計學會城市設計大獎 2023 已實施項目 – 優異獎
油街藝術空間	2024 國際建築獎 公共空間 – 特別表揚獎

年度摘要

獎項及成就

其他主要獎項

項目	獎項
磅巷公廁浴室	香港城市設計學會城市設計大獎 2023 已實施項目 – 優異獎
北角東岸公園主題區公眾休憩用地	香港城市設計學會城市設計大獎 2023 概念計劃 – 優異獎
大埔白石角海濱長廊公廁	香港建築師學會年獎 2024 會長特別獎狀
建築署工料測料處	英國皇家特許測量師學會香港年度大獎 2024 年度最佳工料測量團隊 – 優勝獎
設計與建造簡約公屋	香港測量師學會工料測量組 2024 工料測量大獎（創新）– 優異獎
大埔區白石角海濱長廊公廁重置工程	香港項目管理學會 2024 年度大獎 建造及工程 – 優勝獎
運輸署車輛檢驗綜合大樓	香港建築師學會 2024 年度海峽兩岸暨港澳建築設計大獎 運輸及基礎建設項目 – 卓越獎
深水埗公園	通用設計嘉許計劃 2024/25 金獎
灣仔海濱長廊	2024 國際建築獎 城市規劃 / 景觀建築 – 優勝者
「織・愛」	香港建築師學會年獎 2024 香港建築師學會主題獎 – 科技及創新建築

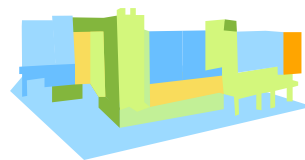
年度摘要

■ 個案分享

作為社區不可或缺的一環，我們秉持同理心與長遠視野，推動公共建築的可持續發展。建築署的項目透過融合創新建築技術與以人為本的可持續設計，展現我們對締造更智慧、更環保、更宜居城市的承諾。我們與業界伙伴、客戶部門及廣大社區緊密合作，透過營造充滿活力、融合自然且無障礙的空間，致力為下一代提升城市的韌性與福祉，並確保城市的歷史文化得以傳承。



保良局蕭漢森小學



清水混凝土「組裝合成」小學建築設計的先驅

這所位於火炭的小學，率先採用創新的清水混凝土「組裝合成」建築設計。此舉為日後以同類方式興建的校園，訂立新標準。結構間的連接方法，融合了先進的鋼筋套筒灌漿連接技術，不但能大幅減少工地灌漿工序，同時顯著提升施工效率與品質。

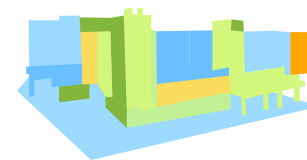
校舍突破傳統設計框架，採用低密度空間規劃，將學習設施整合於精簡而不失靈活的佈局之中。三座教學大樓圍繞在運動場的四周，並以半開放式走廊貫穿其中，促進師生往來交流。每座教學大樓各設四間教室，採用可摺疊的玻

璃閘門，可因應不同教學需要靈活調整空間。內外牆身均採用清水混凝土，不但可降低隱含碳排放，更可展現天然材質的美感和預製混凝土的卓越品質。

項目採用建築信息模擬，以確保工廠生產和工地組裝能夠無縫銜接。其中的洞穴式自動虛擬實境系統，不但有助協調建築和機電系統，更加在精密鋼筋配置和 4D 模擬組裝技術中，扮演關鍵角色。機電設備則以「裝配式設計」為原則運用，包括送風機、水泵設備和配電箱，有效地減少浪費並優化能源效益。



保良局蕭漢森小學



主要特色



學校設施採用低密度空間規劃，營造和諧的學習與活動環境，同時將對鄰近建築的視覺及通風影響減至最低。



項目採用創新的「組裝合成」建築法，將非結構牆、外牆與樑柱抗彎框架結構作一體化設計，有效減少地盤混凝土澆灌工序、建築廢棄物及粉塵排放，大幅提升施工效率。



除了「組裝合成」建築法的生產與安裝外，機械通風、消防裝置、水管和排水，以及電力系統等機電設備，均被安排於工廠製造，大幅提升地盤施工進度。工程每一個階段皆採用建築信息模擬技術，以確保建築物落成後能達到最高標準水平。

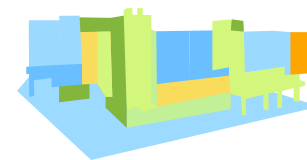


外牆和課室牆身均採用清水混凝土，不但促進可持續發展，同時體現建材的自然美感和「組裝合成」建築法的優良品質控制。



太陽能光伏板、直流電風扇和太陽燈管等節能設備和再生能源技術，有助減少能源消耗，實現可持續營運。

保良局蕭漢森小學



地點

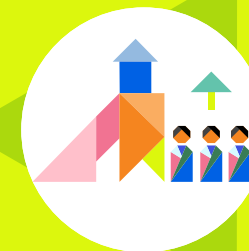
沙田火炭坳背灣街 3 號



了解更多



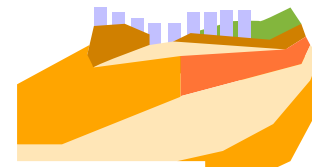
項目憑藉突破創新和卓越的工程技術，榮獲香港工程師學會「卓越結構大獎 2025」— 卓越結構嘉許獎，以及環保建築大獎 2025 - 入圍最終評判。



該小學設有 24 間課室、4 間小組教學室、6 間特別室(包括音樂室、視藝室、常識室、多用途室、電腦輔助學習室和語言室)、圖書館、輔導活動室、2 間面談室、教員室、教員休息室、會議室、禮堂、多用途活動區、學生活動中心及其他輔助設施。

破邊洲觀景台

保育自然風光的可持續觀景設施

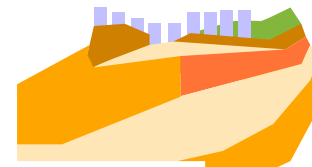


通往破邊洲的山徑人流不絕，導致植被退化和侵蝕加劇，部份懸崖邊的情況更為嚴重。為保護通往破邊洲山徑的原始海岸景觀，同時提升遠足安全和遊客體驗，政府建造可俯瞰破邊洲全景的全新觀景台，以及相關的郊遊設施（即兩個觀景點和山徑入口特色設置）。

梯田式觀景台及鋪設草皮和天然石的地台，完全融入自然環境。精心設置的護柱與警示牌，有助加強安全，而東壩與撿豬灣的觀景點，既能突顯海岸的風光，又可減低環境遭受破壞。

為促進可持續發展並配合周遭環境，設計融入多項措施：包括栽種原生植物以減緩侵蝕；選用河沙與泥炭苔。





主要特色



梯田式觀景台及東壩與撿豬灣觀景點，為遊人展現壯麗的海岸景致。



原生植物與現有植被相互融合，減緩土壤侵蝕，並保育生態系統的多樣性。

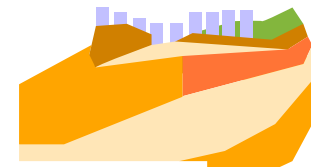


採用天然石材配以生命力強的植物鋪設山徑，盡力減低對環境的影響。



指示牌與精心設置的護柱，有助引導行山人士於既定地點欣賞風景。

破邊洲觀景台



地點

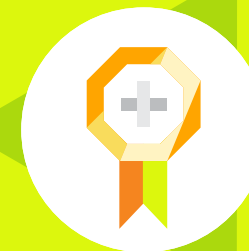
破邊洲觀景台



了解更多

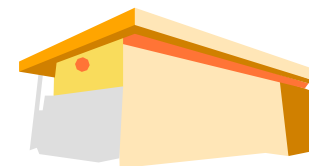


破邊洲位於香港聯合國教科文組織世界地質公園內，是一座以高聳的六角形火山岩柱而聞名的海蝕柱。它原本與花山（從東壩可見）相連，經過無情的海浪侵蝕，先形成了海蝕洞，隨後演變成海蝕拱門，最終因重力崩塌成為今日所見的獨立地標。



破邊洲觀景台採用了「周遊六角」設計比賽得獎的設計，與周邊景觀完美融合，同時保留了現有的三角測量站和十字形水泥構築物，為遊客提供了欣賞這地質奇觀的最佳角度。

配套設施：推進沙頭角開放計劃



探索邊界：活化旅遊的潛力

作為北部都會發展策略的一部份，沙頭角開放計劃旨在逐步開放這片歷史悠久的邊境地區，供休閒及旅遊之用。計劃提供的設施設計以人為本，藉以提升遊人體驗，並在確保安全的同時，尊重當地文化遺產。

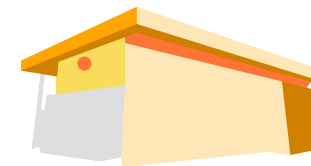
重置後的沙頭角中英街檢查站，以永久設施取代臨時帳篷，並以舊沙頭角火車站為設計特色，當中融合了懷舊元素及獨特景點，致力將中英街打造成為文化地標。檢查站更推行「無感通關」措施，方便居民通行。菜園角則豎立圍網，進一步加強邊境安全。

毗鄰沙頭角碼頭的海濱，曾一度人跡罕至，如今已活化成充滿活力的旅遊區。區內提供旅遊巴士停車場、洗手間及座位等基本設施，並設有推廣土產的露天市場攤位。設計與海岸景觀相得益彰，營造出宜人的休閒空間，讓遊人享受船遊之旅和攝影體驗。

項目採納鋼結構及外牆的可持續設計，務求將灰塵及碳排放減至最低。樓底高的遊檢大樓，有效促進自然通風，而玻璃幕牆則可引入自然光線，提升使用者的舒適度。



配套設施：推進沙頭角開放計劃



主要特色



煥然一新的海濱，為露天市集攤位增添休閒氣息；停車場、洗手間和座椅等設施，有助提升遊人體驗。



海天一色，配以宜人的綠蔭，為沙頭角的難忘瞬間營造出如畫般的完美打卡點。



菜園角地區安裝了邊界圍欄，以加強邊境安全。



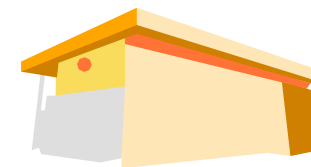
樓底高天花板有效促進自然通風，而玻璃幕牆和智慧照明感應器則可引入充足的自然光線，既可減少能源使用，又可提升舒適度。



中英街檢查站選址昔日繁盛的沙頭角火車站附近，歷史悠久。設計以紀念舊日洪嶺火車站為概念，融合了中式青磚牆、白色牆腳、石柱以及木長凳等傳統元素，與現代功能相結合。外牆採用銅板裝飾，復古火車再現昔日風光。檢查站的設計既可滿足營運需求，又可方便遊客拍攝這座交通運輸地標的歷史面貌。



配套設施：推進沙頭角開放計劃



地點

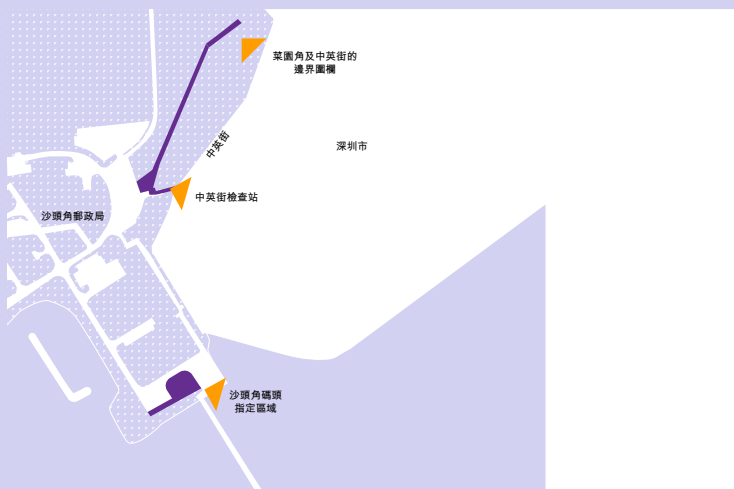
沙頭角碼頭指定區域

中英街檢查站

沙頭角中英街

菜園角及中英街的邊界圍欄

沙頭角菜園角



了解更多



沙頭角邊境禁區開放計劃第一及第二階段已分別於 2022 年 6 月及 2024 年 1 月實施，讓個人及團體旅客申請禁區許可證進入沙頭角（中英街除外）。



智慧建築・美好生活：解決房屋短缺的模組化方案

為填補公共房屋供應不足的缺口，政府於《2022 年施政報告》中提出興建「簡約公屋」，為目前居住環境欠佳的基層市民提供價錢相宜的房屋，盡快改善他們的生活環境和質素。

「簡約公屋」計劃將於 2027 至 28 年度前，5 年內分兩期推展，提供總共約 30 000 個簡單及標準化住宅單位以及配合社區需要的配套設施。單位採用「組裝合成」建築法建造，較傳統方法更快捷及靈活，並且能確保質素。

在項目規劃與執行方面，房屋局負責政策推行，建築署則負責設計及施工監督，並透過大規模標準化建造流程確保工程效率和質素。「簡約公屋」融合快速、成本效益、安全及智慧的組裝合成建造技術，是解決基層市民面對房屋短缺問題的創新方案。

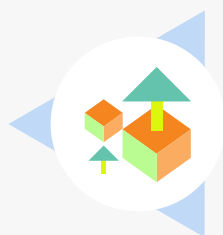




簡約公屋

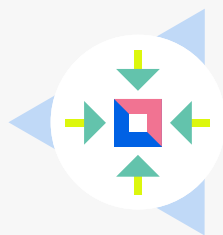


主要特色和優點



生產力

- 將工廠預製的模組化組件運往工地現場快速組裝，較傳統的建造方法，整體施工時間縮短約 30%
- 廣泛應用「組裝合成」建築法於高層住宅項目，大幅加快項目完成時間
- 活化改建 5 所空置校舍，既可加快落成速度，又可節省成本
- 結合建築信息模擬、物聯網、人工智能、機械人技術等智慧建造技術，以及機電裝備合成法和裝配式設計等創新建造方法，全面提升施工效率



成本效益

- 透過標準化設計、中央採購和精簡流程，成本減少約 15%
- 採用「組裝合成」建築法的高層建築，可減低單位的平均建造成本
- 過渡性房屋單位只配備電熱水爐、抽氣扇等基本實用設施，而非長遠發展項目的可再生能源系統或冷氣機，更具成本效益



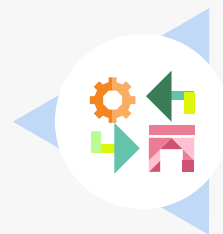
品質

- 工廠預製組件採用優質兼耐用的建材
- 標準化設計確保居住環境一致
- 由建築署主導的建造工程在生產效率與嚴格的質量監控措施之間取得平衡



低碳及環保建造

- 預製及精確的製造工序，有效減少工地廢料、能源消耗和碳排放
- 「組裝合成」建築法的模組及裝配式設計的單元可拆卸和重用，符合「可拆卸設計」的原則，方便日後搬遷或再組裝，減少浪費並推動循環建築
- 減少工地對鄰近社區造成的塵埃和噪音滋擾
- 採用高效能的隔熱外牆，減少太陽的熱量傳入單位內



以社區為本的設計

- 單位設有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間及其他基本配置
- 設有共享配套設施，包括零售商店、自助洗衣店、公共煮食區、自修室及多功能社區空間



元朗攸壆路

- 2 156 個住宅單位以及約 880 平方米的配套設施已經竣工，並於 2025 年 3 月 28 日起分階段入住。這是首個落成的簡約公屋項目，項目從設計到竣工只需 379 天。
- 工地總面積 87 000 平方米，分為南北兩區，包括 10 座三層住宅大廈、8 座單層附屬建築，以及兩個公共運輸總站。整體採用庭院式佈局，一半單位俯瞰中央庭院景致，庭院內種植了茂盛的植物並設有戶外座椅；其餘單位則飽覽寧靜的農田景色。項目採用「組裝合成」建築法，將大部分工序移至工廠完成，減少現場施工的工作，有效降低噪音及對空氣的影響，同時有效保護周邊的濕地生態、候鳥棲息地及鄰近社區。



牛頭角彩興路

- 2 290 個住宅單位及約 390 平方米的配套設施，已於 2025 年 6 月底開始入住。
- 作為全港首個高層「簡約公屋」項目，建築由兩座分別樓高 18 層及 19 層的住宅大廈組成，並配備以「組裝合成」技術建造的升降機系統。項目全面採用「組裝合成」建築法，僅用 18 個月破紀錄完成主體建造，為香港高層建築的施工速度樹立了新基準。設計方面別具特色，以清水混凝土建成的優雅「拱門」，連接兩幢大廈。簡約的設計既是歡迎回家的入口，亦是公共交流空間；無添加飾面簡潔又不失美感，同時減少建材浪費。這項目亦包括以社區為本的附屬設施，例如便利店、自助洗衣店、活動室及小巴士站。



屯門青福里

- 1 850 個住宅單位及約 300 平方米的配套設施，將於 2025 年第四季落成
- 所有住宅單位模組，包括室內飾面及裝修，均於工廠預製，再運送至現場迅速組裝。項目更將「組裝合成」技術延伸至建築的室內配置，如預製升降機槽、樓梯、垃圾房及機電設備房，使建築更標準化，有效將現場施工時間及對環境的影響減至最低。建築鄰近輕鐵青松站及建生邨商場，並設有市民所需的生活設施，如便利店、自助洗衣店，以及自修室 / 多用途活動室。



啟德世運道

- 10 700 個住宅單位及約 1 720 平方米的配套設施，將於 2025 年第四季及 2026 年第三季相繼完成。
- 為使建築流程更具效率和質素，升降機主體及樓梯均以預製混凝土組件建造，而外牆、公共走廊及機房的屋宇裝備系統則以機電裝備合成法及裝配式設計建造，有效提升標準化程度，縮減現場施工時間並確保建造質素。項目鄰近啟德港鐵站及九龍城街市，並配備便利店、食肆、自助洗衣店及自修室 / 活動空間等社區配套。



柴灣常安街

- 約 1 720 個住宅單位及約 250 平方米的配套設施，將於 2026 年第二季落成。
- 設計理念以「人生的可能」為核心，透過繪畫工作坊與社區居民共同構思，將居民的創意融入建築元素之中，為年輕一代創造學習與參與機會，亦凝聚柴灣社區的力量。項目的中庭「樹下故事」為其中極具特色的公共空間，以保育古樹為中心規劃，自然遺產完全融匯於現代社區設施中。



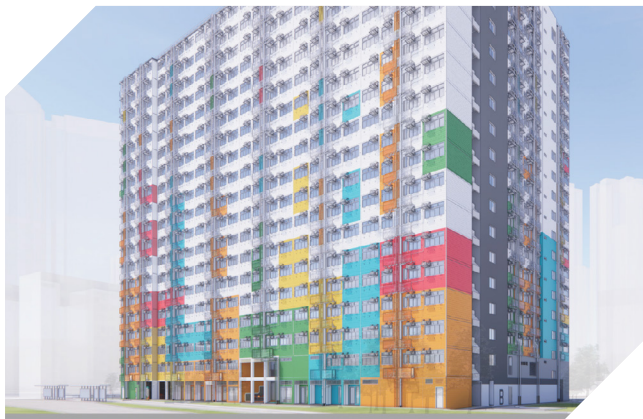
屯門欣寶路

- 約 5 620 個住宅單位及約 2 140 平方米的配套設施，將於 2026 年第三季及第四季相繼落成。
- 項目以「命運的改變」為設計主軸，致力打造屯門區為綜合社區樞紐，透過將「階梯式景觀」融入不同生活配套中，營造出和諧家庭及鄰里共融的氣氛。當中包括：公共交通匯處、課後託管及社區服務中心、超級市場、烘焙咖啡館、急凍食品及日用品店、自助洗衣店及髮型屋等，滿足居民日常所需，構建宜居自然的社區環境。同時，規劃著重開放空間，當中的綠化空間無縫連接各住宅大廈與周邊社區。



小欖樂安排

- 約 4 200 個住宅單位及約 2 000 平方米的配套設施，將於 2026 年第三季竣工。
- 項目以「基層的希望」為核心理念，透過社區參與構建發揚關愛精神，以回應長者及退休人士的生活需求和期望。區內更融合景觀長廊及超級市場等生活設施，既提供日常便利，同時締造無障礙宜居環境，促進社區凝聚力，致力建立具活力與希望的共融社區。



馬鞍山恆光街

- 約 860 個住宅單位及約 130 平方米的配套設施，將於 2026 年第四季竣工。
- 簡約公屋項目將地段限制轉化為機遇，創造出交通方便、舒適宜居的以人為本社區。其中的主要創新設計包括：將垃圾收集站設於自然通風的位置，以及便利店設於區內中央。公共設施圍繞中庭而建，不但可促進鄰里交流，同時拉開住宅大廈之間的距離，提升住戶私隱及景觀開闊感。區內亦設多個行人出入口連接空中走廊，方便居民乘搭公共交通，亦有助加強自然通風。



觀塘基督教聖約翰教會堅樂第二小學

- 約 130 個住宅單位及約 70 平方米的配套設施，將於 2025 年第四季完峻工。
- 項目與順安邨緊密相連，鄰近現有住宅樓宇及遊樂場，是便捷生活地區的不二之選。設計理念以「光輝昇華」為核心，建築造型動感飄逸、線條流暢，營造輕盈而充滿活力的氣氛。建築色彩靈感源自螢火蟲的光芒，每座以綠、黃及暖橙等鮮明配色，創造奇趣而和諧的視覺效果，以視覺加強與周邊社區的聯繫。



上水東華三院馬錦燦紀念小學

- 約 110 個住宅單位及約 120 平方米的配套設施，將於 2025 年第四季峻工。
- 項目鄰近主要交通幹道，故採用隔音措施以確保寧靜的居住環境。社區以身心健康為設計核心，體現於籃球場周邊的照明及安全措施，以及保留現有一樓舞台作公共聚腳空間。建築秉持「光輝昇華」理念，以動感漂浮的造型及流暢線條展現輕盈活力。配色靈感源自螢火蟲，鮮明的綠、黃和橙，創造獨特而和諧的視覺效果，展現社區朝氣勃勃的氣息。



前聖若瑟英文中學

- 約 150 個住宅單位及約 120 平方米的配套設施，將於 2026 年第一季竣工。
- 改造工程保留學校原有建築特色，包括十字架圖案、復古大門、木製聖壇及馬賽克瓷磚，延續歷史價值與文化氣息。設計融入活力休閒及社區空間，並採用可持續升級改造措施。屋頂使用高性能免電降溫塗料，降低單位吸熱；模組化浴室設計不但經濟實惠，更可加快完成速度。



觀塘迦密梁省德學校

- 約 110 個住宅單位及約 150 平方米的配套設施，將於 2027 年第一季竣工。
- 項目與順安邨社區無縫銜接，設計集共融和便利於一身。項目設有兩間無障礙活動室，分別位於一樓及七樓，確保所有住戶均可平等使用的機會。全新無障礙斜坡連接鄰近樓層，提升大廈的人流，使往來更方便。建築採用獨特色調，以鮮豔的綠色、黃色及橙色為主，營造俏皮而和諧的視覺效果，與週邊社區環境融為一體。



黃大仙浸信會天虹小學

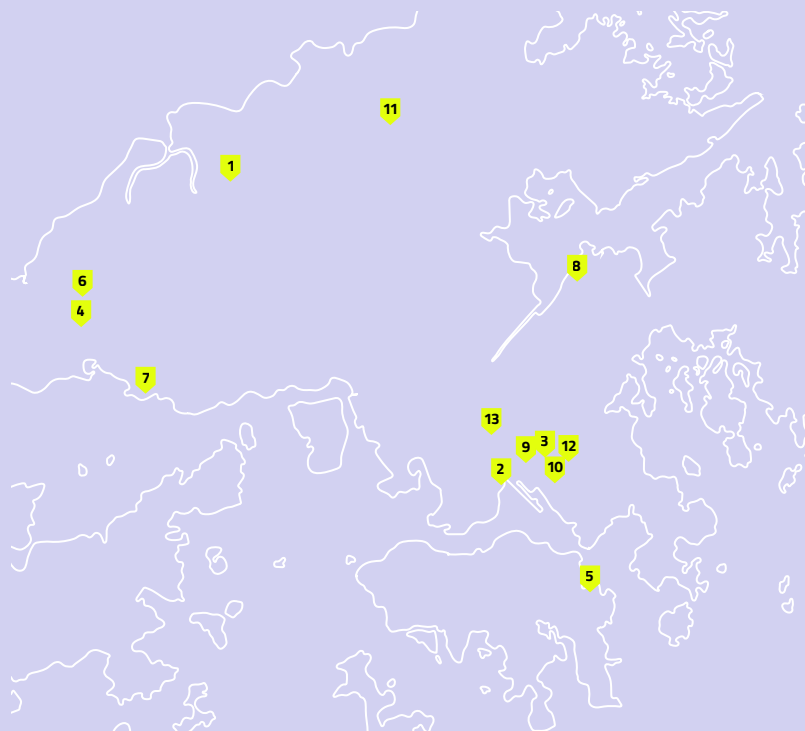
- 約 100 個單元以及約 220 平方米的配套設施，將於 2027 年第一季竣工。
- 設計巧妙保留並融入黃大仙社區設施，與竹園邨、遊樂場及學校等社區設施無縫銜接。原三樓圖書館改建為活動室，一樓禮堂平台則保留為無障礙公共區域。建築設計靈感源自「光輝昇華」，以動感飄逸造型和流暢線條為特色，配以螢火蟲意象，採用綠、黃及橙等斑斕活潑的色彩，展現出社區生氣盎然的氣象。



簡約公屋



地點



1. 元朗攸樂路 18 及 22 號
2. 啟德世運道 20 號
3. 牛頭角彩興路 23 號
4. 屯門青福里 10 號
5. 柴灣常安街
6. 屯門欣寶路
7. 小欖樂安排
8. 馬鞍山恆光街
9. 觀塘彩石里前聖若瑟英文中學
10. 觀塘順安邨基督教聖約教會堅樂第二小學
11. 上水彩園邨東華三院馬錦燦紀念小學 (彩園分校)
12. 觀塘順安邨迦密梁省德學校
13. 黃大仙竹園南邨浸信會天虹小學

東九文化中心

連繫藝術：將文化融入城市生活

東九文化中心突破傳統藝術區的設計，發展成為新文化地標，致力成為各界人士的交流匯聚點。當中的「藝術窗戶」向鄰近地區散發創意火花，而「架空藝術回廊」則無縫連接藝術工作者與途經的人流。

中心設有五個規模不同的表演場地，讓藝術團體舉辦多元化的表演和活動。

作為匯聚創意的平台，中心營造沉浸式文化氛圍，推動創意、加強連繫和提升活力，藉以促進交流與互動。標誌性中庭貫穿各個主要設施；而露天平台和地面廣場等多層開放空間，則為市民提供舒適的休憩環境。

中心的設計亦全面融入可持續發展理念，並於綠建環評（新建建築）評估中獲頒最終鉑金級認證。設計採用順應自然策略以善用自然採光，並應用再生能源技術，包括光伏板、雨水回收及升降機反饋電力再生系統，提升了約 22% 的減碳效益。中心亦於前期進行通風評估，透過調整建築體量改善自然通風。





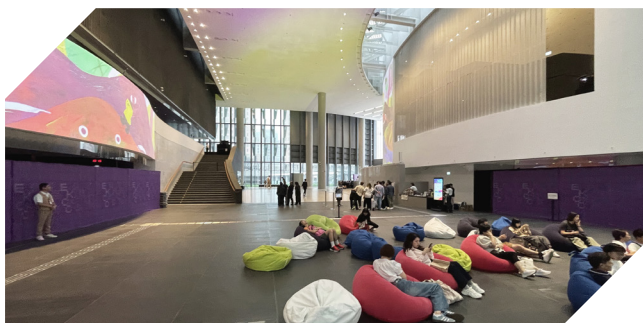
主要特色



多層綠化空間由天台延伸至地面廣場，有助舒緩熱島效應，並營造親近自然的環境，為社區帶來舒緩視覺與多元活動的機會；入口廣場保留的樹木不僅遮蔭，更延續社區的集體回憶。



一樓平台經由天橋下的樓梯廣場與休憩花園，連接港鐵站與街道，讓使用者置身於翠綠樹梢中，享受舒適宜人的休憩時光。



「架空藝術回廊」以多條步行路線加強城市連結，讓藝術與文化自然融入通勤者的日常，營造沉浸式公共空間。



玻璃幕牆與天窗使視覺通透清晰，使自然採光更加充分；高效能燒結玻璃與精心設計的遮陽板相互配合，有效減低太陽熱力增益。遮陽板的設計靈感源自傳統屋邨的鏤空摺閘，將隔熱性能與本地建築特色融為一體。



劇院設有 1 200 個座位，是中心最大且配置靈活的多用途表演場地，適用於演出與活動。



地點

佐敦谷牛頭角道 60 號



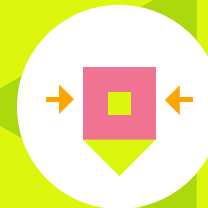
了解更多



榮獲綠建環評（新建建築）1.1 版最終鉑金級認證。



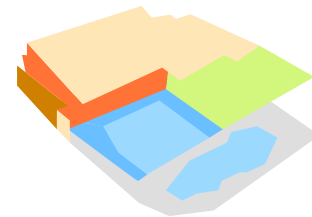
這座可持續建築顯著提升能源效益，節省資源，同時改善使用者的身心健康。大樓每年用電量可減少逾 23%，用水量亦降低約 57%，綠化覆蓋率超過 30%。項目獲授予「室內空氣質素管理計劃」卓越級，進一步確保健康的室內空氣質素。



東九文化中心坐落於 1960 年代興建的牛頭角下邨的舊址，藉以回應社區對表演空間的殷切需求。中心位於牛頭角道與觀塘道之間的核心地段，將交通樞紐轉化為文化匯聚點，每日吸引藝術工作者、學生、劇院觀眾、市民大眾及遊客聚首交流。

九龍仔游泳池

自然共融設計，兼顧社區需求



全新翻新的九龍仔公園游泳池兼顧社區需求與生態保育，為公共設施注入新動力。場館專為全年舉行游泳活動和賽事而設，不但提供以社區為本的設施，亦因應不同使用群體設計景觀，既可優化公園內的康樂空間，又可促進生態環境。

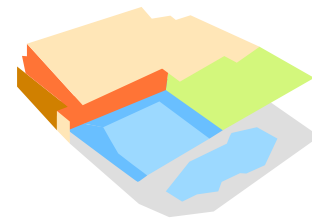
游泳館面積為 16 132 平方米，設有室內暖水泳池、1 200 個座位的觀眾席、戶外訓練池和戶外嬉水池，並設置升級配套設施，如更衣室、入口大堂、

濾水機房和泳池管理辦公室。項目以共融與可持續發展為設計理念，透過增加綠化覆蓋率及融合所有空間與景觀設計的無障礙設施，致力迎合各種需求，促進全民健康生活。

項目以影響低為建造方針，盡力減少地盤挖掘和建材浪費，並結合順應自然建築節能設計策略，使項目的可持續發展獲定肯定，榮獲綠建環評（新建建築）暫定金級認證。



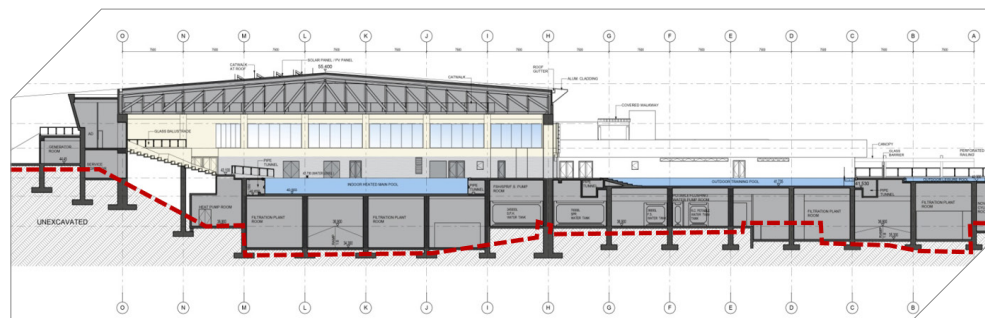
九龍仔游泳池



主要特色



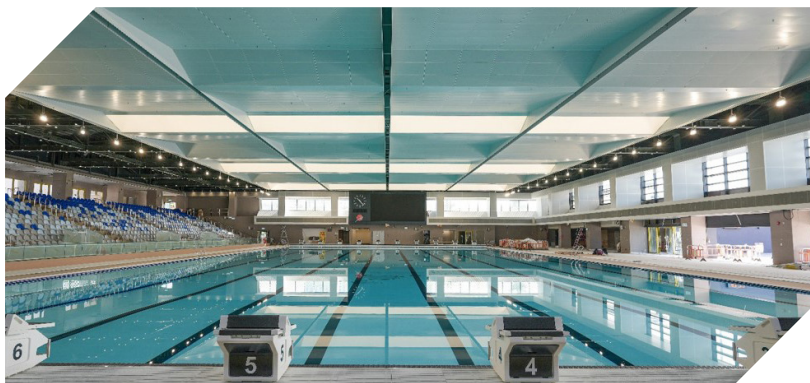
建築高度限制為 18.5 米，盡量減低對景觀的影響；天台花園則讓訪客欣賞游泳館的綠意景致。



新泳池設施順應自然地形設計，將挖掘與回填工程量降至最低。此平衡挖掘和填土體積的方法，有效減少建材運輸及廢棄物處理。



景觀設計兼顧不同使用者需要，綠化更將泳池區與自然環境無縫銜接。重建後綠化面積佔總用地約 20%。



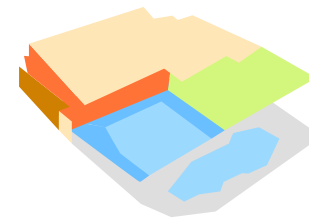
設計透過深窗、遮陽簷和高樓底引入自然光線。電腦模擬技術可預先識別眩光問題，進一步優化光線的強度。



採用建築署《長者友善設計指引》，將無障礙設施全面融入於建築設計至景觀細節中。



九龍仔游泳池



地點

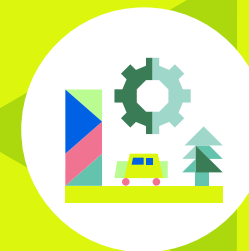
九龍城延文禮士道 13 號



了解更多



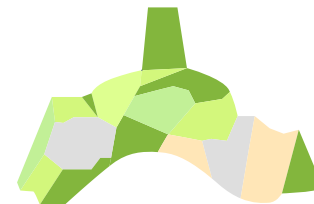
取得綠建環評（新建建築）1.2 版暫定金級評級。



重建項目包括拆除現有戶外泳池設施；擴闊延文禮士道入口以符合緊急車輛通行標準；優化公園步行路線，並美化毗鄰洋紫荊園的景觀設計。

將軍澳南公園

氣候適應藍綠排水基礎設施模型



將軍澳南公園作為以景觀設計調適氣候變化的一個大型試點項目，將海綿城市和水敏城市概念融入景觀和排水系統的設計中。公園佔地 3.8 公頃，致力透過可持續發展、增強生物多樣性及促進社區福祉，以應對城市不斷變化的需求。

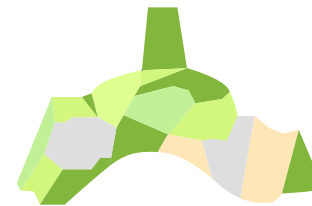
公園配備先進的用水管理系統，旨在降低氾濫風險並實現循環用水。透過雨水花園、生態草溝、零灌溉花園、滯洪草坪、透水路面，以及容量約為 14.2 萬升的地下雨水蓄洪池，收集 70% 的雨水，並利用實時感測器追蹤集水績效。另外，公園採用空氣淨化太陽能玻璃天幕和太陽能照明等再生能源，為照明系統供電以及改善空氣質素。

公園的綠化覆蓋率高，有助緩解城市熱島效應並提升生物多樣性。公園內種植了超過 40 多種樹木，以及 80 多種灌木與地被。紫花風鈴木和廣州櫻等花樹，不但使景觀更怡人，同時為社區增添特色，從而增進市民的認同感。另外，蜜源植物則為傳播花粉的昆蟲提供棲息地。

公園亦設有共融休閒空間，例如無障礙遊樂區、健體區和互動沙池玩樂區，以滿足不同年齡和能力人士的需求。園內的教育展板的卡通插圖，不但可提升大眾對氣候韌性和海綿城市概念的認識，更可增添了觀賞展板的趣味。



將軍澳南公園



主要特色



公園內的雨水花園和生態草溝可儲存和過濾雨水，透水路面則可減少地表徑流，加上實時感測器追蹤集水績效，成為本港的抗洪及可持續藍綠基建的範例。



空氣淨化太陽能玻璃天幕和太陽能照明，不但可透過再生能源為公園供電，亦可改善空氣質素。從種植區收集的雨水，可循環回儲於水箱供灌溉之用。零灌溉花園更進一步體現循環用水的理念，當中的「零灌溉」系統整合及儲存多餘的水，能完全自給自足，無需額外澆水。



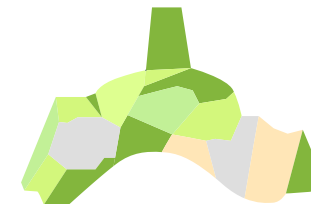
動感遊樂場、無障礙座椅和健身站促進社區共融。場內更設有教育展板，以提高大眾對氣候韌性和海綿城市概念的認識。



公園的綠化覆蓋率高，有助緩解城市熱島效應並提升生物多樣性。種植逾 700 棵樹木和 110 000 棵灌木能為城市降溫，並吸引傳播花粉的昆蟲，將這片填海區打造成生物多樣性的熱點。

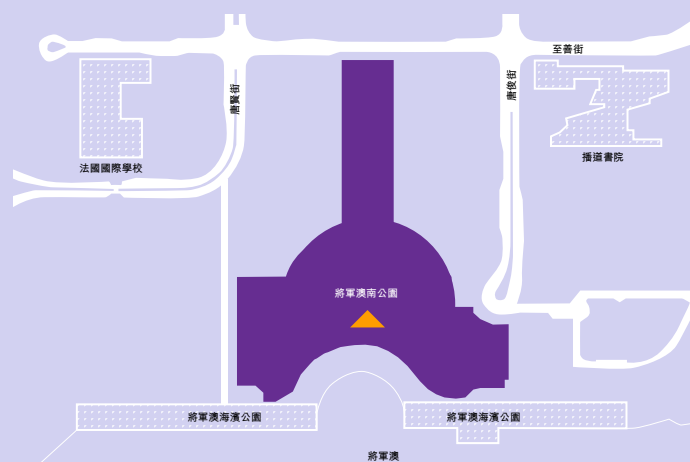


將軍澳南公園

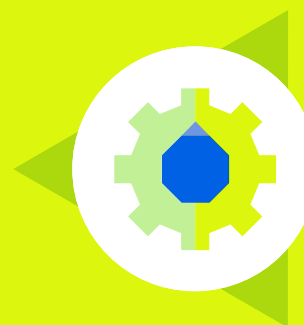


地點

將軍澳至善街 15 號



了解更多



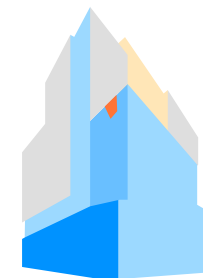
為應對迫在眉睫的氣候變化威脅，香港特區政府於 2017 年在《香港氣候行動藍圖 2030+》設定可持續發展目標，其後於 2020 年頒佈《技術通告（工務）第 9/2020 號：藍綠排水基礎設施》並制定政策，務求在所有政府項目的排水措施設計中更廣泛地採用藍綠排水基礎設施元素，以增強排水系統的適應能力，減少地面徑流及改善水質。



政策帶來的多項裨益，包括有效營造社區氛圍、促進城市生物多樣性、改善空氣質素及緩解城市熱島效應。

北區社區健康中心大樓

以設計推廣身心健康



北區社區健康中心大樓以提升公共基層醫療與社區支援服務為宗旨，是香港「十年醫院發展計劃」的基石。這座樓高十層的綜合設施佔地約 9 000 平方米，由醫院管理局、衛生署及社會福利署共同營運，翻新後為北區居民提供全面的一站式基層及社區醫療服務。

大樓力求在空間佈局、窗牆比例及外牆材質方面，平衡可持續設計與使用者舒適度，藉以有效降低太陽熱增益、優化自然採光，並保留社區的景觀視野。當中的創新設計，亦應對人口增長及高齡化挑戰，包括節能雙層幕牆和促進健康的階梯配置，展現出對環境管理與社區身心健康的承諾。項目憑藉全面的規劃，榮獲綠建環評（新建建築物）鉑金級認證。



北區社區健康中心大樓

個案
分享



主要特色

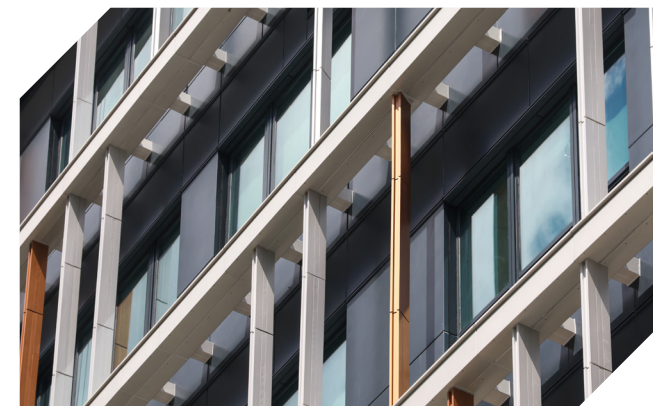
	綠葉 年輕, 活力	vitality and growth
	年輪 代表多年經驗	experience and strength
	種子 代表新生命開始	new beginning
	大咀鳥 安靜、個性溫馴、說話能力佳的種類	calm & quiet
	鸚鵡 說話學習能力強	Strong learning skills
	黑臉琵鷺 香港候鳥群體生活, 會互相幫助	Community life, help each other
	啄木鳥 專食樹木上害蟲	The "Tree Doctor"
	貓頭鷹 夜晚視力強	The "Wise Watcher"
	樹木 生命力	growth
	木紋 生命&年輪	cycle of life



「健康樓梯」鼓勵病患與員工以步行代替乘搭電梯，減低能源使用之餘亦促進身體活動。



採用太陽能光伏板系統與遮光設備等節能技術，使年度二氧化碳排放量減少約 15%。

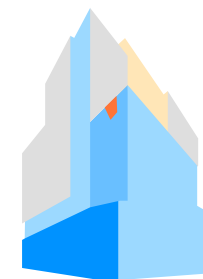


雙層幕牆配上主題色彩，既可採集充足自然光線，又能減少太陽熱增益，確保熱舒適並與鄰近建築共享日照。

以生機蓬勃的「生命之環」為設計理念的現代設施，為訪客和社區營造希望與歡樂的環境。每個樓層的藝術裝置皆展現出設施的使命——在回應北區日益增長的醫療需求同時，提升社區的身心健康。



北區社區健康中心大樓



地點

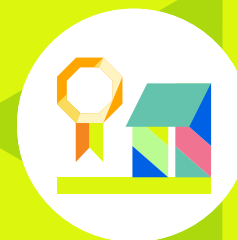
新界上水衛和街 3 號



了解更多



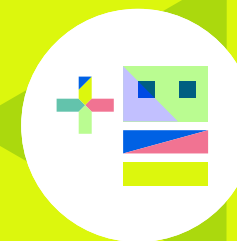
項目獲得綠建環評
(新建建築)2.0 版
鉑金級認證。



榮獲 2024 年香港項目管理
專業學會「工程項目管理
成就獎」建造 / 工程組別
優勝獎



項目授予為新工程合約模式的範例，以伙伴協作精神攜手應對風險，藉以提升管理效率與質素控管。



項目工程涵蓋拆卸原有兩層校舍，並在百和路與粉嶺公路交界處路段設計並建造樓高十層的社區健康中心及相關社區福利設施。

中西區海濱長廊 寵物公園洗手間翻新工程



城市可持續發展新定義

在香港繁華海濱的中西區長廊，曾為普通的公共洗手間搖身一變，成為充滿生機的城市綠洲。這個翻新設施融合低碳創新科技、共融設計和戶外設施，如今成為充滿活力的社區聚腳點。

這項以人為本的獲獎新設施，為不同需要人士而設，配備家庭友善洗手間、無障礙設施、飲水機與休憩長椅，既能融合戶外環境，亦創造了社交與休憩空間。當中的順應自然設計策略，包括促進交叉通風的室內綠色景觀，與引入自然採光的半開放設計，既可提升使用者舒適度，又可降低能源需求。色彩繽紛的外牆融合獨特的城市天際線，與海濱綠化互相輝映，成為標誌性建築。

項目設計以實現邁向淨零排為核心，透過保留原有結構，運用環保混凝土、強化玻璃纖維外牆、含再生棕櫚纖維的隔間板、含回收玻璃的內牆等低碳材料，加上3D 混凝土打印技術，以循環經濟方式減少了約 60% 的隱含碳排放。另亦配備空氣淨化太陽能設備、太陽能及風能樹、可步行光伏板，進一步減少了約 70% 的營運碳排放。



中西區海濱長廊 寵物公園洗手間翻新工程



主要特色



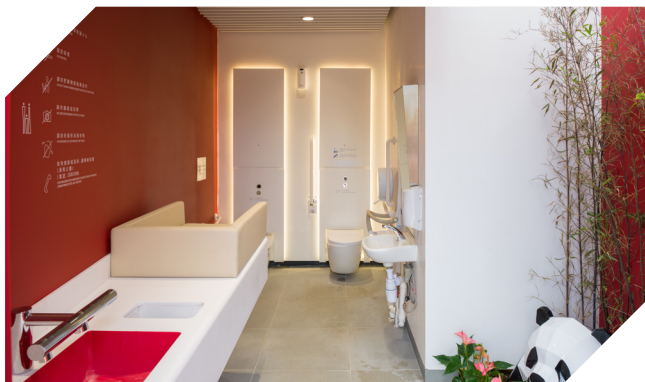
寵物公園衛生設施重新定義城市可持續發展。透過可持續設計與再生能源系統，能減少約 60% 隱含碳排放，以及 70% 營運碳排放。



項目以翻新方案取代重建工程，並盡量運用低碳建材，以及太陽能及風能等可再生能源，力證可持續翻新工程能大幅減低碳足跡。



城市綠洲配備家庭友善洗手間、暢通易達而無分性別的洗手間、飲水站，以及綠意休憩長凳。



半開放式的空間與綠化室內設計，能促進自然通風與採光，既可降低能源消耗，又能提供遠離繁囂城市的休閒空間。



這不只是公共洗手間，更透過公共教育活動與環保設計，展現香港環保文化，推動可持續城市生活。

中西區海濱長廊 寵物公園洗手間翻新工程



地點

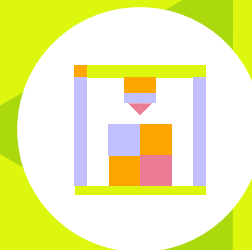
龍和道中西區海濱長廊 – 中環段



了解更多



這個突破傳統的项目備受國際認可，榮獲 A'Design 大獎、Architizer 大獎、大灣區城市設計大獎、Green Good Design Award 及香港項目管理學會獎，展現出亞洲城市景觀中可持續建築的革新方向。



與本地大學和研究機構的策略合作，推動 3D 打印技術的應用。



融合順應自然設計、再生建材和可再生能源，展現香港致力推動低碳城市的決心。



歷史建築信息模擬，傳承文化遺產

建築署應用歷史建築信息模擬技術於大夫第，開創香港以數碼技術保育政府中式歷史建築的先例，為本地歷史建築保育訂立新基準。項目結合先進的3D攝影測量、歷史研究及4D動畫，為大夫第自1865年至2021年的建築演變與歷史特徵建立全面數碼記錄，確保這文化瑰寶得以妥善保養、管理和傳承，流芳世代。

歷史建築信息模擬平台作為互動式文物保育工具，讓用戶檢視、共享和瀏覽詳盡的文物資訊，包括建築尺寸、保育狀態和定義特徵元素，範圍涵蓋嶺南廣府灰塑裝飾的精緻工藝，以至傳統木構架屋頂結構。

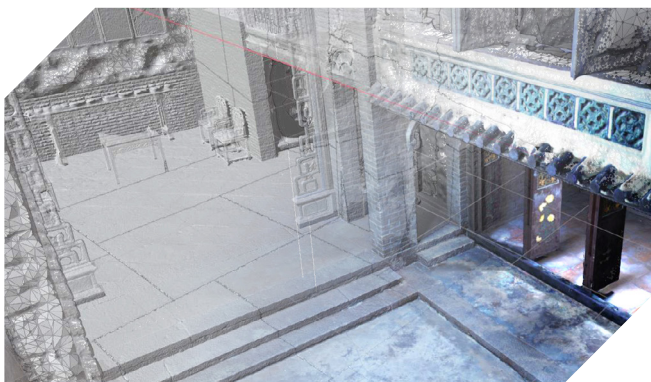
建築署結合工藝與尖端科技，利用4D動畫重現傳統建築的施工流程與技術，務求將寶貴的工藝知識保存於永久的數碼典藏中。這項創新方法透過數碼存檔和精細復修，提高文物保育的效率，有效地守護香港的文化遺產。

請瀏覽我們的[網站](#)，以了解更多有關在大夫第應用歷史建築信息模擬技術的詳情。





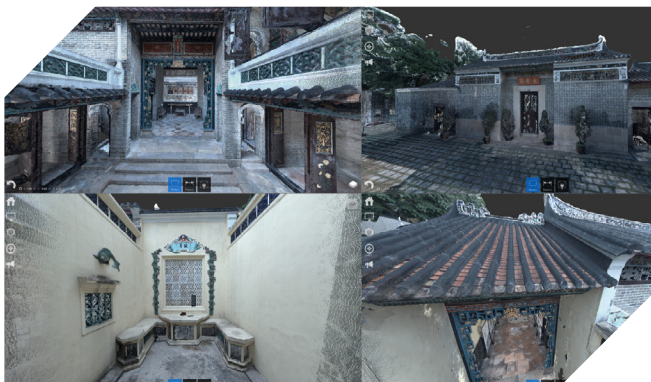
主要特色



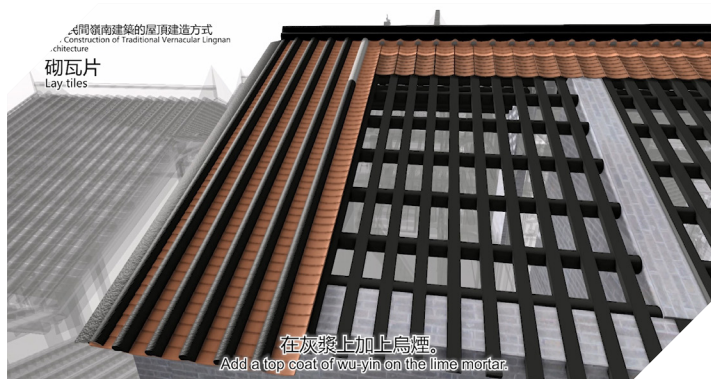
高解像度攝影測量和點雲掃描技術，能捕捉每個定義特徵元素，為保育管理計劃和檔案記錄的奠下基礎。



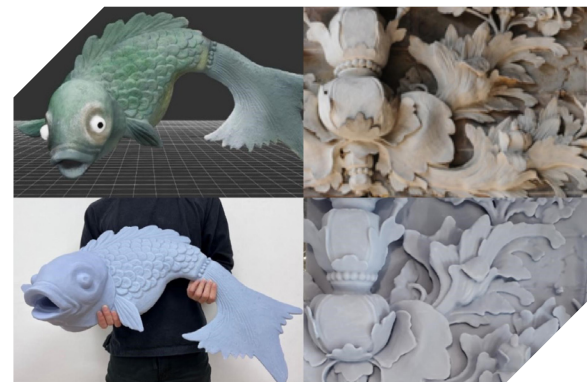
大夫第是香港首座政府中式歷史古蹟利用建築信息模擬技術的項目。當中 3D 模型詳盡記錄建築物的尺寸、保育狀況和定義特徵元素，為未來文物復修和保養訂立新基準。



3D 歷史建築信息模擬模型，具有定義特徵元素明細表，簡化歷史建築的保養規劃和實施流程。



4D 動畫重現傳統屋脊組裝的施工順序，協助工匠和維修人員準確地還原歷史工藝。



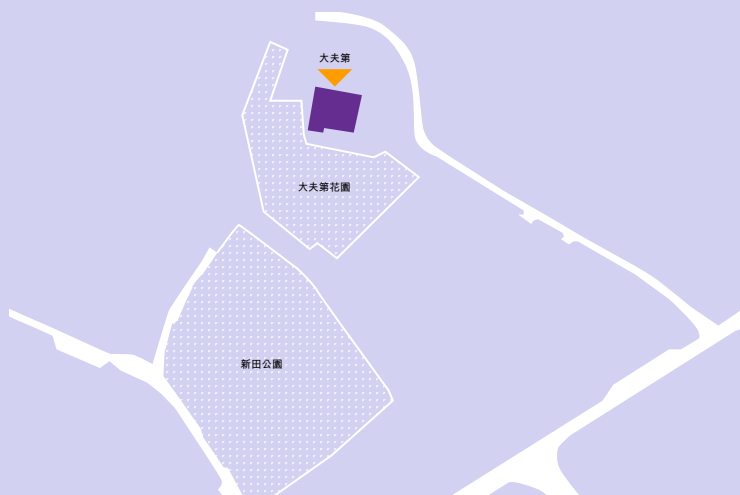
借助近距離 3D 雷射掃描和 3D 打印技術，準確再現精細入微的定義特徵元素，確保工匠能真確地修復歷史建築。



大夫第

地點

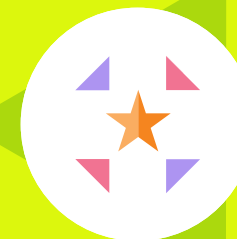
元朗新田永平村



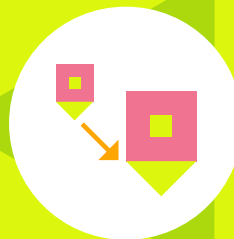
了解更多



大夫第大廈於 1987 年被列為歷史古蹟。
大夫第全面復修工程於 1988 年在古物古蹟辦事處和建築署的監督下完成。



大夫第為南中國士大夫階級傳統住宅的典範，堪稱香港最華麗的歷史建築之一。



大夫第建於清朝 1865 年，原是來自四川的文仲聯（文氏）的府第，家族於 15 世紀定居於元朗新田。