



可持续创新

可持续发展报告 2017



为我们的项目探索
可行及具可持续性的
功能



先进科技与建筑工作
互相结合



可持续发展报告 2017 – 目錄

署长献辞	1
关于本报告	2
关于我们	
- 角色及组织架构	4
- 财政及营运模式	5
- 部门开支	5
- 资料摘要	7
认可及奖项	8
管理方向	
- 策略及管理	17
- 部门年度计划	21
- 核心工作	22
- 鼓励参与的方法	24
资源运用及管理	
- 可持续发展建筑设计	30
- 绿化园境	43
- 内部环保管理	56
客户及业务伙伴	
- 工程项目品质管理	62
- 参与社群	79
- 关怀社区	82
人力资源	84
目标与指标	87
数据摘要	
- 环境工作表现	94
- 社会工作表现	96
核实声明	99
全球报告倡议组织内容索引	101
词汇	105
回应表格	107



欢迎参阅建筑署最新版本的年度可持续发展报告 — 可持续创新，藉此向大家分享我们在2016年建造和维护的公共设施中所采用的创新可持续设计和成就。

多年来，我们尽力将可持续创新设计纳入我们的建筑项目。以沙田圆洲角综合大楼为例，我们采用综合建筑及屋宇装备设计，尽量利用自然日光和通风，以减少能源消耗。有关该项目及其他近期项目的信息已刊载于本报告内的「可持续发展建筑设计」章节。

为了促进和推动我们的员工和持份者之间的知识共享，我们继续利用知识管理系统来管理和分享我们积累的知识和经验。于2016年，我们启用一个电子储存系统来保存建筑项目的相关记录，以便检索项目信息以供参考和分享，并大幅减少耗纸量。

2016年，我们非常荣幸获得本地和国际机构颁发的多个奖项。终审法院复修工程更是香港建筑师学会全年境内建筑大奖的得奖者。这展示了我们继续致力于可持续发展建筑的承诺。

最后，我想藉此机会衷心感谢所有员工和持份者的贡献和不断的支持。我们期待收到您宝贵的意见，有助我们的可持续发展工作更臻完善。

建筑署署长
梁冠基 太平绅士



关于本报告

报告的目标

香港特别行政区政府辖下的建筑署过去发表了19份环境及可持续发展报告。可持续发展报告2017—「可持续创新」是我们的第14份可持续发展报告，汇报在2016年中，我们在经济、环境及社会各方面的表现。

我们希望透过本报告展示建筑署过去一年的工作成效之余，亦藉此机会肯定我们将继续改进可持续发展表现和提供更佳服务的承诺。

报告的范围

《可持续发展报告2017》（「本报告」）重点描述了我们在2016年1月1日至2016年12月31日期间进行的主要可持续发展活动和达到的表现。本报告涵盖建筑署六个功能处和两个管理统筹分处的工作表现数据。除非另有注明，本报告所有数据截至2016年12月31日均为我们现知的绝对数值。财务资料以2017年3月31日的财政年度终结为限。所有币值均为港元。

报告的原则







本报告是参照全球报告倡议组织出版的《可持续发展报告标准》的核心选项及环境保护署的《环保报告指引—管制人员适用》，以及政府新闻处处长于2016年10月20日的《部门年报编制指引》通函而编制。

102-46

「全球报告倡议组织内容索引」列出全球报告倡议组织披露项目与本报告不同章节的连系，以供参考。我们也经独立第三方的核证机构核实本报告的关键性、公信性和可靠性，确保本报告达到全球报告倡议组织可持续发展报告标准的核心要求。同时，我们亦通过全球报告倡议组织的「关键性议题审核」，以确保报告标示了「一般披露」102-40至102-49的位置，让读者容易阅读。

读者提示

本报告分别以网上互动html版本及PDF版本发布，备有三款文字编制(英文、繁体中文及简体中文)。网页介面符合万维网联盟《[无障碍网页内容指引](#)》2.0版AA级别的要求，报告同时可在平板电脑浏览。本报告特别加设下列功能提高其可读性和方便读者翻阅：

-  屏幕字体大小可以因应不同读者的需要而调较；
-  图像放大功能让读者浏览更大和更清晰的照片图像、图形和图表；
-  搜索功能方便读者能有效地从报告寻找有兴趣阅读的章节或资料；
-  「我的报告」功能让读者可暂时储存所选取的章节并以合并形式列印；
-  「数据摘要」让读者可迅速检视我们各项主要指标的表现；及
-  「词汇」提供本报告内或与本报告有关的专用语定义及解释。

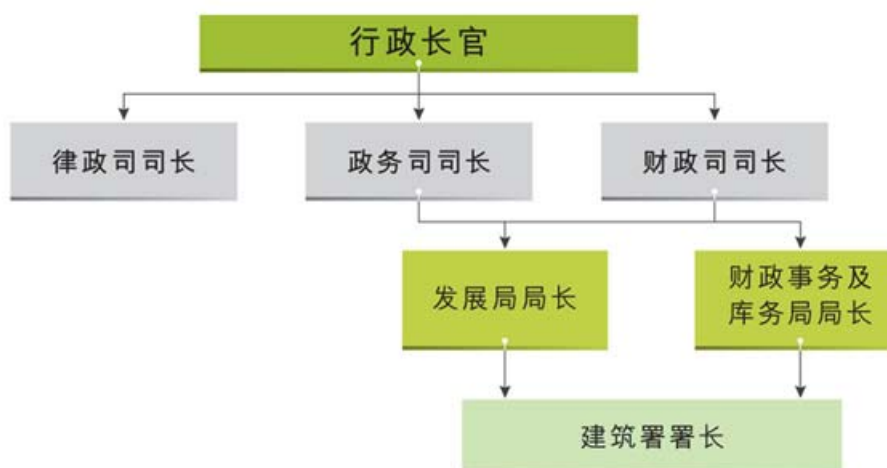


角色和组织架构

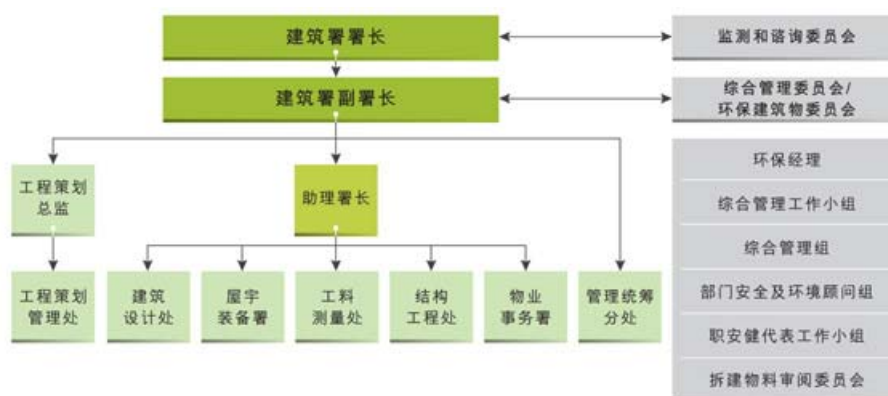
建筑署为政府拥有和政府资助的设施提供以下三大范畴的服务：

- **监察及咨询服务** - 为政府及半政府机构提供专业和技术意见，并监督政府资助、合资进行和受委托的工程项目；
- **设施保养** - 为楼宇和设施的维修及翻新，提供有效率及具成本效益的专业和工程项目管理服务；及
- **设施发展** - 为楼宇和相关设施的设计及建造，提供高效率、具成本效益和适时的建筑及相关的专业与工程项目管理服务。

建筑署在香港特别行政区政府的角色



组织架构



财政及营运模式

建筑署的营运经费来自基本工程项目储备基金，所有拨款的运用均由立法会批核、监督和审查。

于2016年，我们的新建工程项目和小型工程项目合共创造6,629个职位。同年，我们展开了16项新的工程项目和大量小型工程项目。

部门开支

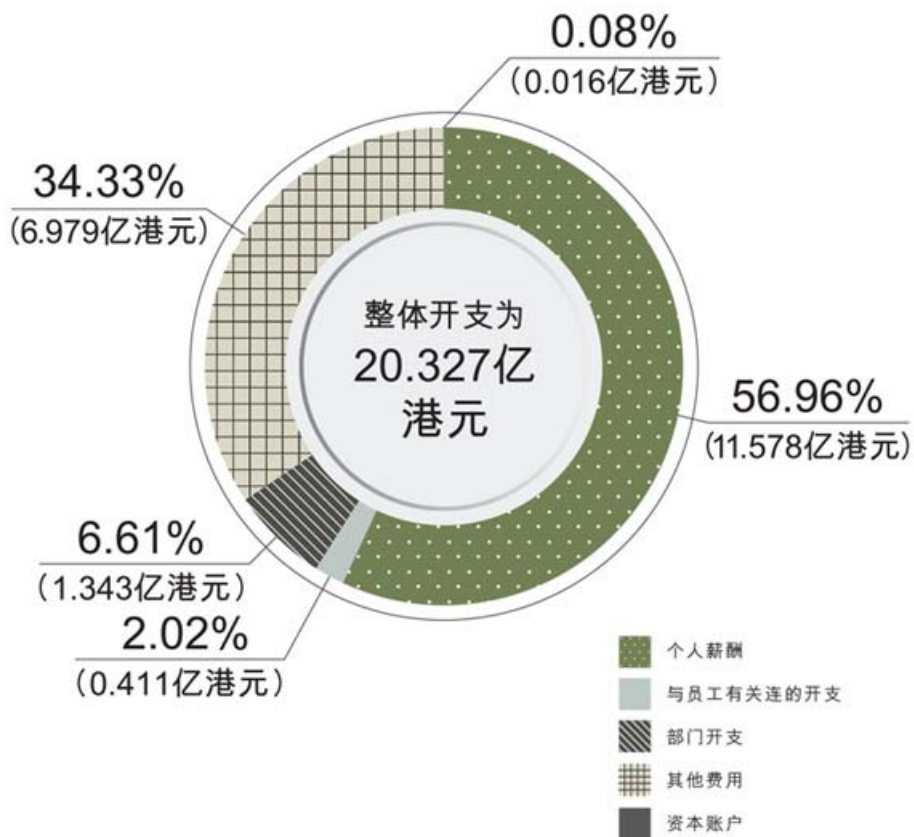
102-45

相对2015-16年度，我们在2016-17年度的整体开支增加约4.4%。下图显示2016-17年度部门开支和工程项目开支的分布。2017-18年度香港特别行政区政府财政预算案的「建筑署管制人员报告」载有我们的详细财务资料及主要表现，详情可浏览www.budget.gov.hk网页。

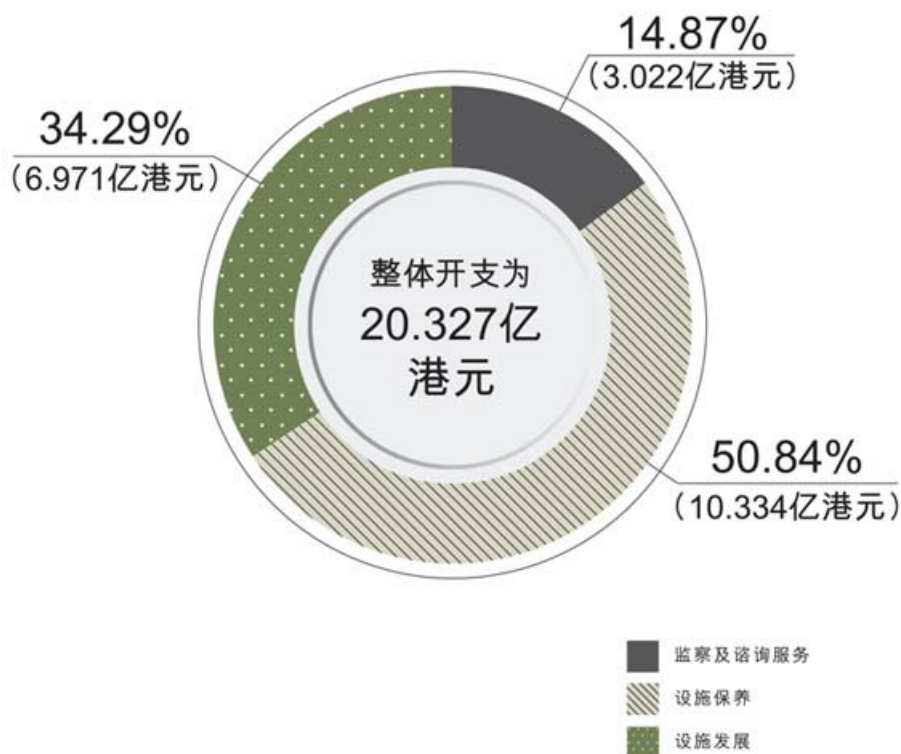
[1] 2016-17年度部门开支为港币20.327亿元，较2015-16年度部门开支港币19.478亿元增长约4.4%。

[2] 建筑署的服务分三个范畴：监察及咨询服务、设施保养及设施发展。

部门开支分类



以各服务范畴的部门开支分类



资料摘要

成立日期：1986年4月11日

职员编制：1,810 人

总部：香港金钟道66号金钟道政府合署

其他办公地址：

- 九龙红磡建业中心
- 香港中环美利道2号美利道多层停车场大厦

总楼面面积：25,194.1 平方米
(美利道办公室已于2017年初迁至太古城中心)

服务规模(2016历年)：

- 经审阅的受资助／委托工程：743
- 已完成的工程数目：31
- 维修物业的建筑楼面面积：31,585,100 平方米
- 建筑工程开支：92.845亿港元
- 设计及施工中的工程总值：1,520 亿港元



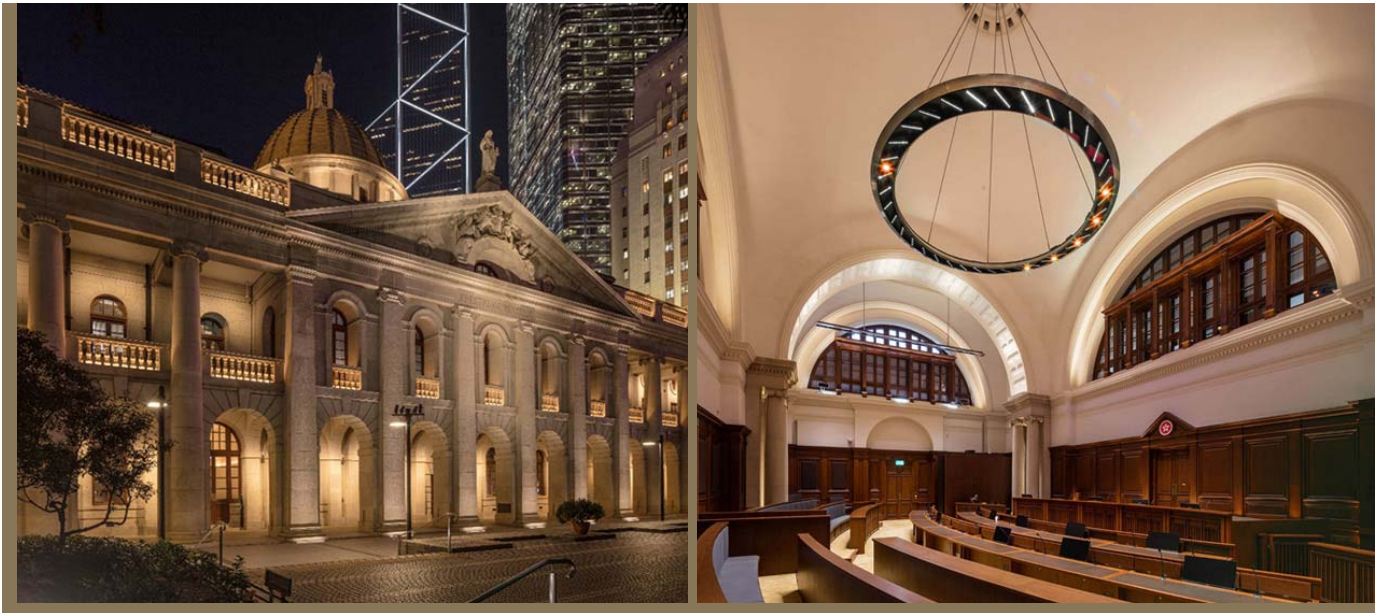
认可及奖项

建筑署致力提供卓越的服务，我们积极鼓励员工，了解建筑物及其设施的发展及保养的最新要求和趋势。很高兴我们的努力能获得多个专业团体、院校及奖项主办单位的肯定。

香港建筑师学会年奖

香港建筑师学会年奖旨在表扬香港建筑师杰出的建筑设计。年内，我们很高兴在此奖项上夺取了多项殊荣，包括：

- **终审法院复修工程**
香港建筑师学会全年境内建筑大奖
主题建筑奖—文物建筑
- **保良局何寿南小学**
香港建筑师学会境内优异奖—社区建筑
- **绿在东区**
会长奖状
主题建筑奖—都市设计
- **绿色工地办公室**
入围
- **观塘海滨花园(第二期)**
入围



终审法院复修工程



保良局何寿南小学



绿在东区

卓越结构嘉许奖

卓越结构嘉许奖由香港工程师学会（联合结构分组）主办，旨在透过表扬出色的楼宇及建筑结构设计，推广卓越的结构工程。年内，我们辖下的工程项目成功夺得当中两个奖项。

- 调景岭体育馆、调景岭公共图书馆
嘉许奖
- 绿在沙田
嘉许奖



绿在沙田

环保建筑大奖 2016

环保建筑大奖是由香港绿色建筑议会与环保建筑专业议会合办的活动，目的是表扬对可持续发展及建筑环境有出色表现及贡献的建筑项目。我们今年取得以下奖项。

新建建筑类别 (兴建中建筑)

- 香港儿童医院
优异奖
- 后德发展计划 (地盘 1 A- 2) 一所设有30间课室的中学
优异奖
- 观塘职员宿舍重建工程
优异奖
- 绿色工地办公室
入围-生态环境服务建设网络特别嘉许

新建建筑类别(已落成建筑)

- 高山剧场新翼
大奖
- 绿在东区
优异奖-生态环境服务建设网络特别嘉许
- 观塘游泳池及游乐场
入围
- 观塘海滨花园
入围



高山剧场新翼

既有建筑类别(室内)

- 建筑署建业中心文楼一楼翻新工程
大奖
- 政府物流服务署印务工场搬迁
入围



建筑署建业中心文楼一楼翻新工程

香港园境师学会设计大奖2016

两年一度的香港园境师学会设计大奖致力推广优越的园境规划、设计及研究，嘉许这领域的卓越成就，让公众认识园境师及学生的作品。

我们凭「和合石桥头路灵灰安置所及纪念花园」及「观塘海滨花园」项目，在香港园境师学会设计大奖2016分别荣获银奖及优异奖。



和合石桥头路灵灰安置所及纪念花园

国际建筑奖

国际建筑奖由芝加哥建筑与设计博物馆主办，旨在向全球推广重要的商业、企业、机构及住宅工程项目。今年奖项的评审对象是2013至2017年落成及在建的项目。我们凭着下列工程项目于2016年国际建筑奖勇夺殊荣：

- 和合石桥头路灵灰安置所及纪念花园
- 高山剧场新翼

城市土地学会全球卓越奖2016

城市土地学会的奖项计划于1979年开办，目标是表扬超越建筑及设计界限，在领先启导、贡献社会、创新、公私营协作、保护及改善环境等领域表现卓越的设计项目。我们凭着「绿在东区」项目勇夺全球卓越奖。

2016年度新兴市场全球景观建筑大奖

新兴市场全球景观建筑大奖旨在表彰于房地产开发及建筑上的优秀项目。我们的「调景岭体育馆、调景岭公共图书馆」项目荣获当中的可持续发展项目大奖，及在社区、文化及旅游项目大奖得到高度赞扬。

香港建筑信息模拟设计大奖2016

香港建筑信息模拟设计大奖2016旨在表彰在建筑项目上应用建筑信息模拟技术的优秀工程团队。我们辖下三宗应用建筑信息模拟技术的项目获颁三个奖项。

- **东区文化广场**
建筑信息模拟设计大奖2016优胜机构
- **西九龙政府合署**
建筑信息模拟设计大奖2016优胜机构
- **渔民文化中心(设计阶段)**
建筑信息模拟设计大奖2016荣誉奖

2016年香港花卉展览

由康乐及文化事务署主办的2016年香港花卉展览已于3月假维多利亚公园举行。今年展览的主题花及展览主题分别为「洋彩雀」及「花荟艺萃」。我们的园境设计在花卉展览中，获得最佳设计金奖。



建筑署于香港花卉展览的园境设计参展作品

亚洲大奖2016

MIPIM 亚洲大奖是为表扬在房地产界展现出创新及卓越成就的业界单位而设。今年，我们的「终审法院」项目获得「最佳楼宇翻新金奖」及「特别陪审团奖」。

Architizer A+ 大奖

Architizer.com是网上最具规模的建筑师社区平台。他们主办的Architizer A+ 大奖旨在提高国际间对具意义的建筑设计的赏识，及支持那些对我们日常生活具正面影响的建筑设计。我们的「和合石火葬场」项目获选「政府及市政大厦」类的「最受欢迎奖」。



和合石火葬场

皇家特许测量师学会香港年度大奖 2016

皇家特许测量师学会香港年度大奖是业界的最高荣誉，旨在表扬本地房地产及建筑业界的卓越贡献及发展。我们今年取得以下奖项。

- **观塘海滨花园(第二期)**
工程项目团队年度大奖
- **终审法院**
翻新/复修团队年度大奖
- **绿在东区** 可持续发展成就年度奖 - 卓越证书

香港城市设计学会城市设计大奖

香港城市设计学会城市设计大奖公开肯定与城市设计相关的项目，表扬推动优秀城市设计的杰出典范。我们获颁以下奖项。

- **添马舰发展工程及中环海滨活动空间**
大奖
- **绿在东区**
优异奖
- **启德车站广场**
优异奖

优质建筑大奖2016

两年一度的「优质建筑大奖」由九个本地专业机构合办，旨在表扬优质的建筑项目及充分发挥团队精神的项目队伍，使公众欣赏优质建筑项目。优质建筑是繁荣及现代社会的必备元素，因此「优质建筑大奖」亦促进建筑业内人士并同努力，维持专业水平及竞争力。我们获颁以下奖项。

- **元创坊**
优质建筑大奖及优质卓越大奖
- **终审法院**
优异奖
- **高山剧场新翼**
优异奖
- **香港单车馆**
优异奖
- **工业贸易大楼**
入围奖
- **后德邮轮码头大楼**
入围奖



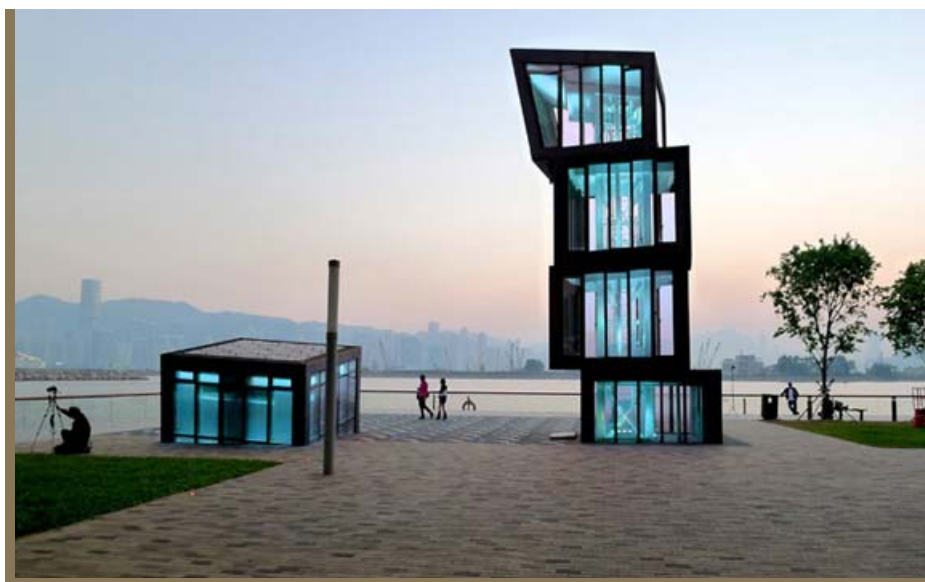
元创坊

亚洲建筑师协会年度建筑大奖 2016

亚洲建筑师协会年度建筑大奖旨在表扬对亚洲建筑作出贡献的杰出设计，推动亚洲建筑行业的发展，及令大众更加意识到建筑师于社会经济、文化层面的角色。今年，我们凭「和合石桥头路灵灰安置所」及「元创坊」项目分别获颁「Facebook 我最喜爱项目」及「保育项目提名」。

香港公共空间大奖 2016

双年制的香港公共空间大奖旨在提高公众对公共空间的意识和关注。杰出的公共空间将透过公众提名、投票及专业评估选出。我们凭着「前香港皇家游艇会所改建成社区及公共艺术中心(油街「实现」)」及「观塘海滨花园」荣获「最正公共空间」冠军及亚军。



观塘海滨花园

香港绿色企业大奖2016

「香港绿色企业大奖」由环保促进会于 2010 年首次举办，旨在表扬于环保采购、环保办公室管理、及绿色管治上表现卓越的企业，并鼓励它们对营运上的环保措施精益求精。今年，我们荣获以下奖项：

- 设计及建设水务署新界西办事处及水资源教育中心
银奖 (优越环保管理奖-企业项目管理-大型企业)
- 东九龙文化中心打桩及前期工程
铜奖 (优越环保管理奖-企业项目管理-大型企业)

东华三院企业伙伴合作嘉许典礼2016

东华三院自2000年起，透过与企业伙伴合作推动多项社会服务计划，以加强官、商、民三方合作，让社会上的弱势社群得到更全面及优质的服务。今年，我们荣获「杰出公务员义工队」的嘉许。

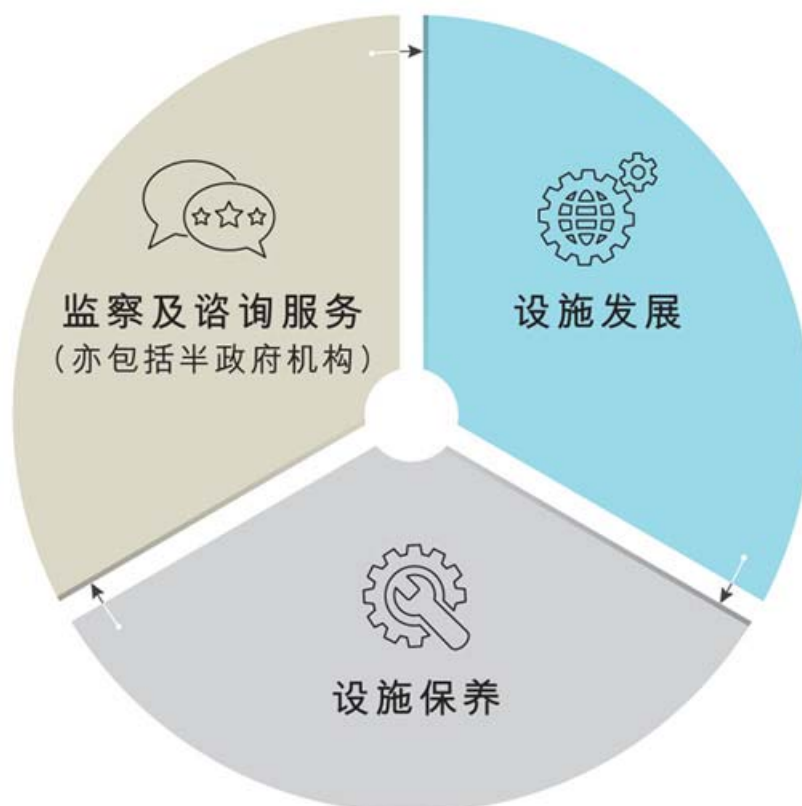
公务员优质服务奖励计划 - 部门合作奖

公务员事务局每两年举办公务员优质服务奖励计划。奖励计划的目的是表扬努力提供卓越服务的部门及团队，推广公务员以客为本的文化，并激励各部门和团队不断提升公共服务质素，精益求精。年内，我们凭着消防及救护学院荣获银奖。



策略及管理

建筑署为政府拥有和政府资助的设施提供以下三大范畴的服务：



我们的理想、使命及信念



品质、环境、健康及安全方针

在我们的品质、环境、健康及安全政策下，我们致力透过部门的工作推动香港的可持续发展。于公共楼宇和设施提供多方面的技术服务时，建筑署致力：

- 以最高的专业标准达致与客户所议定的要求；
- 在提供服务时，以爱护环境为己任，实施节约能源，防止污染，减少耗用天然资源以保护环境；
- 妥善管理我们的健康及安全风险，确保为员工、承办商及其他可能受本署工程影响的人士提供安全健康的环境；
- 遵守一切合规性义务，包括适用的法律法规及其他要求，并在可行情况下，采用比法定要求更严格的标准；
- 为所有员工提供充足的资源及培训，并对为本署工作的人士提供适当培训，以便不断改善品质、环境、健康及安全管理体系以加强表现及效率；以及
- 向工程伙伴、建造业及市民大众推广本署在品质、环保、健康及安全管理体系方面的宗旨。

管治

作为香港特别行政区政府辖下的政府机关，我们严格地遵守公务员事务局拟订的各项政策，以作为内部管治的规范。

为了达至卓越的服务及持续改善营运效率，于可行情况下，我们采用国际标准及业界良好作业守则。我们的综合管理系统符合品质管理系统(ISO 9001)、环境管理系统(ISO 14001)及职业健康安全管理系统(OHSAS 18001)等国际标准。自2014年起，建业中心的综合管理系统亦已符合能源管理系统(ISO 50001)。按着建筑署的品质、环境、健康及安全方针、理想、使命与核心信念为本，我们的综合管理系统有助我们提供卓越的服务及持续改善营运绩效。

除了设立综合管理系统外，我们亦遵循发展局制订相关的安全指引，确保建筑署工程合约中与安全相关的条文及计划，例如工地安全培训、「支付安全计划」及「工地安全之星奖励计划」等，于合约上清晰列明。为保障雇员的权益及发展，我们全面遵守《雇佣条例》，及提供一系列的福利及培训机会。所有大型建筑项目均会派驻劳资关系主任，一旦承建商与工人出现任何劳资纠纷，便可及早妥善处理。

我们的高层议会由建筑署署长主持，负责统筹建筑署的管理及运作策略。其具体职责包括拟定部门的可持续发展策略、政策和目标，以及配合综合管理系统，每年最少进行一次可持续发展绩效检讨。



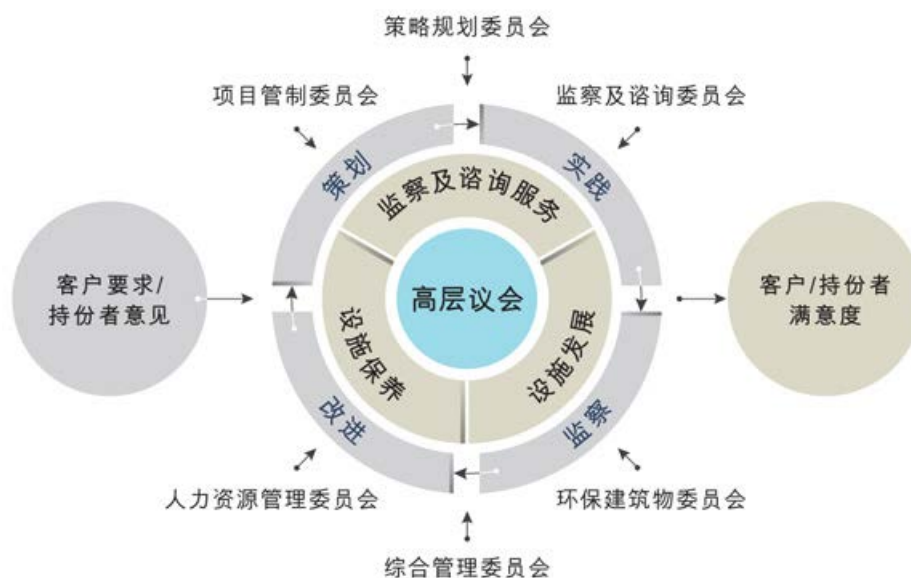
高层议会成员：



1. 梁冠基太平绅士，建筑署署长
2. 林余家慧太平绅士，建筑署副署长
3. 陈泽斌先生，助理署长（建筑设计）
4. 麦家俊太平绅士，助理署长（屋宇装备）
5. 许赵健先生，助理署长（物业事务）
6. 李咏儿太平绅士，助理署长（工料测量）
7. 梁国栋太平绅士，助理署长（结构工程）
8. 何永贤太平绅士，工程策划总监/1
9. 翟荣邦先生，工程策划总监/2
10. 谢昌和先生，工程策划总监/3
11. 关咏速女士，部门主任秘书

我们内部另设多个督导委员会以监督建筑署内不同范畴的运作。

管治架构



风险管理

我们透过风险评估，辨识及监控与日常营运相关的风险，并于部门层面及工程项目上汇报。我们已制定及进行了相关的风险消减计划，务求将风险减至最低。

在部门层面上，我们为综合管理系统辨识和管理各项服务及营运活动在品质、环境、健康及安全上的潜在风险。

在发展所有工程项目时，我们均会遵循工务科技技术通告（工务）第6/2005号《工务工程实践系统化风险管理》的指引。我们采用生命周期的方法，管理由概念阶段至竣工的潜在风险。在施工期间，我们的工程项目小组会举办综合管理工作坊，邀请各方持份者参与，共同分析风险，并预先拟定有效的管控措施。

为确保廉洁的工作文化，所有员工需要秉持最崇高的道德标准和专业诚信，并严格遵循《防止贿赂条例》订明的原则。如发现任何涉嫌贪污或贿赂罪行，会立刻向高层议会及廉政公署举报，以便彻查。在汇报年度内，我们并无发现任何贪污或贿赂罪行。

参与外界组织及委员会

除了履行职务外，我们多位高级管理人员积极参与多个专业团体及委员会事务，为本港各类措施提供法例咨询、专业意见及技术指导，包括草拟及实施关于建筑设计及建筑议题的公共政策。建筑署人员参与相关的组织包括：

- 卫奕信勋爵文物信托受托人委员会：负责信托事务的行政工作；
- 规划及土地发展委员会：研究和评审规划及土地发展议题的相关政策；
- 政府产业策略小组：研究及决定所有关于提高工地使用率的事项；
- 设施策略小组：检查和审批小型建筑工程项目的申请；
- 绿化、园境及树木管理督导委员会：界定绿化、园境及树木管理政策的策略方向，监察政策的推行情况；
- 香港绿色建筑议会属下的绿建标签委员会、业界标准委员会和政策及研究委员会，推动绿色建筑发展；
- 保育历史建筑咨询委员会：就保育历史建筑相关事宜提供意见；
- 推动绿色建筑督导委员会：制定进一步推广绿色建筑的策略，并就有关措施提出建议；
- 公众填料委员会：制定和实施管理公众填土和回收物料的策略；以及
- 活化已修复堆填区资助计划督导委员会：就该计划的运作安排及其他有关事宜提供意见。



部门年度计划

为持续监察部门发展，我们制订了年度计划，设定年度目标及指标。亦定期举行进度会议，汇报目标及成果。

我们推出2016/17年度的部门年度计划，重点在控制建筑成本及加强知识管理。年内，这些重点项目及主要绩效如下：

2016/17年度计划的重点项目	主要成果
1. 提高可建性及加强建筑物成本控制	<ul style="list-style-type: none"> ■ 于设计及合约要求方面，采用「实而不华」及「3S」原则 (标准化Standardisation，简化Simplification及单一综合元素Single Integrated Element)，以达致最适合的建筑设计及减低建筑成本
2. 加强知识管理发展	<ul style="list-style-type: none"> ■ 进行有关知识管理发展的问卷调查，及作出跟进工作，如更新知识管理平台的界面及改善搜寻引擎 ■ 推出"A Month A Jam"互动平台，主动搜集不同领域的知识 ■ 推出"工程档案保管系统"，让所有专业职系员工及相关同事查阅已完成的项目资料，以供参考。 ■ 鼓励同事广泛使用简化版的"经验学习Lessons Learnt"表格，分享经验 ■ 建筑署学堂举办了72个培训课程，培训了大约4,100名人次，其中34个课程邀请了业界的持份者作为讲者或听众



管理方向

核心工作

我们很荣幸能与不同界别的持份者，携手朝可持续发展迈进。我们已确定可直接及/或间接推动建筑署营运和可持续发展的主要持份者群组。

102-42

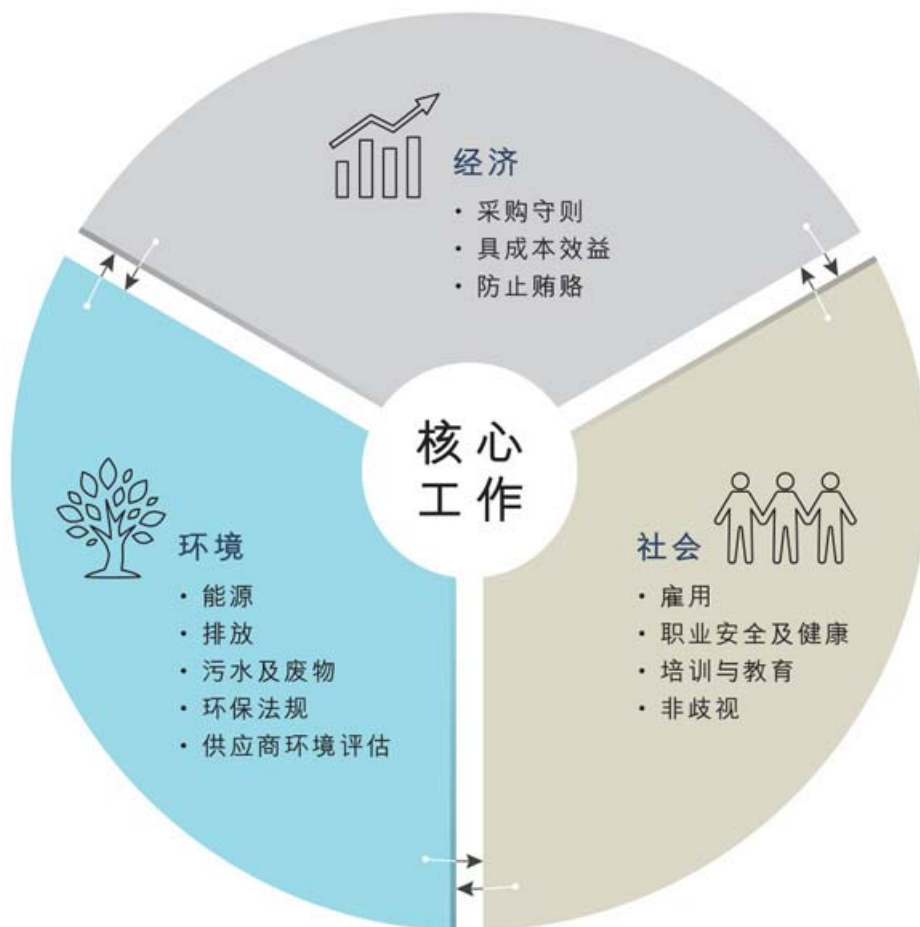
除了与持份者惯常的沟通渠道外，如「客户满意度调查」，我们更就可持续发展年度汇报，邀请持份者参与独立专访。这项特设的参与活动有助我们了解持份者关注的事项及对建筑署的意见。我们与专业及技术员工、承建商、客户、设施使用者及专业组织进行面谈，聆听他们对建筑署在可持续发展措施及绩效上的意见，从而界定出本报告的内容及范围。

102-46

102-40

充分考虑各持份者的意见及本署的主要事务和影响后，我们界定了以下关键范畴作为本报告的重点内容。

102-47

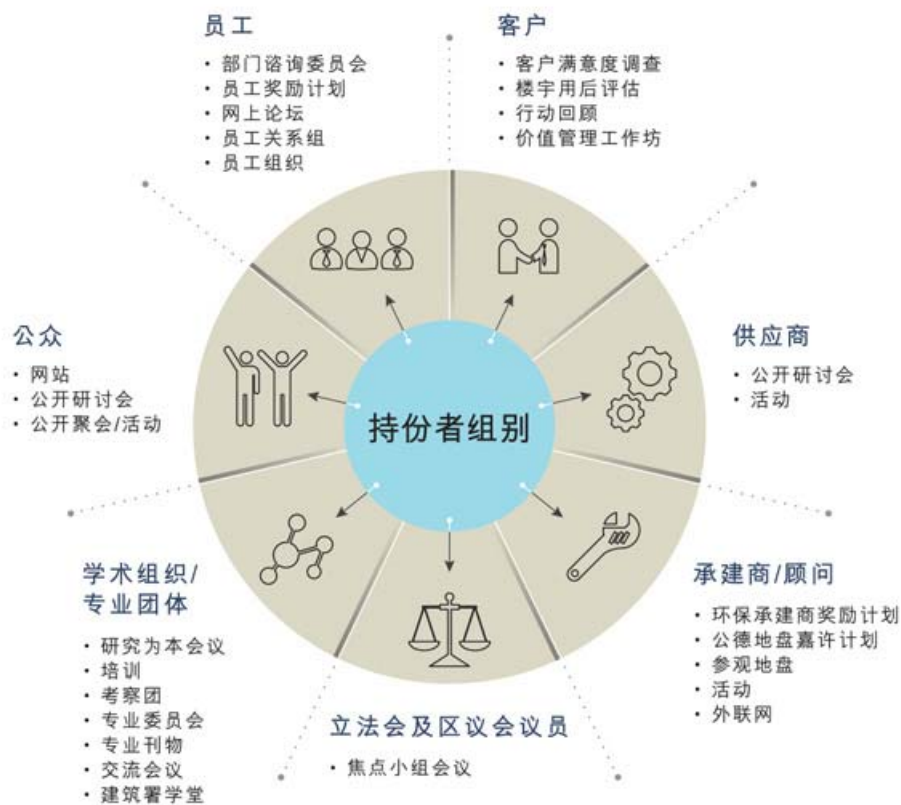




鼓励参与的方法

我们珍惜每个聆听持份者的机会。他们宝贵的回馈是本署能不断改进作业方式及在可持续发展绩效上获得成功的要素。我们透过多元化的渠道收集他们的想法、意见及建议，包括问卷调查、面谈、公众活动及电子平台等。我们的主要持份者组别及我们相应鼓励他们参与的措施兹列如下：

102-40
102-43



持份者专访

为了解主要持份者群组的关注事项及意见，我们与员工、承建商、客户/设施使用者及专业组织的代表共进行了五个独立专访，并依据他们的回馈持续改善本署的可持续发展措施及绩效。

102-44

员工意见



欧国钊先生
总技术主任

作为负责政府建筑物及设施发展和维修保养的部门，建筑署一直致力遵循相关的建筑行业最新趋势及标准。为提供卓越的服务，部门对提升员工的相关能力变得非常重要。建筑署举行不同的内部培训课程，提高员工的消防安全、建筑资讯模型等一般意识和专业技术知识。部门更通过建立知识管理网站，集中所有实用的资讯，鼓励知识共享，使员工能够参考相关材料，并从过往的项目中学习。

建筑署致力加强可持续发展方面的表现，尤其在减少碳足迹方面，更不遗余力。对内方面，我们在办公室采用了各种节能措施，例如在照明系统和自动扶手电梯中使用自动感应装置。我们亦安装了太阳能光伏系统，利用天然能源以减少电力需求。对外方面，我们在新建基本工程和小型工程项目中，实施适当而具成本效益的可持续发展方案。我们还在政府建筑物设置电表和水表，以监测它们的资源耗用量，从而寻找减少碳足迹的机会。

建筑署拥有超过1,800多名员工，分布在6个不同的办事处，部门应继续保持各办事处之间的密切沟通和合作，使员工能够发展多元化的技能。假若建筑署可进一步加强知识管理网站中现有和新增资讯的整理和控制，方便员工进行数据搜集和选取有用的资讯，便能更具效益。



我们的回应

我们非常重视本署员工的持续发展和知识共享，致力培育可持续和专业的团队。我们将继续加强不同办事处之间各阶层的沟通，并积极提升知识管理网站的功能，支持员工发展。

员工意见



林国杰先生
总工程师监督

身为总工程师监督，我主要是负责监督、安排和管理工地的员工，以及监管员工的培训和招聘活动。建筑署竭力为员工提供广泛的内部培训课程，例如安全、环境管理、职业安全与健康等的软技能和技术知识，以支援员工的培训和发展。藉此确保我们的员工完全遵守业内的新标准，并彻底了解最新的规例和规格，例如在新建筑标准内订明的测试方法准则。员工透过在督导下参与各种工地项目，从而取得实际的工作经验。此安排对于维持员工的相关知识和工作质量至关重要。

为达致最佳的可持续发展表现，建筑署应在合适的情况下，继续将工地操作及建筑物设计作出规范和简化，以促进技术员工和资源的更佳部署，及提高建筑物的可保养程度。另外，为解决即将因退休而导致的大量人手流失，建筑署可建立更多促进知识管理的平台，从而将资深员工宝贵的知识及经验传承给经验较浅的同事。



我们的回应

员工是我们主要的持分者之一。我们重视他们的意见和想法，以提高我们的可持续发展绩效。我们将继续改善新发展项目的工地操作和设计，以优化资源部署和提高工作效率。作为我们倡导知识管理措施的其中一环，我们设立了导师计划、编纂面谈、主题经验库和建筑署学堂等渠道，使年青的员工能够从经验丰富的同事中，获取所需的技能和知识。我们将继续利用不同的平台，促进现有员工与新员工间的知识传承，确保我们的营运能可持续发展。

承建商意见



余卓恒先生
安保工程有限公司地盘代表

我们与建筑署在重建大榄女惩教所的设计及建造工程中合作。在整个项目中，建筑署视我们为业务合作伙伴，并提供专业指导。在项目开展前，建筑署邀请我们与本项目的其他相关持份者参加一个综合工作坊，鼓励和促进参与各方之间的沟通。此外，建筑署会与我们举行定期会议，加强和确保我们理解与项目相关的所有环境及安全要求。建筑署亦以主导者的角色，在这重建项目中引入多种提升环保和能源效益的元素，务求更有效地运用资源。

建筑署除了确保我们遵守相关法例外，还积极鼓励承建商改善工地表现，其中包括推行「支付安全及环保计划」、「环保承建商奖励计划」等奖励计划，鼓励承建商采取不同的环保措施。这些奖励计划不仅可驱使我们在工地采用更多环保措施，更提供了一个平台促进建筑行业内的讯息交流，并分享建筑工地的良好环保作业守则。在建筑署的启发下，我们亦实施了大量适切的环保措施，以减轻工地的空气及噪音污染、妥善管理废物及节约能源。我们很高兴今年能荣获「环保承建商奖励计划」的铜奖。

一直以来，建筑署在推动香港采用可持续发展建筑设计和环保功能上扮演着重要角色。我们期望建筑署在未来继续与业界分享最新和具创意的技术。



我们的回应

由于我们的新发展项目和维修保养工程，实有赖与承建商的合作，故此我们十分珍惜与承建商的工作关系。他们是有助我们实现供应链可持续发展的重要业务合作伙伴之一。我们将继续与承建商携手共同努力，在项目建造工程中追求卓越的环境表现，并达致更高的安全标准。我们会全力支持承建商，并引进创新而实用的措施以改善工地的可持续性。

专业机构意见



周伟业先生
英国屋宇装备工程师学会香港分会主席

英国屋宇装备工程师学会香港分会致力推广香港屋宇装备工程业界的良好作业守则，促进建筑环境的可持续发展，同时提高建筑物的功能。近年来，我们积极推动创新的建筑资讯模型技术应用，在系统设计、安装、运行及维护等方面，以数码影像模式呈现屋宇装备工程数据，从而加强建造项目在不同阶段中参与各方的沟通。建筑资讯模型技术的应用及其数据主导模型，可以使屋宇装备工程师作出更精确的决定，不但实现创新和可持续的设计，更能为屋宇装备工程设施提供优质的运行及保养服务。

建筑署大力推广建筑资讯模型技术的广泛应用，促进建筑环境的可持续发展，并支持在建筑业内交流相关的知识，值得嘉许。过去多年，英国屋宇装备工程师学会香港分会与建筑署，均致力提升行业内对建筑资讯模型的关注及培训有关人才。我们期待今后与建筑署继续合作，推广在业内更广泛应用建筑资讯模型技术。



我们的回应

我们为推动于屋宇装备工程中使用建筑资讯模型技术的努力得到英国屋宇装备工程师学会香港分会的赞赏，感到十分欣慰。随着对建筑资讯模型相关技术知识的增加，我们会继续支持在不同项目更广泛应用建筑资讯模型技术。我们亦会探讨与英国屋宇装备工程师学会香港分会等专业协会紧密合作的机会，以推动香港业界更有效地运用建筑资讯模型技术。

客户和使用者意见



环境保护署废物管理政策科

自2012年8月起，我们一直与建筑署紧密合作推行绿在区区计划。这是在2014年施政报告中宣布的先导计划，项目透过环保教育持续推广减废和回收，同时加强地区回收工作的物流支援，藉此促进「惜物减废」的绿色生活文化。在建筑署的全力支持下，我们会逐步在全港各区开展绿在区区计划。自2015年5月起，四个绿在区区项目已在沙田、东区、观塘及元朗区开始运作。而位处深水埗的第五个绿在区区项目亦预计将于2017年第四季投入服务。绿在区区计划自开展以来，深受广大市民欢迎，亦促使区内的回收量显著增加。

每个绿在区区项目由设计至施工的整个过程中，我们见证了建筑署在其细致规划和专业决策过程中融入了可持续发展的概念。举例而言，建筑署利用货柜模组，将其重新用作建筑物的基础，同时有效地修整以切合绿在区区不同的功能需要，这正体现可持续发展的概念。建筑署亦透过垂直绿化、竹棚和庭院花园等设计，令项目体现出一种社区和城市绿洲的感觉。设计亦令许多认为回收必然是污秽和凌乱的人士为之耳目一新。绿在区区已成为社区的绿色地标，至目前为止的参观人次已超过32万，吸引香港以至海外人士的关注。事实上，绿在区区的建筑设计享誉甚高，个别项目已赢得多个本地和国际性的建筑和绿色建筑奖项。

有赖建筑署团队的贡献和努力，绿在区区已毫无疑问成为其他循环再造和绿色设施的良好典范和榜样。我们期望与建筑署继续合作，为现有及未来的绿在区区项目注入更多可持续发展的元素。我们亦对建筑署日后能建议更多崭新、可持续、别具创意、持久及有利于我们下一代的设计充满期盼。



我们的回应

我们很高兴知道，我们的努力能得到环保署的赞赏。我们十分重视客户和使用者的需求。我们将持续与各持分者保持沟通，于所有新发展及维修保养项目的工程周期内尽力切合他们的需要，同时继续于香港推广可持续建筑。



可持续发展建筑设计

香港的建筑物在总用电量和碳排放方面占了很大比重。多年来，我们致力推动可持续发展建筑设计，积极在辖下发展项目采用智能科技，以提高能源效益和节约资源。

2014年，建筑署发布《可持续发展建筑设计指南》，为建筑设计者提供全面指引，协助他们实践环保的可持续发展建筑设计，改善香港的建筑环境。该《指南》收录了大部份重要的考虑因素，涵盖诱导式建筑节能设计及屋宇装备系统之节能设计，亦提供关于可持续发展建筑材料及方法的实用参考资料。此外，我们亦制订了设计建筑署临时工地办事处的标准「特别规格」，提倡使用环保物料。

可持续发展建筑设计的特色

顺应自然建筑节能设计

顺应自然建筑节能设计是藉着建筑结构体现环保效益，减低能源耗用量，改善热舒适度。我们在早期的计划发展上，在规划、布局、座向、建筑形式和选材各方面均考虑及采取适当措施，务求优化建筑物与周边微气候的互动情况。我们的顺应自然建筑节能设计策略包括：

- 纾减热岛效应或温度的提升
- 促使建筑物四周空气流通
- 天然采光
- 自然通风
- 被动式冷却
- 减少透过楼宇墙外壳传入的热增量

屋宇装备系统节能设计

屋宇装备系统节能设计是利用机电系统营造和维持舒适的环境，包括空调系统及照明系统等。这类装置对建筑物的能源使用量、温室气体排放、用水、热舒适度和其他可持续发展成效会有影响。屋宇装备系统节能设计元素是为改善下列各方面的表现：

- 能源效益
- 节约能源
- 节约用水
- 室内环境质素


建造及用料

除了顺应自然和屋宇装备系统节能设计外，可持续发展的建造方法和建材在可持续发展建筑物上担任很重要的角色。常用的可持续发展建造方法包括预制件、建设工程期间的污染管制工作，以及坚守3R原则 — 减少使用、重复再用及循环再用。与此同时，我们也选用可持续物料，例如回收物料和购自管理完善来源的木材。

社会因素

近年来，公众愈来愈重视公共空间的质素。因此，我们许多的建筑物都采纳了社会因素的考虑，促使群体活动和社区成员的沟通，并带动和谐氛围。以下的简短视像展示我们已实施的工作：



 [按此阅读视像的文字稿](#)

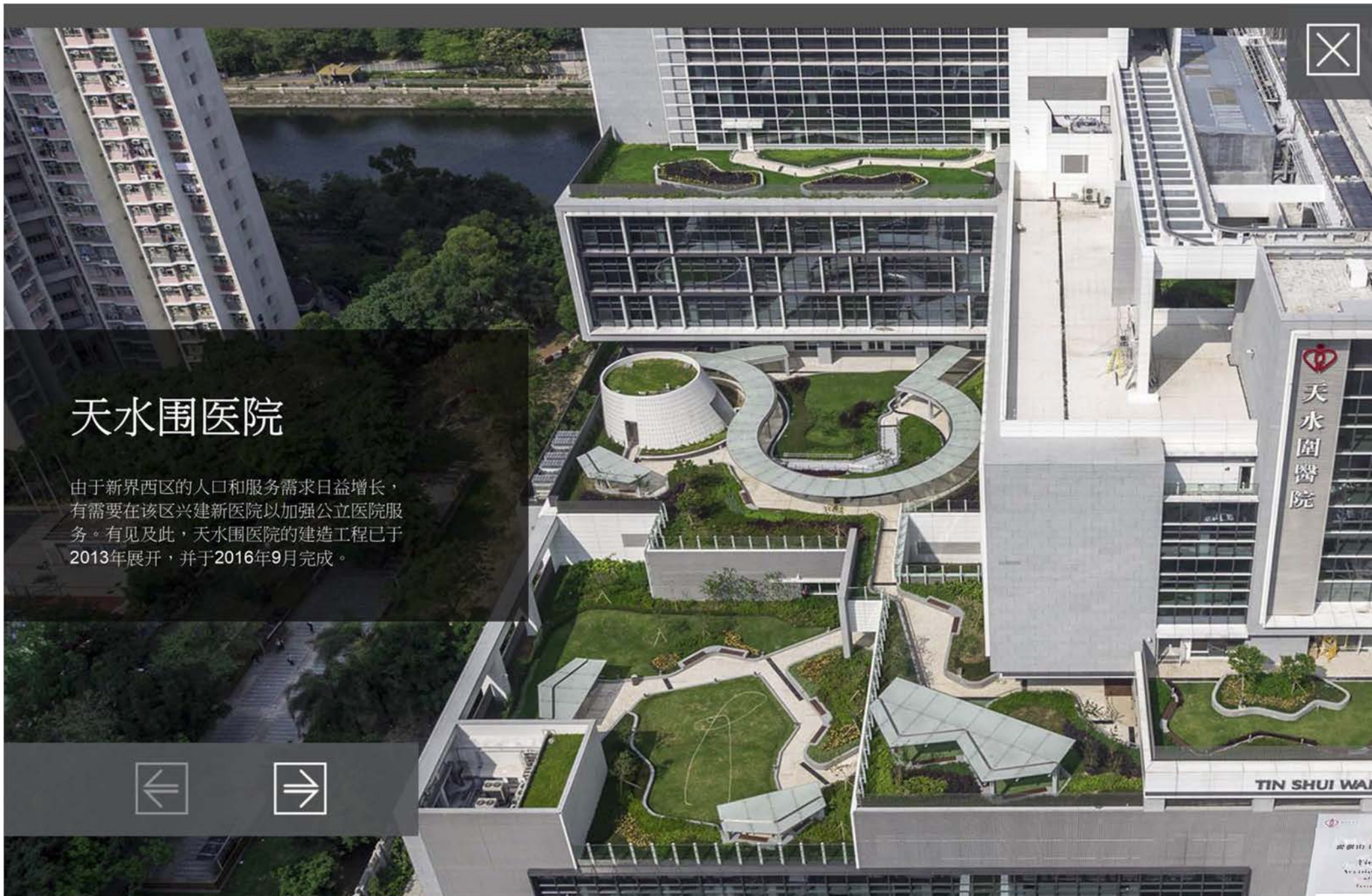
个案研究

天水围医院



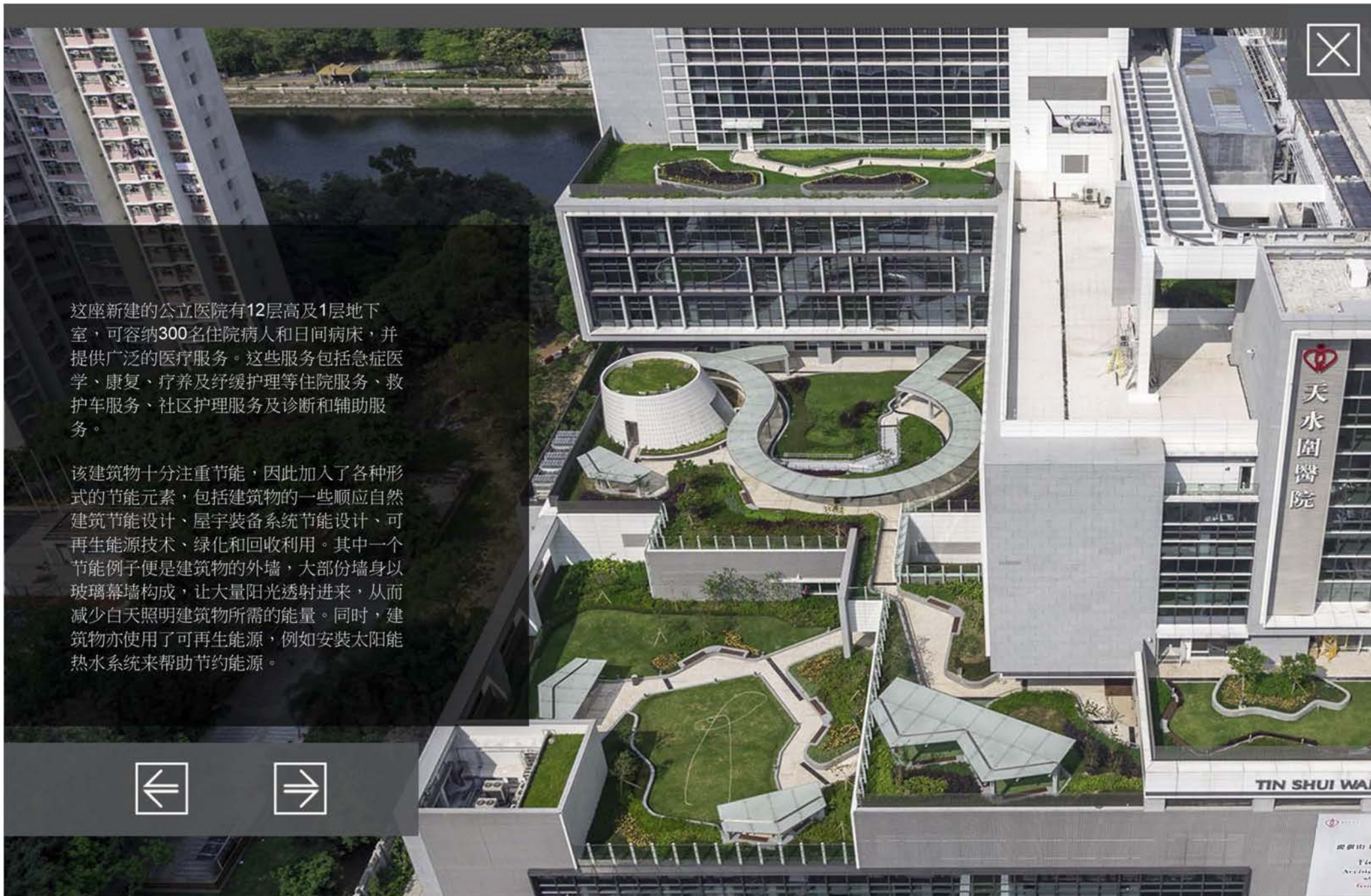
- 于空调区设有低窗户墙比例的安排；
- 变频高效风冷式冷水机组；
- 热泵、风冷热回收、风冷式反循环热泵冷水机组产生热水供暖及为热水供应预热；
- 采用光传感器和传动传感器进行自动扶手梯照明控制及服务点播控制；
- 使用可再生能源，如太阳能热水系统和采光导管；
- 雨水收集用作园林灌溉；
- 厨余分解系统；以及
- 地下室停车位的充电设施

详情



天水围医院

由于新界西区的人口和服务需求日益增长，有需要在该区兴建新医院以加强公立医院服务。有见及此，天水围医院的建造工程已于2013年展开，并于2016年9月完成。



这座新建的公立医院有12层高及1层地下室，可容纳300名住院病人和日间病床，并提供广泛的医疗服务。这些服务包括急症医学、康复、疗养及纾缓护理等住院服务、救护车服务、社区护理服务及诊断和辅助服务。

该建筑物十分注重节能，因此加入了各种形式的节能元素，包括建筑物的一些顺应自然建筑节能设计、屋宇装备系统节能设计、可再生能源技术、绿化和回收利用。其中一个节能例子便是建筑物的外墙，大部份墙身以玻璃幕墙构成，让大量阳光透射进来，从而减少白天照明建筑物所需的能量。同时，建筑物亦使用了可再生能源，例如安装太阳能热水系统来帮助节约能源。





为病人和医护人员营造一个愉快轻松的环境，建筑物在合适的屋顶、阳台、庭院和外墙均进行了最大范围的绿化覆盖。同时，建筑物亦安装了雨水和冷凝水循环系统来灌溉当中的植物。

个案研究

沙田第14B区体育馆、社区会堂及地区图书馆



- 水冷式冷水机组（蒸发冷却塔采用淡水）；
- 冷冻水循环系统的自动需求控制；
- 设有自动操控功能的送风装置；
- 用于热能回收废气的热轮；
- T5节能荧光灯管，采用电子镇流器和日光传感器照明控制；
- 自动冷凝管清洗设备；
- 用二氧化碳传感器控制新鲜空气供应；
- 发光二极管型出口标志；
- 家用热水热泵；以及
- 升降机内自动开/关的照明装置及抽气扇

详情



沙田第14B区体育馆、社区会堂及地区图书馆

体育馆、社区会堂及地区图书馆的建造，是为了配合沙田区对体育设施的殷切需求，组织社区活动的新场地需要及改善图书馆服务和设施。

圓洲角綜合大樓
Yuen Chau Kok Complex

4层的体育中心，6层的社区会堂和地区图书馆在2016年3月落成，项目采用被动式设计，透过促进自然通风和使用日光，大幅度减少能源消耗。此外，为了提高环境效益，建筑物安装了包括光伏系统和太阳能热水系统的可再生能源技术。

综合大楼的建筑形式是由不同的体积组成，创造了重要的绿色空间。为了呼应邻近的住宅楼宇，我们在体积之间引入了15米宽的通风走廊与多层景观平台。这空间的设计特征为绿色，开放，自然通风，还有穿透自然日光，供给公众使用。





为市民提供一个舒适和愉快的环境，综合大楼在合适的屋顶和外墙上引入了各样绿化特色设计，包括引入攀爬系统以在外墙上创造具吸引力的微型花园，安装雨水回收系统，以灌溉大面积的绿化地区。

天台露台绿化

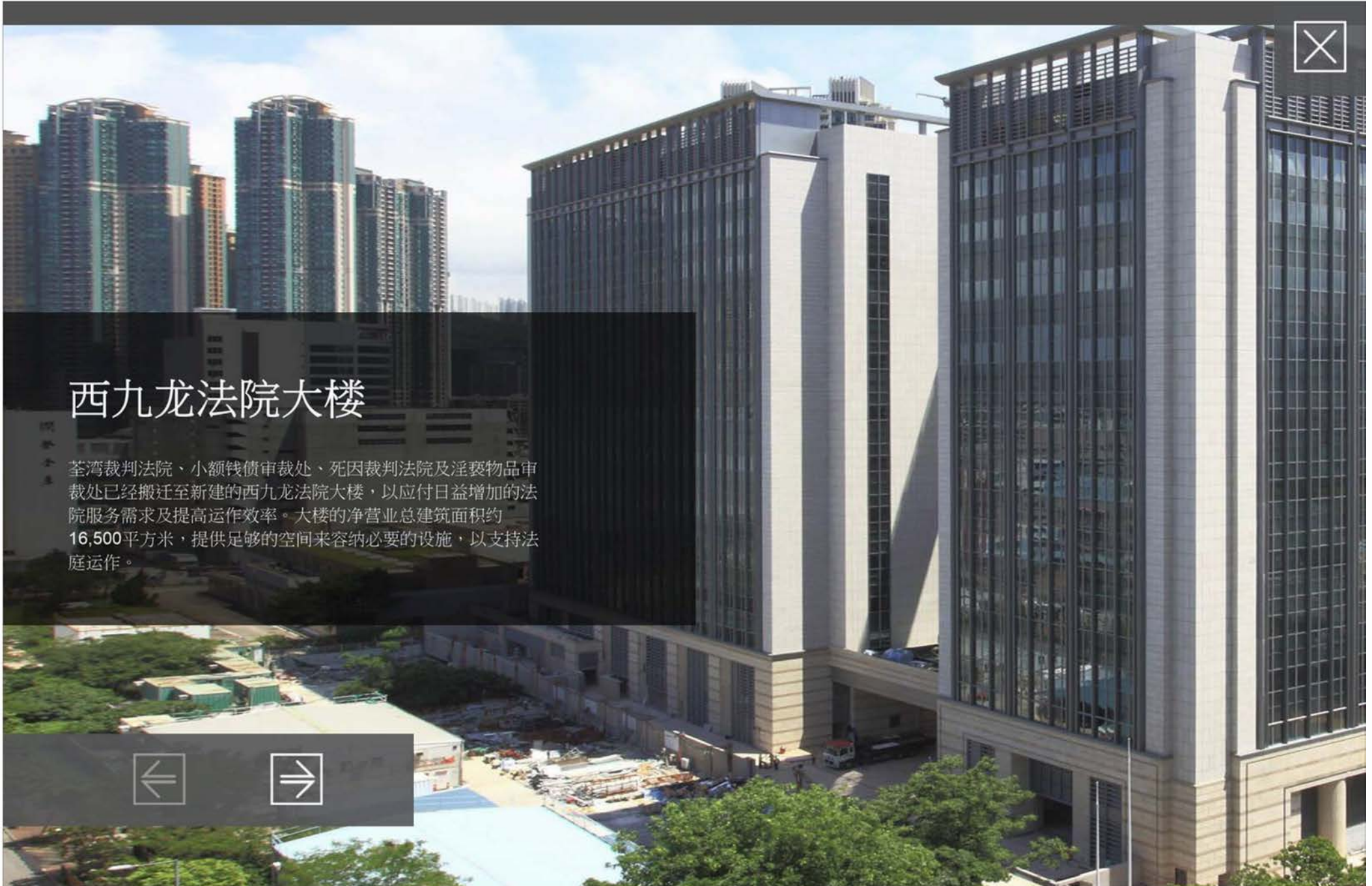
个案研究

西九龙法院大楼



- 变频式高效水冷式冷水机组；
- 冷冻水循环系统的自动需求控制；
- 热泵机组供暖；
- 设有自动操控功能的送风装置；
- 自动扶手电梯按服务需求控制；
- 发光二极管筒灯和射灯；
- 升降机内自动开/关的照明装置及抽气扇；
- 备有用户感应器及日光感应器的电脑照明控制系统；
- 雨水收集用作园林灌溉；
- 采用可再生能源光伏系统；以及
- 建筑能源管理系统

详情



西九龙法院大楼

荃湾裁判法院、小额钱债审裁处、死因裁判法院及淫褻物品审裁处已经搬迁至新建的西九龙法院大楼，以应付日益增加的法院服务需求及提高运作效率。大楼的净营业总建筑面积约16,500平方米，提供足够的空间来容纳必要的设施，以支持法庭运作。





西九龙法院大楼包括两座以桥梁在中间连接的塔楼。建筑外墙采用垂直和水平遮阳，以减少建筑吸入热力并优化空调的能源效率。该建筑还利用日光，通过采用双层玻璃实现高热性能，并通过顺应自然设计大大节省能源。其他环境特征包括在屋顶安装光伏板、雨水收集用作园林灌溉，以及最大化屋顶绿化和建筑外墙上的垂直绿化，以减少能耗和用水量。



绿化园境

多年来，建筑署持续增进城市绿化覆盖，旨在为政府部门以及受资助工程项目的半官方机构的政府建设和设施提供更多绿化环境。在可行的情况下，我们探索并找出适合采用屋顶绿化和垂直绿化的地方，以美化周围的环境，及提供悦目的景观。

2016年，我们为不同政府政策局/部门及相关机构完成了多项融入绿化元素的项目，包括香港消防处、香港警务处与康乐及文化事务署等，项目包括：

- 9项在新建筑物完成天台绿化；
- 4项在现有建筑物绿化天台；
- 8项在新建筑物完成垂直绿化；
- 6项在现有建筑物安装垂直绿化。

工程项目涵盖的建筑物/设施，包括警署、消防局、学校、及医院等。

个案研究

在启德1A-4地点兴建一间30间教室的小学



这间有30间教室的小学位于启德开发区，地盘面积约为0.66公顷。该项目采用「绿洲」为概念，目的是为员工和学生创造一个奇妙和充满新发现的地方。绿洲是一个低层学校建筑的原型，在不同楼层会有分散的景观区域，为员工和学生创造更加互动的环境。

详情

在启德1A-4地点兴建一间 30间教室的小学

各楼层的室外景观区域以一连串通道、广场、长廊、草本花园和庭院组成，作为校内绿洲，为员工和学生提供空间体验沉思。这一概念增强了楼层间的连通性，同时缩短了学生与自然的距离。该设计为各种景观区域提供了便利的路线，唤起学生的学习热情，并鼓励学生进行空间发现作为学习过程的一部分。

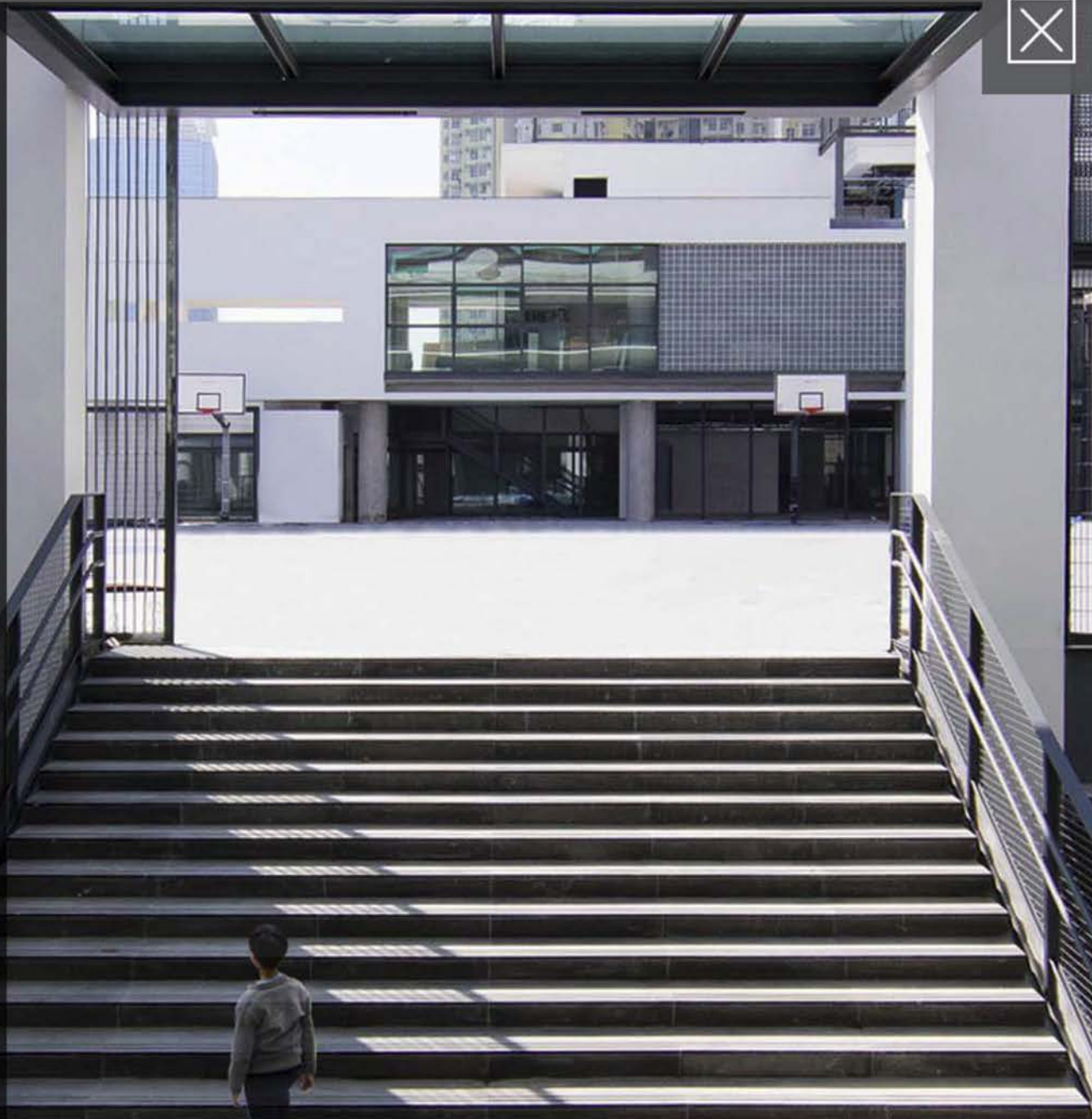


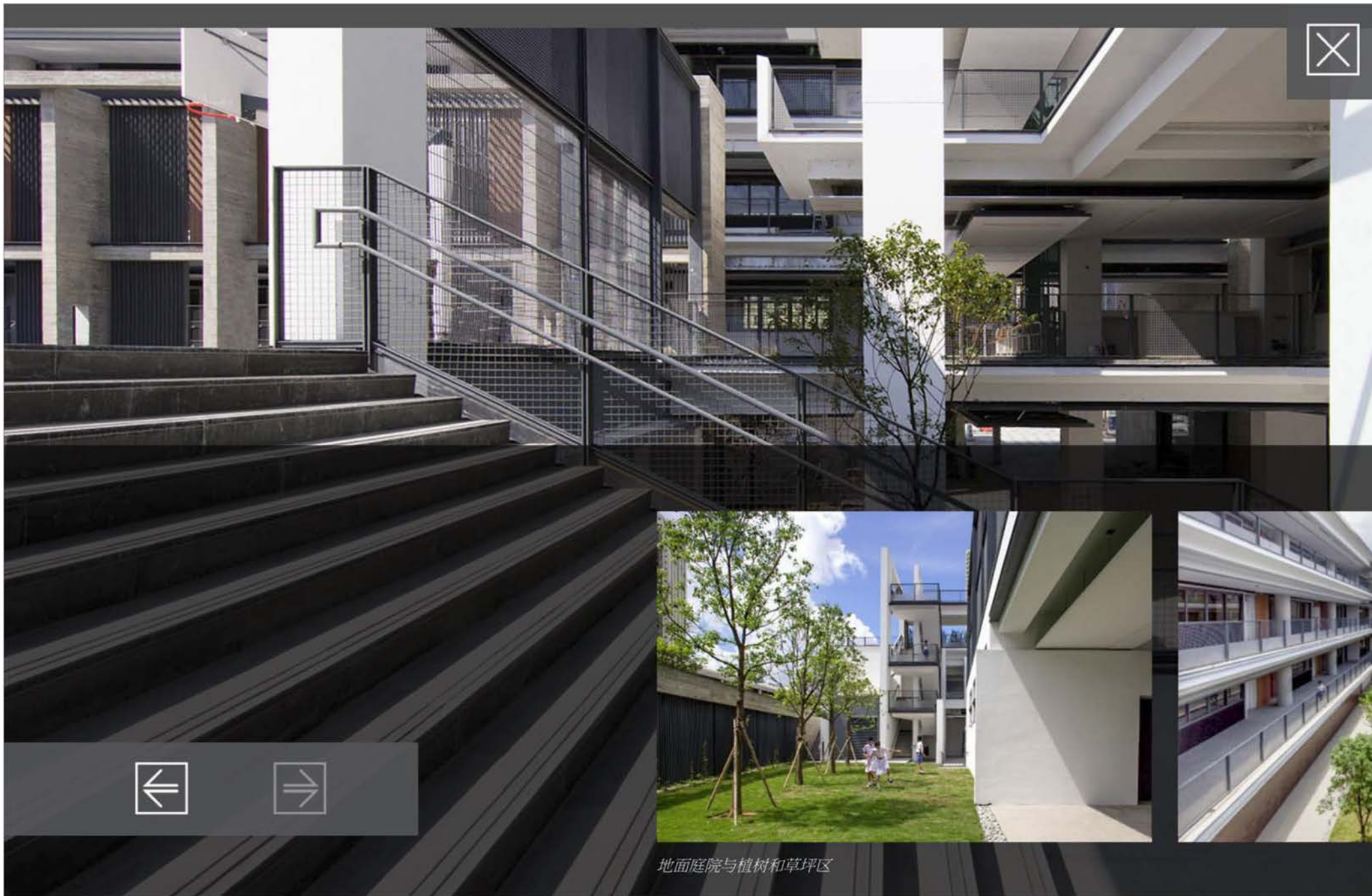


小学外观



图书馆前面3楼的大草坪





地面庭院与植树和草坪区

个案研究

重建伊利沙伯医院油麻地专科诊所



油麻地专科诊所是一座位于油麻地伊利沙伯医院的11层大楼，占地4,000多平方米。当中的设施有大堂、的士/小巴/私家车乘客下车处、救护车和货车的装卸区、停车位、专业临床部门、配套设施、新建的有盖走道和两条连接现有伊利沙伯医院大楼的新建连接桥。

详情

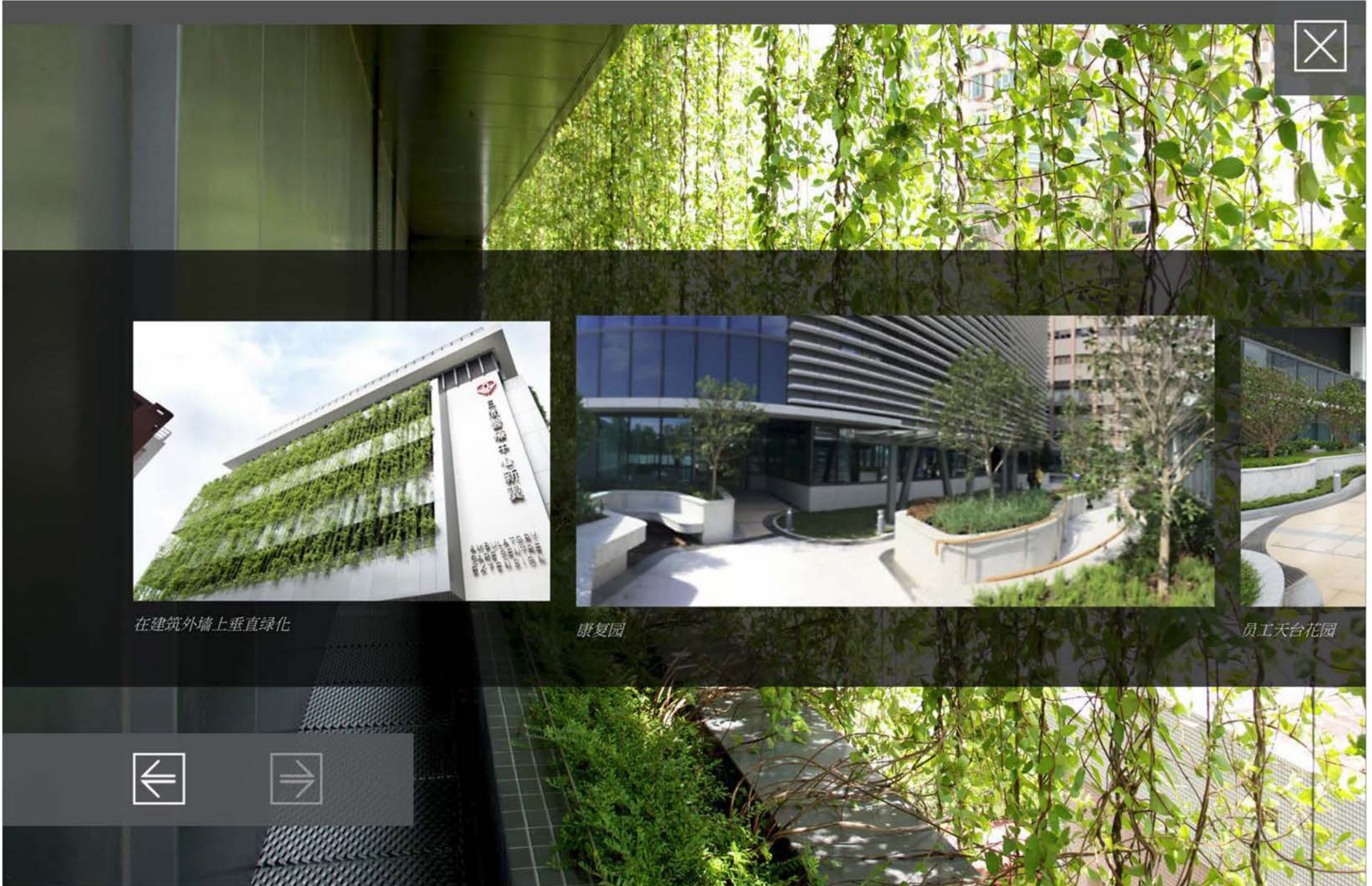


重建伊利沙伯医院油麻地
专科诊所



为了促进积极互动及在医疗大楼内提供交流和治疗空间，康复园区安排了具有治疗目的的康乐和功能空间，而员工屋顶花园亦提供了非医疗休息环境。另外，为了透过种植来提升访客和患者的体验，并尽力在视觉上连接现有医院综合大楼和毗邻的绿化/景观环境，建筑物不仅展示了屋顶花园，而且还展示了建筑物外墙和连接桥梁上广泛的垂直绿化墙壁，形成一幅「绿色背幕」。「背幕」的绿化效果包括一系列外部阳台/花盆，延伸到屋顶花园和连接桥上的广泛绿化屋顶。连接桥梁是一条兼具功能性和美观性的绿化走廊，用于连接新建筑物及伊利沙伯医院现有的医疗大楼。建筑物亦设有一个用于灌溉的雨水回收系统。





在建筑外墙上垂直绿化



康复园



员工天台花园

个案研究

青衣第四区室内康乐中心



青衣第四区室内康乐中心是一座五层大楼，内里包括一个多功能舞台和一个室内温水游泳池。

青衣室内康乐中心是一个著名的绿色建筑项目。建筑设计通过多层绿化屋顶和垂直绿化促进绿地景观覆盖，绿化比例达到三成以上。

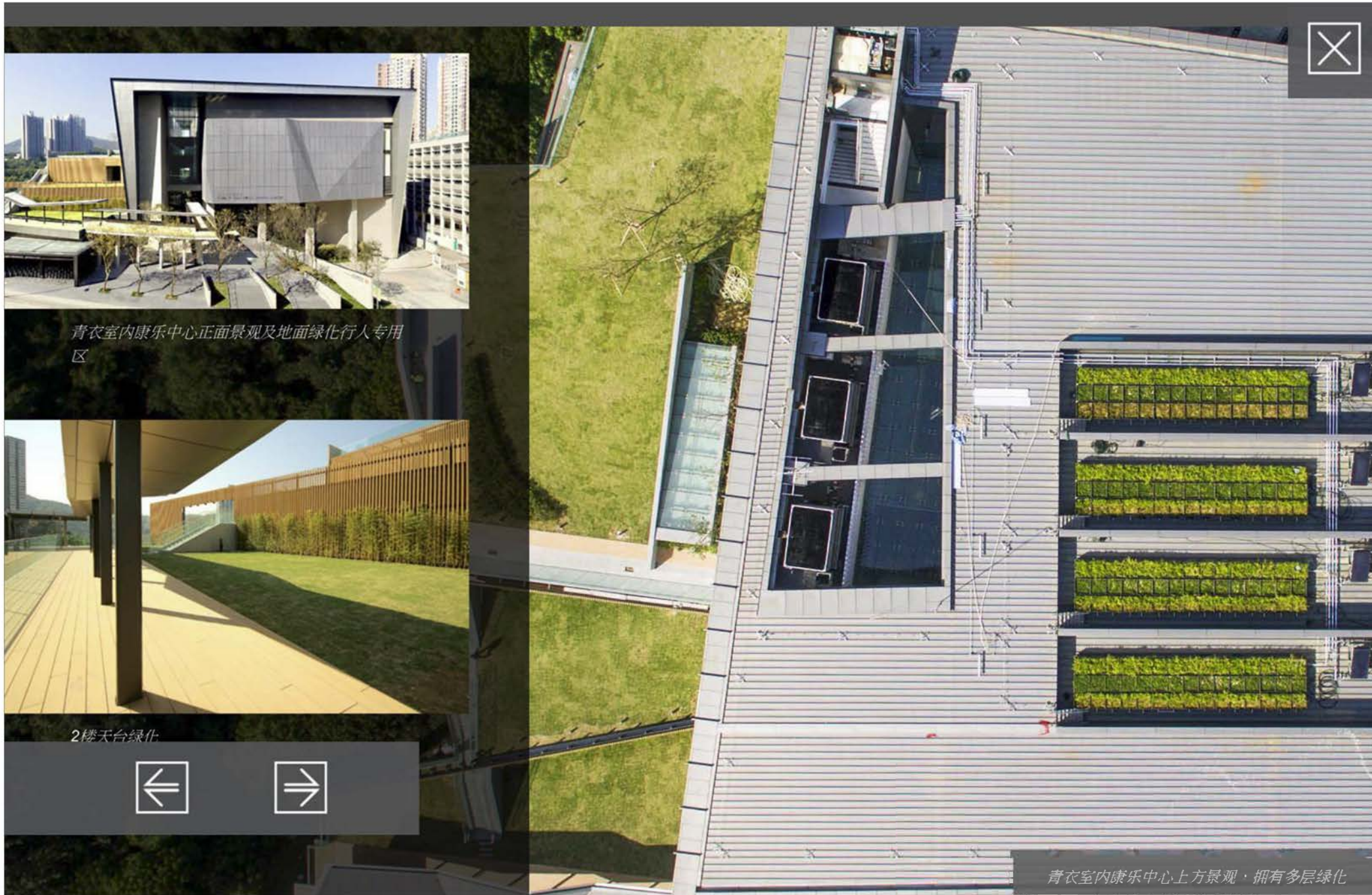
详情



青衣第四区室内康乐中心

景观设计为人们提供了优美的环境，让他们欣赏大自然并享受户外生活。由于该地点被林地包围，建筑物将会选用中等至细型大小的新树，以进一步丰富整体绿化。天台层（即2-4楼的绿化天台）将会设置带有草坪的露台，以控制温度、防止地面径流，并提供对相邻区域的开放视野。

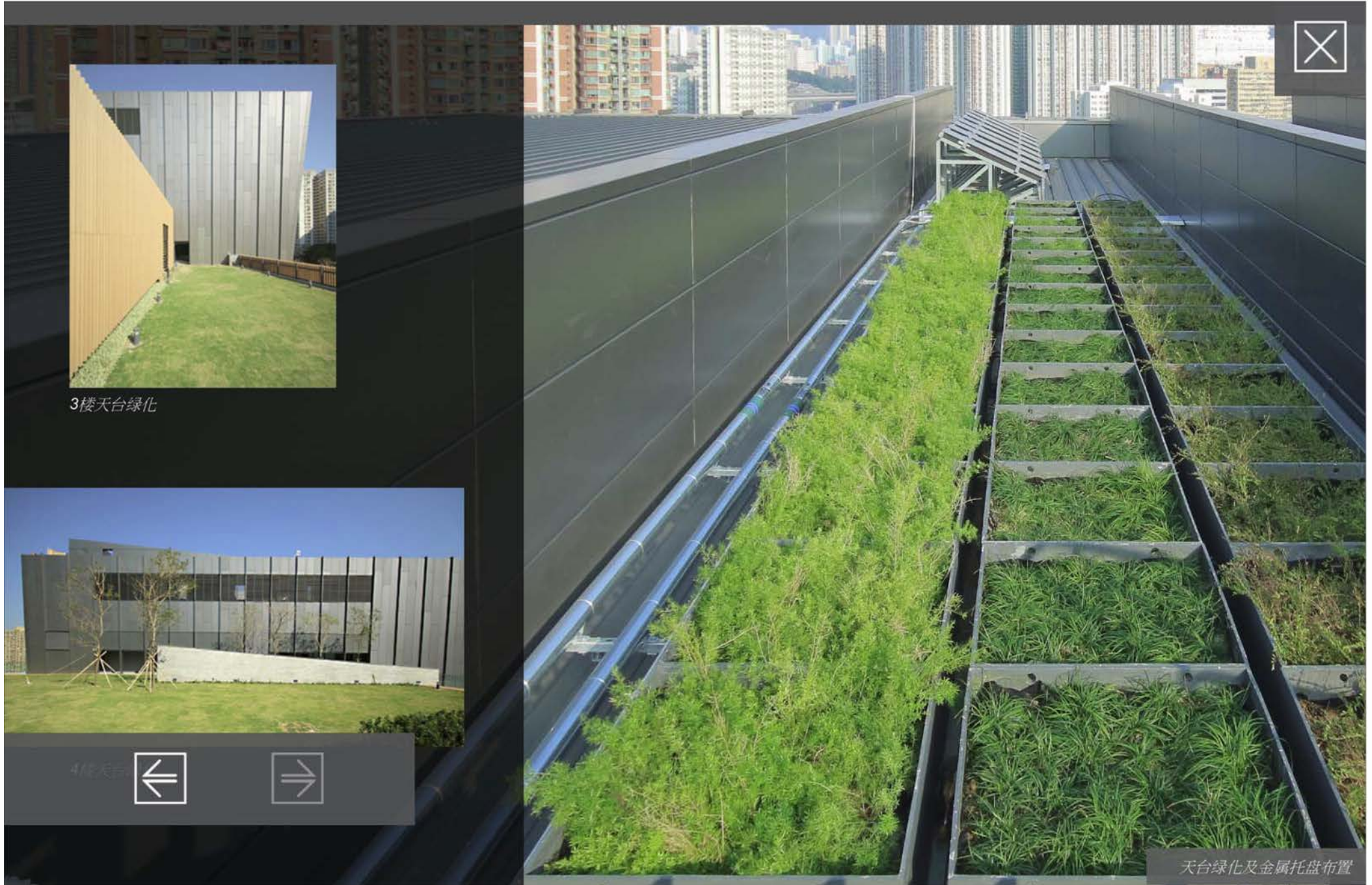
青衣室内康乐中心整体景观，被林地包围，拥有多层绿化



青衣室内康乐中心正面景观及地面绿化行人专用区

2楼天台绿化

青衣室内康乐中心上方景观·拥有多层绿化





内部环保管理

建筑署致力透过积极的环境管理和员工参与，将绿色元素注入我们的业务。一方面，我们将环境因素纳入我们的工程项目，另一方面，我们实施了内部绿色计划来管理我们的能源、废物、用水和室内环境问题。

能源效益和减少碳排放

建筑署采用综合管理系统进行能源管理。该系统已获取环境管理体系（ISO 14001）、品质管理体系（ISO 9001）及职业健康及安全管理体系（OHSAS 18001）认证。年内，我们聘请外部顾问，协助我们提升ISO 9001和ISO 14001的管理体系。为了加强能源管理，自2014年起，我们更在建业中心实施了ISO 50001认证的能源管理体系。

为表彰我们在节能方面的成就，我们获颁发了「香港绿色机构认证」计划下的「卓越级别」节能证书。

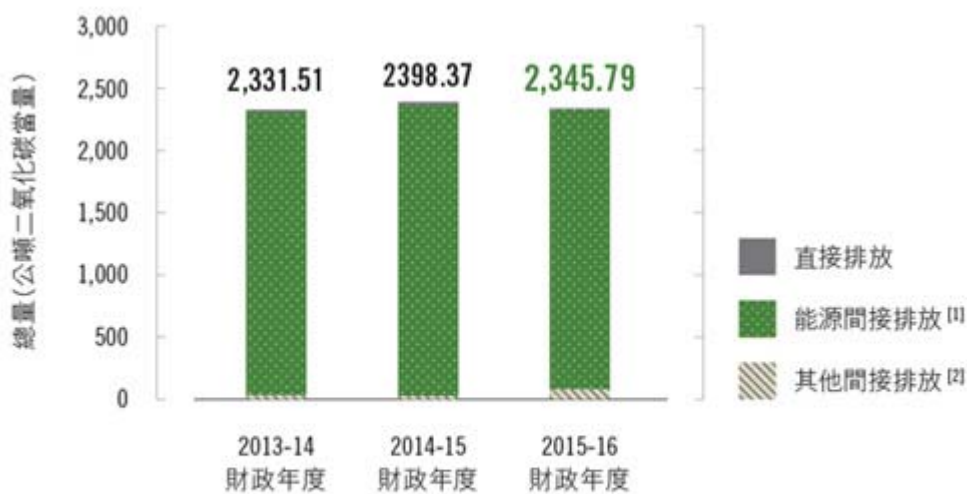


「卓越级别」节能证书

政府致力减轻气候变化带来的影响，鼓励所有的政府建筑物定期进行碳审计，以监察减碳措施的绩效。自2010年起，我们每年为金钟道政府合署及建业中心的办事处进行碳审计，并寻找改善空间，持续减少碳排放。我们还在建业中心的大楼顶层安装了试验性的太阳能光伏板，为大楼减少电费开支。金钟道政府合署及建业中心所排放的温室气体主要为二氧化碳(CO₂)、甲烷(CH₄)及氧化亚氮(N₂O)，其过去三年的碳足迹如下：

305-1

金钟道政府合署办事处的碳排放量



[1] 排放量以全港預設排放系數計算。

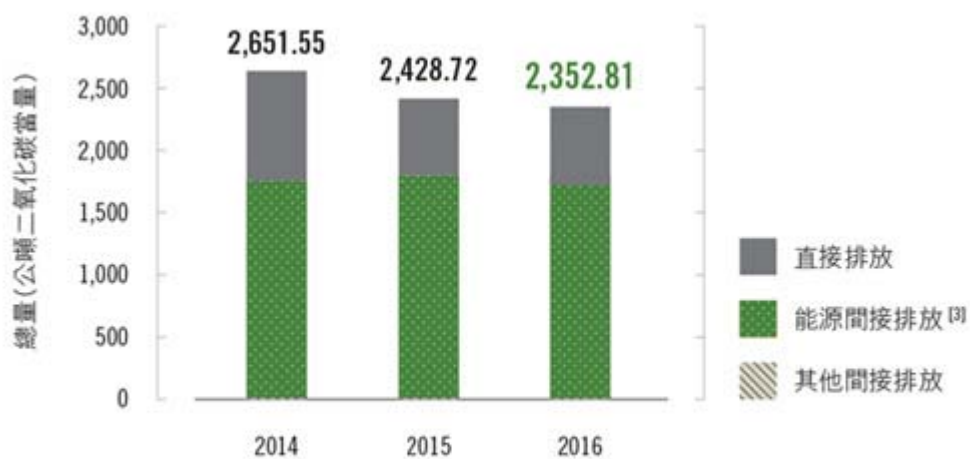
[2] 2013-14、2014-15及2015-16財政年度的碳排放量以實際紙張(A4及A3)使用量及廢紙回收量計算。

	2013-14 财政年度	2014-15 财政年度	2015-16 财政年度
直接排放 (公吨二氧化碳当量)	14.90	18.92	6.90
能源间接排放 (公吨二氧化碳当量) [1]	2,277.59	2,344.73	2,255.11
其他间接排放 (公吨二氧化碳当量) [2]	39.02	34.72	83.78
总量 (公吨二氧化碳当量) [2]	2,331.51	2,398.37	2,345.79

[1] 排放量以全港预设排放系数计算。

[2] 2013-14、2014-15及2015-16财政年度的碳排放量以实际纸张 (A4及A3) 使用量及废纸回收量计算。

建业中心办事处的碳排放量



[3] 排放量以全港预设排放系数计算。

	2014	2015	2016
直接排放（公吨二氧化碳当量）	886.29	619.08	628.22
能源间接排放（公吨二氧化碳当量） ^[3]	1,756.58	1,802.93	1,719.53
其他间接排放（公吨二氧化碳当量）	8.68	6.72	5.05
总量（公吨二氧化碳当量）	2,651.55	2,428.72	2,352.81

[3] 排放量以全港预设排放系数计算。

废物管理

我们响应政府的减废政策，在办事处设立回收设施，收集不同类型的物料，包括废纸、铝罐、胶樽、旧光碟、旧充电电池及旧打印机碳粉盒。我们亦主动与资讯科技器材供应商合作，进行办事处电脑回收再用及循环再造。年内，我们成功循环再造了16,060公斤废纸，并得到「香港绿色机构认证」计划的肯定，取得「卓越级别」减废证书。



「卓越级别」减废证书

耗水量

我们不断地监察办事处的食水及冲厕水用量。为了维护水资源，我们于建业中心采用多项节水装置，包括具自动感应的水龙头、双冲式坐厕水箱及附有「用水效益标签计划」中用水效益标签的装置。我们亦已在部门《环保管理措施》总务通告中，加入节约用水的贴士及指引，让员工认识我们的节约用水措施。

室内环境质素

良好的室内空气质素是维持健康的基本要素。为保障员工有一个健康和安全的工作环境，我们严格遵守由环境保护署发布的相关指引，于工作场所维持良好的室内空气质素水平。为了定期监察及评估室内空气质素，我们亦聘请认可机构，根据环保署指引中规定的参数进行室内空气质素测量。年内，金钟道政府合署及建业中心均获得「香港绿色机构认证」计划下的「基础级别」清新室内空气证书。





金鐘道政府合署及建業中心的「基础级别」清新室内空气证书

培养绿色文化

环保管理有效于教育和鼓励员工对环境保护的行为负责。我们自2006年成立了「环保纠察」团队（前身为「能源纠察」），成员来自各处各组，负责协助推行及监察建筑署的环保计划。现时，我们共有约96位环保纠察负责监察我们的环保措施。

为不断提高员工的环保意识，我们为员工提供培训，加强他们在特定项目上的环保意识和知识。截至2016年12月，共有176位建筑署员工取得绿建专才(BEAM Pro)资格。



工程项目品质管理

建筑署致力为社会大众提供优质的公共楼宇和设施。为确保我们能满足客户和公众的期望并以可持续的方式实现，我们长期与业界合作伙伴、客户部门和公众保持紧密的合作关系。我们所有的承建商和供应商在提交政府工程招标时均遵守香港法例，包括防止贿赂条例。

205-2

客户满意度

我们承诺在营运及项目管理上，为客户提供高质素及专业的服务。为了更好地回应客户日益增长的期望，我们每年均进行客户满意度调查，邀请客户作出反馈。在本报告年度里，我们为20个正在规划或新完成的项目进行调查，重点了解客户对我们整体表现的满意度以及客户的回应。

整体表现满意度

100%

完竣工程项目的整体表现达「满意」或以上评级

加强与客户沟通

100%	达标—客户在调查期间所提出的意见，在调查结束后两个月内通知其跟进情况
100%	达标—在跟进行动结束后一个月内通知客户（2016年共有一项工程项目需要跟进行动）

可持续发展建筑

为配合政府在应对气候变化方面的长远方针和政策，建筑署对新建和现有建筑物开展了多项措施以改善其环境表现。运用我们在行业中的影响力，我们致力推动承建商和其他合作伙伴在建筑工程中采纳绿色元素和措施。

建筑环境评估

自1996年以来，建筑署在公共楼宇中积极推行香港建筑环境评估法（建筑环评）。作为一项自愿性计划，建筑环评在建筑物的规划、设计、施工、调试，以至建筑物的管理、运行及维修等范畴制定了一套可持续性的准则。当建筑物在独立查核后确认达到预定的表现准则时，将获得相应的整体表现评级。

截至2016年年底，我们辖下43幢建筑物成功取得建筑环评及绿建环评认证，以及有两间办事处取得绿建环评（室内建筑）认证。

截至2016年年底通过建筑环评认证的建筑物

认证类别	评级		小计
	卓越级	优良级	
建筑环评认证* (1/96R、2/96及2/96R版本)	11	2	13

认证类别	评级		小计
	铂金级	金级	
建筑环评认证** (4/03及4/04版本)	18	10	28
绿建环评（新建建筑）认证*** (1.1及1.2版本)	1	1	2
			总额
			43
绿建环评（室内建筑）认证	2	0	2

*建筑环评计划个别版本的参考资料：

- 1/96R版本—新建空调写字楼环境评估法—1999年；
- 2/96版本—现有空调写字楼环境评估法—1996年；以及
- 2/96R版本—现有空调写字楼环境评估法—1999年。

**建筑环评计划个别版本的参考资料：

- 4/03版本—新建楼宇建筑物环境评估法（试验版）；以及
- 4/04版本—新建楼宇建筑物环境评估法—2004年。

***绿建环评计划个别版本的参考资料：

- 1.1版本—绿建环评（新建建筑）(2010.04)；以及
- 1.2版本—绿建环评（新建建筑）(2012.07)。

承建商的认可

我们视承建商为在建筑工地实施可持续措施的重要合作伙伴。为确保承建商在这方面掌握足够的知识，建筑署已设立知识库，当中载有工地指引、简介、安全审核结果、工地安全清单及其他相关文件，以协助承建商采用业内最佳的环境及社会作业守则。此外，我们时常向承办商传达安全资讯，包括劳工处发出的职安警示及安全提醒，以提高他们对工地安全的注意。

除定期的工地安全巡查外，我们的部门安全及环境顾问组亦会对承建商进行突击工地安全巡查，或就特定的安全专题进行工地巡查，以确保他们实施安全措施。

在整个报告年度，我们针对新工程合约完成了共**92**次特定突击工地安全巡查及特定的安全专题工地巡查，包括：



工地整洁及控蚊（**31**次稽核巡查）；



吊运安全（**15**次稽核巡查）；



高空工作安全（**10**次稽核巡查）；



电力安全（**13**次稽核巡查）；

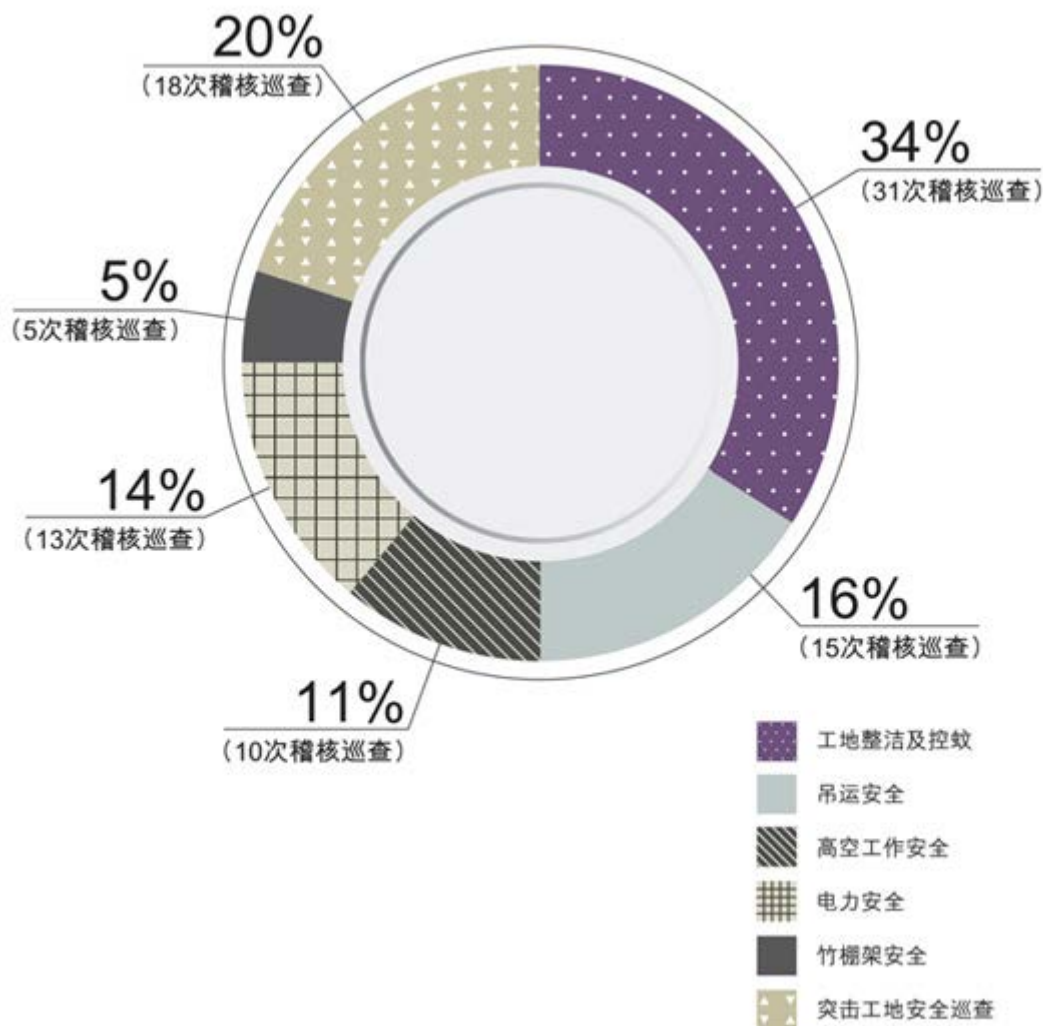


竹棚架安全（**5**次稽核巡查）；以及



突击工地安全巡查（**18**次稽核巡查）。

特定安全专题的工地巡查



建筑署透过两个奖项计划，「公德地盘嘉许计划」及「环保承建商奖励计划」，表扬那些在环境及社会方面表现卓越的承建商、分判商及工地人员。

公德地盘嘉许计划

公德地盘嘉许计划由发展局（1995年迄今）及建造业议会（2011年迄今）合办，所有获奖单位必须在维修保养、改建及加建工程（维修工程）、或新建工程，于工地安全及环境方面有杰出的表现，并加上注重公德的态度。计划进一步划分出不同的奖项组别，例如公德地盘奖、杰出环境管理奖、模范工人奖、模范前线工地监工奖及模范分包商奖。

第23届公德地盘嘉许计划颁奖典礼已于2017年9月26日举行，以表扬多个公营及非公营工程中的「公德」地盘。我们的承建商很荣幸获得共8项奖项，包括：

工程合约	奖项殊荣	
	公德地盘奖	杰出环境管理及表现奖
新建工程组别		
设计及建造位于油麻地的西九龙政府合署 (合约编号 SS C502) 承建商：协兴建筑联营	金奖	金奖
兴建一所位于九龙观塘彩兴路的女童群育学校 (合约编号 SS C506) 承建商：福利建筑有限公司	优异奖	优异奖
九龙乐富杏林街入境事务处职员宿舍建造工程 (合约编号 SS D503) 承建商：建业建筑有限公司	优异奖	优异奖
搬迁水务署新界西分署及水资源教育中心至天水围 (合约编号 SS C504) 承建商：俊和建筑工程有限公司	优异奖	--
九龙将军澳道观塘职员宿舍重建计划 (合约编号 SS D502) 承建商：有利建筑有限公司	优异奖	--
维修、保养、改建及加建工程组别		
合约指定区(大埔、北区及离岛(北))内由建筑署物业事务处负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约 (合约编号 TC B952) 承建商：新福营造有限公司	铜奖	--
合约指定区(港岛东及离岛(南))内由建筑署物业事务处负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约 (合约编号 TC B922) 承建商：宏宗建筑有限公司	优异奖	--
斜坡维修保养工程 (合约编号 TC B928) 承建商：俊和建筑工程有限公司	优异奖	--

环保承建商奖励计划

自2001年起，建筑署每年均会举办环保承建商奖励计划，给承建商在节能、节水、减少废物、减排和环境管理方面的成就予以肯定，藉此鼓励承建商在工程中采用可行的环保措施，尽量减轻对环境的负面影响。

于2016年，以下四家承建商均获颁发环保承建商奖项，他们在2016年内进行的每个建造或维修项目合约均超过3亿港元。

金奖

福利建筑有限公司



- 合同编号SS C506
兴建一所位于九龙观塘彩兴路的女童群育学校

银奖

协兴建筑联营



- 合同编号SSC502
设计及建造位于油麻地的西九龙政府合署

铜奖

安保工程有限公司



- 合同编号 SSW326
重建大榄女惩教所的设计及建造

定期合约奖

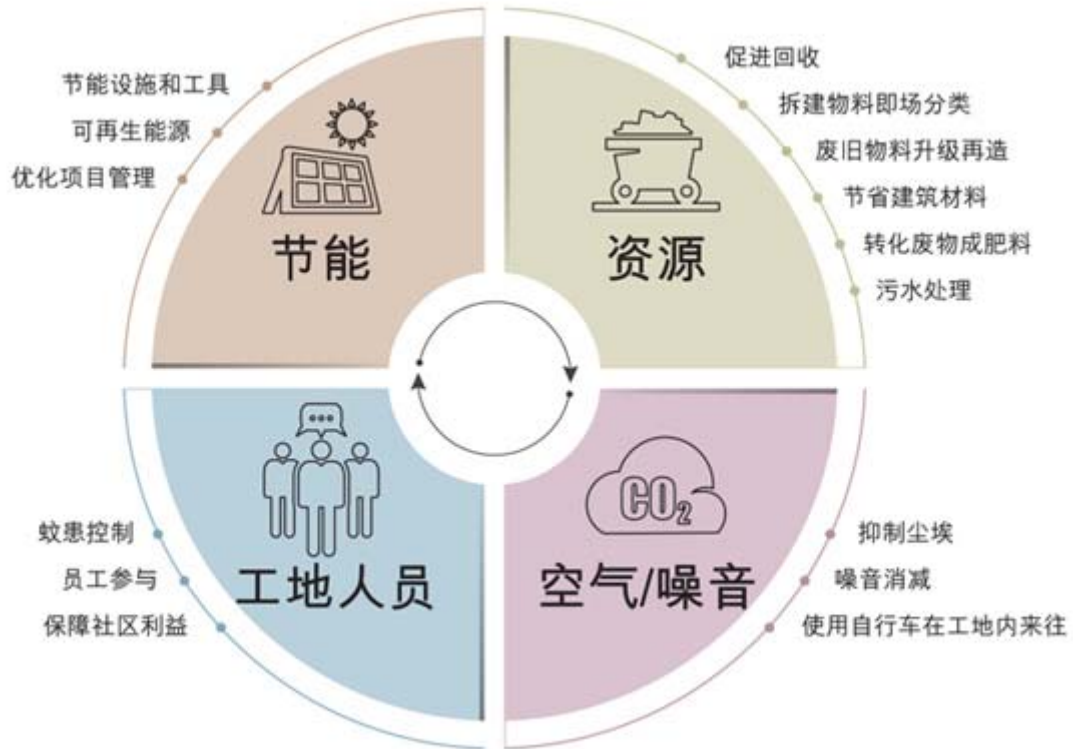
宏宗建筑有限公司



- 合同编号 TCB929
为建筑署(物业事务处)负责的斜坡进行保养工程的定期合约 [合约指定区: 九龙及大屿山]

工地的环保措施

为持续改善工地的环境表现，我们的承建商在建筑署工程项目的地盘中采取了各项措施，当中更引入了一些自发创新的作业方法。以下是部份报告期内的重点环保措施：



节能

节能设施和工具



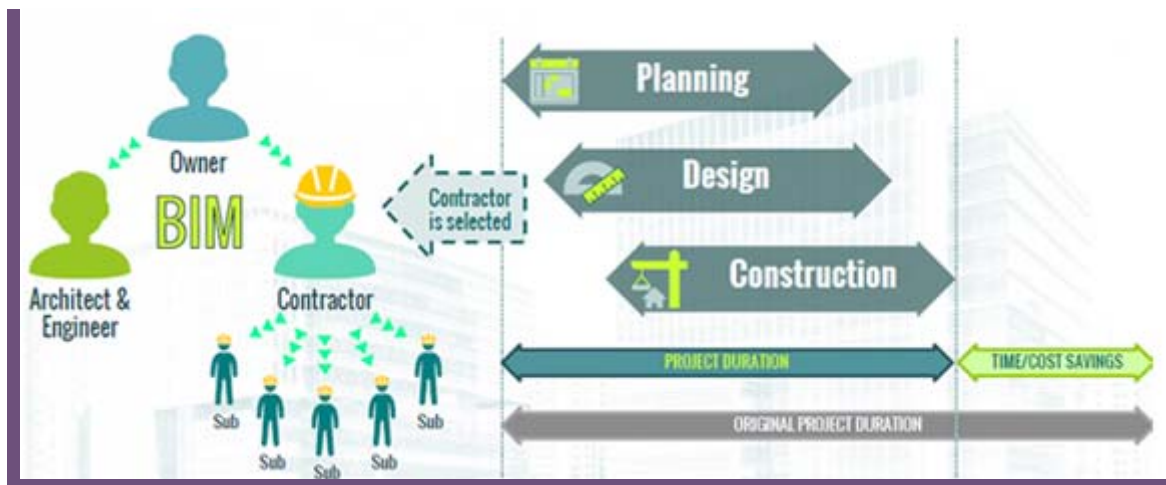
T5型灯管³（左）和无线手提工具⁴（右）

可再生能源



太阳能道路工程灯（左）和太阳能充电站（右）²

优化项目管理



采用建筑信息建模以节省施工时间和减少碳排放²

资源

促进回收



具有压缩及代码识别功能的回收机¹

拆建物料即场分类



拆建物料即场分类以便回收重用/弃置^{1,3}

废旧物料升级再造



由废旧物料制成的移动焊接机（左）和临时外墙（右）¹

节省建筑材料



利用金属模板兴建电梯井以减少建筑材料的消耗²

转化废物成肥料



收集园林废物以转化成肥料⁴

污水处理



弃置或重用污水前先作处理³

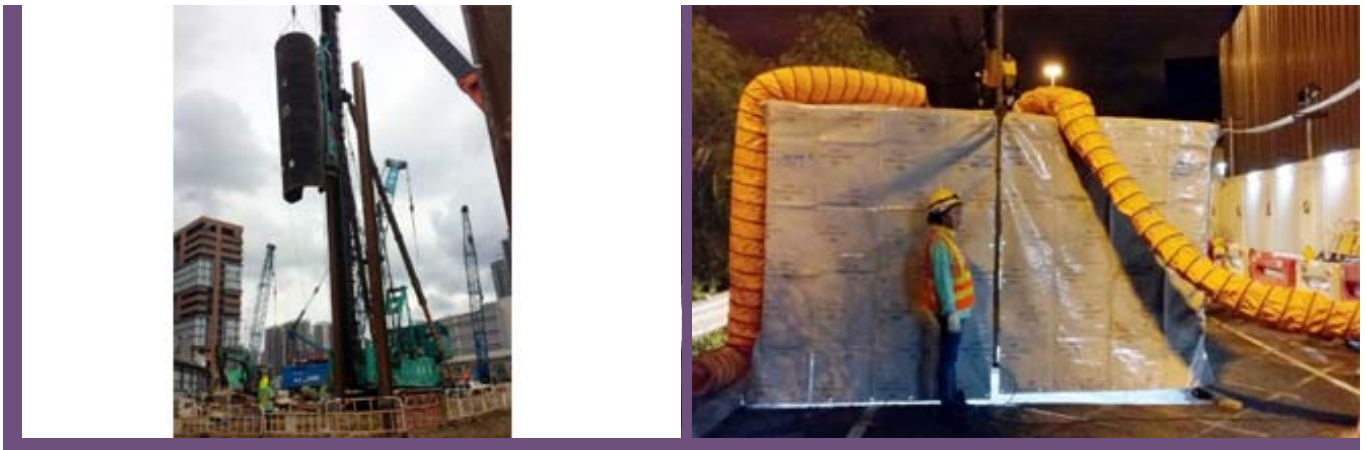
空气/噪音

抑制尘埃



中水自动洒水系统（左）和中水车轮清洗系统（右）²

消减噪音



撞击式打桩（左）和夜间工作均采用隔音屏障（右）²

使用自行车来往工地



使用自行车替代车辆作为工作区域之间的交通工具³

工地人员

蚊患控制



蚊患控制^{3,4}

员工参与



定期举行会议以加强员工对工地安全和环境保护的意识²

保护社区利益



清洗工地周边街道（左）和举办研讨会以加强「关注地盘附近环境的团体」对项目的了解（右）²

备注：

1. 福利建筑有限公司
2. 协兴建筑联营
3. 安保工程有限公司
4. 宏宗建筑有限公司



参与社群

建筑署透过参与各种公众活动，致力与同业和社区分享行业知识和技术专长，以望促进社会发展。

专业活动

发展绿色可持续发展建筑是建筑署的主要重点领域之一。我们通过参加各种公开活动，向业界和广大市民发放最新绿建的资讯，并展示可持续建筑的创新技术。

2016年10月，我们参加了由香港贸易发展局和法兰克福展览（香港）有限公司联合举办，并由香港特别行政区政府环境局合办的第十一届国际环保博览。建筑署及其他业界先驱在「环保方案·应对气候变化」的主题下，向社会展示创建可持续建筑环境方面的技术及成就。



建筑署在国际环保博览2016的展览

除了国际环保博览外，建筑署亦参与于2016年10月29日至11月6日举行的创新科技嘉年华。创新科技嘉年华是创新科技署主办的大型活动「创新科技月」中的重点项目。嘉年华的活动包括多项展览、工作坊、讲座和导赏团等，让建筑署与访客在可持续建筑的设计概念上进行互动和交流。



创新科技嘉年华2016的展览摊位



[按此阅读视像的文字稿](#)

社区活动

作为多年的主要参展商之一，建筑署今年继续参加由康乐及文化事务署主办的「2016年香港花卉展览」，今年的主题为「花荟艺萃」。活动于3月11日至20日举行，共有来自17个国家、超过200个机构参与并展示他们的花艺摆设，并成功吸引了超过53万名访客前来参观。

今年，建筑署展出了命名为「蝶绕花间」的园境设计。设计揉合了珍贵花种、园境结构及花艺摆设，并以主题花「洋彩雀」作点缀，展现出随意奔放和动感多变的设计理念。该展品最终获颁园林景点组别的「最佳设计金奖」。



建筑署于2016年香港花卉展览的园境展品——「蝶绕花间」



关怀社区

建筑署热心支持员工参与关怀社区不同弱势群体的义工服务。有赖本署义工团队的贡献，我们在2016年共支援了18个社区活动，合共投入了1,185小时来服务社会。

员工义工服务

	2016	2015	2014
建筑署义工服务总时数	1,185	1,233	1,284
活跃义工队队员人数 ^{注1}	16	18	19
因提供义工服务获嘉许的员工人数 ^{注2}	11	15	12
义工人数	46	44	39
已完成的义工项目宗数	18	21	28

注1 活跃义工队队员定义为义工服务时数超过20小时的员工。

注2 因提供义工服务获嘉许的员工定义为义工服务超过30小时的义工队员。

2016年义工活动概览



东华三院义工服务计划长者毕业典礼



「耆乐安居」家居维修计划



小礼物馈赠长者

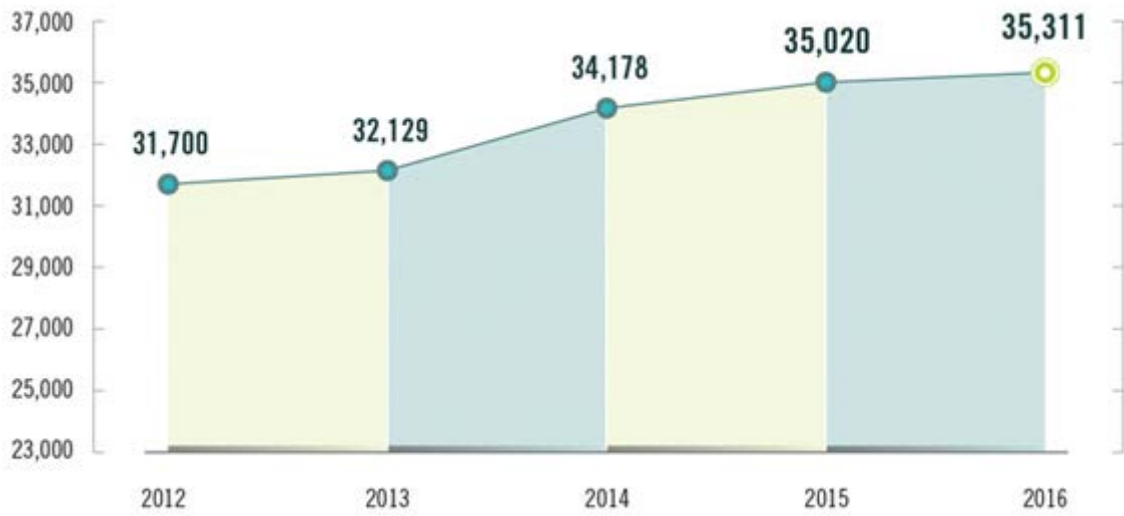


员工发展

建筑署相信专业知识对部门运作及发展不可或缺。我们提供一系列培训，以提升员工竞争力。涵盖的培训课题包括领导才能及管理技巧、专业及职业技能和事业发展等。我们于年内共举办了366个培训课程，培训时数达35,311小时，即每名员工的培训时数平均为19.2小时。

课程类别	学员人数	培训时数
领导才能和管理技巧	129	2,236
专业及职业技能	7,158	26,784
事业发展	1,015	6,291
总额	8,302	35,311

员工培训时数



员工康乐活动

本署旨在培育和谐的工作文化，致使我们积极鼓励员工投入各类康乐活动，培养更好的团队合作精神及建立员工的关系。今年，我们的同事参加了由部门或外间举办的不同运动及康乐活动。年内的重点活动如下：



荔枝窝生态游



健康气功八段锦班



周年晚宴



建筑署龙舟队



消防处水运会季军



我们致力不断提升可持续发展方面的表现。为此，我们制定一系列目标与指标检视相关实践。于2016年，我们在环境、社会及工程项目素质事项的表现大部份达标。现于下表详列我们今年的工作表现和2017年的目标。

环境事项

长远目标	2016 年目标	表现	达标与否	2017年目标
节约用水	除非在运作及技术上有特定需求外（如医疗设施及实验室的水龙头），所有新工程项目的水龙头须符合水务署的自愿参与用水效益标签计划的第2级或以上；其中50%的水龙头须符合第1级	除非在运作及技术上有特定需求外，15个新工程项目的水龙头均符合水务署的自愿参与用水效益标签计划的第2级或以上，53.3%（15宗中有8宗）的水龙头须符合第1级	达标	除非在运作及技术上有特定需求外（如医疗设施及实验室的水龙头），所有新工程项目的水龙头须符合水务署的强制性参与用水效益标签计划的第2级或以上；其中50%的水龙头须符合第1级
	最少80%新工程项目须安装雨水/洗盥污水回收系统	100%的工程项目（合共13宗）已安装雨水/洗盥污水回收系统	达标	最少80%新工程项目须安装雨水/洗盥污水回收系统。除非灌溉用水量少于淡水总耗水量的5%，这些项目中有60%实现年耗水

长远目标	2016年目标	表现	达标与否	2017年目标
节能				量减少5%以上。
	100%设有空调装置的新工程项目达到少于每平方米23瓦总热传送值；其中75%的工程项目达到少于每平方米18瓦总热传送值	100%设有空调装置的新工程项目（合共10宗）达到少于每平方米23瓦总热传送值；80%的工程项目（10宗中有8宗）达到少于每平方米18瓦总热传送值	达标	2017年继续采用2016年的目标
推动健康及可持续发展	80%基本项目预算/核准工程预算超过三千万的内部和外判工程项目须采用粉煤灰混凝土	100%的新工程项目（合共15宗）采用了粉煤灰混凝土	达标	85%基本项目预算/核准工程预算超过三千万的内部和外判工程项目须采用粉煤灰或粒化高炉矿渣粉(GGBS)混凝土。
减少耗用天然资源	采用其他结构方案，例如金属围板、标准化模板、金属模板、半预制楼板系统、预制天面、预制墙及其他结构措施，如钢制结构架和内留的模板等），藉此减少使用木材	每百万港元减少了0.071平方米木材	达标	2017年继续采用2016年的目标
遵守所有相关环境法规	维持数据库以收集和分析有关承建商遵守环境法规的表现	2016年，建筑署工地每十万工时的违规数目为0.122宗。香港工地每十万工时的违规数目则有0.191宗	达标	2017年继续采用2016年的目标
提高环保意识	记录和监测按照建筑署环境方针所提供的一般环保技术咨询	在31/12/2016，提供了1,483宗环保建议	达标	2017年继续采用2016年的目标
改善内部环境管理	较2005年减少7.5% A4纸的耗用	2016年，A4纸实际消耗量为18,082	达标	2017年继续采用2016年的目标

长远目标	2016年目标	表现	达标与否	2017年目标
	量	令。经过规格化，A4纸耗用量较2005年节省51.7%%；较2015年节省15.3%		
	金钟道政府合署须较2013年减少1%的耗电量（空调系统除外）	2016年，实际耗电量为1,069,613度。经过规格化计算[1]，耗电量是994,842度。耗电量较2013年节省4.9%；较2015年节省0.3%	达标	金钟道政府合署须较2013年减少1.2%的耗电量（空调系统除外）
	建业中心须较2013年减少1%的耗电量	2016年，实际耗电量为2,455,810度。经过规格化调整[1]，耗电量是2,247,592度。较2013年节省11.9%；较2015年节省2.9%	达标	建业中心办事处须较2013年减少1.5%的耗电量

[1] 耗电量规格化计算已考虑伺服器机房数目和雇员数量。

工程项目素质事项

长远目标	2016 年目标	表现	达标与否	2017年目标
提高我们的服务和工程项目素质	最少 90% 的工务计划新工程项目按照 2015 年资源分配工作拟定的日期于 2016 年开展	100% 的新工程项目（共有 13 宗）在 2016 年开展（不包括 B -项目和采购项目，以及建筑署控制以外因素而延误的项目）	达标	最少 90% 的工务计划新工程项目按照 2016 年资源分配工作拟定的日期于 2017 年开展
	监察建筑署职权范围内工务计划工程项目开支是否符合原工程项目预算，确保未用尽款项不超过工程项目预算书相关所规定的 5%	原工程项目预算为 128.379 亿元，而在 31/12/2016 ，最终预测为 132.672 亿元，即根据原工程项目预算多 4.293 亿元(3.3%)	达标	监察建筑署职权范围内工务计划工程项目开支是否符合原工程项目预算，确保未用尽款项及超额款项应在工程项目预算书相关所规定的 5% 以内
	100% 的建基本工程项目和小型工程项目在指定季度内完成	100% 的工程项目（合共 31 宗）在 2016 年的指定季度内完成	达标	2017 年继续采用 2016 年的目标
	100% 项目于预计完工日的一个月內取得竣工证明书	100% 的工程项目（合共 10 宗）在预计完工日的一个月內取得竣工证明书	达标	2017 年继续采用 2016 年的目标
	90% 项目完成延误工程和维修工作，及于维修期限届满前 6 个月内发出维修证明书，但不包括基于建筑署控制以外因素而延误的项目	100% 的工程项目（合共 11 宗）于维修期限届满前 6 个月内发出维修证明书	达标	2017 年继续采用 2016 年的目标
	100% 的已完成工	100% 的工程项目	达标	2016 年继续采用

长远目标	2016 年目标	表现	达标与否	2017年目标
	程项目在客户满意调查中整体表现达到「满意」或更高水平	(合共20宗) 整体表现达到「满意」或更高水平		2015年的目标

社会事项

长远目标	2016 年目标	表现	达标与否	2017年目标
将建筑署员工的意外率减至最低	建筑署员工的意外率不应超过每年每1,000名员工两宗职业工伤	<p>2016年有5宗建筑署员工的意外发生，相等于每年每1,000名员工2.76宗职业工伤。</p> <p>我们采取以下预防措施，以提升员工的安全，其中包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 加强对承建商现场管理的监督；以及 ■ 改善办公室的设施和设备。 	未达标	2017年继续采用2016年的目标
将建筑署工程合约的意外率减至最低	建筑署工程合约的意外率应低于每十万工时0.6宗须呈报的意外	每十万工时0.26宗须呈报意外	达标	2017年继续采用2016年的目标
向建筑工人推广安全及健康意识	最少45%的建筑署工程合约参加建筑署的工地安全之星奖励计划	截至2016年12月31日，75%的建筑署工程合约参加了工地安全之星奖励计划	达标	2017年继续采用2016年的目标
向承建商推广安全及健康意识	最少50%的建筑署的合资格新工程合约和35%的合资格定期保养合约参加发展局的公德地盘嘉许计划	87%的建筑署合资格新工程合约（23份中有20份）和95%的合资格定期保养合约（19份中有18份）参加2016年公德地盘嘉许计划	达标	最少50%的建筑署合资格新工程合约和50%的合资格定期保养合约参加建筑署的工地安全之星奖励计划

长远目标	2016年目标	表现	达标与否	2017年目标
推广工作场所的职业安全与健康	最少为每季度进行一次工作场所安全巡查	2016年已进行工作场所安全巡查	达标	2017年继续采用2016年的目标
安排工程项目人员接受外界培训，增强健康与安全知识	每年最少为工程项目人员及办公室员工举办12个外界安全培训课程，教导最新的安全科技、现行安全法例、意外调查等	截止2016年12月31日，举办了17个外界培训课程，共704人参加，包括专业及技术人员和工地员工	达标	2017年继续采用2016年的目标
为专业、技术和工地督导人员、顾问及承建商提供内部简述，推广安全及健康意识	最少举办4次安全及健康意识内部工作坊	举办了6次安全及健康意识内部工作坊/研讨会	达标	2017年继续采用2016年的目标



没有就往年报告内容的数据作出修改或更正。

环境工作表现

资源运用 - 能源

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
用电量（金钟道政府合署及建业中心）[1]	度/平方米	208	217	219	218	234
用电所产生的二氧化碳排放量（金钟道政府合署及建业中心）[2]	二氧化碳当量，以公吨计	3,664	3,840	3,817	3,808	3,967
安装能源效益装置所节省的能源 [3]	百万度	5.74	5.16	0.79 [5]	6.90	9.58 [4]
相等于节省的金额 [6]	百万港元	6.89	6.19	0.95 [5]	6.90	9.58
减少二氧化碳排放量 [3]	二氧化碳当量，以公吨计	4.02	3.61	0.55 [5]	4.83	6.71

[1] 金钟道政府合署及建业中心的办公室占建筑署办公室大部份的总办公室面积。建筑署总办公室的面积假设为25,194.1平方米 (建业中心的办公室为11,083.3平方米及金钟道政府合署的31楼及33-41楼的办公室为14,110.8平方米)。建业中心及金钟道政府合署的用电量假设占整栋楼宇的100%及20%。

[2] 根据香港环境保护署在2010年2月编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》定出本地的排放系数（0.7公吨）。

[3] 从2007年起所获得的数据均以《建筑物能源效益守则》2007版本为基准。节能的项目是指空调装置、照明装置、热水装置、升降机及自动扶梯装置、建筑能源管理系统和可再生能源技术。建筑署职员建议项目完成后有关的项目人员需完成能源表格，统计装设节能设施所节省的能源。

[4] 主要增加原因由于2010年的2个大型的项目，包括政府总部及医院扩建大楼。2011年主要节省的能源来自已完成的添马舰发展项目。2012年主要节省的能源来自民航处新总部及北大屿山医院第一期。

[5] 在2014年完成的项目，包括公园、休憩用地、海滨长廊、旱厕及雷达站等，在屋宇装备方面的节能效果并不显著。

[6] 由2014年起以每度电为\$1.2港元计算，而2014年或之前则以每度电为\$1.0港元计算。

资源运用 - 燃料

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
部门车队耗用的燃油量	公升	12,656	13,071	12,800	13,142	13,998
部门车队耗油而产生的温室气体排放量 [7]	二氧化碳当量，以公吨计	34.3	35.4	34.7	35.6	37.9

[7] 所采用的汽车燃烧所产生的温室气体排放量预设值是参考香港环境保护署在2010年2月编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。

资源运用 - 办公室物料

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
A4纸张	令（500张）	18,082	18,169	18,485	18,346	18,330
A3纸张	令（500张）	1,169	1,171	1,118	1,053	934
信封	数量	35,672	42,883	44,084	43,294	53,818

废料管理

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
建筑及拆卸物料						
运往堆填区的建筑及拆卸物料	公吨	36,775	46,822	37,593	24,125	46,261
运往公众填土区的建筑及拆卸物料	公吨	543,054	693,029	604,238	644,728	556,560
建业中心收集到的可循环再造废料						
废纸	公斤	15,717	15,932	19,522	19,335	19,375
铝罐	数量	1,676	1,631	4,918	5,900	8,407
胶樽	数量	3,798	3,013	2,975	3,385	3,690

承建商违反环保法规被定罪的数字

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
每十万工时的违规数目	建筑署工地（香港工地）	0.122 (0.191)	0 [8] (0.25)	0.35 (0.275)	0.15 (0.618)	0.336 (0.606)
违规罚款	港元	100,000	0 [8]	227,000	18,500	61,000

[8] 2015年，大部分的工程项目已经处于最后施工阶段，在有效的管理下对邻里的环境影响减至最低。

投放于环保工作的资源

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
投放于环保工作的资源	百万港元	568.4	639.3	761.6	892.2	1,101.1
占全年总开支的百分率	%	6.3	7.3	10.9	12.2	11.7

社会工作表现^[9]

员工

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
职员编制（截至财政年度完结）	数量	1,814	1,814	1,810	1,795	1,792

[9] 员工数据从人事部保存的记录撷取。

职员编制

职位		
首长级人员	%	2
专业人员	%	24
一般职系人员	%	21
工地督导人员	%	31
技术人员	%	22
雇用类型		
全职	%	100
雇用合约		
永久合约（男性）	%	64
永久合约（女性）	%	30
合约（男性）	%	4
合约（女性）	%	2
年龄（截至31.3.2017）		
30岁以下	%	11.0
30-49岁	%	45.4
50岁或以上	%	43.6
国籍		
本地	%	100
非本地	%	0
性别		
男性	%	68
女性	%	32

员工培训

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
培训课程（包括内部及对外的研讨会/工作坊/培训课程/参观）	数量	366	374	287	270	240
学员	人数	8,302	6,961	6,619	6,674	4,902

员工培训时数 [10]

职位	接受培训时数 (小时)	每名员工培训时数 (小时)
首长级人员	1,183	31
专业人员	16,528	36
技术人员、工地督导人员及一般职系人员	17,600	13
总额	35,311	80

[10] 由于对培训学员没有特定的性别要求，我们在此不会按性别划分相关的培训数据。

防止贿赂培训

职位	参与防止贿赂培训人数	参与防止贿赂培训员工的百分比
首长级人员	2	5%
专业人员	101	22%
技术人员、工地督导人员及一般职系人员	219	16.4%

员工流失量

	男性	女性
30岁以下	0.5% (9)	0.2% (3)
30-50岁	2.7% (48)	0.2% (4)
51-55岁	0.2% (3)	0.1% (2)
56-60岁	2.8% (50)	0.7% (12)

新入职员工

	男性	女性
30岁以下	1.6% (29)	0.8% (14)
30-50岁	2.6% (47)	1.2% (22)
51-55岁	0.1% (2)	0% (0)
56-60岁	0.1% (2)	0% (0)

员工受伤

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
员工受伤个案 [11]	数量	5 (男性: 4, 女性: 1)	4	4	1	4
员工因伤放取病假	日数	168.5	50	174	7	119.5

[11] 员工受伤个案是指在《雇员补偿条例》下接获导致死亡或丧失工作能力超过三天的工伤个案。

承建商意外率

	单位	2016	2015	2014	2013	2012
死亡数目 [12] (建筑署)	数量	2 (男性:2, 女性:0)	0	1 (男性:1, 女性:0)	0	4 (男性:4, 女性:0)
致命意外率 [12] (建筑署)	每十万工时	0.007	0	0.004	0	0.013
致命意外率 [13] (香港建造业)	每十万工时	0.003	0.006	0.007	0.008	0.009
非致命意外数目 [12] (建筑署)	数量	70 (男性: 64, 女性: 6)	98	80	68	130
非致命意外率 [12] (建筑署)	每十万工时	0.26	0.34	0.31	0.27	0.43
非致命意外率 [13] (香港建造业)	每十万工时	0.96	1.08	1.16	1.13	1.22

[12] 数据于2017年9月1日在发展局的政府公务工程项目工地意外统计系统内撷取。因此，前几年的数字已更新为最新的数据。

[13] 香港建造业的意外率是按劳工处公布的统计数据之基础上，使用每十万小时1.67宗意外相当于每千名工人每年60宗意外的转换计算。

102-48



范围及目的

香港品质保证局已对香港特别行政区政府属下的建筑署 (以下简称「建筑署」) 可持续发展报告 2017 (以下简称「报告」) 的全部内容进行独立验证。此核实声明的目的是对外保证此报告所记载的内容为完整及准确，并根据全球报告倡议组织 (GRI) 可持续性的准则的核心选项进行报告。该报告陈述建筑署在2016年1月1日至2016年12月31日于可持续发展方面的表现及成就。而报告陈述的财务数据则截至2017年3月31日止的财务年度。

方法

核实工作是依据国际鉴证业务准则 ISAE 3000 - 除历史财务信息审核或复核之外的鉴证业务原则而进行。此外，所选定的可持续发展资讯及数据的可靠性乃循以下程序核实：

- 识别报告陈述、数字、图表及数据，并分类核实
- 选取报告内具有代表性的数据和资料进行查核、抽样审阅相关之文件、与负责编制报告的代表面谈
- 彻底审查所选样本的根本数据及证据，将错误及遗漏的风险减低至可接受水平

独立性

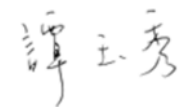
香港品质保证局不涉及收集和计算此报告的数据或参与编撰此报告。香港品质保证局的核实过程是独立于建筑署。

结论

此报告的结构完整、平衡及一致地反映建筑署在可持续发展方面的企业社会责任表现。核实组确认报告是根据事实记录而编写，其陈述的资料准确无误。此报告公平和如实地载述了建筑署各项与可持续发展成效有关的措施、目标、进度及表现。

基于是次的核实结果，香港品质保证局确定此报告依据全球报告倡议组织 (GRI) 可持续发展报告准则的核心选项进行报告。

香港品质保证局

Handwritten signature in black ink, reading '譚玉秀' (Tan Yukau).

谭玉秀
企业业务总监
2017年9月



本报告符合全球报告倡议组织 (GRI) 标准的「核心选项」。「一般披露」及「特定议题标准」详见于下表，表内提供与报告有关的章节连结或直接解释。

一般披露				
可持续发展报告标准	一般披露		参照或直接解释	外部认证
GRI 102: 一般披露 2016	机构简介			
	102-1	机构名称	关于我们	✓
	102-2	业务活动、品牌、产品及服务	关于我们	✓
	102-3	总部的位址	关于我们	✓
	102-4	营运地点	只有香港	✓
	102-5	拥有权及法律形式	香港特区政府的一部分	✓
	102-6	所服务的市场	策略与管理	✓
	102-7	机构规模	关于我们	✓
	102-8	雇员及其他员工的资料	数据摘要	✓
	102-9	供应链	工程项目品质管理	✓
	102-10	机构与其供应链方面的重大改变	没有显著改变	✓
	102-11	谨慎方针或原则	策略与管理	✓
	102-12	由外界所制定的倡议	关于本报告策略与管理	✓
	102-13	联会成员	策略与管理	✓
	策略			
	102-14	最高决策者的声明	署长献辞	✓
道德与诚信				
102-16	价值观、原则、标准和行为规范	策略与管理	✓	
管治				

一般披露				
可持续发展报告标准	一般披露		参照或直接解释	外部认证
	102-18	管治架构	关于我们	✓
	持份者参与			
	102-40	持份群体清单	核心工作 鼓励参与的方法	✓ 核实声明
	102-41	集体协商协议	没有。香港并没有与集体协商相关的法例。不过，员工有不同的沟通渠道，包括部门咨询委员会、员工联合咨询小组、员工奖励计划、网上论坛、员工关系组和其他员工组织。	✓ 核实声明
	102-42	界定及挑选持份者	核心工作	✓ 核实声明
	102-43	引入持份者参与的方针	鼓励参与的方法 我们定期与各类持份者的联系：(i)员工的年度表现评估；(ii)顾问/承建商的季度表现报告；及 (iii) 客户满意度调查。	✓ 核实声明
	102-44	提出的主要议题及关注点	鼓励参与的方法	✓ 核实声明
	报告方式			
	102-45	综合财务报表内的单位	关于我们	✓ 核实声明
	102-46	界定报告内容及议题界限	关于本报告 核心工作	✓ 核实声明
	102-47	重要议题清单	核心工作	✓ 核实声明
	102-48	重整信息	数据摘要	✓ 核实声明
	102-49	报告方式的改变	没有显著改变	✓ 核实声明
	102-50	汇报期	关于本报告	✓
	102-51	上一份报告的日期	建筑署《可持续发展报告2016》于2016年9月发布。	✓
	102-52	汇报周期	关于本报告	✓
	102-53	查询报告的联络点	回应表格	✓
	102-54	符合 GRI 标准报告的申索	关于本报告 GRI内容索引	✓
	102-55	GRI内容索引	GRI内容索引	✓
	102-56	外部认证	关于本报告 核实声明	✓

特定议题标准				
可持续发展报告标准	特定议题披露		参照或直接解释	外部认证
采购				
GRI 103: 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		工程项目品质管理	✓
GRI 204: 采购2016	204-1	对当地供应商的支出比例	在2016年, 我们所聘用的供应商均是本地公司(定义为在香港注册的公司)。	✓
防止贿赂				
GRI 103: 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		策略与管理	✓
GRI 205: 防止贿赂 2016	205-2	防止贿赂政策和程序上的沟通和培训	数据摘要	✓
	205-3	证实贿赂个案及相应采取的行动	策略与管理	✓
能源				
GRI 103: 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		可持续发展建筑设计 内部环保管理 目标与指标	✓
GRI 302: 能源2016	302-1	机构内的能耗	数据摘要	✓
	302-4	能耗减幅	数据摘要	✓
污染排放				
GRI 103: 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		内部环保管理 目标与指标	✓
GRI 305: 污染排放 2016	305-1	直接温室气体排放(范围1)	内部环保管理	✓
	305-2	使用能源间接引致的温室气体排放(范围2)	内部环保管理	✓
	305-3	其他间接温室气体排放(范围3)	内部环保管理	✓
污水及废物				
GRI 103: 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		内部环保管理 目标与指标	✓
GRI 306: 污水及废物 2016	306-2	按种类及排污方法划分的废物	数据摘要	✓
遵守法规				
GRI 103: 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		策略与管理	✓
GRI 307: 遵守法规 2016	307-1	违反环境法例及规则	数据摘要	✓
供应商环境评估				
GRI 103: 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		工程项目品质管理	✓
GRI 308: 供应商环境评估 2016	308-1	对新供应商进行环境表现评估	建筑署只委任香港特区政府列表上相关类别的承建商及供应商。列表上的承建商及供应商必须满足特定的要求, 主要涉及列表管理员对公司规模	✓

特定议题标准				
可持续发展报告标准	特定议题披露		参照或直接解释	外部认证
			定下的个别准则。承办商和供应商也需要获取ISO9001:2008、ISO 14001:2004和OHSAS18001:2007认证，才能被列入名单之内。	
	雇用			
GRI 103: 管理方针2016	103-1 103-2 103-3		<u>员工发展</u> <u>员工参与</u>	✓
GRI 401: 雇用2016	401-1	新聘雇员及雇员流失	<u>数据摘要</u>	✓
	职业安全及健康			
GRI 103: 管理方针2016	103-1 103-2 103-3		<u>工程项目品质管理目标与指标</u>	✓
GRI 403: 职业安全及健康2016	403-2	工伤、职业病、损失工作日及缺勤的种类比率，以及和工作有关的死亡人数	<u>数据摘要</u>	✓
	培训与教育			
GRI 103: 管理方针2016	103-1 103-2 103-3		<u>员工发展</u>	✓
GRI 404: 培训与教育2016	404-1	每名员工每年的平均培训时数	<u>数据摘要</u>	✓
	404-3	接受定期业绩和职业发展评估的员工百分比	所有工作人员定期进行考核。	✓
	非歧视			
GRI 103: 管理方针2016	103-1 103-2 103-3		<u>策略与管理</u>	✓
GRI 406: 非歧视2016	406-1	歧视个案以及机构已采取的纠正行动	2016年没有录得歧视的个案。	✓



词汇

建筑物能源效益守则 (BEC)	「建筑物能源效益守则」是一套涵盖五个范畴的安装方法指引，包括照明、空调、电力、升降机及自动电梯。它规定了这些装置的最低能源表现标准 (MEPS)。
建筑环境评估法 (BEAM)	引述自香港环保建筑协会：「一套用以比较及改善建筑物在规划、设计、施工、竣工、运作及管理方面的准则。」绿建环评(BEAM Plus)是一项由香港绿色建筑议会认可的全方位环境评估计划。绿建环评1.2版（新建筑物及现有建筑物）于2012年出版，加强早期「顺应自然建筑设计」的版本，作为另一种评估方法。
碳审计	一套有系统及科学化的方法以计算建筑物于运作时所产生的温室气体排放量。
碳足印	碳足印是计算个人在日常生活中使用通过燃烧化石燃料制造的电力、热、交通等而产生的温室气体。单位通常为公吨（或公斤）的二氧化碳当量。
绿在区区	「绿在区区」是由非牟利团体营运，协助社区收集各类经济价值低的可回收物料，如电器、慳电胆、光管、玻璃樽和充电电池等。旨在提倡社区层面的绿色生活，可回收物料将送往合格的回收商处理，把废物转化为资源。
公德地盘奖	这是一个在公共工程项目及非公共工程项目的工地推广注重公德的态度，以及安全、健康及环保的良好作业方式之奖项。
指定工程项目	指定工程项目是指可能引起不良环境影响的工程项目或拟议工程项目。此等工程项目属于环境影响评估条例的管制范围，列入附表2或附表3内。（详情可浏览环境影响评估条例指南网）。
地下风管	地下风管是顺应自然建筑的设计，采用源自地底的能量来加热或冷却通风的空气。地下风管是设置于地底的标准混凝土管道，在空气进入建筑物之前，把空气的温度预先调节，从而减少加热或冷却建筑物时的耗能。
能源审核	能源审核是指对耗能设备和系统进行检查，以确保高效率地利用能源。能源审核是一项有效的能源管理工具。透过鉴定和实施可达到能源效益和节约能源的方法，不但可成功节约能源，更可延长设备和系统的使用寿命。而这一切最终就是节省费用。
环境影响评估(EIA)	在一个工程项目的早期规划阶段评估该项目可能引起良好或不良环境影响（定性或定量）的程序，同时识别其他可行性建议或缓解措施。
环境影响评估条例 (EIAO)	透过环境影响评估程序及环境许可证的机制，就评估某些工程项目及拟议工程项目就保护环境及其附带事宜对环境的影响订定条文。
外聯網	建筑署外聯網是保密的私人网站，只开放给指定人士，让建筑署员工与顾问及承建商等外界使用者能促进沟通和交流资讯，以及精简本署所负责工程项目的合约管理工作。
全球报告倡议组织 (GRI)	一个由多个持份者组成的非牟利组织，旨在制定一份在全球广泛采用的可持续发展报告框架。这框架制定了报告原则和指标，以衡量并汇报机构在经济、社会和环境绩效的表现。全球有超过5,000多家具国际性领导地位的大品牌公司声称构采用这指标进行汇报工作。2016年10月，全球报告倡议组织推出可持续发展报告标准 (GRI标准)。
环保建筑大奖	环保建筑大奖是每两年一度由香港绿色建筑议会和环保建筑专业议会联合举办的行业大奖，旨在表扬可持续和环保特色完善及贡献重大的建筑工程项目，并鼓励业界带领主流市场在可持续和环保规划、设计、建造、管理、营运、保养、翻新及楼宇拆卸等各方面，广泛采用的作业方式。

环保承建商奖励计划	建筑署透过每年的环保承建商奖励计划，向在建筑工地施工的杰出承建商颁发奖项，嘉许他们的环保和社会意识，并推行有效的环保措施。
温室气体	温室气体是指那些于大气中能够吸收及保存热能的气体。这些气体有自然存在的（如二氧化碳、甲烷、臭氧及水蒸气）或由人类活动所产生的（如氢氟碳化物）。
洗盥污水	洗盥污水是来自家居活动如洗手及洗衣物时所产生的废水，它适合重用于园林灌溉，甚至冲厕。
香港建筑物能源效益计划	自1998年10月，机电工程署推出这项计划以推广建筑物能源效益守则的应用。它提供一个官方平台予有兴趣的单位为其符合建筑物能源效益守则的建筑物进行登记。
重要树木	重要树木列于古树名木册中的树木，符合下列一个或以上准则： 1. 树龄达一百年的古树； 2. 具有文化意义、历史意义或纪念意义的树木，例如风水树、标志着寺院或文物古迹的树木、为纪念重要人物或事件而种植的树木等； 3. 珍贵或稀有树木品种； 4. 形态出众的树木（考虑到树的整体大小、形状和特征），例如：气根像帘幕的树木、生长于特别生态环境的树木；或树干直径等于或超过1.0米（在地面水平1.3米以上进行测量），或高度/树冠范围等于或超过25米。
ISO 50001能源管理体系	国际标准化组织(ISO)于2011年6月15日发布ISO 50001标准，详述建立能源管理体系的要求。采用ISO 50001能源管理体系使企业能有系统地改善能源表现，通常包括能源使用、能源效益和能源消耗。与国际标准化组织发表的其他管理体系标准相若（如ISO 9001及ISO 14001标准），ISO 50001建基于「规划-实行-检查-行动」的方式，协助企业持续改善能源表现。
知识管理(KM)网站	建筑署推出知识管理(KM)网站，管理由产生、获取至汇整实践知识的整个知识生命周期，推动发表分享、监察和更新。知识管理程序采用三层架构，即建筑署精华库、处/分处锦囊库及经验库。
能源和环境设计领先认证(LEED)	由美国绿色建筑委员会(USGBC)编制的能源和环境设计领先认证(LEED)环保建筑评估体系，是一套可用于可持续发展建筑的准则。
微气候研究	作为一个地点的环保表现因素，微气候研究提供该地点的环境特征，旨在建立一个更舒适的可持续发展环境。
总热传递值(OTTV)	量度透过建筑物外墙转移的能量，跟能源消耗有直接关系。
初步环境审查(PER)	一项透过检查与项目相关的潜在环境影响，并建议相应缓解措施，从而确定项目当前环境状况的研究。 所有政府工程项目都须在项目的早期阶段（可行性研究阶段）进行初步环境审查。
认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师作业备考(PNAP)	前称《认可人士及注册结构工程师作业备考》(PNAP)。自1974年开始建筑事务监督不时发出的作业备考。向认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师公布如何应用和执行《建筑物条例》及其附属规例的规定，以及其他有关施行《建筑物条例》的行政和建议事宜。
工商业废物源头分类计划	环保署于二零零七年推出此计划，旨在鼓励物业管理公司发挥带头作用，在不同类型的工商业楼宇内建立及推行合适的废物回收机制，让业户/租户可于工作场所内轻松地参与废物分类回收。
楼宇用后评估(POE)	楼宇用后评估是一套管理工具，特定在用户入伙后，评估楼宇建筑及屋宇装备设施的表现及效能。楼宇用后评估亦有助用户在设施的功能和各系统在能源消耗方面得到较深入的了解。
优质建筑大奖	优质建筑大奖是每两年一度由香港九个建筑专业学会/机构联合举办的奖项，旨在表扬体现卓越团队工作的优质建筑。奖励的目标是促使整个建造业致力维持高质的专业水准和巩固竞争力。
古树名木册	康乐及文化事务署、渔农自然护理署和房屋署在楼宇密集区域的未批租政府土地，或乡村地区的旅游胜地，选定了五百多棵树木编入古树名木册，以提供优先保护。
智能城市	智能城市是一个采用新技术和新发展的城市，以提升其系统、运营和服务优化。智能城市有一个共通点，就是应用资讯和信息来连系和综合城市内的系统和服务。智能城市的目标是通过资源和服务优化的高效运用，改善城市管理和提高市民的生活质素，同时降低对环境的影响。
持份者	指直接或间接地受一个组织所实施的行动和政策影响的个人、团体或机构。
可持续发展	可持续发展是既满足这一代需求的同时又为后代保存环境及自然资源的发展方向。
测试及运作	测试及运作普遍指个别测试设备和系统，以确保它们的安全性及符合设计要求。
资源分配工作(RAE)	它是一种以经济方式安排活动和分配现有资源的方法，避免超过预定的可用资源及/或项目时间。每个政府部门需在10月预留一笔经常性/资本支出，以纳入来年预算。
畅道通行	畅道通行这概念是在设计任何建筑产品、人工环境及通讯都可让我们社区中不同类别的人士，不分种族、年龄和能力都能够共同享用。
U值	热能穿透某一种物质的速率。计算方法为在一秒钟内穿过该种物质一平方米每一度温差所流失的热量。
珍贵树木	所指的是登记在古树名木册中的「珍贵树木」，区别于以下类别：大树；珍贵或稀有树木品种；古树（例如树龄超过一百年）；具有文化、历史或重要纪念意义的树木；以及树形出众的树木。
垂直绿化	垂直绿化是将植物覆盖在墙上或垂直结构上，增加建筑物的隔热力，以调节温度和相对湿度。它还有助于过滤尘埃、减少噪音污染及提高建筑物及其周围的生物多样性。



可持续发展报告2017

感谢您阅读本报告。您宝贵的意见和建议能帮助我们不断改进。因此，我们恳请您花数分钟填写此意见表。

1. 您对以下有关这份报告的陈述有多同意？

	十分同意	同意	没意见	不同意	十分不同意	其他意见
已涵盖大部分相关的主题。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>
不同的内容得以平衡及准确地详述。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>
内容清晰和容易理解。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>
报告的结构和排版合理和容易理解。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>

2. 总括而言，您会给这份报告何等级？

优	良	满意	可接受	劣	其他意见
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>

3. 根据报告的内容，您会如何评价我们的可持续发展表现？

优	良	满意	可接受	劣	其他意见
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>

4.您希望我们往后的报告阐述哪些资料？

请输入其他意见

5.其他意见:

请输入其他意见

6.你属于下列哪个组别？

- 建筑署客户
- 政府部门
- 顾问 / 承建商 / 供应商 / 建造业
- 建筑师 / 工程师 / 园境师 / 测量师
- 非政府机构
- 学术界 / 教育界
- 建筑署员工
- 公众人士
- 其他

若日后您想获得我们发表的报告／资料，请提供您的联络资料：

姓名:

机构:

电话:

例如: 2596 0361

电邮地址:

例如: imu@archsd.gov.hk

递交

重设

多谢您的宝贵意见！

您可以列印此表格并传真至+852 2596 0361 或电邮至imu@archsd.gov.hk，与我们的综合管理组联络。

除作为通讯及统计外，您的个人资料将会绝对保密。一切个人资料均依照《个人资料（私隐）条例》及本署私隐政策声明的规定处理。