



## 可持續發展報告 2017 –目錄

|              |     |
|--------------|-----|
| 署長獻辭         | 1   |
| 關於本報告        | 2   |
| 關於我們         |     |
| - 角色及組織架構    | 4   |
| - 財政及營運模式    | 5   |
| - 部門開支       | 5   |
| - 資料摘要       | 7   |
| 認可及獎項        | 8   |
| 管理方向         |     |
| - 策略及管理      | 17  |
| - 部門年度計劃     | 21  |
| - 核心工作       | 22  |
| - 鼓勵參與的方法    | 24  |
| 資源運用及管理      |     |
| - 可持續發展建築設計  | 30  |
| - 綠化園境       | 43  |
| - 內部環保管理     | 56  |
| 客戶及業務伙伴      |     |
| - 工程項目品質管理   | 62  |
| - 參與社群       | 79  |
| - 關懷社區       | 82  |
| 人力資源         | 84  |
| 目標與指標        | 87  |
| 數據摘要         |     |
| - 環境工作表現     | 94  |
| - 社會工作表現     | 96  |
| 核實聲明         | 99  |
| 全球報告倡議組織內容索引 | 101 |
| 詞彙           | 105 |
| 回應表格         | 107 |



歡迎參閱建築署最新版本的年度可持續發展報告 — 可持續創新，藉此向大家分享我們在2016年建造和維護的公共設施中所採用的創新可持續設計和成就。

多年來，我們盡力將可持續創新設計納入我們的建築項目。以沙田圓角綜合大樓為例，我們採用綜合建築及屋宇裝備設計，盡量利用自然日光和通風，以減少能源消耗。有關該項目及其他近期項目的信息已刊載於本報告內的「可持續發展建築設計」章節。

為了促進和推動我們的員工和持份者之間的知識共享，我們繼續利用知識管理系統來管理和分享我們積累的知識和經驗。於2016年，我們啟用一個電子儲存系統來保存建築項目的相關記錄，以便檢索項目信息以供參考和分享，並大幅減少耗紙量。

2016年，我們非常榮幸獲得本地和國際機構頒發的多個獎項。終審法院復修工程更是香港建築師學會全年境內建築大獎的得獎者。這展示了我們繼續致力於可持續發展建築的承諾。

最後，我想藉此機會衷心感謝所有員工和持份者的貢獻和不斷的支持。我們期待收到您寶貴的意見，有助我們的可持續發展工作更臻完善。

建築署署長  
梁冠基 太平紳士



## 報告的目標

香港特別行政區政府轄下的建築署過去發表了19份環境及可持續發展報告。可持續發展報告2017—「可持續創新」是我們的第14份可持續發展報告，匯報在2016年中，我們在經濟、環境及社會各方面的表現。

我們希望透過本報告展示建築署過去一年的工作成效之餘，亦藉此機會肯定我們將繼續改進可持續發展表現和提供更佳服務的承諾。

## 報告的範圍

《可持續發展報告2017》（「本報告」）重點描述了我們在2016年1月1日至2016年12月31日期間進行的主要可持續發展活動和達到的表現。本報告涵蓋建築署六個功能處和兩個管理統籌分處的工作表現數據。除非另有註明，本報告所有數據截至2016年12月31日均為我們現知的絕對數值。財務資料以2017年3月31日的財政年度終結為限。所有幣值均為港元。

## 報告的原則

本報告是參照全球報告倡議組織出版的《可持續發展報告標準》的核心選項及環境保護署的《環保報告指引—管制人員適用》，以及政府新聞處處長於2016年10月20日的《部門年報編製指引》通函而編製。

102-46

「全球報告倡議組織內容索引」列出全球報告倡議組織披露項目與本報告不同章節的連繫，以供參考。我們也經獨立第三方的核證機構核實本報告的關鍵性、公信性和可靠性，確保本報告達到全球報告倡議組織可持續發展報告標準的核心要求。同時，我們亦通過全球報告倡議組織的「關鍵性議題審核」，以確保報告標示了「一般披露」102-40至102-49的位置，讓讀者容易閱讀。

## 讀者提示

本報告分別以網上互動html版本及PDF版本發布，備有三款文字編制(英文、繁體中文及簡體中文)。網頁介面符合萬維網聯盟《[無障礙網頁內容指引](#)》2.0版AA級別的要求，報告同時可在平板電腦瀏覽。本報告特別加設下列功能提高其可閱讀性和方便讀者翻閱：



屏幕字體大小可以因應不同讀者的需要而調較；



圖像放大功能讓讀者瀏覽更大和更清晰的照片圖像、圖形和圖表；



搜索功能方便讀者能有效地從報告尋找有興趣閱讀的章節或資料；



「我的報告」功能讓讀者可暫時儲存所選取的章節並以合併形式列印；



「數據摘要」讓讀者可迅速檢視我們各項主要指標的表現；及



「詞彙」提供本報告內或與本報告有關的專用語定義及解釋。

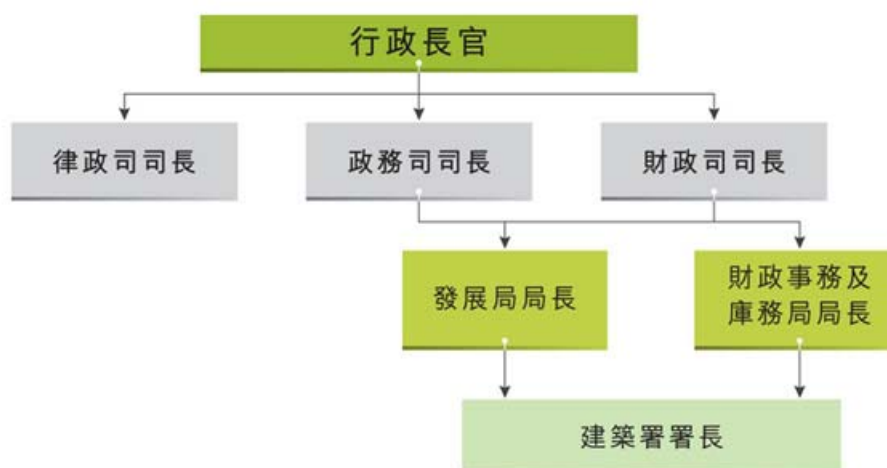


## 角色和組織架構

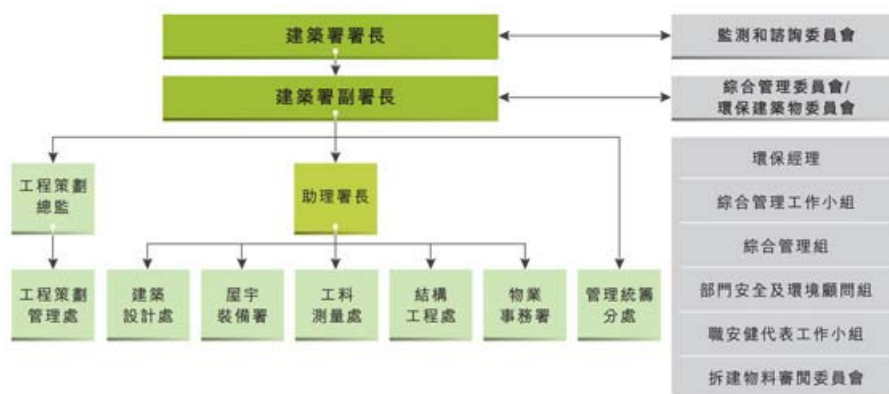
建築署為政府擁有和政府資助的設施提供以下三大範疇的服務：

- **監察及諮詢服務** - 為政府及半政府機構提供專業和技術意見，並監督政府資助、合資進行和受委託的工程項目；
- **設施保養** - 為樓宇和設施的維修及翻新，提供有效率及具成本效益的專業和工程項目管理服務；及
- **設施發展** - 為樓宇和相關設施的設計及建造，提供高效率、具成本效益和適時的建築及相關的專業與工程項目管理服務。

### 建築署在香港特別行政區政府的角色



## 組織架構



## 財政及營運模式

建築署的營運經費來自基本工程項目儲備基金，所有撥款的運用均由立法會批核、監督和審查。

於2016年，我們的新建工程項目和小型工程項目合共創造6,629個職位。同年，我們展開了16項新的工程項目和大量小型工程項目。

## 部門開支

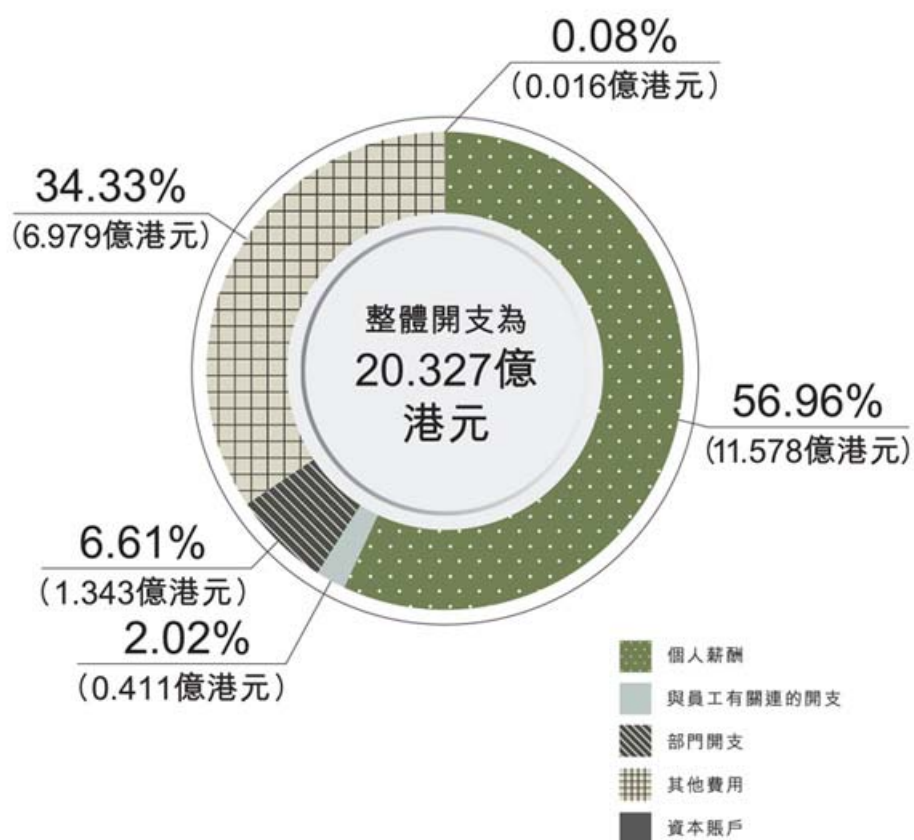
102-45

相對2015-16年度，我們在2016-17年度的整體開支增加約4.4%。下圖顯示2016-17年度部門開支和工程項目開支的分布。2017-18年度香港特別行政區政府財政預算案的「建築署管制人員報告」載有我們的詳細財務資料及主要表現，詳情可瀏覽[www.budget.gov.hk](http://www.budget.gov.hk)網頁。

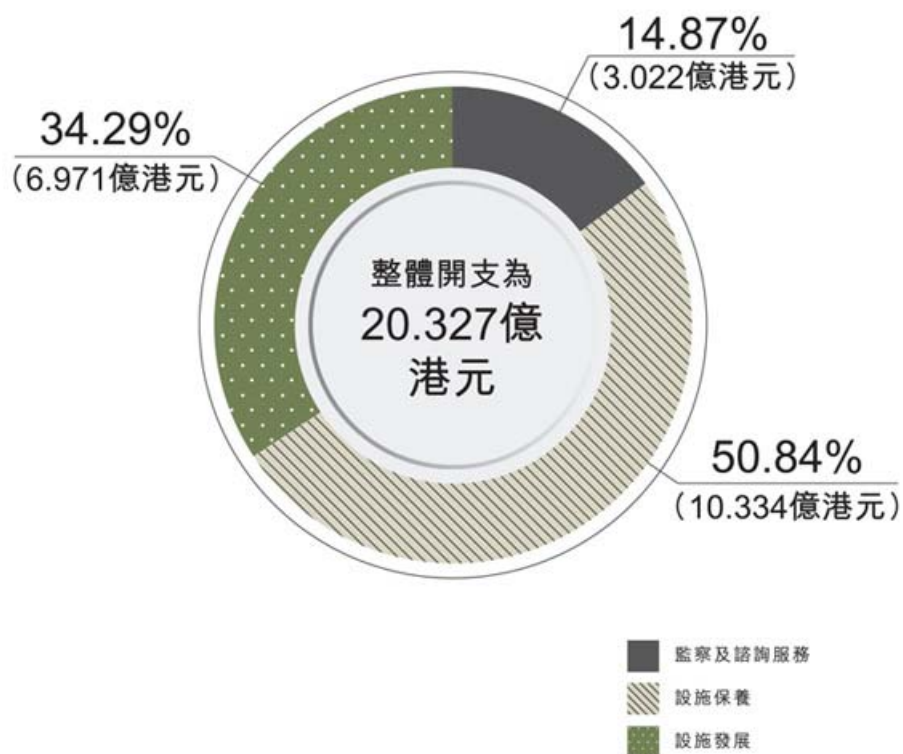
[1] 2016-17年度部門開支為港幣20.327億元，較2015-16年度部門開支港幣19.478億元增長約4.4%。

[2] 建築署的服務分三個範疇：監察及諮詢服務、設施保養及設施發展。

## 部門開支分類



## 以各服務範疇的部門開支分類



## 資料摘要

成立日期：1986年4月11日

職員編制：1,810 人

總部：香港金鐘道66號金鐘道政府合署

其他辦公地址：

- 九龍紅磡建業中心
- 香港中環美利道2號美利道多層停車場大廈

總樓面面積：25,194.1 平方米  
(美利道辦公室已於2017年初遷至太古城中心)

服務規模(2016曆年)：

- 經審閱的受資助／委託工程：743
- 已完成的工程數目：31
- 維修物業的建築樓面面積：31,585,100 平方米
- 建築工程開支：92.845億港元
- 設計及施工中的工程總值：1,520 億港元



建築署致力提供卓越的服務，我們積極鼓勵員工，了解建築物及其設施的發展及保養的最新要求和趨勢。很高興我們的努力能獲得多個專業團體、院校及獎項主辦單位的肯定。

## 香港建築師學會年獎

香港建築師學會年獎旨在表揚香港建築師傑出的建築設計。年內，我們很高興在此獎項上奪取了多項殊榮，包括：

- **終審法院復修工程**  
香港建築師學會全年境內建築大獎  
主題建築獎——文物建築
- **保良局何壽南小學**  
香港建築師學會境內優異獎——社區建築
- **綠在東區**  
會長獎狀  
主題建築獎——都市設計
- **綠色工地辦公室**  
入圍
- **觀塘海濱花園(第二期)**  
入圍



終審法院復修工程



保良局何壽南小學



綠在東區

## 卓越結構嘉許獎

卓越結構嘉許獎由香港工程師學會（聯合結構分組）主辦，旨在透過表揚出色的樓宇及建築結構設計，推廣卓越的結構工程。年內，我們轄下的工程項目成功奪得當中兩個獎項。

■ **調景嶺體育館、調景嶺公共圖書館**

嘉許獎

■ **綠在沙田**

嘉許獎



綠在沙田

## 環保建築大獎 2016

環保建築大獎是由香港綠色建築議會與環保建築專業議會合辦的活動，目的是表揚對可持續發展及建築環境有出色表現及貢獻的建築項目。我們今年取得以下獎項。

### 新建建築類別 (興建中建築)

■ **香港兒童醫院**

優異獎

■ **啟德發展計劃 (地盤 1 A-2) 一所設有30間課室的中學**

優異獎

■ **觀塘職員宿舍重建工程**

優異獎

■ **綠色工地辦公室**

入圍-生態環境服務建設網絡特別嘉許

## 新建建築類別(已落成建築)

- 高山劇場新翼  
大獎
- 綠在東區  
優異獎-生態環境服務建設網絡特別嘉許
- 觀塘游泳池及遊樂場  
入圍
- 觀塘海濱花園  
入圍



高山劇場新翼

## 既有建築類別(室內)

- 建築署建業中心文樓一樓翻新工程  
大獎
- 政府物流服務署印務工場搬遷  
入圍



建築署建業中心文樓一樓翻新工程

## 香港園境師學會設計大獎2016

兩年一度的香港園境師學會設計大獎致力推廣優越的園境規劃、設計及研究，嘉許這領域的卓越成就，讓公眾認識園境師及學生的作品。

我們憑「和合石橋頭路靈灰安置所及紀念花園」及「觀塘海濱花園」項目，在香港園境師學會設計大獎2016分別榮獲銀獎及優異獎。



和合石橋頭路靈灰安置所及紀念花園

## 國際建築獎

國際建築獎由芝加哥建築與設計博物館主辦，旨在向全球推廣重要的商業、企業、機構及住宅工程項目。今年獎項的評審對象是2013至2017年落成及在建的項目。我們憑着下列工程項目於2016年國際建築獎勇奪殊榮：

- 和合石橋頭路靈灰安置所及紀念花園
- 高山劇場新翼

## 城市土地學會全球卓越獎2016

城市土地學會的獎項計劃於1979年開辦，目標是表揚超越建築及設計界限，在領先啟導、貢獻社會、創新、公私營協作、保護及改善環境等領域表現卓越的設計項目。我們憑着「綠在東區」項目勇奪全球卓越獎。

## 2016年度新興市場全球景觀建築大獎

新興市場全球景觀建築大獎旨在表彰於房地產開發及建築上的優秀項目。我們的「調景嶺體育館、調景嶺公共圖書館」項目榮獲當中的可持續發展項目大獎，及在社區、文化及旅遊項目大獎得到高度讚揚。

## 香港建築信息模擬設計大獎2016

香港建築信息模擬設計大獎2016旨在表彰在建策項目上應用建築信息模擬技術的優秀工程團隊。我們轄下三宗應用建築信息模擬技術的項目獲頒三個獎項。

- **東區文化廣場**  
建築信息模擬設計大獎2016優勝機構
- **西九龍政府合署**  
建築信息模擬設計大獎2016優勝機構
- **漁民文化中心(設計階段)**  
建築信息模擬設計大獎2016榮譽獎

## 2016年香港花卉展覽

由康樂及文化事務署主辦的2016年香港花卉展覽已於3月假維多利亞公園舉行。今年展覽的主題花及展覽主題分別為「洋彩雀」及「花薈藝萃」。我們的園境設計在花卉展覽中，獲得最佳設計金獎。



建築署於香港花卉展覽的園境設計參展作品

## 亞洲大獎2016

MIPIM 亞洲大獎是為表揚在房地產界展現出創新及卓越成就的業界單位而設。今年，我們的「**終審法院**」項目獲得「最佳樓宇翻新金獎」及「特別陪審團獎」。

## Architizer A+ 大獎

Architizer.com是網上最具規模的建築師社區平台。他們主辦的Architizer A+ 大獎旨在提高國際間對具意義的建築設計的賞識，及支持那些對我們日常生活具正面影響的建築設計。我們的「**和合石火葬場**」項目獲選「政府及市政大廈」類的「最受歡迎獎」。



和合石火葬場

## 皇家特許測量師學會香港年度大獎 2016

皇家特許測量師學會香港年度大獎是業界的最高榮譽，旨在表揚本地房地產及建築業界的卓越貢獻及發展。我們今年取得以下獎項。

- **觀塘海濱花園(第二期)**  
工程項目團隊年度大獎
- **終審法院**  
翻新／復修團隊年度大獎
- **綠在東區** 可持續發展成就年度獎 - 卓越證書

## 香港城市設計學會城市設計大獎

香港城市設計學會城市設計大獎公開肯定與城市設計相關的項目，表揚推動優秀城市設計的傑出典範。我們獲頒以下獎項。

- **添馬艦發展工程及中環海濱活動空間**  
大獎
- **綠在東區**  
優異獎
- **啟德車站廣場**  
優異獎

## 優質建築大獎2016

兩年一度的「優質建築大獎」由九個本地專業機構合辦，旨在表揚優質的建築項目及充分發揮團隊精神的項目隊伍，使公眾欣賞優質建築項目。優質建築是繁榮及現代社會的必備元素，因此「優質建築大獎」亦促進建築業內人士並同努力，維持專業水平及競爭力。我們獲頒以下獎項。

- **元創坊**  
優質建築大獎及優質卓越大獎
- **終審法院**  
優異獎
- **高山劇場新翼**  
優異獎
- **香港單車館**  
優異獎
- **工業貿易大樓**  
入圍獎
- **啟德郵輪碼頭大樓**  
入圍獎



元創坊

## 亞洲建築師協會年度建築大獎 2016

亞洲建築師協會年度建築大獎旨在表揚對亞洲建築作出貢獻的傑出設計，推動亞洲建築行業的發展，及令大眾更加意識到建築師於社會經濟、文化層面的角色。今年，我們憑「和合石橋頭路靈灰安置所」及「元創方」項目分別獲頒「Facebook 我最喜愛項目」及「保育項目提名」。

## 香港公共空間大獎 2016

雙年制的香港公共空間大獎旨在提高公眾對公共空間的意識和關注。傑出的公共空間將透過公眾提名、投票及專業評估選出。我們憑着「前香港皇家遊艇會會所改建成社區及公共藝術中心(油街「實現」)」及「觀塘海濱花園」榮獲「最正公共空間」冠軍及亞軍。



觀塘海濱花園

## 香港綠色企業大獎2016

「香港綠色企業大獎」由環保促進會於 2010 年首次舉辦，旨在表揚於環保採購、環保辦公室管理、及綠色管治上表現卓越的企業，並鼓勵它們對營運上的環保措施精益求精。今年，我們榮獲以下獎項：

- 設計及建設水務署新界西辦事處及水資源教育中心  
銀獎 (優越環保管理獎-企業項目管理-大型企業)
- 東九龍文化中心打樁及前期工程  
銅獎 (優越環保管理獎-企業項目管理-大型企業)

## 東華三院企業伙伴合作嘉許典禮2016

東華三院自2000年起，透過與企業伙伴合作推動多項社會服務計劃，以加強官、商、民三方合作，讓社會上的弱勢社群得到更全面及優質的服務。今年，我們榮獲「傑出公務員義工隊」的嘉許。

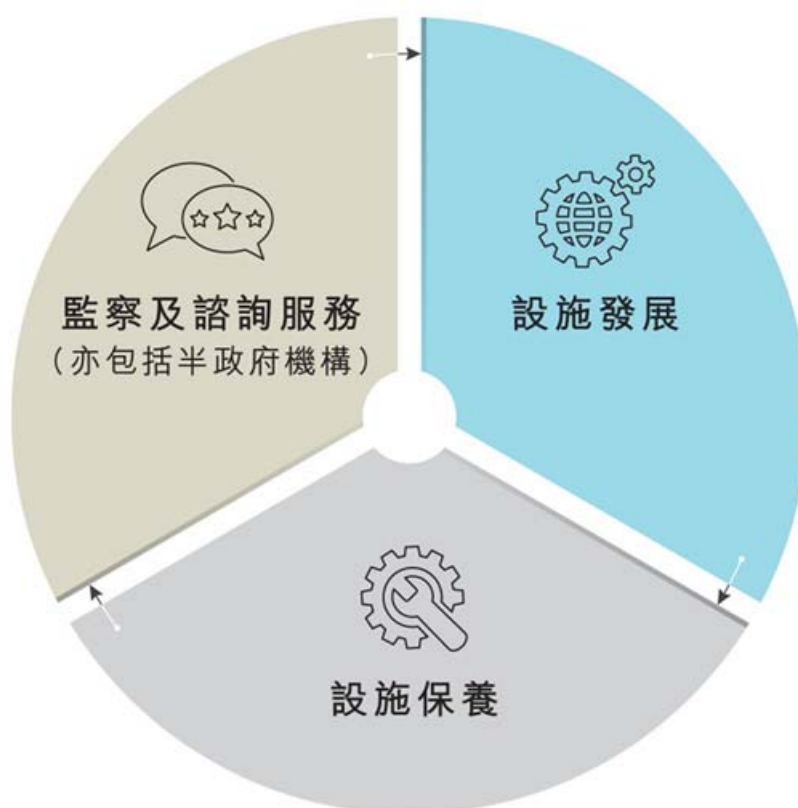
## 公務員優質服務獎勵計劃 - 部門合作獎

公務員事務局每兩年舉辦公務員優質服務獎勵計劃。獎勵計劃的目的是表揚努力提供卓越服務的部門及團隊，推廣公務員以客為本的文化，並激勵各部門和團隊不斷提升公共服務質素，精益求精。年內，我們憑着消防及救護學院榮獲銀獎。



## 策略及管理

建築署為政府擁有和政府資助的設施提供以下三大範疇的服務：



## 我們的理想、使命及信念



## 品質、環境、健康及安全方針

在我們的品質、環境、健康及安全政策下，我們致力透過部門的工作推動香港的可持續發展。於公共樓宇和設施提供多方面的技術服務時，建築署致力：

- 以最高的專業標準達致與客戶所議定的要求；
- 在提供服務時，以愛護環境為己任，實施節約能源，防止污染，減少耗用天然資源以保護環境；
- 妥善管理我們的健康及安全風險，確保為員工、承辦商及其他可能受本署工程影響的人士提供安全健康的環境；
- 遵守一切合規性義務，包括適用的法律法規及其他要求，並在可行情況下，採用比法定要求更嚴格的標準；
- 為所有員工提供充足的資源及培訓，並對為本署工作的人士提供適當培訓，以便不斷改善品質、環境、健康及安全管理體系以加強表現及效率；以及
- 向工程伙伴、建造業及市民大眾推廣本署在品質、環保、健康及安全管理方面的宗旨。

## 管治

作為香港特別行政區政府轄下的政府機關，我們嚴格地遵守公務員事務局擬訂的各项政策，以作為內部管治的規範。

為了達至卓越的服務及持續改善營運效率，於可行情況下，我們採用國際標準及業界良好作業守則。我們的綜合管理系統符合品質管理系統(ISO 9001)、環境管理系統(ISO 14001)及職業健康安全管理系統(OHSAS 18001)等國際標準。自2014年起，建業中心的綜合管理系統亦已符合能源管理系統(ISO 50001)。按著建築署的品質、環境、健康及安全方針、理想、使命與核心信念為本，我們的綜合管理系統有助我們提供卓越的服務及持續改善營運績效。

除了設立綜合管理系統外，我們亦遵循發展局制訂相關的安全指引，確保建築署工程合約中與安全相關的條文及計劃，例如工地安全培訓、「支付安全計劃」及「工地安全之星獎勵計劃」等，於合約上清晰列明。為保障僱員的權益及發展，我們全面遵守《僱傭條例》，及提供一系列的福利及培訓機會。所有大型建築項目均會派駐勞資關係主任，一旦承建商與工人出現任何勞資糾紛，便可及早妥善處理。

我們的高層議會由建築署署長主持，負責統籌建築署的管理及運作策略。其具體職責包括擬定部門的可持續發展策略、政策和目標，以及配合綜合管理系統，每年最少進行一次可持續發展績效檢討。



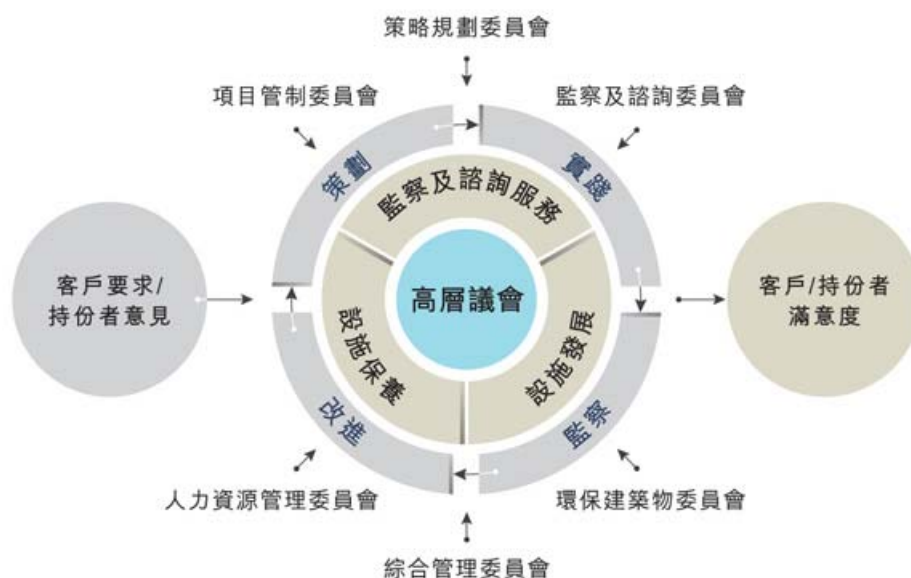
高層議會成員：



1. 梁冠基太平紳士，建築署署長
2. 林余家慧太平紳士，建築署副署長
3. 陳澤斌先生，助理署長（建築設計）
4. 麥家俊太平紳士，助理署長（屋宇裝備）
5. 許趙健先生，助理署長（物業事務）
6. 李詠兒太平紳士，助理署長（工料測量）
7. 梁國棟太平紳士，助理署長（結構工程）
8. 何永賢太平紳士，工程策劃總監/1
9. 翟榮邦先生，工程策劃總監/2
10. 謝昌和先生，工程策劃總監/3
11. 關詠逵女士，部門主任秘書

我們內部另設多個督導委員會以監督建築署內不同範疇的運作。

## 管治架構



## 風險管理

我們透過風險評估，辨識及監控與日常營運相關的風險，並於部門層面及工程項目上匯報。我們已制定及進行了相關的風險消減計劃，務求將風險減至最低。

在部門層面上，我們為綜合管理系統辨識和管理各項服務及營運活動在品質、環境、健康及安全上的潛在風險。

在發展所有工程項目時，我們均會遵循工務科技術通告（工務）第6/2005號《工務工程實踐系統化風險管理》的指引。我們採用生命周期的方法，管理由概念階段至竣工的潛在風險。在施工期間，我們的工程項目小組會舉辦綜合管理工作坊，邀請各方持份者參與，共同分析風險，並預先擬定有效的管控措施。

為確保廉潔的工作文化，所有員工需要秉持最崇高的道德標準和專業誠信，並嚴格遵循《防止賄賂條例》訂明的原則。如發現任何涉嫌貪污或賄賂罪行，會立刻向高層議會及廉政公署舉報，以便徹查。在匯報年度內，我們並無發現任何貪污或賄賂罪行。

## 參與外界組織及委員會

除了履行職務外，我們多位高級管理人員積極參與多個專業團體及委員會事務，為本港各類措施提供法例諮詢、專業意見及技術指導，包括草擬及實施關於建築設計及建築議題的公共政策。建築署人員參與相關的組織包括：

- 衛奕信勳爵文物信託受託人委員會：負責信託事務的行政工作；
- 規劃及土地發展委員會：研究和評審規劃及土地發展議題的相關政策；
- 政府產業策略小組：研究及決定所有關於提高工地使用率的事項；
- 設施策略小組：檢查和審批小型建築工程項目的申請；
- 綠化、園境及樹木管理督導委員會：界定綠化、園境及樹木管理政策的策略方向，監察政策的推行情況；
- 香港綠色建築議會屬下的綠建標籤委員會、業界標準委員會和政策及研究委員會，推動綠色建築發展；
- 保育歷史建築諮詢委員會：就保育歷史建築相關事宜提供意見；
- 推動綠色建築督導委員會：制定進一步推廣綠色建築的策略，並就有關措施提出建議；
- 公眾填土委員會：制定和實施管理公眾填土和回收物料的策略；以及
- 活化已修復堆填區資助計劃督導委員會：就該計劃的運作安排及其他有關事宜提供意見。



## 部門年度計劃

為持續監察部門發展，我們制訂了年度計劃，設定年度目標及指標。亦定期舉行進度會議，匯報目標及成果。

我們推出2016/17年度的部門年度計劃，重點在控制建築成本及加強知識管理。年內，這些重點項目及主要績效如下：

| 2016/17年度計劃的重點項目   | 主要成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 提高可建性及加強建築物成本控制 | <ul style="list-style-type: none"> <li>於設計及合約要求方面，採用「實而不華」及「3S」原則 (標準化Standardisation，簡化Simplification及單一綜合元素Single Integrated Element)，以達致最適合的建築設計及減低建築成本</li> </ul>                                                                                                                                         |
| 2. 加強知識管理發展        | <ul style="list-style-type: none"> <li>進行有關知識管理發展的問卷調查，及作出跟進工作，如更新知識管理平台的界面及改善搜尋引擎</li> <li>推出"A Month A Jam"互動平台，主動搜集不同領域的知識</li> <li>推出"工程檔案保管系統"，讓所有專業職系員工及相關同事查閱已完成的項目資料，以供參考。</li> <li>鼓勵同事廣泛使用簡化版的"經驗學習Lessons Learnt"表格，分享經驗</li> <li>建築署學堂舉辦了72個培訓課程，培訓了大約4,100名人次，其中34個課程邀請了業界的持份者作為講者或聽眾</li> </ul> |



## 核心工作

我們很榮幸能與不同界別的持份者，攜手朝可持續發展邁進。我們已確定可直接及/或間接推動建築署營運和可持續發展的主要持份者群組。

102-42

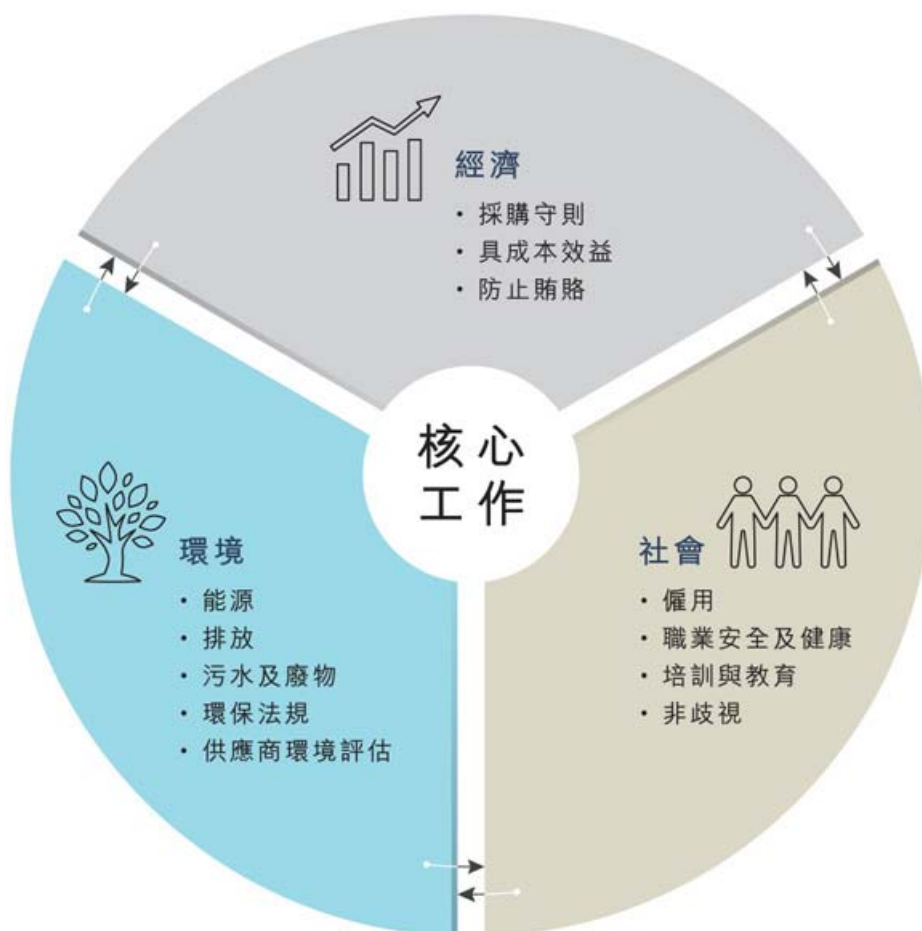
除了與持份者慣常的溝通渠道外，如「客戶滿意度調查」，我們更就可持續發展年度匯報，邀請持份者參與獨立專訪。這項特設的參與活動有助我們了解持份者關注的事項及對建築署的意見。我們與專業及技術員工、承建商、客戶、設施使用者及專業組織進行面談，聆聽他們對建築署在可持續發展措施及績效上的意見，從而界定出本報告的內容及範圍。

102-46

102-40

充分考慮各持份者的意見及本署的主要事務和影響後，我們界定了以下關鍵範疇作為本報告的重點內容。

102-47

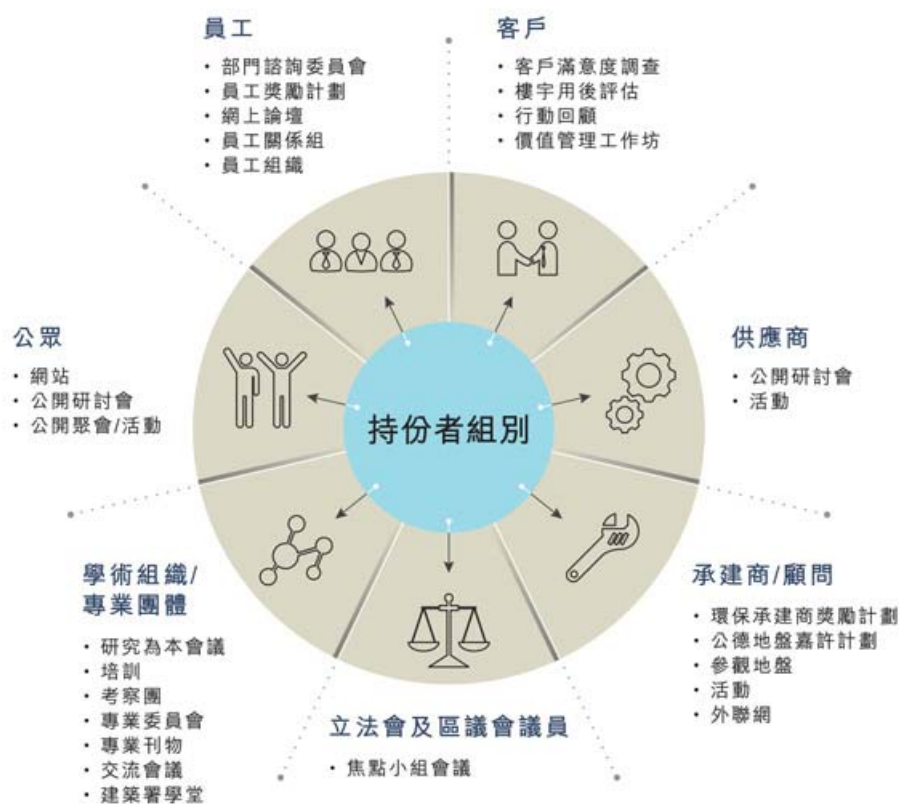




## 鼓勵參與的方法

我們珍惜每個聆聽持份者的機會。他們寶貴的回饋是本署能不斷改進作業方式及在可持續發展績效上獲得成功的要素。我們透過多元化的渠道收集他們的想法、意見及建議，包括問卷調查、面談、公眾活動及電子平台等。我們的主要持份者組別及我們相應鼓勵他們參與的措施茲列如下：

102-40  
102-43



## 持份者專訪

為了解主要持份者群組的關注事項及意見，我們與員工、承建商、客戶/設施使用者及專業組織的代表共進行了五個獨立專訪，並依據他們的回饋持續改善本署的可持續發展措施及績效。

102-44

## 員工意見



歐國釗先生  
總技術主任

作為負責政府建築物及設施發展和維修保養的部門，建築署一直致力遵循相關的建築行業最新趨勢及標準。為提供卓越的服務，部門對提升員工的相關能力變得非常重要。建築署舉行不同的內部培訓課程，提高員工的消防安全、建築資訊模型等一般意識和專業技術知識。部門更通過建立知識管理網站，集中所有實用的資訊，鼓勵知識共享，使員工能夠參考相關材料，並從過往的項目中學習。

建築署致力加強可持續發展方面的表現，尤其在減少碳足跡方面，更不遺餘力。對內方面，我們在辦公室採用了各種節能措施，例如在照明系統和自動扶手電梯中使用自動感應裝置。我們亦安裝了太陽能光伏系統，利用天然能源以減少電力需求。對外方面，我們在新建基本工程和小型工程項目中，實施適當而具成本效益的可持續發展方案。我們還在政府建築物設置電錶和水錶，以監測它們的資源耗用量，從而尋找減少碳足跡的機會。

建築署擁有超過1,800多名員工，分佈在6個不同的辦事處，部門應繼續保持各辦事處之間的密切溝通和合作，使員工能夠發展多元化的技能。假若建築署可進一步加強知識管理網站中現有和新增資訊的整理和控制，方便員工進行數據搜集和選取有用的資訊，便能更具效益。



### 我們的回應

我們非常重視本署員工的持續發展和知識共享，致力培育可持續和專業的團隊。我們將繼續加強不同辦事處之間各階層的溝通，並積極提升知識管理網站的功能，支持員工發展。

## 員工意見



林國杰先生  
總工程監督

身為總工程監督，我主要是負責監督、安排和管理工地的員工，以及監管員工的培訓和招聘活動。建築署竭力為員工提供廣泛的內部培訓課程，例如安全、環境管理、職業安全與健康的等軟技能和技術知識，以支援員工的培訓和發展。藉此確保我們的員工完全遵守業內的新標準，並徹底了解最新的規例和規格，例如在新建築標準內訂明的測試方法準則。員工透過在督導下參與各種工地項目，從而取得實際的工作經驗。此安排對於維持員工的相關知識和工作質量至關重要。

為達致更佳的可持續發展表現，建築署應在合適的情況下，繼續將工地操作及建築物設計作出規範和簡化，以促進技術員工和資源的更佳部署，及提高建築物的可保養程度。另外，為解決即將因退休而導致的大量人手流失，建築署可建立更多促進知識管理的平台，從而將資深員工寶貴的知識及經驗傳承給經驗較淺的同事。



### 我們的回應

員工是我們主要的持分者之一。我們重視他們的意見和想法，以提高我們的可持續發展績效。我們將繼續改善新發展項目的工地操作和設計，以優化資源部署和提高工作效率。作為我們倡導知識管理措施的其中一環，我們設立了導師計劃、編纂面談、主題經驗庫和建築署學堂等渠道，使年青的員工能夠從經驗豐富的同事中，獲取所需的技能和知識。我們將繼續利用不同的平台，促進現有員工與新員工間的知識傳承，確保我們的營運能可持續發展。

## 承建商意見



**余卓恒先生**  
安保工程有限公司地盤代表

我們與建築署在重建大欖女懲教所的設計及建造工程中合作。在整個項目中，建築署視我們為業務合作夥伴，並提供專業指導。在項目開展前，建築署邀請我們與本項目的其他相關持份者參加一個綜合工作坊，鼓勵和促進參與各方之間的溝通。此外，建築署會與我們舉行定期會議，加強和確保我們理解與項目相關的所有環境及安全要求。建築署亦以主導者的角色，在這重建項目中引入多種提升環保和能源效益的元素，務求更有效地運用資源。

建築署除了確保我們遵守相關法例外，還積極鼓勵承建商改善工地表現，其中包括推行「支付安全及環保計劃」、「環保承建商獎勵計劃」等獎勵計劃，鼓勵承建商採取不同的環保措施。這些獎勵計劃不僅可驅使我們在工地採用更多環保措施，更提供了一個平台促進建築行業內的訊息交流，並分享建築工地的良好環保作業守則。在建築署的啟發下，我們亦實施了大量適切的環保措施，以減輕工地的空氣及噪音污染、妥善管理廢物及節約能源。我們很高興今年能榮獲「環保承建商獎勵計劃」的銅獎。

一直以來，建築署在推動香港採用可持續發展建築設計和環保功能上扮演著重要角色。我們期望建築署在未來繼續與業界分享最新和具創意的技術。



### 我們的回應

由於我們的新發展項目和維修保養工程，實有賴與承建商的合作，故此我們十分珍惜與承建商的工作關係。他們是有助我們實現供應鏈可持續發展的重要業務合作夥伴之一。我們將繼續與承建商攜手共同努力，在項目建造工程中追求卓越的環境表現，並達致更高的安全標準。我們會全力支持承建商，並引進創新而實用的措施以改善工地的可持續性。

## 專業機構意見



**周偉業先生**  
英國屋宇裝備工程師學會香港分會主席



### 我們的回應

英國屋宇裝備工程師學會香港分會致力推廣香港屋宇裝備工程業的良好作業守則，促進建築環境的可持續發展，同時提高建築物的功能。近年來，我們積極推動創新的建築資訊模型技術應用，在系統設計、安裝、運行及維護等方面，以數碼影像模式呈現屋宇裝備工程數據，從而加強建造項目在不同階段中參與各方的溝通。建築資訊模型技術的應用及其數據主導模型，可以使屋宇裝備工程師作出更精確的決定，不但實現創新和可持續的設計，更名為屋宇裝備工程設施提供優質的運行及保養服務。

建築署大力推廣建築資訊模型技術的廣泛應用，促進建築環境的可持續發展，並支持在建築業內交流相關的知識，值得嘉許。過去多年，英國屋宇裝備工程師學會香港分會與建築署，均致力提升行業內對建築資訊模型的關注及培訓有關人才。我們期待今後與建築署繼續合作，推廣在業內更廣泛應用建築資訊模型技術。

我們為推動於屋宇裝備工程中使用建築資訊模型技術的努力得到英國屋宇裝備工程師學會香港分會的讚賞，感到十分欣慰。隨著對建築資訊模型相關技術知識的增加，我們會繼續支持在不同項目更廣泛應用建築資訊模型技術。我們亦會探討與英國屋宇裝備工程師學會香港分會等專業協會緊密合作的機會，以推動香港業界更有效地運用建築資訊模型技術。

## 客戶和使用者意見



環境保護署廢物管理政策科

自2012年8月起，我們一直與建築署緊密合作推行綠在區區計劃。這是在2014年施政報告中宣布的先導計劃，項目透過環保教育持續推廣減廢和回收，同時加強地區回收工作的物流支援，藉此促進「惜物減廢」的綠色生活文化。在建築署的全力支持下，我們會逐步在全港各區開展綠在區區計劃。自2015年5月起，四個綠在區區項目已在沙田、東區、觀塘及元朗區開始運作。而位處深水埗的第五個綠在區區項目亦預計將於2017年第四季投入服務。綠在區區計劃自開展以來，深受廣大市民歡迎，亦促使區內的回收量顯著增加。

每個綠在區區項目由設計至施工的整個過程中，我們見證了建築署在其細緻規劃和專業決策過程中融入了可持續發展的概念。舉例而言，建築署利用貨櫃模組，將其重新用作建築物的基礎，同時有效地修整以切合綠在區區不同的功能需要，這正體現可持續發展的概念。建築署亦透過垂直綠化、竹棚和庭院花園等設計，令項目體現出一種社區和城市綠洲的感覺。設計亦令許多認為回收必然是污穢和凌亂的人士為之耳目一新。綠在區區已成為社區的綠色地標，至目前為止的參觀人次已超過32萬，吸引香港以至海外人士的關注。事實上，綠在區區的建築設計享譽甚高，個別項目已贏得多個本地和國際性的建築和綠色建築獎項。

有賴建築署團隊的貢獻和努力，綠在區區已毫無疑問成為其他循環再造和綠色設施的良好典範和榜樣。我們期望與建築署繼續合作，為現有及未來的綠在區區項目注入更多可持續發展的元素。我們亦對建築署日後能建議更多嶄新、可持續、別具創意、持久及有利於我們下一代的設計充滿期盼。



### 我們的回應

我們很高興知道，我們的努力能得到環保署的讚賞。我們十分重視客戶和使用者的需求。我們將持續與各持分者保持溝通，於所有新發展及維修保養項目的工程週期內盡力切合他們的需要，同時繼續於香港推廣可持續建築。



## 可持續發展建築設計

香港的建築物在總用電量和碳排放方面佔了很大比重。多年來，我們致力推動可持續發展建築設計，積極在轄下發展項目採用智能科技，以提高能源效益和節約資源。

2014年，建築署發佈《可持續發展建築設計指南》，為建築設計者提供全面指引，協助他們實踐環保的可持續發展建築設計，改善香港的建築環境。該《指南》收錄了大部份重要的考慮因素，涵蓋誘導式建築節能設計及屋宇裝備系統之節能設計，亦提供關於可持續發展建築材料及方法的實用參考資料。此外，我們亦制訂了設計建築署臨時工地辦事處的標準「特別規格」，提倡使用環保物料。

### 可持續發展建築設計的特色

#### 順應自然建築節能設計

順應自然建築節能設計是藉着建築結構體現環保效益，減低能源耗用量，改善熱舒適度。我們在早期的計劃發展上，在規劃、布局、座向、建築形式和選材各方面均考慮及採取適當措施，務求優化建築物與周邊微氣候的互動情況。我們的順應自然建築節能設計策略包括：

- 舒緩熱島效應或溫度的提升
- 促使建築物四周空氣流通
- 天然採光
- 自然通風
- 被動式冷卻
- 減少透過樓宇牆外殼傳入的熱增量

#### 屋宇裝備系統節能設計

屋宇裝備系統節能設計是利用機電系統營造和維持舒適的環境，包括空調系統及照明系統等。這類裝置對建築物的能源使用量、溫室氣體排放、用水、熱舒適度和其他可持續發展成效會有影響。屋宇裝備系統節能設計元素是為改善下列各方面的表現：

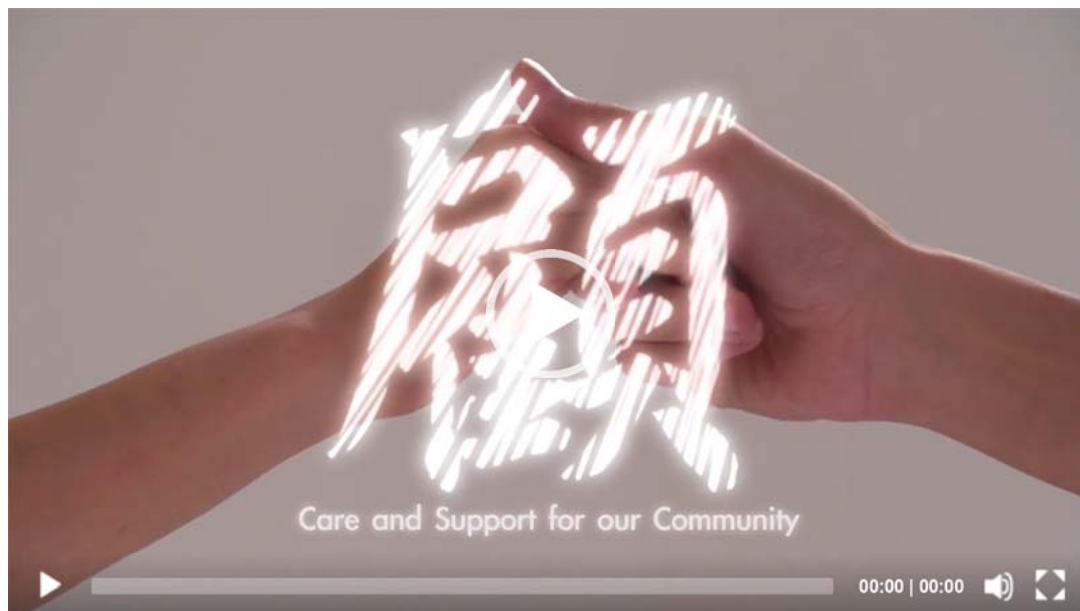
- 能源效益
- 節約能源
- 節約用水
- 室內環境質素

### 建造及用料

除了順應自然和屋宇裝備系統節能設計外，可持續發展的建造方法和建材在可持續發展建築物上擔任很重要的角色。常用的可持續發展建造方法包括預製件、建造工程期間的污染管制工作，以及堅守3R原則 — 減少使用、重複再用及循環再用。與此同時，我們也選用可持續物料，例如回收物料和購自管理完善來源的木材。

### 社會因素

近年來，公眾愈來愈重視公共空間的質素。因此，我們許多的建築物都採納了社會因素的考慮，促使群體活動和社區成員的溝通，並帶動和諧氛圍。以下的簡短視像展示我們已實施的工作：



 [按此閱讀視像的文字稿](#)

個案研究

天水圍醫院



- 於空調區設有低窗戶牆比例的安排；
- 變頻高效風冷式冷水機組；
- 熱泵、風冷熱回收、風冷式反循環熱泵冷水機組產生熱水供暖及為熱水供應預熱；
- 採用光感器和傳動感器進行自動扶手梯照明控制及服務點播控制；
- 使用可再生能源，如太陽能熱水系統和採光導管；
- 雨水收集用作園林灌溉；
- 廚餘分解系統；以及
- 地下室停車位的充電設施

詳情



## 天水圍醫院

由於新界西區的人口和服務需求日益增長，有需要在該區興建新醫院以加強公立醫院服務。有見及此，天水圍醫院的建造工程已於2013年展開，並於2016年9月完成。

TIN SHUI WAI HOSPITAL

天水圍醫院  
於3月15日起  
提供由上午8時至下午4時急症室服務  
Tin Shui Wai Hospital  
Accident & Emergency service  
starts on 15<sup>th</sup> March  
From 8am to 4pm daily

天水圍醫院鳥瞰圖



這座新建的公立醫院有12層高及1層地下室，可容納300名住院病人和日間病床，並提供廣泛的醫療服務。這些服務包括急症醫學、康復、療養及舒緩護理等住院服務、救護車服務、社區護理服務及診斷和輔助服務。

該建築物十分注重節能，因此加入了各種形式的節能元素，包括建築物的一些順應自然建築節能設計、屋宇裝備系統節能設計、可再生能源技術、綠化和回收利用。其中一個節能例子便是建築物的外牆，大部份牆身以玻璃幕牆構成，讓大量陽光透射進來，從而減少白天照明建築物所需的能量。同時，建築物亦使用了可再生能源，例如安裝太陽能熱水系統來幫助節約能源。

天水圍醫院鳥瞰圖



個案研究

沙田第14B區體育館、社區會堂及地區圖書館



- 水冷式冷水機組（蒸發冷卻塔採用淡水）；
- 冷凍水循環系統的自動需求控制；
- 設有自動操控功能的送風裝置；
- 用於熱能回收廢氣的熱輪；
- T5節能螢光燈管，採用電子鎮流器和日光傳感器照明控制；
- 自動冷凝管清洗設備；
- 用二氧化碳傳感器控制新鮮空氣供應；
- 發光二極管型出口標誌；
- 家用熱水熱泵；以及
- 升降機內自動開/關的照明裝置及抽氣扇

詳情



## 沙田第14B區體育館、社區會堂及地區圖書館

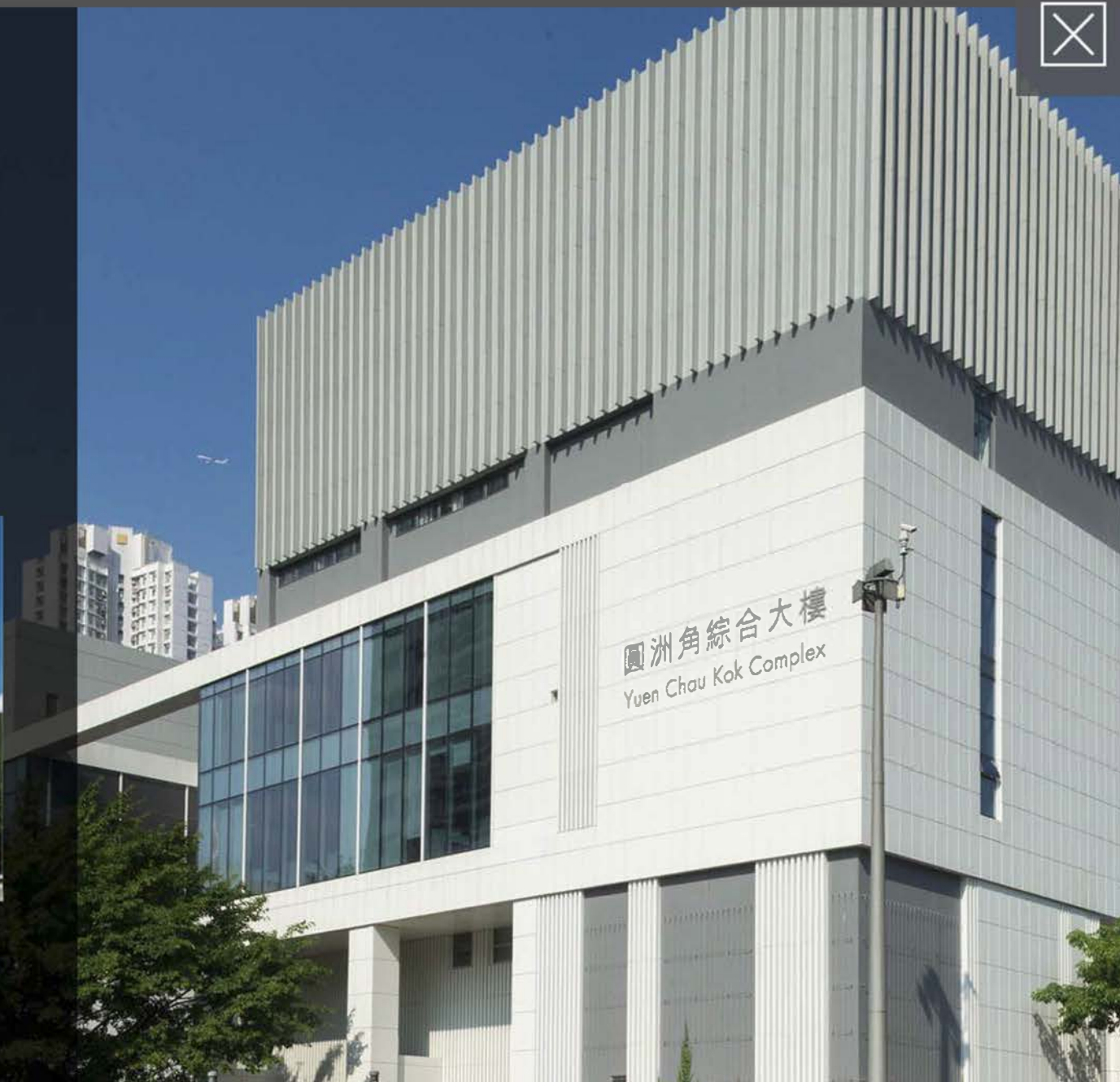
體育館、社區會堂及地區圖書館的建造，是為了配合沙田區對體育設施的殷切需求，組織社區活動的新場地需要及改善圖書館服務和設施。

圓洲角綜合大樓  
Yuen Chau Kok Complex

綜合大樓整體街景

4層的體育中心，6層的社區會堂和地區圖書館在2016年3月落成，項目採用被動式設計，透過促進自然通風和使用日光，大幅度減少能源消耗。此外，為了提高環境效益，建築物安裝了包括光伏系統和太陽能熱水系統的可再生能源技術。

綜合大樓的建築形式是由不同的體積組成，創造了重要的綠色空間。為了呼應鄰近的住宅樓宇，我們在體積之間引入了15米寬的通風走廊與多層景觀平台。這空間的設計特徵為綠色，開放，自然通風，還有穿透自然日光，供給公眾使用。





為市民提供一個舒適和愉快的環境，綜合大樓在合適的屋頂和外牆上引入了各樣綠化特色設計，包括引入攀爬系統以在外牆上創造具吸引力的微型花園，安裝雨水回收系統，以灌溉大面積的綠化地區。



天台露台綠化

## 個案研究

## 西九龍法院大樓



- 變頻式高效水冷式冷水機組；
- 冷凍水循環系統的自動需求控制；
- 熱泵機組供暖；
- 設有自動操控功能的送風裝置；
- 自動扶手電梯按服務需求控制；
- 發光二極管筒燈和射燈；
- 升降機內自動開/關的照明裝置及抽氣扇；
- 備有用戶感應器及日光感應器的電腦照明控制系統；
- 雨水收集用作園林灌溉；
- 採用可再生能源光伏系統；以及
- 建築能源管理系統

詳情



## 西九龍法院大樓

荃灣裁判法院、小額錢債審裁處、死因裁判法院及淫褻物品審裁處已經搬遷至新建的西九龍法院大樓，以應付日益增加的法院服務需求及提高運作效率。大樓的淨營業總建築面積約16,500平方米，提供足夠的空間來容納必要的設施，以支持法庭運作。



西九龍法院大樓包括兩座以橋樑在中間連接的塔樓。建築外牆採用垂直和水平遮陽，以減少建築吸入熱力並優化空調的能源效率。該建築還利用日光，通過採用雙層玻璃實現高熱性能，並通過順應自然設計大大節省能源。其他環境特徵包括在屋頂安裝光伏板、雨水收集用作園林灌溉，以及最大化屋頂綠化和建築外牆上的垂直綠化，以減少能耗和用水量。



## 綠化園境

多年來，建築署持續增進城市綠化覆蓋，旨在為政府部門以及受資助工程項目的半官方機構的政府建設和設施提供更多綠化環境。在可行的情況下，我們探索並找出適合採用屋頂綠化和垂直綠化的地方，以美化周圍的環境，及提供悅目的景觀。

2016年，我們為不同政府政策局/部門及相關機構完成了多項融入綠化元素的項目，包括香港消防處、香港警務處與康樂及文化事務署等，項目包括：

- 9 項在新建築物完成天台綠化；
- 4 項在現有建築物綠化天台；
- 8 項在新建築物完成垂直綠化；
- 6 項在現有建築物安裝垂直綠化。

工程項目涵蓋的建築物/設施，包括警署、消防局、學校、及醫院等。

## 個案研究

### 在啟德1A-4地點興建一間30間教室的小學



這間有30間教室的小學位於啟德開發區，地盤面積約為0.66公頃。該項目採用「綠洲」為概念，目的是為員工和學生創造一個奇妙和充滿新發現的地方。綠洲是一個低層學校建築的原型，在不同樓層會有分散的景觀區域，為員工和學生創造更加互動的環境。

[詳情](#)

## 在啟德1A-4地點興建一間 30間教室的小學

各樓層的室外景觀區域以一連串の通道、廣場、長廊、草本花園和庭院組成，作為校內綠洲，為員工和學生提供空間體驗沉思。這一概念增強了樓層間的連通性，同時縮短了學生與自然的距離。該設計為各種景觀區域提供了便利的路線，喚起學生的學習熱情，並鼓勵學生進行空間發現作為學習過程的一部分。

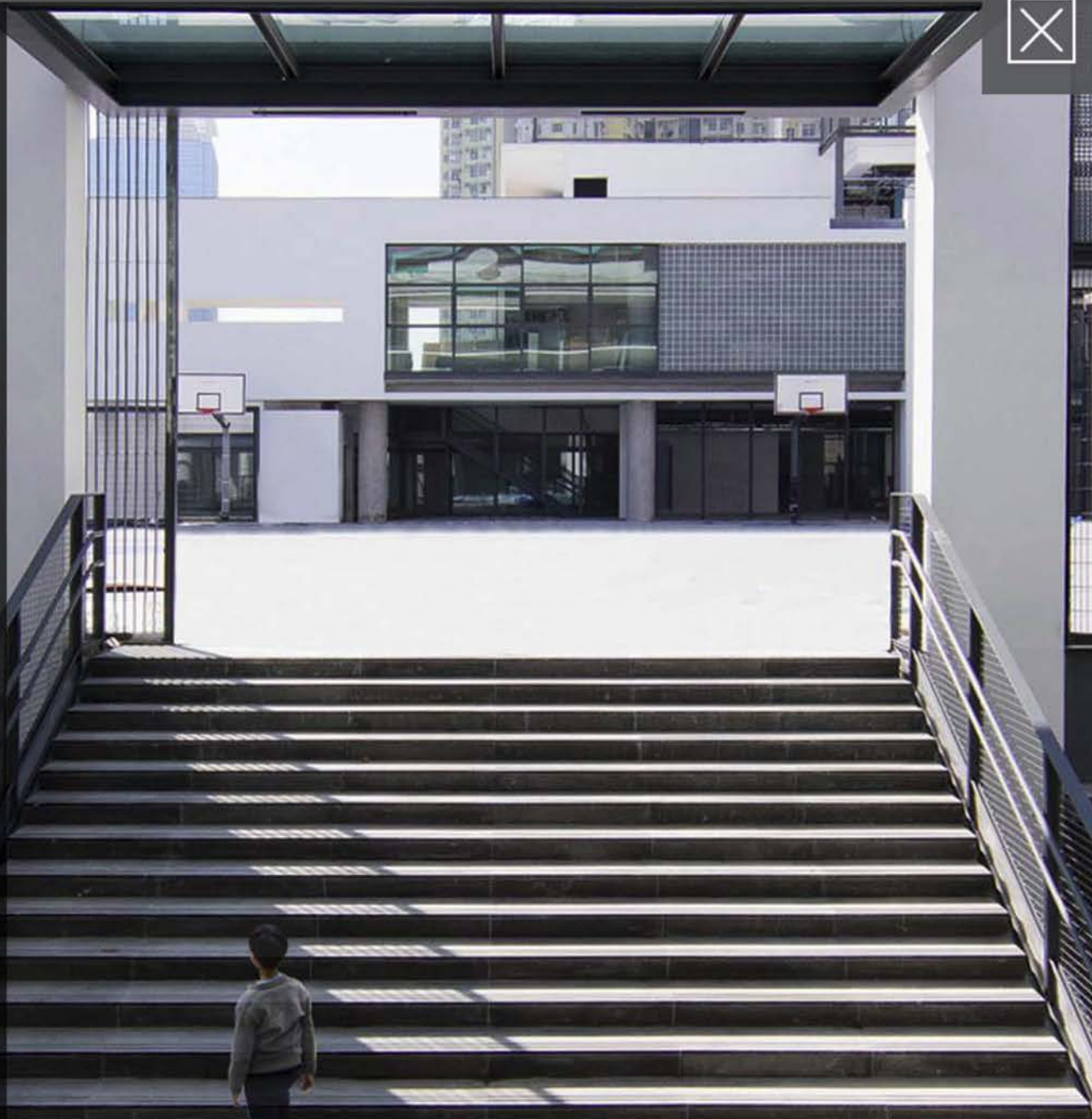
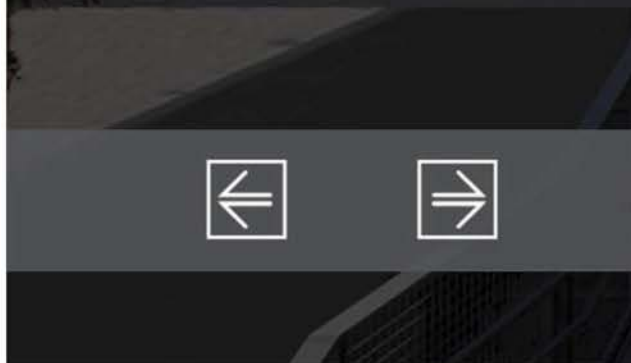


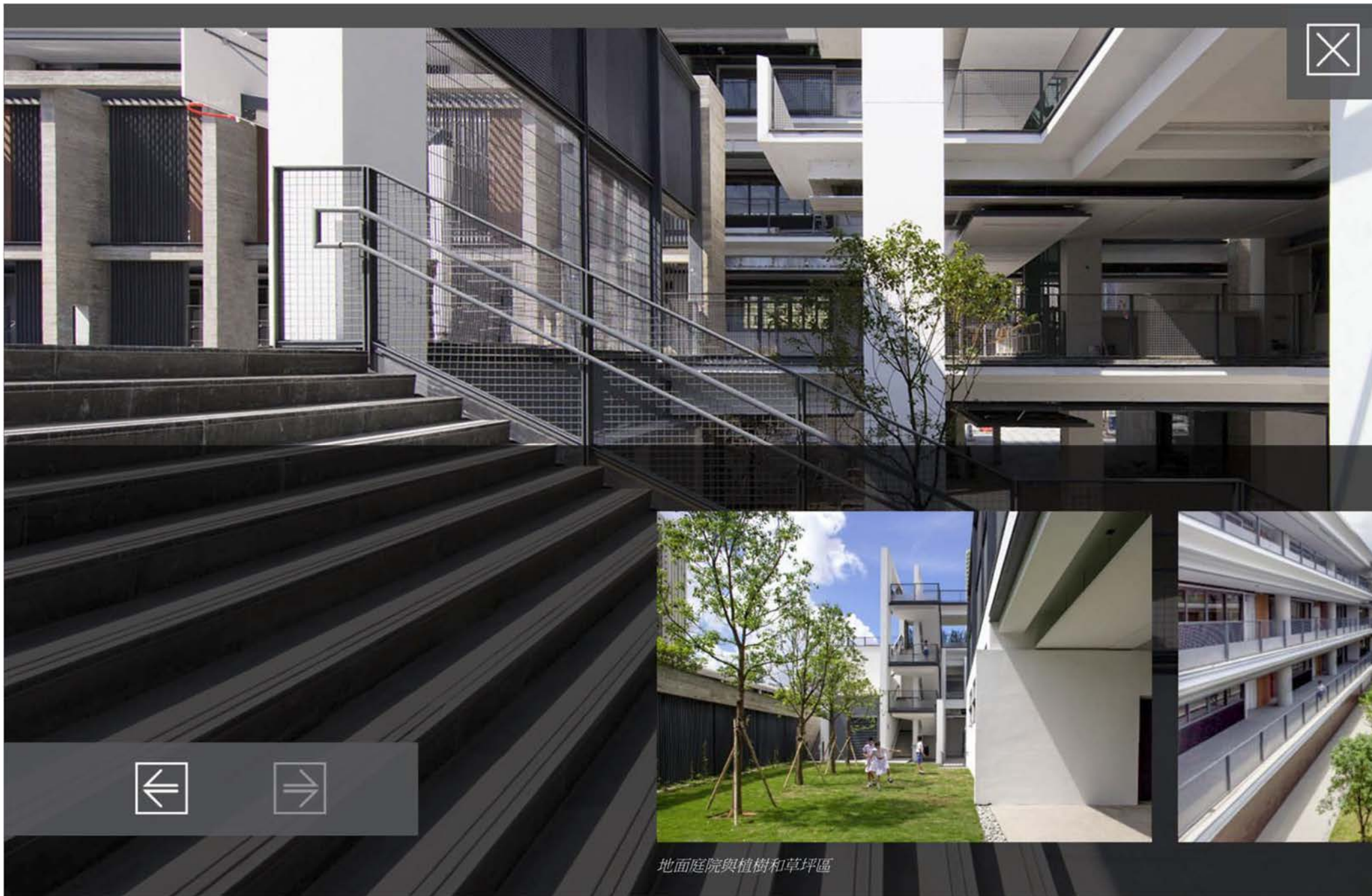


小學外觀



圖書館前面3樓的大草坪





個案研究

重建伊利沙伯醫院油麻地專科診所



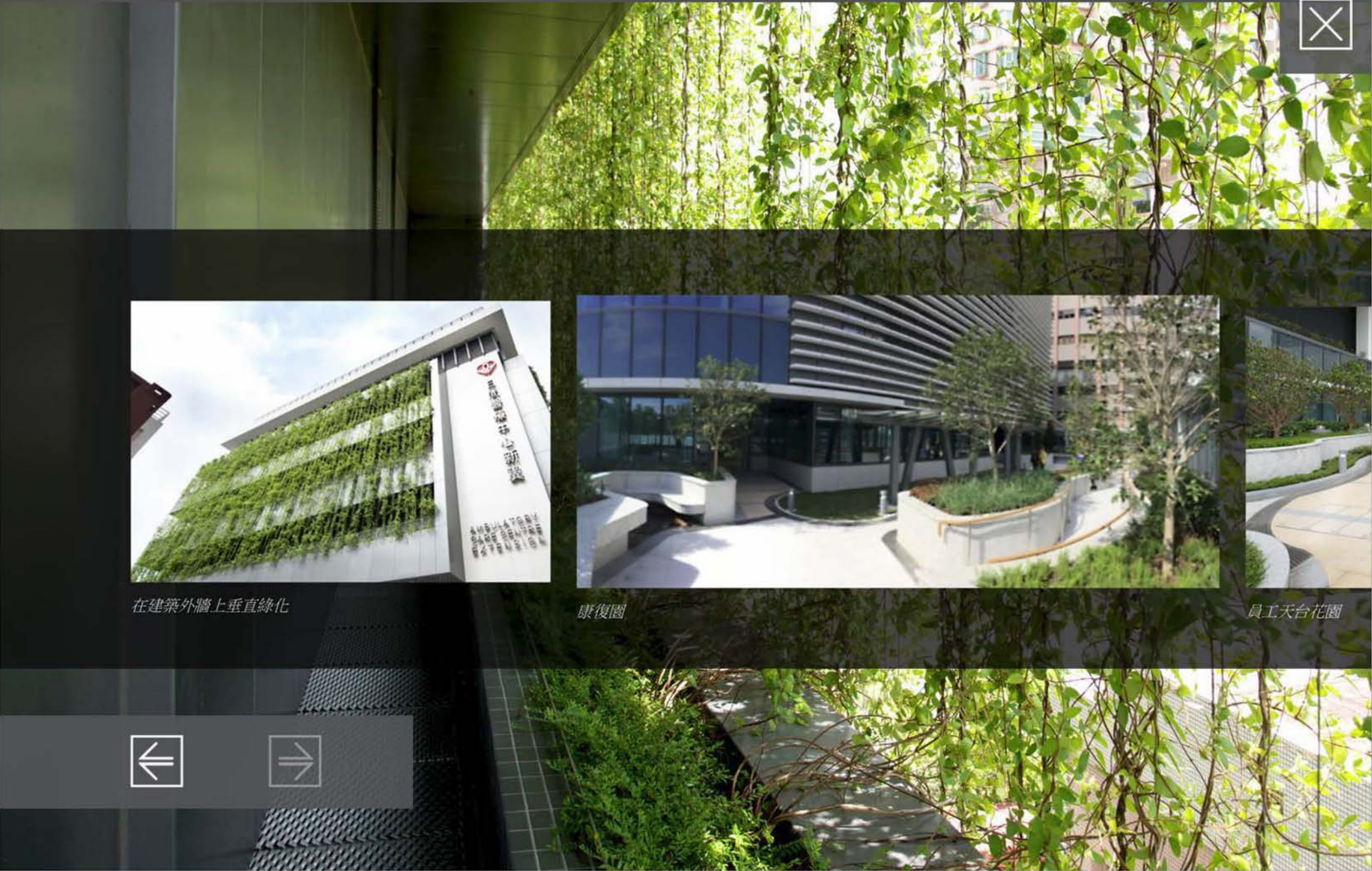
油麻地專科診所是一座位於油麻地伊利沙伯醫院的11層大樓，佔地4,000多平方米。當中的設施有大堂、的士/小巴/私家車乘客下車處、救護車和貨車的裝卸區、停車位、專業臨床部門、配套設施、新建的有蓋走道和兩條連接現有伊利沙伯醫院大樓的新建連接橋。

詳情





為了促進積極互動及在醫療大樓內提供交流和治療空間，康復園區安排了具有治療目的的康樂和功能空間，而員工屋頂花園亦提供了非醫療休息環境。另外，為了透過種植來提升訪客和患者的體驗，並盡力在視覺上連接現有醫院綜合大樓和毗鄰的綠化/景觀環境，建築物不僅展示了屋頂花園，而且還展示了建築物外牆和連接橋樑上廣泛的垂直綠化牆壁，形成一幅「綠色背幕」。「背幕」的綠化效果包括一系列外部陽台/花盆，延伸到屋頂花園和連接橋上的廣泛綠化屋頂。連接橋樑是一條兼具功能性和美觀性的綠化走廊，用於連接新建建築物及伊利沙伯醫院現有的醫療大樓。建築物亦設有一個用於灌溉的雨水回收系統。



在建築外牆上垂直綠化

康復園

員工天台花園

個案研究

青衣第四區室內康樂中心



青衣第四區室內康樂中心是一座五層大樓，內裡包括一個多功能舞台和一個室內溫水游泳池。

青衣室內康樂中心是一個著名的綠色建築項目。建築設計通過多層綠化屋頂和垂直綠化促進綠地景觀覆蓋，綠化比例達到三成以上。

詳情



## 青衣第四區室內康樂中心

景觀設計為人們提供了優美的環境，讓他們欣賞大自然並享受戶外生活。由於該地點被林地包圍，建築物將會選用中等至細型大小的新樹，以進一步豐富整體綠化。天台層（即2-4樓的綠化天台）將會設置帶有草坪的露台，以控制溫度、防止地面徑流，並提供對相鄰區域的開放視野。

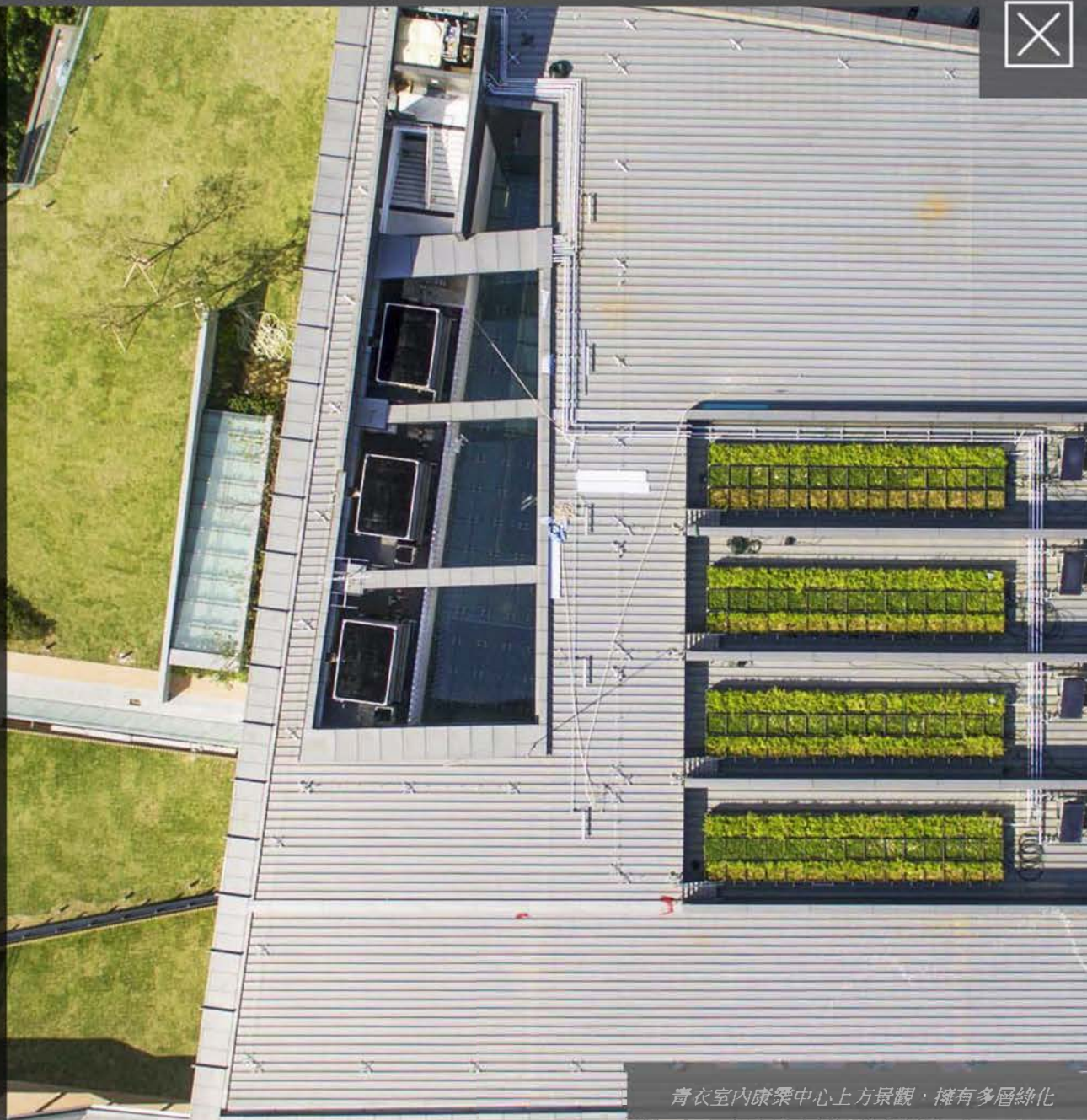
青衣室內康樂中心整體景觀，被林地包圍，擁有多層綠化



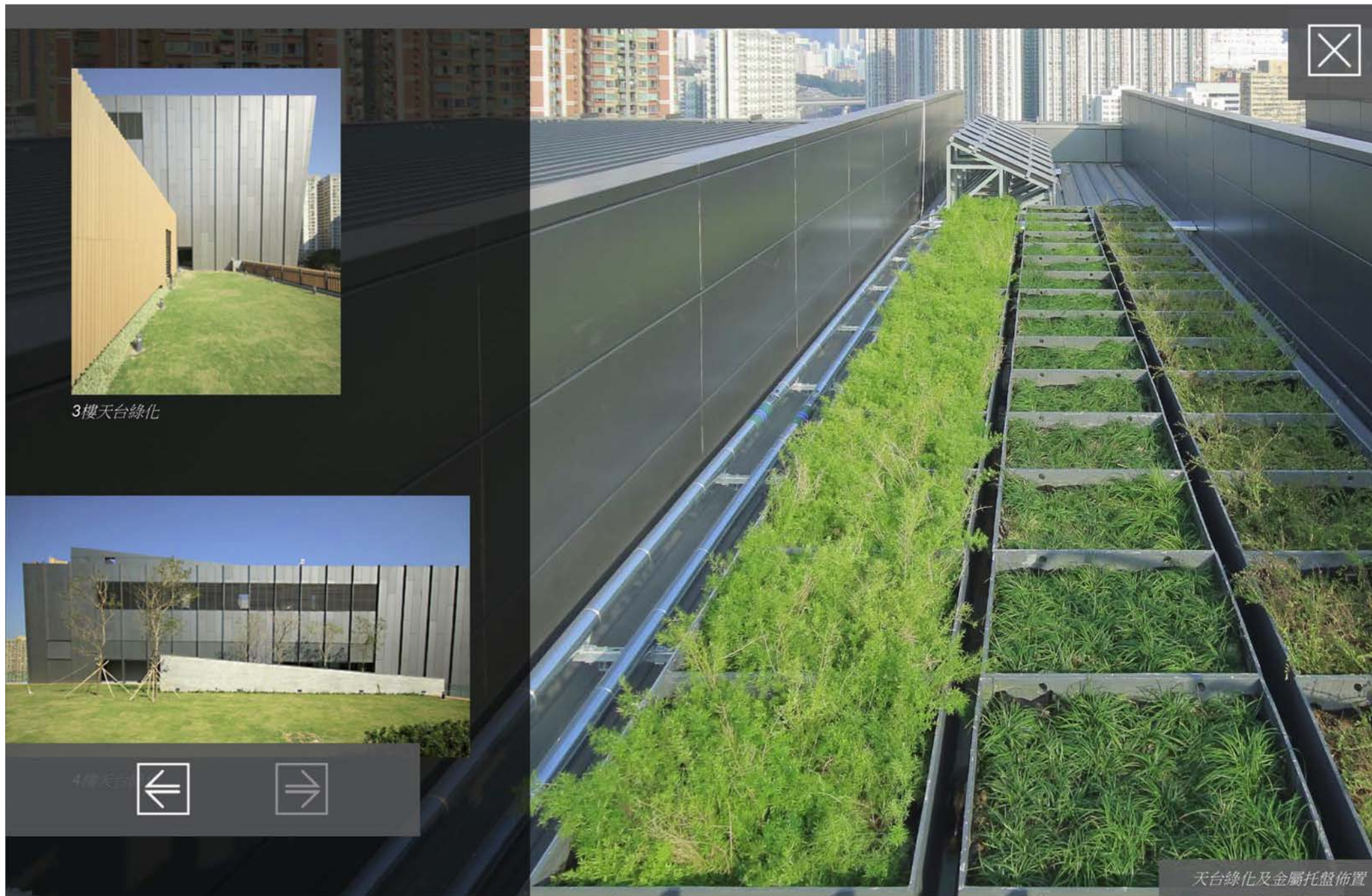
青衣室內康樂中心正面景觀及地面綠化行人專用區



2樓天台綠化



青衣室內康樂中心上方景觀，擁有多層綠化





## 內部環保管理

建築署致力透過積極的環境管理和員工參與，將綠色元素注入我們的業務。一方面，我們將環境因素納入我們的工程項目，另一方面，我們實施了內部綠色計劃來管理我們的能源、廢物、用水和室內環境質量問題。

### 能源效益和減少碳排放

建築署採用綜合管理系統進行能源管理。該系統已獲取環境管理體系（ISO 14001）、品質管理體系（ISO 9001）及職業健康及安全管理體系（OHSAS 18001）認證。年內，我們聘請外部顧問，協助我們提升ISO 9001和ISO 14001的管理體系。為了加強能源管理，自2014年起，我們更在建業中心實施了ISO 50001認證的能源管理體系。

為表彰我們在節能方面的成就，我們獲頒發了「香港綠色機構認證」計劃下的「卓越級別」節能證書。

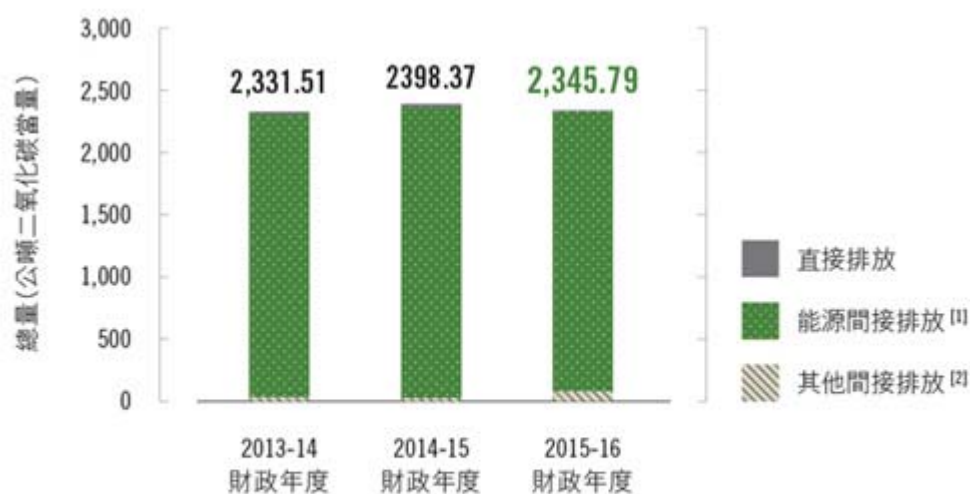


「卓越級別」節能證書

政府致力減輕氣候變化帶來的影響，鼓勵所有的政府建築物定期進行碳審計，以監察減碳措施的績效。自2010年起，我們每年為金鐘道政府合署及建業中心的辦事處進行碳審計，並尋找改善空間，持續減少碳排放。我們還在建業中心的大樓頂層安裝了試驗性的太陽能光伏板，為大樓減少電費開支。金鐘道政府合署及建業中心所排放的溫室氣體主要為二氧化碳(CO<sub>2</sub>)、甲烷(CH<sub>4</sub>)及氧化亞氮(N<sub>2</sub>O)，其過去三年的碳足跡如下：

305-1

## 金鐘道政府合署辦事處的碳排放量



[1] 排放量以全港預設排放系數計算。

[2] 2013-14、2014-15及2015-16財政年度的碳排放量以實際紙張(A4及A3)使用量及廢紙回收量計算。

|                                 | 2013-14<br>財政年度 | 2014-15<br>財政年度 | 2015-16<br>財政年度 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 直接排放（公噸二氧化碳當量）                  | 14.90           | 18.92           | 6.90            |
| 能源間接排放（公噸二氧化碳當量） <sup>[1]</sup> | 2,277.59        | 2,344.73        | 2,255.11        |
| 其他間接排放（公噸二氧化碳當量） <sup>[2]</sup> | 39.02           | 34.72           | 83.78           |
| 總量（公噸二氧化碳當量） <sup>[2]</sup>     | 2,331.51        | 2,398.37        | 2,345.79        |

<sup>[1]</sup> 排放量以全港預設排放系數計算。

<sup>[2]</sup> 2013-14、2014-15及2015-16財政年度的碳排放量以實際紙張（A4及A3）使用量及廢紙回收量計算。

## 建業中心辦事處的碳排放量



<sup>[3]</sup> 排放量以全港預設排放系數計算。

|                                 | 2014     | 2015     | 2016     |
|---------------------------------|----------|----------|----------|
| 直接排放（公噸二氧化碳當量）                  | 886.29   | 619.08   | 628.22   |
| 能源間接排放（公噸二氧化碳當量） <sup>[3]</sup> | 1,756.58 | 1,802.93 | 1,719.53 |
| 其他間接排放（公噸二氧化碳當量）                | 8.68     | 6.72     | 5.05     |
| 總量（公噸二氧化碳當量）                    | 2,651.55 | 2,428.72 | 2,352.81 |

[3] 排放量以全港預設排放系數計算。

## 廢物管理

我們響應政府的減廢政策，在辦事處設立回收設施，收集不同類型的物料，包括廢紙、鋁罐、膠樽、舊光碟、舊充電電池及舊打印機碳粉盒。我們亦主動與資訊科技器材供應商合作，進行辦事處電腦回收再用及循環再造。年內，我們成功循環再造了16,060公斤廢紙，並得到「香港綠色機構認證」計劃的肯定，取得「卓越級別」減廢證書。



「卓越級別」減廢證書

## 耗水量

我們不斷地監察辦事處的食水及沖廁水用量。為了維護水資源，我們於建業中心採用多項節水裝置，包括具自動感應的水龍頭、雙沖式坐廁水箱及附有「用水效益標籤計劃」中用水效益標籤的裝置。我們亦已在部門《環保管理措施》總務通告中，加入節約用水的貼士及指引，讓員工認識我們的節約用水措施。

## 室內環境質素

良好的室內空氣質素是維持健康的基本要素。為保障員工有一個健康和安全的工作環境，我們嚴格遵守由環境保護署發布的相關指引，於工作場所維持良好的室內空氣質素水平。為了定期監察及評估室內空氣質素，我們亦聘請認可機構，根據環保署指引中規定的參數進行室內空氣質素測量。年內，金鐘道政府合署及建業中心均獲得「香港綠色機構認證」計劃下的「基礎級別」清新室內空氣證書。





金鐘道政府合署及建業中心的「基礎級別」清新室內空氣證書

## 培養綠色文化

環保管理有效於教育和鼓勵員工對環境保護的行為負責。我們自2006年成立了「環保糾察」團隊（前身為「能源糾察」），成員來自各處各組，負責協助推行及監察建築署的環保計劃。現時，我們共有約96位環保糾察負責監察我們的環保措施。

為不斷提高員工的環保意識，我們為員工提供培訓，加強他們在特定項目上的環保意識和知識。截至2016年12月，共有176位建築署員工取得綠建專才(BEAM Pro)資格。



## 工程項目品質管理

建築署致力為社會大眾提供優質的公共樓宇和設施。為確保我們能滿足客戶和公眾的期望並以可持續的方式實現，我們長期與業界合作夥伴、客戶部門和公眾保持緊密的合作關係。我們所有的承建商和供應商在提交政府工程招標時均遵守香港法例，包括防止賄賂條例。

205-2

### 客戶滿意度

我們承諾在營運及項目管理上，為客戶提供高質素及專業的服務。為了更好地回應客戶日益增長的期望，我們每年均進行客戶滿意度調查，邀請客戶作出反饋。在本報告年度裏，我們為20個正在規劃或新完成的項目進行調查，重點了解客戶對我們整體表現的滿意度以及客戶的回應。

### 整體表現滿意度

100%

完竣工程項目的整體表現達「滿意」或以上評級

## 加強與客戶溝通

|  |             |                                          |
|--|-------------|------------------------------------------|
|  | <b>100%</b> | 達標—客戶在調查期間所提出的意見，在調查結束後兩個月內通知其跟進情況       |
|  | <b>100%</b> | 達標—在跟進行動結束後一個月內通知客戶（2016年共有一項工程項目需要跟進行動） |

## 可持續發展建築

為配合政府在應對氣候變化方面的長遠方針和政策，建築署對新建和現有建築物開展了多項措施以改善其環境表現。運用我們在行業中的影響力，我們致力推動承建商和其他合作夥伴在建築工程中採納綠色元素和措施。

### 建築環境評估

自1996年以來，建築署在公共樓宇中積極推行香港建築環境評估法（建築環評）。作為一項自願性計劃，建築環評在建築物的規劃、設計、施工、調試，以至建築物的管理、運行及維修等範疇制定了一套可持續性的準則。當建築物在獨立查核後確認達到預定的表現準則時，將獲得相應的整體表現評級。

截至2016年年底，我們轄下43幢建築物成功取得建築環評及綠建環評認證，以及有兩間辦事處取得綠建環評（室內建築）認證。

## 截至2016年年底通過建築環評認證的建築物

| 認證類別                            | 評級  |     | 小計 |
|---------------------------------|-----|-----|----|
|                                 | 卓越級 | 優良級 |    |
| 建築環評認證*<br>(1/96R、2/96及2/96R版本) | 11  | 2   | 13 |

| 認證類別                             | 評級  |    | 小計 |
|----------------------------------|-----|----|----|
|                                  | 鉑金級 | 金級 |    |
| 建築環評認證**<br>(4/03及4/04版本)        | 18  | 10 | 28 |
| 綠建環評（新建建築）認證***<br>(1.1及 1.2 版本) | 1   | 1  | 2  |
| 總額                               |     |    | 43 |
| 綠建環評（室內建築）認證                     | 2   | 0  | 2  |

\*建築環評計劃個別版本的參考資料：

- 1/96R版本—新建空調寫字樓環境評估法—1999年；
- 2/96版本—現有空調寫字樓環境評估法—1996年；以及
- 2/96R版本—現有空調寫字樓環境評估法—1999年。

\*\*建築環評計劃個別版本的參考資料：

- 4/03版本—新建樓宇建築物環境評估法（試驗版）；以及
- 4/04版本—新建樓宇建築物環境評估法——2004年。

\*\*\*綠建環評計劃個別版本的參考資料：

- 1.1版本—綠建環評（新建建築）(2010.04)；以及
- 1.2版本—綠建環評（新建建築）(2012.07)。

### 承建商的認可

我們視承建商為在建築工地實施可持續措施的重要合作夥伴。為確保承建商在這方面掌握足夠的知識，建築署已設立知識庫，當中載有工地指引、簡介、安全審核結果、工地安全清單及其他相關文件，以協助承建商採用業內最佳的環境及社會作業守則。此外，我們時常向承辦商傳達安全資訊，包括勞工處發出的職安警示及安全提醒，以提高他們對工地安全的注意。

除定期的工地安全巡查外，我們的部門安全及環境顧問組亦會對承建商進行突擊工地安全巡查，或就特定的安全專題進行工地巡查，以確保他們實施安全措施。

在整個報告年度，我們針對新工程合約完成了共**92**次特定突擊工地安全巡查及特定的安全專題工地巡查，包括：



工地整潔及控蚊（**31**次稽核巡查）；



吊運安全（**15**次稽核巡查）；



高空工作安全（**10**次稽核巡查）；



電力安全（**13**次稽核巡查）；

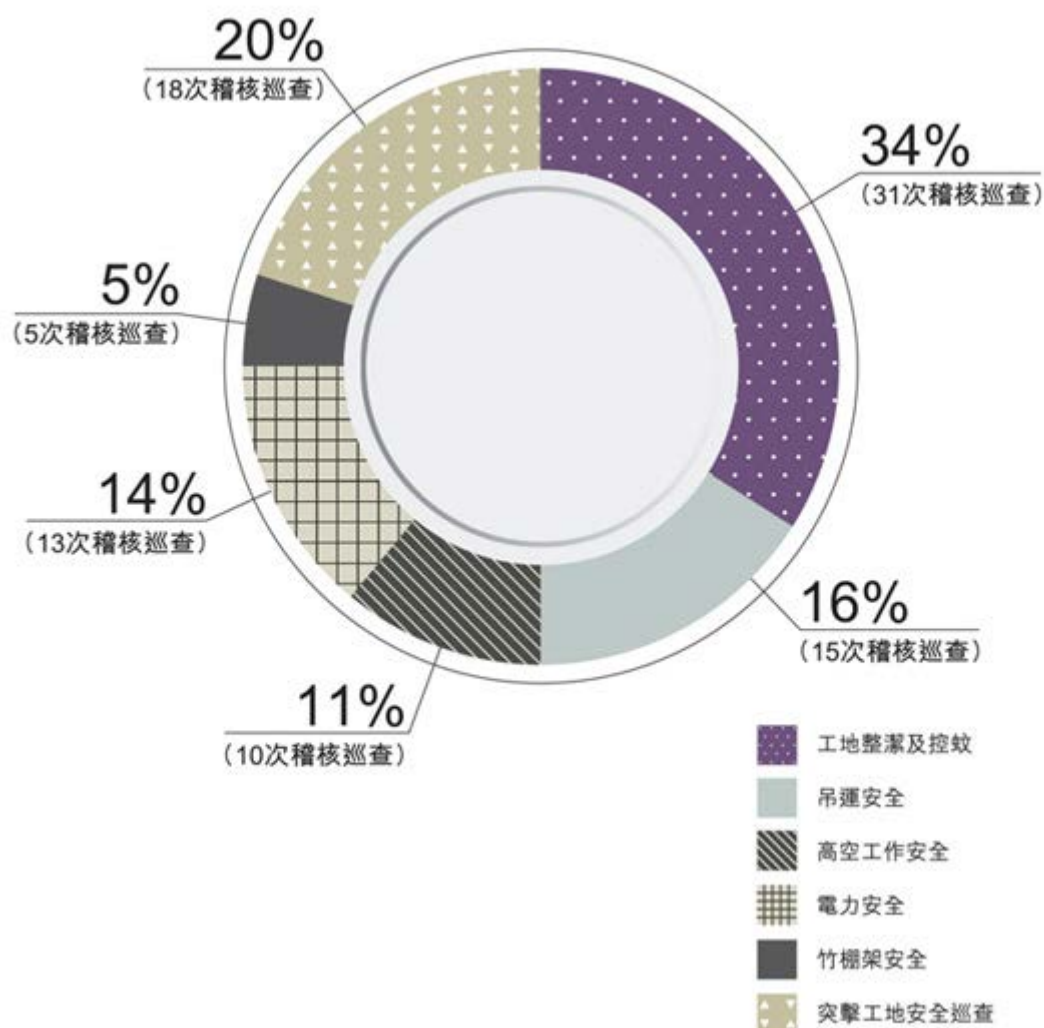


竹棚架安全（**5**次稽核巡查）；以及



突擊工地安全巡查（**18**次稽核巡查）。

## 特定安全專題的工地巡查



建築署透過兩個獎項計劃，「公德地盤嘉許計劃」及「環保承建商獎勵計劃」，表揚那些在環境及社會方面表現卓越的承建商、分判商及工地人員。

## 公德地盤嘉許計劃

公德地盤嘉許計劃由發展局（1995年迄今）及建造業議會（2011年迄今）合辦，所有獲獎單位必須在維修保養、改建及加建工程（維修工程）、或新建工程，於工地安全及環境方面有傑出的表現，並加上注重公德的態度。計劃進一步劃分出不同的獎項組別，例如公德地盤獎、傑出環境管理獎、模範工人獎、模範前線工地監工獎及模範分包商獎。

第23屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮已於2017年9月26日舉行，以表揚多個公營及非公營工程中的「公德」地盤。我們的承建商很榮幸獲得共8項獎項，包括：

| 工程合約                                                                                           | 獎項殊榮  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
|                                                                                                | 公德地盤獎 | 傑出環境管理及表現獎 |
| <b>新建工程組別</b>                                                                                  |       |            |
| 設計及建造位於油麻地的西九龍政府合署 (合約編號 SS C502)<br>承建商：協興建築聯營                                                | 金獎    | 金獎         |
| 興建一所位於九龍觀塘彩興路的女童羣育學校 (合約編號 SS C506)<br>承建商：福利建築有限公司                                            | 優異獎   | 優異獎        |
| 九龍樂富杏林街入境事務處職員宿舍建造工程 (合約編號 SS D503)<br>承建商：建業建築有限公司                                            | 優異獎   | 優異獎        |
| 搬遷水務署新界西分署及水資源教育中心至天水圍 (合約編號 SS C504)<br>承建商：俊和建築工程有限公司                                        | 優異獎   | --         |
| 九龍將軍澳道觀塘職員宿舍重建計劃 (合約編號 SS D502)<br>承建商：有利建築有限公司                                                | 優異獎   | --         |
| <b>維修、保養、改建及加建工程組別</b>                                                                         |       |            |
| 合約指定區(大埔、北區及離島(北))內由建築署物業事務處負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約 (合約編號 TC B952)<br>承建商：新福港營造有限公司 | 銅獎    | --         |
| 合約指定區(港島東及離島(南))內由建築署物業事務處負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約 (合約編號 TC B922)<br>承建商：宏宗建築有限公司    | 優異獎   | --         |
| 斜坡維修保養工程 (合約編號 TC B928)<br>承建商：俊和建築工程有限公司                                                      | 優異獎   | --         |

## 環保承建商獎勵計劃

自2001年起，建築署每年均會舉辦環保承建商獎勵計劃，給承建商在節能、節水、減少廢物、減排和環境管理方面的成就予以肯定，藉此鼓勵承建商在工程中採用可行的環保措施，盡量減輕對環境的負面影響。

於2016年，以下四家承建商均獲頒發環保承建商獎項，他們在2016年內進行的每個建造或維修項目合約均超過3億港元。

## 金獎

### 福利建築有限公司



- 合同編號SS C506  
興建一所位於九龍觀塘彩興路的女童群育學校

銀獎

協興建築聯營



- 合同編號SSC502  
設計及建造位於油麻地的西九龍政府合署

## 銅獎

### 安保工程有限公司



- 合同編號 SSW326  
重建大欖女懲教所的設計及建造

### 定期合約獎

#### 宏宗建築有限公司

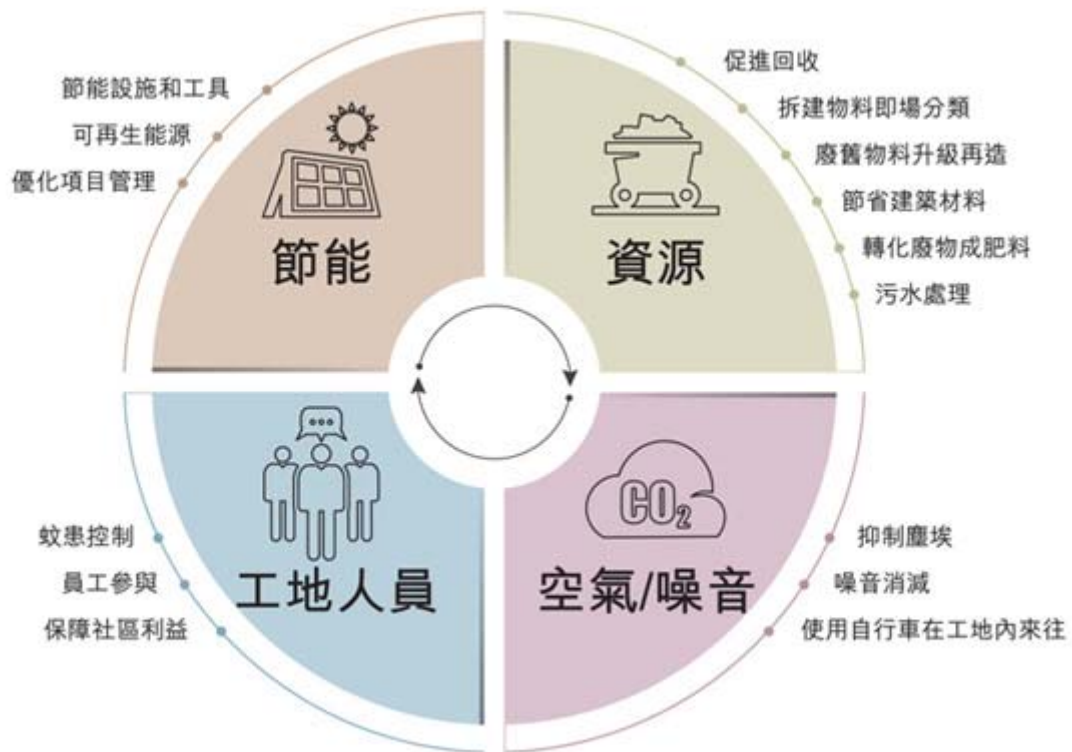


■ 合同編號 TCB929

為建築署(物業事務處)負責的斜坡進行保養工程的定期合約 [合約指定區: 九龍及大嶼山]

## 工地的環保措施

為持續改善工地的環境表現，我們的承建商在建築署工程項目的地盤中採取了各項措施，當中更引入了一些自發創新的作業方法。以下是部份報告期內的重點環保措施：



## 節能

### 節能設施和工具



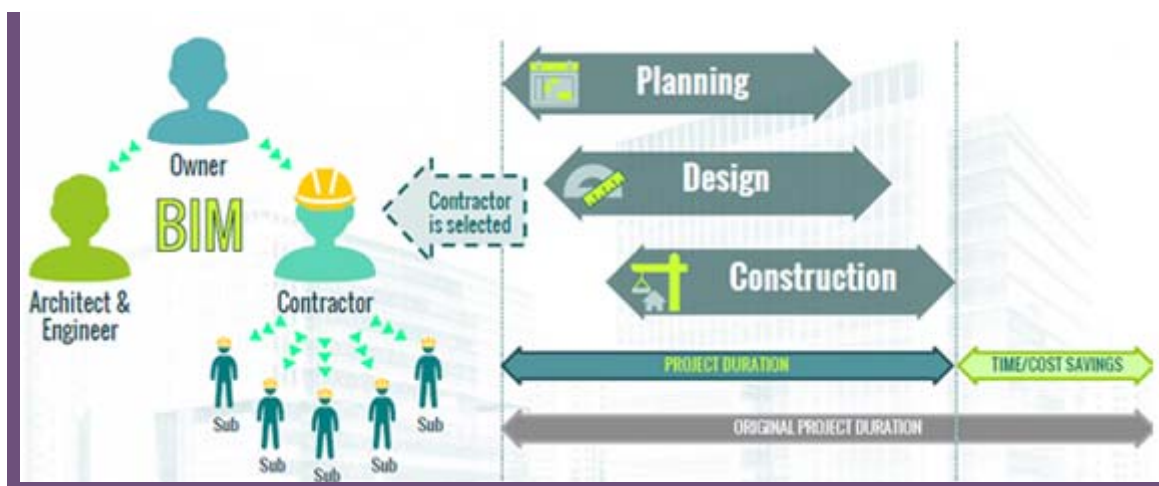
T5型燈管<sup>3</sup>（左）和無線手提工具<sup>4</sup>（右）

## 可再生能源



太陽能道路工程燈（左）和太陽能充電站（右）<sup>2</sup>

## 優化項目管理



採用建築信息建模以節省施工時間和減少碳排放<sup>2</sup>

## 資源

### 促進回收



具有壓縮及代碼識別功能的回收機<sup>1</sup>

### 拆建物料即場分類



拆建物料即場分類以便回收重用/棄置<sup>1,3</sup>

## 廢舊物料升級再造



由廢舊物料製成的移動焊接機（左）和臨時外牆（右）<sup>1</sup>

## 節省建築材料



利用金屬模板興建電梯井以減少建築材料的消耗<sup>2</sup>

## 轉化廢物成肥料



收集園林廢物以轉化成肥料<sup>4</sup>

## 污水處理



棄置或重用污水前先作處理<sup>3</sup>

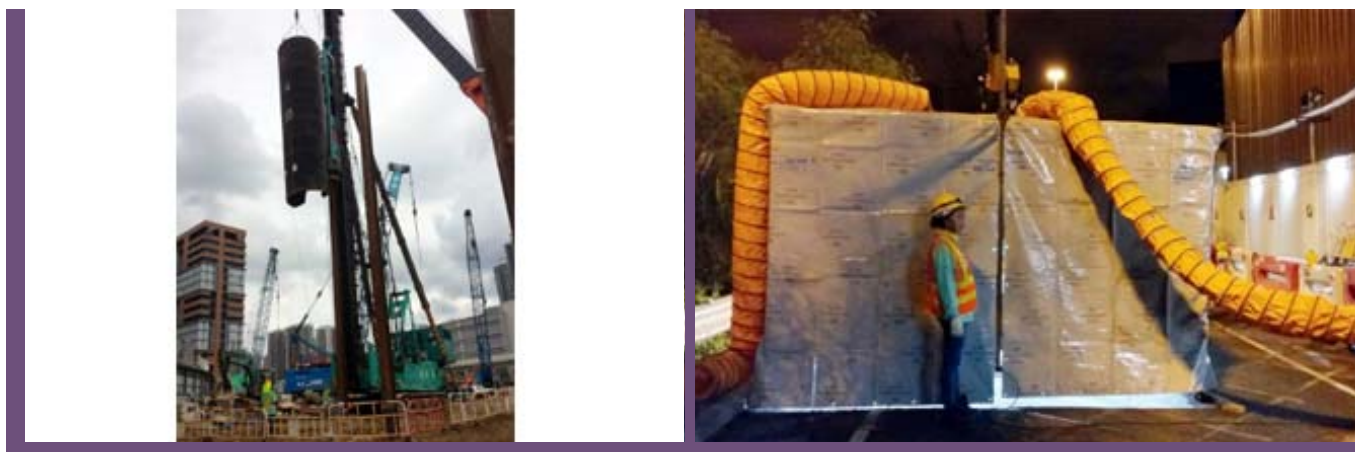
## 空氣/噪音

### 抑制塵埃



中水自動灑水系統（左）和中水車輪清洗系統（右）<sup>2</sup>

## 消減噪音



撞擊式打樁（左）和夜間工作均採用隔音屏障（右）<sup>2</sup>

## 使用自行車來往工地



使用自行車替代車輛作為工作區域之間的交通工具<sup>3</sup>

## 工地人員

### 蚊患控制



蚊患控制<sup>3,4</sup>

### 員工參與



定期舉行會議以加強員工對工地安全和環境保護的意識<sup>2</sup>

### 保護社區利益



清洗工地周邊街道（左）和舉辦研討會以加強「關注地盤附近環境的團體」對項目的了解（右）<sup>2</sup>

備註：

1. 福利建築有限公司
2. 協興建築聯營
3. 安保工程有限公司
4. 宏宗建築有限公司



## 參與社群

建築署透過參與各種公眾活動，致力與同業和社區分享行業知識和技術專長，以望促進社會發展。

## 專業活動

發展綠色可持續發展建築是建築署的主要重點領域之一。我們通過參加各種公開活動，向業界和廣大市民發放最新綠建的資訊，並展示可持續建築的創新技術。

2016年10月，我們參加了由香港貿易發展局和法蘭克福展覽（香港）有限公司聯合舉辦，並由香港特別行政區政府環境局合辦的第十一屆國際環保博覽。建築署及其他業界先驅在「環保方案，應對氣候變化」的主題下，向社會展示創建可持續建築環境方面的技術及成就。



建築署在國際環保博覽2016的展覽

除了國際環保博覽外，建築署亦參與於2016年10月29日至11月6日舉行的創新科技嘉年華。創新科技嘉年華是創新科技署主辦的大型活動「創新科技月」中的重點項目。嘉年華的活動包括多項展覽、工作坊、講座和導賞團等，讓建築署與訪客在可持續建築的設計概念上進行互動和交流。



創新科技嘉年華2016的展覽攤位



 [按此閱讀視像的文字稿](#)

## 社區活動

作為多年的主要參展商之一，建築署今年繼續參加由康樂及文化事務署主辦的「2016年香港花卉展覽」，今年的主題為「花薈藝萃」。活動於3月11日至20日舉行，共有來自17個國家、超過200個機構參與並展示他們的花藝擺設，並成功吸引了超過53萬名訪客前來參觀。

今年，建築署展出了命名為「蝶繞花間」的園境設計。設計揉合了珍貴花種、園境結構及花藝擺設，並以主題花「洋彩雀」作點綴，展現出隨意奔放和動感多變的設計理念。該展品最終獲頒園林景點組別的「最佳設計金獎」。



建築署於2016年香港花卉展覽的園境展品——「蝶繞花間」



## 關懷社區

建築署熱心支持員工參與關懷社區不同弱勢群體的義工服務。有賴本署義工團隊的貢獻，我們在2016年共支援了18個社區活動，合共投入了1,185小時來服務社會。

### 員工義工服務

|                               | 2016  | 2015  | 2014  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|
| 建築署義工服務總時數                    | 1,185 | 1,233 | 1,284 |
| 活躍義工隊隊員人數 <sup>註1</sup>       | 16    | 18    | 19    |
| 因提供義工服務獲嘉許的員工人數 <sup>註2</sup> | 11    | 15    | 12    |
| 義工人數                          | 46    | 44    | 39    |
| 已完成的義工項目宗數                    | 18    | 21    | 28    |

註1 活躍義工隊隊員定義為義工服務時數超過20小時的員工。

註2 因提供義工服務獲嘉許的員工定義為義工服務超過30小時的義工隊員。

## 2016年義工活動概覽



東華三院義工服務計劃長者畢業典禮



「耆樂安居」家居維修計劃



小禮物餽贈長者

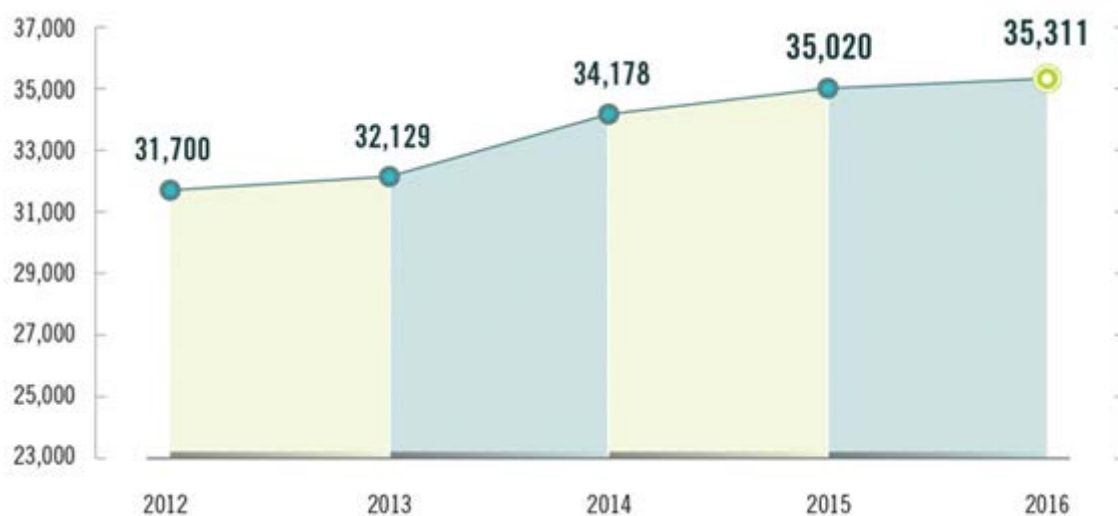


## 員工發展

建築署相信專業知識對部門運作及發展不可或缺。我們提供一系列培訓，以提升員工競爭力。涵蓋的培訓課題包括領導才能及管理技巧、專業及職業技能和事業發展等。我們於年內共舉辦了**366**個培訓課程，培訓時數達**35,311**小時，即每名員工的培訓時數平均為**19.2**小時。

| 課程類別      | 學員人數  | 培訓時數   |
|-----------|-------|--------|
| 領導才能和管理技巧 | 129   | 2,236  |
| 專業及職業技能   | 7,158 | 26,784 |
| 事業發展      | 1,015 | 6,291  |
| 總額        | 8,302 | 35,311 |

## 員工培訓時數



## 員工康樂活動

本署旨在培育和諧的工作文化，致使我們積極鼓勵員工投入各類康樂活動，培養更好的團隊合作精神及建立員工的關係。今年，我們的同事參加了由部門或外間舉辦的不同運動及康樂活動。年內的重點活動如下：



荔枝窩生態遊



健康氣功八段錦班



週年晚宴



建築署龍舟隊



消防處水運會季軍



我們致力不斷提升可持續發展方面的表現。為此，我們制定一系列目標與指標檢示相關實踐。於2016年，我們在環境、社會及工程項目素質事項的表現大部份達標。現於下表詳列我們今年的工作表現和2017年的目標。

## 環境事項

| 長遠目標 | 2016 年目標                                                                             | 表現                                                                              | 達標與否 | 2017年目標                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 節約用水 | 除非在運作及技術上有特定需求外（如醫療設施及實驗室的水龍頭），所有新工程項目的水龍頭須符合水務署的自願參與用水效益標籤計劃的第2級或以上；其中50%的水龍頭須符合第1級 | 除非在運作及技術上有特定需求外，15個新工程項目的水龍頭均符合水務署的自願參與用水效益標籤計劃的第2級或以上，53.3%（15宗中有8宗）的水龍頭須符合第1級 | 達標   | 除非在運作及技術上有特定需求外（如醫療設施及實驗室的水龍頭），所有新工程項目的水龍頭須符合水務署的强制性參與用水效益標籤計劃的第2級或以上；其中50%的水龍頭須符合第1級 |
|      | 最少80%新工程項目須安裝雨水/洗盥污水回收系統                                                             | 100%的工程項目（合共13宗）已安裝雨水/洗盥污水回收系統                                                  | 達標   | 最少80%新工程項目須安裝雨水/洗盥污水回收系統。除非灌溉用水量少於淡水總耗水量的5%，這些項目中有60%實現年耗水                            |

| 長遠目標       | 2016 年目標                                                                   | 表現                                                                        | 達標與否 | 2017年目標                                                 |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|
|            |                                                                            |                                                                           |      | 量減少5%以上。                                                |
| 節能         | 100%設有空調裝置的新工程項目達到少於每平方米23瓦總熱傳送值；其中75%的工程項目達到少於每平方米18瓦總熱傳送值                | 100%設有空調裝置的新工程項目（合共10宗）達到少於每平方米23瓦總熱傳送值；80%的工程項目（10宗中有8宗）達到少於每平方米18瓦總熱傳送值 | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標                                       |
| 推動健康及可持續發展 | 80%基本項目預算/核准工程預算超過三千萬的內部和外判工程項目須採用粉煤灰混凝土                                   | 100%的新工程項目（合共15宗）採用了粉煤灰混凝土                                                | 達標   | 85%基本項目預算/核准工程預算超過三千萬的內部和外判工程項目須採用粉煤灰或粒化高爐礦渣粉(GGBS)混凝土。 |
| 減少耗用天然資源   | 採用其他結構方案，例如金屬圍板、標準化模板、金屬模板、半預製樓板系統、預製天面、預製牆及其他結構措施，如鋼製結構架和內留的模板等），藉此減少使用木材 | 每百萬港元減少了0.071平方米木材                                                        | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標                                       |
| 遵守所有相關環境法規 | 維持數據庫以收集和分析有關承建商遵守環境法規的表現                                                  | 2016年，建築署工地每十萬工時的違規數目為0.122宗。香港工地每十萬工時的違規數目則有0.191宗                       | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標                                       |
| 提高環保意識     | 記錄和監測按照建築署環境方針所提供的一般環保技術諮詢                                                 | 在31/12/2016，提供了1,483宗環保建議                                                 | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標                                       |
| 改善內部環境管理   | 較2005年減少7.5% A4紙的耗用                                                        | 2016年，A4紙實際消耗量為18,082                                                     | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標                                       |

| 長遠目標 | 2016 年目標                       | 表現                                                                          | 達標與否 | 2017年目標                          |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|
|      | 量                              | 令。經過規格化，A4紙耗用量較2005年節省51.7%%；較2015年節省15.3%                                  |      |                                  |
|      | 金鐘道政府合署須較2013年減少1%的耗電量（空調系統除外） | 2016年，實際耗電量為1,069,613度。經過規格化計算[1]，耗電量是994,842度。耗電量較2013年節省4.9%；較2015年節省0.3% | 達標   | 金鐘道政府合署須較2013年減少1.2%的耗電量（空調系統除外） |
|      | 建業中心須較2013年減少1%的耗電量            | 2016年，實際耗電量為2,455,810度。經過規格化調整[1]，耗電量是2,247,592度。較2013年節省11.9%；較2015年節省2.9% | 達標   | 建業中心辦事處須較2013年減少1.5%的耗電量         |

[1] 耗電量規格化計算已考慮伺服器機房數目和僱員數量。

## 工程項目素質事項

| 長遠目標           | 2016 年目標                                                                     | 表現                                                                                                                  | 達標與否 | 2017年目標                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| 提高我們的服務和工程項目素質 | 最少 <b>90%</b> 的工務計劃新工程項目按照 <b>2015</b> 年資源分配工作擬定的日期於 <b>2016</b> 年開展         | <b>100%</b> 的新工程項目（共有 <b>13</b> 宗）在 <b>2016</b> 年開展（不包括B-項目和採購項目，以及建築署控制以外因素而延誤的項目）                                 | 達標   | 最少 <b>90%</b> 的工務計劃新工程項目按照 <b>2016</b> 年資源分配工作擬定的日期於 <b>2017</b> 年開展     |
|                | 監察建築署職權範圍內工務計劃工程項目開支是否符合原工程項目預算，確保未用盡款項不超過工程項目預算書相關所規定的 <b>5%</b>            | 原工程項目預算為 <b>128.379</b> 億元，而在 <b>31/12/2016</b> ，最終預測為 <b>132.672</b> 億元，即根據原工程項目預算多 <b>4.293</b> 億元( <b>3.3%</b> ) | 達標   | 監察建築署職權範圍內工務計劃工程項目開支是否符合原工程項目預算，確保未用盡款項及超額款項應在工程項目預算書相關所規定的 <b>5%</b> 以內 |
|                | <b>100%</b> 的建基本工程項目和小型工程項目在指定季度內完成                                          | <b>100%</b> 的工程項目（合共 <b>31</b> 宗）在 <b>2016</b> 年的指定季度內完成                                                            | 達標   | <b>2017</b> 年繼續採用 <b>2016</b> 年的目標                                       |
|                | <b>100%</b> 項目於預計完工日的一個月內取得竣工證明書                                             | <b>100%</b> 的工程項目（合共 <b>10</b> 宗）在預計完工日的一個月內取得竣工證明書                                                                 | 達標   | <b>2017</b> 年繼續採用 <b>2016</b> 年的目標                                       |
|                | <b>90%</b> 項目完成延誤工程和維修工作，及於維修期限屆滿前 <b>6</b> 個月內發出維修證明書，但不包括基於建築署控制以外因素而延誤的項目 | <b>100%</b> 的工程項目（合共 <b>11</b> 宗）於維修期限屆滿前 <b>6</b> 個月內發出維修證明書                                                       | 達標   | <b>2017</b> 年繼續採用 <b>2016</b> 年的目標                                       |
|                | <b>100%</b> 的已完成工                                                            | <b>100%</b> 的工程項目                                                                                                   | 達標   | <b>2016</b> 年繼續採用                                                        |

| 長遠目標 | 2016 年目標                   | 表現                      | 達標與否 | 2017年目標  |
|------|----------------------------|-------------------------|------|----------|
|      | 程項目在客戶滿意調查中整體表現達到「滿意」或更高水平 | (合共20宗) 整體表現達到「滿意」或更高水平 |      | 2015年的目標 |

## 社會事項

| 長遠目標             | 2016 年目標                                       | 表現                                                                                                                                                                               | 達標與否 | 2017年目標                                         |
|------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|
| 將建築署員工的意外率減至最低   | 建築署員工的意外率不應超過每年每1,000名員工兩宗職業工傷                 | <p>2016年有5宗建築署員工的意外發生，相等於每年每1,000名員工2.76宗職業工傷。</p> <p>我們採取以下預防措施，以提升員工的安全，其中包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 加強對承建商現場管理的監督；以及</li> <li>■ 改善辦公室的設施和設備。</li> </ul> | 未達標  | 2017年繼續採用2016年的目標                               |
| 將建築署工程合約的意外率減至最低 | 建築署工程合約的意外率應低於每十萬工時0.6宗須呈報的意外                  | 每十萬工時0.26宗須呈報意外                                                                                                                                                                  | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標                               |
| 向建築工人推廣安全及健康意識   | 最少45%的建築署工程合約參加建築署的工地安全之星獎勵計劃                  | 截至2016年12月31日，75%的建築署工程合約參加了工地安全之星獎勵計劃                                                                                                                                           | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標                               |
| 向承建商推廣安全及健康意識    | 最少50%的建築署的合資格新工程合約和35%的合資格定期保養合約參加發展局的公德地盤嘉許計劃 | 87%的建築署合資格新工程合約（23份中有20份）和95%的合資格定期保養合約（19份中有18份）參加2016年公德地盤嘉許計劃                                                                                                                 | 達標   | 最少50%的建築署合資格新工程合約和50%的合資格定期保養合約參加建築署的工地安全之星獎勵計劃 |

| 長遠目標                                 | 2016 年目標                                              | 表現                                                | 達標與否 | 2017年目標           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-------------------|
| 推廣工作場所的職業安全 and 健康                   | 最少為每季度進行一次工作場所安全巡查                                    | 2016年已進行工作場所安全巡查                                  | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標 |
| 安排工程項目人員接受外界培訓，增強健康與安全知識             | 每年最少為工程項目人員及辦公室員工舉辦12個外界安全培訓課程，教導最新的安全科技、現行安全法例、意外調查等 | 截止2016年12月31日，舉辦了17個外界培訓課程，共704人參加，包括專業及技術人員和工地員工 | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標 |
| 為專業、技術和工地督導人員、顧問及承建商提供內部簡述，推廣安全及健康意識 | 最少舉辦4次安全及健康意識內部工作坊                                    | 舉辦了6次安全及健康意識內部工作坊/研討會                             | 達標   | 2017年繼續採用2016年的目標 |



沒有就往年報告內容的數據作出修改或更正。

## 環境工作表現

### 資源運用 - 能源

|                                | 單位          | 2016  | 2015  | 2014     | 2013  | 2012     |
|--------------------------------|-------------|-------|-------|----------|-------|----------|
| 用電量（金鐘道政府合署及建業中心）[1]           | 度/平方米       | 208   | 217   | 219      | 218   | 234      |
| 用電所產生的二氧化碳排放量（金鐘道政府合署及建業中心）[2] | 二氧化碳當量，以公噸計 | 3,664 | 3,840 | 3,817    | 3,808 | 3,967    |
| 安裝能源效益裝置所節省的能源 [3]             | 百萬度         | 5.74  | 5.16  | 0.79 [5] | 6.90  | 9.58 [4] |
| 相等於節省的金額 [6]                   | 百萬港元        | 6.89  | 6.19  | 0.95 [5] | 6.90  | 9.58     |
| 減少二氧化碳排放量 [3]                  | 二氧化碳當量，以公噸計 | 4.02  | 3.61  | 0.55 [5] | 4.83  | 6.71     |

[1] 金鐘道政府合署及建業中心的辦公室佔建築署辦公室大部份的總辦公室面積。建築署總辦公室的面積假設為25,194.1平方米（建業中心的辦公室為11,083.3平方米及金鐘道政府合署的31樓及33-41樓的辦公室為14,110.8平方米）。建業中心及金鐘道政府合署的用電量假設佔整棟樓宇的100%及20%。

[2] 根據香港環境保護署在2010年2月編制的《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》定出本地的排放系數（0.7公噸）。

[3] 從2007年起所獲得的數據均以《建築物能源效益守則》2007版本為基準。節能的項目是指空調裝置、照明裝置、熱水裝置、升降機及自動扶梯裝置、建築能源管理系統和可再生能源技術。建築署職員建議項目完成後有關的項目人員需完成能源表格，統計裝設節能設施所節省的能源。

[4] 主要增加原因由於2010年的2個大型的項目，包括政府總部及醫院擴建大樓。2011年主要節省的能源來自已完成的添馬艦發展項目。2012年主要節省的能源來自民航處新總部及北大嶼山醫院第一期。

[5] 在2014年完成的項目，包括公園、休憩用地、海濱長廊、旱廁及雷達站等，在屋宇裝備方面的節能效果並不顯著。

[6] 由2014年起以每度電為\$1.2港元計算，而2014年或之前則以每度電為\$1.0港元計算。

## 資源運用 - 燃料

|                       | 單位          | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   |
|-----------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 部門車隊耗用的燃油量            | 公升          | 12,656 | 13,071 | 12,800 | 13,142 | 13,998 |
| 部門車隊耗油而產生的溫室氣體排放量 [7] | 二氧化碳當量，以公噸計 | 34.3   | 35.4   | 34.7   | 35.6   | 37.9   |

[7] 所採用的汽車燃燒所產生的溫室氣體排放量預設值是參考香港環境保護署在2010年2月編制的《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》。

## 資源運用 - 辦公室物料

|      | 單位      | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A4紙張 | 令（500張） | 18,082 | 18,169 | 18,485 | 18,346 | 18,330 |
| A3紙張 | 令（500張） | 1,169  | 1,171  | 1,118  | 1,053  | 934    |
| 信封   | 數量      | 35,672 | 42,883 | 44,084 | 43,294 | 53,818 |

## 廢料管理

|                        | 單位 | 2016    | 2015    | 2014    | 2013    | 2012    |
|------------------------|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>建築及拆卸物料</b>         |    |         |         |         |         |         |
| 運往堆填區的建築及拆卸物料          | 公噸 | 36,775  | 46,822  | 37,593  | 24,125  | 46,261  |
| 運往公眾填土區的建築及拆卸物料        | 公噸 | 543,054 | 693,029 | 604,238 | 644,728 | 556,560 |
| <b>建業中心收集到的可循環再造廢料</b> |    |         |         |         |         |         |
| 廢紙                     | 公斤 | 15,717  | 15,932  | 19,522  | 19,335  | 19,375  |
| 鋁罐                     | 數量 | 1,676   | 1,631   | 4,918   | 5,900   | 8,407   |
| 膠樽                     | 數量 | 3,798   | 3,013   | 2,975   | 3,385   | 3,690   |

## 承建商違反環保法規被定罪的數字

|            | 單位          | 2016             | 2015            | 2014            | 2013            | 2012             |
|------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 每十萬工時的違規數目 | 建築署工地（香港工地） | 0.122<br>(0.191) | 0 [8]<br>(0.25) | 0.35<br>(0.275) | 0.15<br>(0.618) | 0.336<br>(0.606) |
| 違規罰款       | 港元          | 100,000          | 0 [8]           | 227,000         | 18,500          | 61,000           |

[8] 2015年，大部分的工程項目已經處於最後施工階段，在有效的管理下對鄰里的環境影響減至最低。

## 投放於環保工作的資源

|            | 單位   | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  | 2012    |
|------------|------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 投放於環保工作的資源 | 百萬港元 | 568.4 | 639.3 | 761.6 | 892.2 | 1,101.1 |
| 佔全年總開支的百分率 | %    | 6.3   | 7.3   | 10.9  | 12.2  | 11.7    |

## 社會工作表現<sup>[9]</sup>

### 員工

|                | 單位 | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  | 2012  |
|----------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 職員編制（截至財政年度完結） | 數量 | 1,814 | 1,814 | 1,810 | 1,795 | 1,792 |

[9] 員工數據從人事部保存的記錄擷取。

### 職員編制

| 職位               |   |      |
|------------------|---|------|
| 首長級人員            | % | 2    |
| 專業人員             | % | 24   |
| 一般職系人員           | % | 21   |
| 工地督導人員           | % | 31   |
| 技術人員             | % | 22   |
| 僱用類型             |   |      |
| 全職               | % | 100  |
| 僱用合約             |   |      |
| 永久合約（男性）         | % | 64   |
| 永久合約（女性）         | % | 30   |
| 合約（男性）           | % | 4    |
| 合約（女性）           | % | 2    |
| 年齡 (截至31.3.2017) |   |      |
| 30歲以下            | % | 11.0 |
| 30-49歲           | % | 45.4 |
| 50歲或以上           | % | 43.6 |
| 國籍               |   |      |
| 本地               | % | 100  |
| 非本地              | % | 0    |
| 性別               |   |      |
| 男性               | % | 68   |
| 女性               | % | 32   |

### 員工培訓

|                               | 單位 | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  | 2012  |
|-------------------------------|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 培訓課程（包括內部及對外的研討會/工作坊/培訓課程/參觀） | 數量 | 366   | 374   | 287   | 270   | 240   |
| 學員                            | 人數 | 8,302 | 6,961 | 6,619 | 6,674 | 4,902 |

## 員工培訓時數 [10]

| 職位                 | 接受培訓時數（小時） | 每名員工培訓時數（小時） |
|--------------------|------------|--------------|
| 首長級人員              | 1,183      | 31           |
| 專業人員               | 16,528     | 36           |
| 技術人員、工地督導人員及一般職系人員 | 17,600     | 13           |
| 總額                 | 35,311     | 80           |

[10] 由於對培訓學員沒有特定的性別要求，我們在此不會按性別劃分相關的培訓數據。

## 防止賄賂培訓

| 職位                 | 參與防止賄賂培訓人數 | 參與防止賄賂培訓員工的百分比 |
|--------------------|------------|----------------|
| 首長級人員              | 2          | 5%             |
| 專業人員               | 101        | 22%            |
| 技術人員、工地督導人員及一般職系人員 | 219        | 16.4%          |

## 員工流失量

|        | 男性        | 女性        |
|--------|-----------|-----------|
| 30歲以下  | 0.5% (9)  | 0.2% (3)  |
| 30-50歲 | 2.7% (48) | 0.2% (4)  |
| 51-55歲 | 0.2% (3)  | 0.1% (2)  |
| 56-60歲 | 2.8% (50) | 0.7% (12) |

## 新入職員工

|        | 男性        | 女性        |
|--------|-----------|-----------|
| 30歲以下  | 1.6% (29) | 0.8% (14) |
| 30-50歲 | 2.6% (47) | 1.2% (22) |
| 51-55歲 | 0.1% (2)  | 0% (0)    |
| 56-60歲 | 0.1% (2)  | 0% (0)    |

## 員工受傷

|             | 單位 | 2016                   | 2015 | 2014 | 2013 | 2012  |
|-------------|----|------------------------|------|------|------|-------|
| 員工受傷個案 [11] | 數量 | 5<br>(男性: 4,<br>女性: 1) | 4    | 4    | 1    | 4     |
| 員工因傷放取病假    | 日數 | 168.5                  | 50   | 174  | 7    | 119.5 |

[11] 員工受傷個案是指在《僱員補償條例》下接獲導致死亡或喪失工作能力超過三天的工傷個案。

## 承建商意外率

|                     | 單位    | 2016                  | 2015  | 2014              | 2013  | 2012              |
|---------------------|-------|-----------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| 死亡數目 [12] (建築署)     | 數量    | 2<br>(男性:2, 女性:0)     | 0     | 1<br>(男性:1, 女性:0) | 0     | 4<br>(男性:4, 女性:0) |
| 致命意外率 [12] (建築署)    | 每十萬工時 | 0.007                 | 0     | 0.004             | 0     | 0.013             |
| 致命意外率 [13] (香港建造業)  | 每十萬工時 | 0.003                 | 0.006 | 0.007             | 0.008 | 0.009             |
| 非致命意外數目 [12] (建築署)  | 數量    | 70<br>(男性: 64, 女性: 6) | 98    | 80                | 68    | 130               |
| 非致命意外率 [12] (建築署)   | 每十萬工時 | 0.26                  | 0.34  | 0.31              | 0.27  | 0.43              |
| 非致命意外率 [13] (香港建造業) | 每十萬工時 | 0.96                  | 1.08  | 1.16              | 1.13  | 1.22              |

[12] 數據於2017年9月1日在發展局的政府公務工程項目工地意外統計系統內擷取。因此，前幾年的數字已更新為最新的數據。

[13] 香港建造業的意外率是按勞工處公佈的統計數據之基礎上，使用每十萬小時1.67宗意外相當於每千名工人每年60宗意外的轉換計算。

102-48



## 範圍及目的

香港品質保證局已對香港特別行政區政府屬下的建築署 (以下簡稱「建築署」) 可持續發展報告 2017 (以下簡稱「報告」) 的全部內容進行獨立驗證。此核實聲明的目的是對外保證此報告所記載的內容為完整及準確，並根據全球報告倡議組織 (GRI) 可持續性的準則的核心選項進行報告。該報告陳述建築署在2016年1月1日至2016年12月31日於可持續發展方面的表現及成就。而報告陳述的財務數據則截至2017年3月31日止的財務年度。

## 方法

核實工作是依據國際鑑證業務準則 ISAE 3000 - 除歷史財務信息審核或複核之外的鑑證業務原則而進行。此外，所選定的可持續發展資訊及數據的可靠性乃循以下程序核實：

- 識別報告陳述、數字、圖表及數據，並分類核實
- 選取報告內具有代表性的數據和資料進行查核、抽樣審閱相關之文件、與負責編製報告的代表面談
- 徹底審查所選樣本的根本數據及證據，將錯誤及遺漏的風險減低至可接受水平

## 獨立性

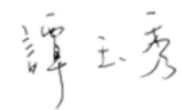
香港品質保證局不涉及收集和計算此報告的數據或參與編撰此報告。香港品質保證局的核實過程是獨立於建築署。

## 結論

此報告的結構完整、平衡及一致地反映建築署在可持續發展方面的企業社會責任表現。核實組確認報告是根據事實記錄而編寫，其陳述的資料準確無誤。此報告公平和如實地載述了建築署各項與可持續發展成效有關的措施、目標、進度及表現。

基於是次的核實結果，香港品質保證局確定此報告依據全球報告倡議組織 (GRI) 可持續發展報告準則的核心選項進行報告。

香港品質保證局



譚玉秀  
企業業務總監  
2017年9月



本報告符合全球報告倡議組織 (GRI) 標準的「核心選項」。「一般披露」及「特定議題標準」詳見於下表，表內提供與報告有關的章節連結或直接解釋。

| 一般披露                  |              |                |                                 |      |
|-----------------------|--------------|----------------|---------------------------------|------|
| 可持續發展報告標準             | 一般披露         |                | 參照或直接解釋                         | 外部認證 |
| GRI 102: 一般披露<br>2016 | <b>機構簡介</b>  |                |                                 |      |
|                       | 102-1        | 機構名稱           | <a href="#">關於我們</a>            | ✓    |
|                       | 102-2        | 業務活動、品牌、產品及服務  | <a href="#">關於我們</a>            | ✓    |
|                       | 102-3        | 總部的位址          | <a href="#">關於我們</a>            | ✓    |
|                       | 102-4        | 營運地點           | 只有香港                            | ✓    |
|                       | 102-5        | 擁有權及法律形式       | 香港特區政府的一部分                      | ✓    |
|                       | 102-6        | 所服務的市場         | <a href="#">策略與管理</a>           | ✓    |
|                       | 102-7        | 機構規模           | <a href="#">關於我們</a>            | ✓    |
|                       | 102-8        | 僱員及其他員工的資料     | <a href="#">數據摘要</a>            | ✓    |
|                       | 102-9        | 供應鏈            | <a href="#">工程項目品質管理</a>        | ✓    |
|                       | 102-10       | 機構與其供應鏈方面的重大改變 | 沒有顯著改變                          | ✓    |
|                       | 102-11       | 謹慎方針或原則        | <a href="#">策略與管理</a>           | ✓    |
|                       | 102-12       | 由外界所制定的倡議      | <a href="#">關於本報告<br/>策略與管理</a> | ✓    |
|                       | 102-13       | 聯會成員           | <a href="#">策略與管理</a>           | ✓    |
|                       | <b>策略</b>    |                |                                 |      |
|                       | 102-14       | 最高決策者的聲明       | <a href="#">署長獻辭</a>            | ✓    |
|                       | <b>道德與誠信</b> |                |                                 |      |
|                       | 102-16       | 價值觀、原則、標準和行為規範 | <a href="#">策略與管理</a>           | ✓    |
|                       | <b>管治</b>    |                |                                 |      |

| 一般披露      |              |                |                                                                               |           |
|-----------|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 可持續發展報告標準 | 一般披露         |                | 參照或直接解釋                                                                       | 外部認證      |
|           | 102-18       | 管治架構           | 關於我們                                                                          | ✓         |
|           | <b>持份者參與</b> |                |                                                                               |           |
|           | 102-40       | 持份群體清單         | 核心工作<br>鼓勵參與的方法                                                               | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-41       | 集體協商協議         | 沒有。香港並沒有與集體協商相關的法例。不過，員工有不同的溝通渠道，包括部門諮詢委員會、員工聯合諮詢小組、員工獎勵計劃、網上論壇、員工關係組和其他員工組織。 | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-42       | 界定及挑選持份者       | 核心工作                                                                          | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-43       | 引入持份者參與的方針     | 鼓勵參與的方法<br><br>我們定期與各類持份者的聯繫：(i)員工的年度表現評估；(ii)顧問/承建商的季度表現報告；及 (iii)客戶滿意度調查。   | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-44       | 提出的主要議題及關注點    | 鼓勵參與的方法                                                                       | ✓<br>核實聲明 |
|           | <b>報告方式</b>  |                |                                                                               |           |
|           | 102-45       | 綜合財務報表內的單位     | 關於我們                                                                          | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-46       | 界定報告內容及議題界限    | 關於本報告<br>核心工作                                                                 | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-47       | 重要議題清單         | 核心工作                                                                          | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-48       | 重整信息           | 數據摘要                                                                          | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-49       | 報告方式的改變        | 沒有顯著改變                                                                        | ✓<br>核實聲明 |
|           | 102-50       | 匯報期            | 關於本報告                                                                         | ✓         |
|           | 102-51       | 上一份報告的日期       | 建築署《可持續發展報告2016》於2016年9月發布。                                                   | ✓         |
|           | 102-52       | 匯報周期           | 關於本報告                                                                         | ✓         |
|           | 102-53       | 查詢報告的聯絡點       | 回應表格                                                                          | ✓         |
|           | 102-54       | 符合 GRI 標準報告的申索 | 關於本報告<br>GRI內容索引                                                              | ✓         |
|           | 102-55       | GRI內容索引        | GRI內容索引                                                                       | ✓         |
|           | 102-56       | 外部認證           | 關於本報告<br>核實聲明                                                                 | ✓         |

| 特定議題標準               |                         |                      |                                                                 |      |
|----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
| 可持續發展報告標準            | 特定議題披露                  |                      | 參照或直接解釋                                                         | 外部認證 |
|                      | <b>採購</b>               |                      |                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                      | <u>工程項目品質管理</u>                                                 | ✓    |
| GRI 204: 採購2016      | 204-1                   | 對當地供應商的支出比例          | 在2016年，我們所聘用的供應商均是本地公司（定義為在香港註冊的公司）。                            | ✓    |
|                      | <b>防止賄賂</b>             |                      |                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                      | <u>策略與管理</u>                                                    | ✓    |
| GRI 205: 防止賄賂 2016   | 205-2                   | 防止賄賂政策和程序上的溝通和培訓     | <u>數據摘要</u>                                                     | ✓    |
|                      | 205-3                   | 證實賄賂個案及相應採取的行動       | <u>策略與管理</u>                                                    | ✓    |
|                      | <b>能源</b>               |                      |                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                      | <u>可持續發展建築設計</u><br><u>內部環保管理</u><br><u>目標與指標</u>               | ✓    |
| GRI 302: 能源2016      | 302-1                   | 機構內的能耗               | <u>數據摘要</u>                                                     | ✓    |
|                      | 302-4                   | 能耗減幅                 | <u>數據摘要</u>                                                     | ✓    |
|                      | <b>污染排放</b>             |                      |                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                      | <u>內部環保管理</u><br><u>目標與指標</u>                                   | ✓    |
| GRI 305: 污染排放 2016   | 305-1                   | 直接溫室氣體排放（範圍1）        | <u>內部環保管理</u>                                                   | ✓    |
|                      | 305-2                   | 使用能源間接引致的溫室氣體排放（範圍2） | <u>內部環保管理</u>                                                   | ✓    |
|                      | 305-3                   | 其他間接溫室氣體排放（範圍3）      | <u>內部環保管理</u>                                                   | ✓    |
|                      | <b>污水及廢物</b>            |                      |                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                      | <u>內部環保管理</u><br><u>目標與指標</u>                                   | ✓    |
| GRI 306: 污水及廢物2016   | 306-2                   | 按種類及排污方法劃分的廢物        | <u>數據摘要</u>                                                     | ✓    |
|                      | <b>遵守法規</b>             |                      |                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                      | <u>策略與管理</u>                                                    | ✓    |
| GRI 307: 遵守法規 2016   | 307-1                   | 違反環境法例及規則            | <u>數據摘要</u>                                                     | ✓    |
|                      | <b>供應商環境評估</b>          |                      |                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                      | <u>工程項目品質管理</u>                                                 | ✓    |
| GRI 308: 供應商環境評估2016 | 308-1                   | 對新供應商進行環境表現評估        | 建築署只委任香港特區政府列表上相關類別的承建商及供應商。列表上的承建商及供應商必須滿足特定的要求，主要涉及列表管理員對公司規模 | ✓    |

| 特定議題標準               |                         |                                   |                                                                                 |      |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| 可持續發展報告標準            | 特定議題披露                  |                                   | 參照或直接解釋                                                                         | 外部認證 |
|                      |                         |                                   | 定下的個別準則。承辦商和供應商也需要獲取 ISO9001:2008、ISO 14001:2004和 OHSAS18001:2007 認證，才能被列入名單之內。 |      |
|                      | <b>僱用</b>               |                                   |                                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                                   | <u>員工發展</u><br><u>員工參與</u>                                                      | ✓    |
| GRI 401: 僱用2016      | 401-1                   | 新聘僱員及僱員流失                         | <u>數據摘要</u>                                                                     | ✓    |
|                      | <b>職業安全及健康</b>          |                                   |                                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                                   | <u>工程項目品質管理</u><br><u>目標與指標</u>                                                 | ✓    |
| GRI 403: 職業安全及健康2016 | 403-2                   | 工傷、職業病、損失工作日及缺勤的種類比率，以及和工作有關的死亡人數 | <u>數據摘要</u>                                                                     | ✓    |
|                      | <b>培訓與教育</b>            |                                   |                                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                                   | <u>員工發展</u>                                                                     | ✓    |
| GRI 404: 培訓與教育2016   | 404-1                   | 每名員工每年的平均培訓時數                     | <u>數據摘要</u>                                                                     | ✓    |
|                      | 404-3                   | 接受定期業績和職業發展評估的員工百分比               | 所有工作人員定期進行考核。                                                                   | ✓    |
|                      | <b>非歧視</b>              |                                   |                                                                                 |      |
| GRI 103: 管理方針 2016   | 103-1<br>103-2<br>103-3 |                                   | <u>策略與管理</u>                                                                    | ✓    |
| GRI 406: 非歧視 2016    | 406-1                   | 歧視個案以及機構已採取的糾正行動                  | 2016年沒有錄得歧視的個案。                                                                 | ✓    |



## 詞彙

|                        |                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>建築物能源效益守則 (BEC)</b> | 「建築物能源效益守則」是一套涵蓋五個範疇的安裝方法指引，包括照明、空調、電力、升降機及自動電梯。它規定了這些裝置的最低能源表現標準 (MEPS)。                                                                                   |
| <b>建築環境評估法 (BEAM)</b>  | 引述自香港環保建築協會：「一套用以比較及改善建築物在規劃、設計、施工、竣工、運作及管理方面的準則。」綠建環評(BEAM Plus)是一項由香港綠色建築議會認可的全方位環境評估計劃。綠建環評1.2版（新建築物及現有建築物）於2012年出版，加強早期「順應自然建築設計」的版本，作為另一種評估方法。         |
| <b>碳審計</b>             | 一套有系統及科學化的方法以計算建築物於運作時所產生的溫室氣體排放量。                                                                                                                          |
| <b>碳足印</b>             | 碳足印是計算個人在日常生活中使用通過燃燒化石燃料製造的電力、熱、交通等而產生的溫室氣體。單位通常為公噸（或公斤）的二氧化碳當量。                                                                                            |
| <b>綠在區區</b>            | 「綠在區區」是由非牟利團體營運，協助社區收集各類經濟價值低的可回收物料，如電器、恆電膽、光管、玻璃樽和充電池等。旨在提倡社區層面的綠色生活，可回收物料將送往合資格的回收商處理，把廢物轉化為資源。                                                           |
| <b>公德地盤獎</b>           | 這是一個在公共工程項目及非公共工程項目的工地推廣注重公德的態度，以及安全、健康及環保的良好作業方式之獎項。                                                                                                       |
| <b>指定工程項目</b>          | 指定工程項目是指可能引起不良環境影響的工程項目或擬議工程項目。此等工程項目屬於環境影響評估條例的管制範圍，列入附表2或附表3內。（詳情可瀏覽環境影響評估條例指南網）。                                                                         |
| <b>地下風管</b>            | 地下風管是順應自然建築的設計，採用源自地底的能量來加熱或冷卻通風的空氣。地下風管是設置於地底的標準混凝土管道，在空氣進入建築物之前，把空氣的溫度預先調節，從而減少加熱或冷卻建築物時的耗能。                                                              |
| <b>能源審核</b>            | 能源審核是指對耗能設備和系統進行檢查，以確保高效率地利用能源。能源審核是一項有效的能源管理工具。透過鑒定和實施可達到能源效益和節約能源的方法，不但可成功節約能源，更可延長設備和系統的使用壽命。而這一切最終就是節省費用。                                               |
| <b>環境影響評估(EIA)</b>     | 在一個工程項目的早期規劃階段評估該項目可能引起良好或不良環境影響（定性或定量）的程序，同時識別其他可行性建議或緩解措施。                                                                                                |
| <b>環境影響評估條例 (EIAO)</b> | 透過環境影響評估程序及環境許可證的機制，就評估某些工程項目及擬議工程項目就保護環境及其附帶事宜對環境的影響訂定條文。                                                                                                  |
| <b>外聯網</b>             | 建築署外聯網是保密的私人網站，只開放給指定人士，讓建築署員工與顧問及承建商等外界使用者能促進溝通和交流資訊，以及精簡本署所負責工程項目的合約管理工作。                                                                                 |
| <b>全球報告倡議組織 (GRI)</b>  | 一個由多個持份者組成的非牟利組織，旨在制定一份在全球廣泛採用的可持續發展報告框架。這框架制定了報告原則和指標，以衡量並匯報機構在經濟、社會和環境績效的表現。全球有超過5,000多家具國際性領導地位的大品牌公司聲稱採用這指標進行匯報工作。2016年10月，全球報告倡議組織推出可持續發展報告標準 (GRI標準)。 |
| <b>環保建築大獎</b>          | 環保建築大獎是每兩年一度由香港綠色建築議會和環保建築專業議會聯合舉辦的行業大獎，旨在表揚可持續和環保特色完善及貢獻重大的建築工程項目，並鼓勵業界帶領主流市場在可持續和環保規劃、設計、建造、管理、營運、保養、翻新及樓宇拆卸等各方面，廣泛採用的作業方式。                               |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>環保承建商獎勵計劃</b>                      | 建築署透過每年的環保承建商獎勵計劃，向在建築工地施工的傑出承建商頒發獎項，嘉許他們的環保和社會意識，並推行有效的環保措施。                                                                                                                                                                             |
| <b>溫室氣體</b>                           | 溫室氣體是指那些於大氣中能夠吸收及保存熱能的氣體。這些氣體有自然存在的（如二氧化碳、甲烷、臭氧及水蒸氣）或由人類活動所產生的（如氫氟碳化物）。                                                                                                                                                                   |
| <b>洗滌污水</b>                           | 洗滌污水是來自家居活動如洗手及洗衣物時所產生的廢水，它適合重用於園林灌溉，甚至沖廁。                                                                                                                                                                                                |
| <b>香港建築物能源效益計劃</b>                    | 自1998年10月，機電工程署推出這項計劃以推廣建築物能源效益守則的應用。它提供一個官方平台予有興趣的單位為其符合建築物能源效益守則的建築物進行登記。                                                                                                                                                               |
| <b>重要樹木</b>                           | 重要樹木列於古樹名木冊中的樹木，符合下列一個或以上準則：<br>1. 樹齡達一百年的古樹；<br>2. 具有文化意義、歷史意義或紀念意義的樹木，例如風水樹、標誌著寺院或文物古蹟的樹木、為紀念重要人物或事件而種植的樹木等；<br>3. 珍貴或稀有樹木品種；<br>4. 形態出眾的樹木（考慮到樹的整體大小、形狀和特徵），例如：氣根像簾幕的樹木、生長於特別生態環境的樹木；或樹幹直徑等於或超過1.0米（在地面水平1.3米以上進行測量），或高度／樹冠範圍等於或超過25米。 |
| <b>ISO 50001能源管理體系</b>                | 國際標準化組織(ISO)於2011年6月15日發布ISO 50001標準，詳述建立能源管理體系的要求。採用ISO 50001能源管理體系使企業能有系統地改善能源表現，通常包括能源使用、能源效益和能源消耗。與國際標準化組織發表的其他管理體系標準相若（如ISO 9001及ISO 14001標準），ISO 50001建基於「規劃-實行-檢查-行動」的方式，協助企業持續改善能源表現。                                             |
| <b>知識管理(KM)網站</b>                     | 建築署推出知識管理(KM)網站，管理由產生、獲取至彙整實踐知識的整個知識生命週期，推動發表分享、監察和更新。知識管理程序採用三層架構，即建築署精華庫、處/分處錦囊庫及經驗庫。                                                                                                                                                   |
| <b>能源和環境設計領先認證(LEED)</b>              | 由美國綠色建築委員會(USGBC)編制的能源和環境設計領先認證(LEED)環保建築評估體系，是一套可用於可持續發展建築的準則。                                                                                                                                                                           |
| <b>微氣候研究</b>                          | 作為一個地點的環保表現因素，微氣候研究提供該地點的環境特徵，旨在建立一個更舒適的可持續發展環境。                                                                                                                                                                                          |
| <b>總熱傳送值(OTTV)</b>                    | 量度透過建築物外牆轉移的能量，跟能源消耗有直接關係。                                                                                                                                                                                                                |
| <b>初步環境審查(PER)</b>                    | 一項透過檢查與項目相關的潛在環境影響，並建議相應緩解措施，從而確定項目當前環境狀況的研究。<br><br>所有政府工程項目都須在項目的早期階段（可行性研究階段）進行初步環境審查。                                                                                                                                                 |
| <b>認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考(PNAP)</b> | 前稱 <u>《認可人士及註冊結構工程師作業備考》(PNAP)</u> 。自1974年開始建築事務監督不時發出的作業備考。向認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師公布如何應用和執行《建築物條例》及其附屬規例的規定，以及其他有關施行《建築物條例》的行政和建議事宜。                                                                                                       |
| <b>工商業廢物源頭分類計劃</b>                    | 環保署於二零零七年推出此計劃，旨在鼓勵物業管理公司發揮帶頭作用，在不同類型的工商業樓宇內建立及推行合適的廢物回收機制，讓業戶/租戶可於工作場所內輕鬆地參與廢物分類回收。                                                                                                                                                      |
| <b>樓宇用後評估(POE)</b>                    | 樓宇用後評估是一套管理工具，特定在用戶入伙後，評估樓宇建築及屋宇裝備設施的表現及效能。樓宇用後評估亦有助用戶在設施的功能和各系統在能源消耗方面得到較深入的了解。                                                                                                                                                          |
| <b>優質建築大獎</b>                         | 優質建築大獎是每兩年一度由香港九個建築專業學會/機構聯合舉辦的獎項，旨在表揚體現卓越團隊工作的優質建築。獎勵的目標是促使整個建造業致力維持高質的專業水準和鞏固競爭力。                                                                                                                                                       |
| <b>古樹名木冊</b>                          | 康樂及文化事務署、漁農自然護理署和房屋署在樓宇密集區域的未批租政府土地，或鄉村地區的旅遊勝地，選定了五百多棵樹木編入古樹名木冊，以提供優先保護。                                                                                                                                                                  |
| <b>智能城市</b>                           | 智能城市是一個採用新科技和新發展的城市，以提升其系統、運營和服務優化。智能城市有一個共通點，就是應用資訊和信息來連繫和綜合城市內的系統和服務。智能城市的目標是通過資源和服務優化的高效運用，改善城市管理和提高市民的生活質素，同時降低對環境的影響。                                                                                                                |
| <b>持份者</b>                            | 指直接或間接地受一個組織所實施的行動和政策影響的個人、團體或機構。                                                                                                                                                                                                         |
| <b>可持續發展</b>                          | 可持續發展是既滿足這一代需求的同時又為後代保存環境及自然資源的發展方向。                                                                                                                                                                                                      |
| <b>測試及運作</b>                          | 測試及運作普遍指個別測試設備和系統，以確保它們的安全性及符合設計要求。                                                                                                                                                                                                       |
| <b>資源分配工作(RAE)</b>                    | 它是一種以經濟方式安排活動和分配現有資源的方法，避免超過預定的可用資源及/或項目時間。每個政府部門需在10月預留一筆經常性/資本支出，以納入來年預算。                                                                                                                                                               |
| <b>暢道通行</b>                           | 暢道通行這概念是在設計任何建築產品、人工環境及通訊都可讓我們社區中不同類別的人士，不分種族、年齡和能力都能夠共同享用。                                                                                                                                                                               |
| <b>U值</b>                             | 熱能穿透某一種物質的速率。計算方法為在一鈔鐘內穿過該種物質一平方米每一度溫差所流失的熱量。                                                                                                                                                                                             |
| <b>珍貴樹木</b>                           | 所指的是登記在古樹名木冊中的「珍貴樹木」，區分於以下類別：大樹；珍貴或稀有樹木品種；古樹（例如樹齡超過一百年）；具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木；以及樹形出眾的樹木。                                                                                                                                                      |
| <b>垂直綠化</b>                           | 垂直綠化是將植物覆蓋在牆上或垂直結構上，增加建築物的隔熱力，以調節溫度和相對濕度。它還有助於過濾塵埃、減少噪音污染及提高建築物及其周圍的生物多樣性。                                                                                                                                                                |



# 可持續發展報告2017

感謝您閱讀本報告。您寶貴的意見和建議能幫助我們不斷改進。因此，我們懇請你花數分鐘填寫此意見表。

1. 您對以下有關這份報告的陳述有多同意？

|                  | 十分同意                  | 同意                    | 沒意見                   | 不同意                   | 十分不同意                 | 其他意見                                 |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 已涵蓋大部分相關的主題。     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text" value="請輸入其他意見"/> |
| 不同的內容得以平衡及準確地詳述。 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text" value="請輸入其他意見"/> |
| 內容清晰和容易理解。       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text" value="請輸入其他意見"/> |
| 報告的結構和排版合理和容易理解。 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text" value="請輸入其他意見"/> |

2. 總括而言，您會給這份報告何等評級？

| 優                     | 良                     | 滿意                    | 可接受                   | 劣                     | 其他意見                                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text" value="請輸入其他意見"/> |

3. 根據報告的內容，您會如何評價我們的可持續發展表現？

| 優                     | 良                     | 滿意                    | 可接受                   | 劣                     | 其他意見                                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text" value="請輸入其他意見"/> |

4.您希望我們往後的報告闡述哪些資料？

請輸入其他意見

---

5.其他意見:

請輸入其他意見

6.你屬於下列哪個組別？

- ☐ 建築署客戶
- ☐ 政府部門
- ☐ 顧問 / 承建商 / 供應商 / 建造業
- ☐ 建築師 / 工程師 / 園境師 / 測量師
- ☐ 非政府機構
- ☐ 學術界 / 教育界
- ☐ 建築署員工
- ☐ 公眾人士
- ☐ 其他

請輸入其他意見

若日後您想獲得我們發表的報告／資料，請提供您的聯絡資料：

姓名:

機構:

電話:

例如: 2596 0361

電郵地址:

例如: imu@archsd.gov.hk

遞交

重設

多謝您的寶貴意見！

您可以列印此表格並傳真至+852 2596 0361 或電郵至[imu@archsd.gov.hk](mailto:imu@archsd.gov.hk)，與我們的綜合管理組聯絡。

除作為通訊及統計外，您的個人資料將會絕對保密。一切個人資料均依照《個人資料（私隱）條例》及本署私隱政策聲明的規定處理。