



绿色智能建筑

可持续发展报告2018



可持续发展报告 2018 – 目錄

署长献辞	1
关于本报告	2
关于我们	
- 角色及组织架构	4
- 财政及营运模式	7
- 部门开支	7
- 资料摘要	10
认可及奖项	11
管理方向	
- 策略及管理	21
- 部门年度计划	28
- 核心工作	30
- 持份者参与	32
资源运用及管理	
- 可持续发展建筑设计	44
- 绿化园境	52
- 内部环保管理	57
客户及业务伙伴	
- 工程项目管理	65
- 业界市民齐参与	75
- 为社区发展作出贡献	78
人力资源	81
目标与指标	85
数据摘要	
- 环境工作表现	91
- 社会工作表现	95
核实声明	101
全球报告倡议组织内容索引	103
词汇	112
回应表格	117

署长献辞



亲爱的朋友

这是我自去年十二月上任后的首份建筑署可持续发展报告。过往全赖历任管理层及各位同事上下同心协力，令建筑署运作顺利。纵使如此，我们仍会不断努力寻求持续改进的契机，以实践「绿色智能建筑」，提升居住环境质素。

一直以来建筑署与业界伙伴携手努力，在设计、建造和保养等不同范畴营造优质建筑，并融合可持续及创新元素，促进香港的可持续发展。我们凭借可持续性及其高质素的建筑设计，在2017年夺得逾35项有关奖项，本报告将详细介绍各得奖项目的绿色元素和智能科技的应用。透过和业界的不同协作，去年我们能够在优化设计、公共安全、可建性和成本控制等多个范畴达成年度目标，成绩令人鼓舞。

就「制造业2.0」所倡议的发展方向，我们会和业界伙伴探讨更多合作机会，将创新动力引入各项工程，例如采用「组装合成」建筑法 (MiC) 和其他新建筑技术，结合建筑信息模拟技术(BIM)、可建性评估系统(BES) 及企业智慧(CO-i)等新系统。我们致力透过知识分享连系大家，积极提高营运效率及专业技能。

在此，我衷心感谢建筑署全体同事、业界伙伴和各持份者所作出的贡献。

让我们继续携手塑造一个更绿色、更智慧的活力之都。诚意希望您能提供宝贵意见，使建筑署可以做得更好，更希望能够利用这个平台加强彼此联系。

林余家慧

关于本报告



报告的目标

香港特别行政区政府辖下的建筑署迄今发表了20份年度环境报告及可持续发展报告。可持续发展报告2018 - 「绿色建筑·智慧建筑」是我们的第15份年度可持续发展报告，旨在汇报我们在2017年于经济、环境及社会各方面的倡议和表现。

我们透过本报告展示建筑署过去一年的工作成效之余，亦藉此确立我们未来在可持续发展表现上继续进步的承诺。

报告的范围

《可持续发展报告2018》（「本报告」）描述了我们在2017年1月1日至2017年12月31 102-46 日期间进行的重点可持续发展倡议和表现。本报告涵盖本署六个功能处和两个管理统筹分处的工作表现。本报告所有数据截至2017年12月31日均为现知的绝对数值（另有注明除外）。财务资料则以2018年3月31日财政年度作结。所有币值均为港元。

报告的原则







本报告是参照全球报告倡议组织的《可持续发展报告标准》核心选项、环境保护署的《环保报告指引 - 管制人员适用》和政府新闻处处长于2016年10月20日发布的《部门年报编制指引》通函来编制。

本报告在「全球报告倡议组织内容索引」列出依据全球报告倡议组织披露项目及本报告的相应章节的连结，以供参考。我们聘用独立第三方的核证机构核实本报告的关键性、公信性和可靠性，确保本报告达到全球报告倡议组织《可持续发展报告标准》核心选项的标准。同时，我们

亦通过全球报告倡议组织的「关键性议题审核」，以确保报告标示了「一般披露」102-40至102-49的位置，方便读者参照。

读者提示

本报告分别以网上互动html版本及PDF版本发布，备有三款文字编制(英文、繁体中文及简体中文)。网页介面符合万维网联盟《无障碍网页内容指引》2.0版AA级别的要求，报告也可在平板电脑浏览。本报告特别加设下列功能提高可阅读性：

-  屏幕字体大小可因应不同读者的需要作调校；
-  图像放大功能让读者浏览更大和更清晰的照片图像、图形和图表；
-  搜索功能方便读者有效地从报告寻找有兴趣阅读的章节或资料；
-  「我的报告」功能让读者可暂时储存选取的章节作整合及列印；
-  「数据摘要」让读者可迅速检视我们各项主要指标的表现；及
-  「词汇」提供本报告内或与本报告有关的专用语定义及诠释。

关于我们

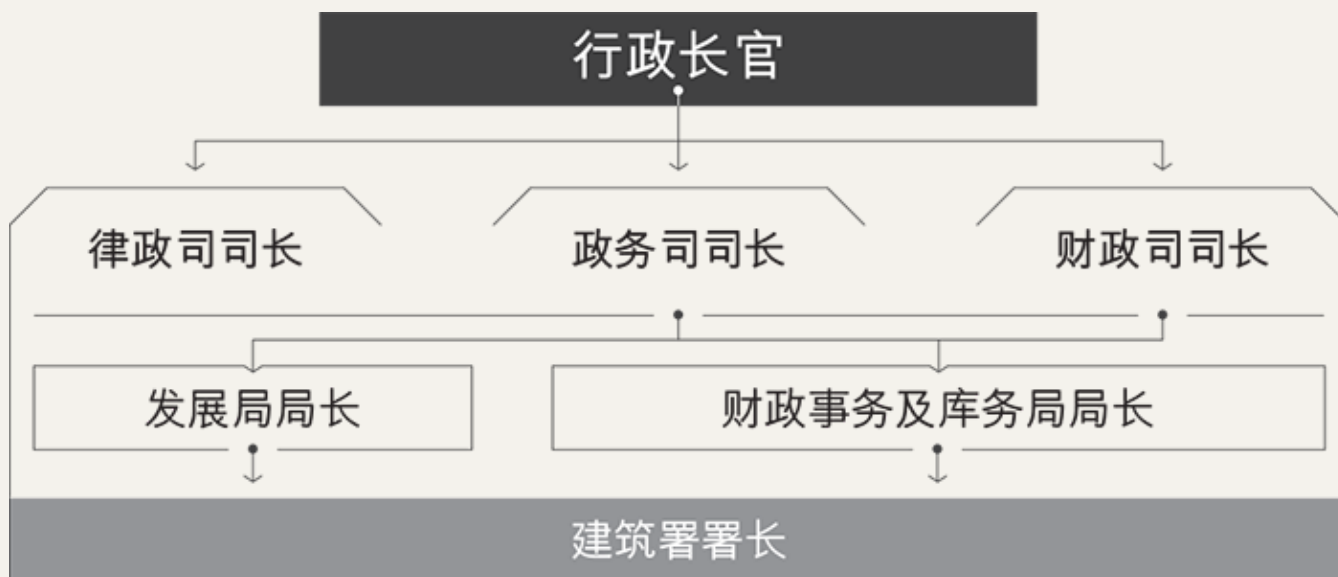


角色和组织架构

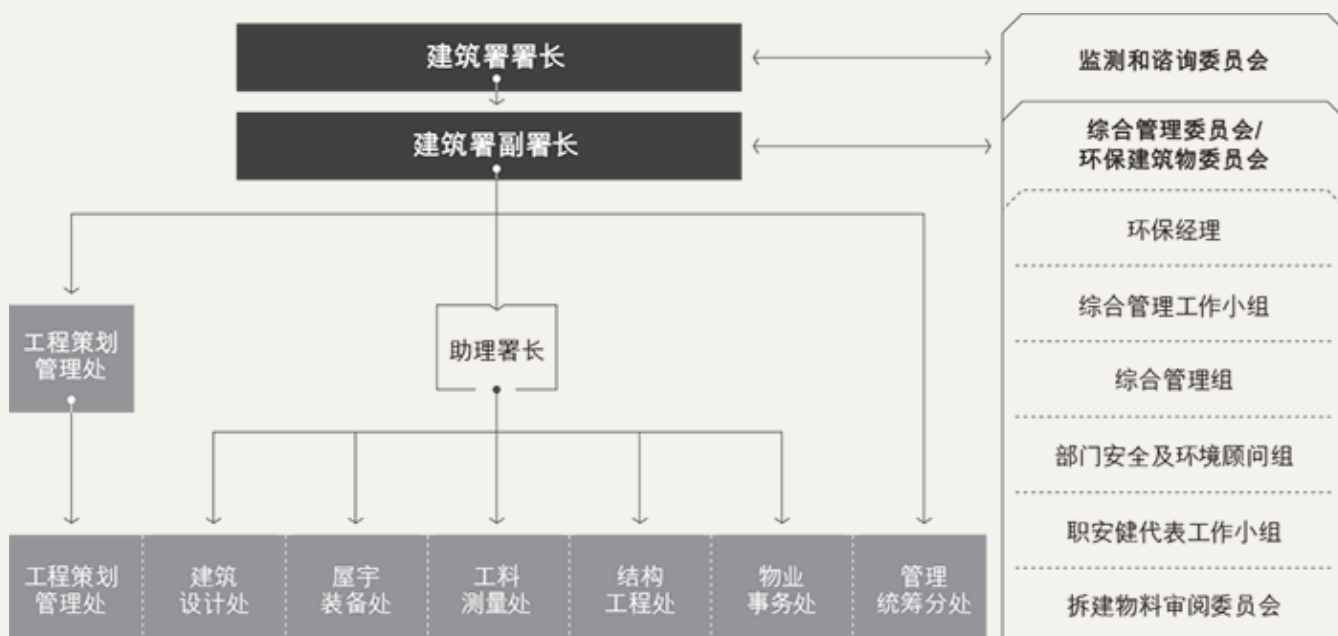
建筑署为政府拥有和政府资助的设施提供以下三大范畴的服务：

- **监察及咨询服务** – 宗旨是有效地向政府及半政府机构提供专业和技术意见，并监察政府资助及委托的工程；
- **设施保养** – 宗旨是就楼宇及设施的维修和翻新，提供有效率及具成本效益的专业和工程管理服务；及
- **设施发展** – 宗旨是就楼宇及有关设施的设计及建造，提供高效率、具成本效益及适时的建筑和相关的专业及工程管理服务。

建筑署在香港特别行政区政府的角色



组织架构



高层议会成员



- (1): 杨丽芳女士, 助理署长 (建筑设计)
- (2): 黄德才太平绅士, 工程策划总监/1
- (3): 李咏儿太平绅士, 助理署长 (工料测量)
- (4): 谢锦良先生, 助理署长(结构工程)
- (5): 谢昌和先生, 工程策划总监/3
- (6): 关咏逴女士, 部门主任秘书
- (7): 麦家俊太平绅士, 助理署长 (屋宇装备)
- (8): 翟荣邦先生, 工程策划总监/2
- (9): 何永贤太平绅士, 建筑署副署长
- (10): 林余家慧太平绅士, 建筑署署长
- (11): 许赵健先生, 助理署长 (物业事务)



财务及营运模式

本署的营运经费来自基本工程项目储备基金，所有拨款的运用均由立法会批核、监督和审查。

于2017年，我们开展了35项新的工程项目和合约，合共创造了4,947个职位。

部门开支

相对于 2016-17年度，我们在 2017-18年度的整体开支增加约 1.61%^[1]。下图显示 2017-18年度部门开支和不同服务范畴工程项目开支的分布^[2]。2018-19年度香港特别行政区政府财政预算案的「建筑署管制人员报告」详载了我们 2017-18年度的财务资料及主要表现，可于www.budget.gov.hk网页浏览。

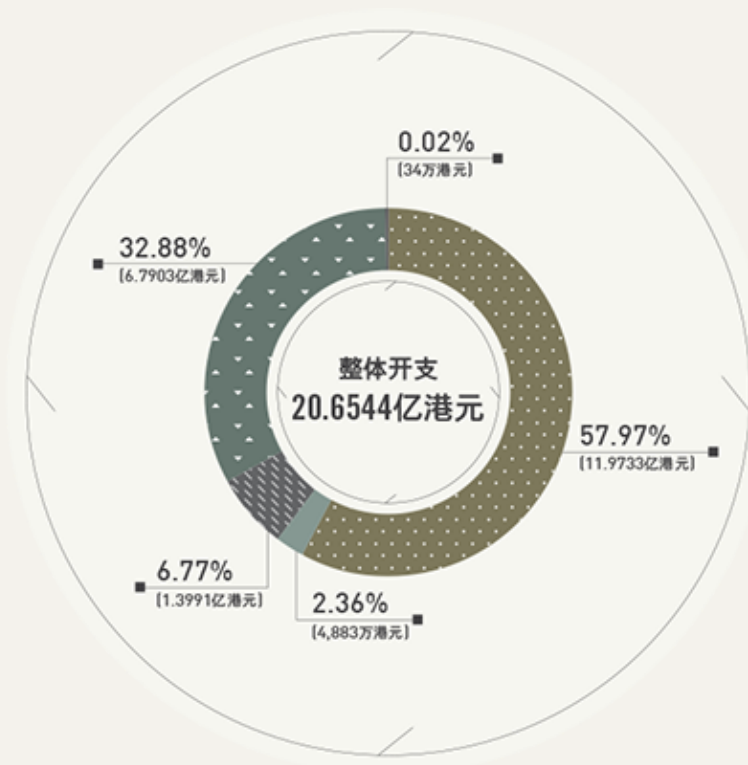
102-45

[1] 2017-18年度实际部门开支为20.6544亿港元，较2016-17年度实际部门开支20.3268亿港元增长约1.61%。

[2] 建筑署的服务分三个范畴：监察及咨询服务、设施保养及设施发展。

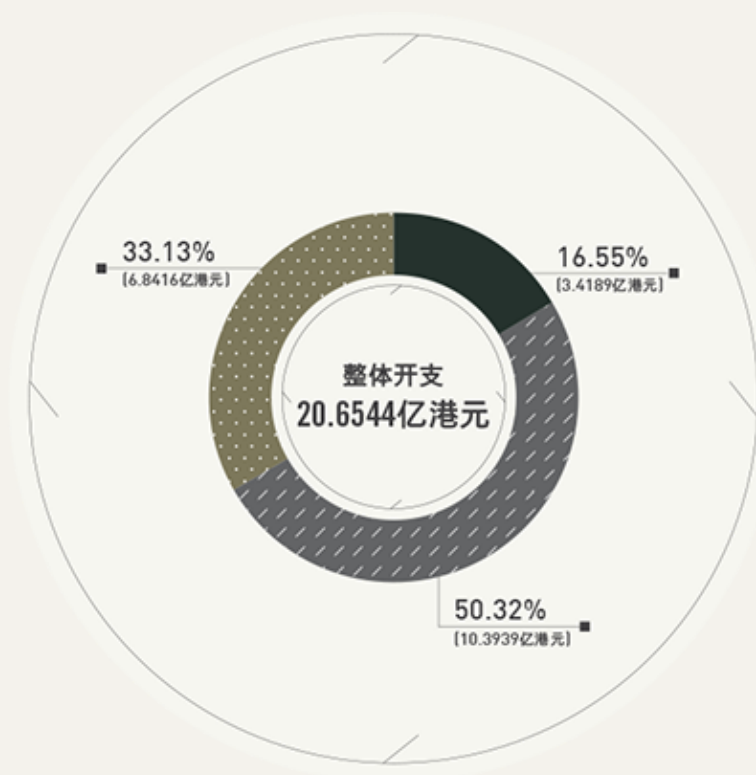
部门开支分类

- 个人薪酬
- 与员工有关的开支
- 部门开支
- 其他费用
- 资本账户



以各服务范畴的部门开支分类

- 监察及咨询服务
- 设施保养
- 设施发展



资料摘要

成立日期：1986年4月11日

职员编制：1,860人(截至2018年3月31日)

总部：香港金钟道66号金钟道政府合署

其他办公地址：

- 九龙红磡建业中心
- 香港鲗鱼涌太古湾道14号太古城中心第三座

总楼面面积：34,339.47平方米

服务规模(2017历年)：

- 经审阅的受资助/委托工程：822宗
- 已完成的工程数目：29宗
- 维修物业的建筑楼面面积：32,014,000平方米
- 建筑工程开支：116.965亿港元
- 设计及施工中的工程总值：1,880亿港元

认可及奖项



建筑署致力提供卓越的建筑服务，我们的员工紧贴建筑物及设施的发展与保养的最新要求和趋势。于2017年，我们非常荣幸获取以下专业团体、院校及奖项主办单位的肯定，授予多个奖项。

香港建筑师学会年奖 2016/17

香港建筑师学会年奖旨在表扬香港建筑师杰出的建筑设计。年内，我们很高兴以下工程项目获颁殊荣：

- **青衣西南体育馆**
香港建筑师学会境内优异奖——社区建筑
香港建筑师学会「我最喜爱建筑」——最高票数
- **圣公会圣十架小学**
入围
香港建筑师学会「我最喜爱建筑」——第三最高票数

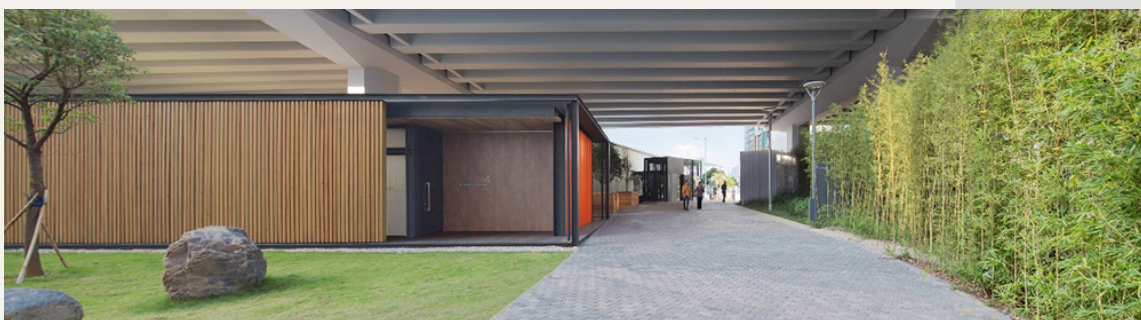


青衣西南康体大楼

2017 年香港建筑师学会两岸四地建筑设计大奖

2017年「香港建筑师学会两岸四地建筑设计大奖」由香港建筑师学会主办，旨在推动内地、台湾、澳门和香港的建筑设计卓越发展，表扬两岸四地十年来的杰出建筑设计。年内，建筑署荣获下列奖项：

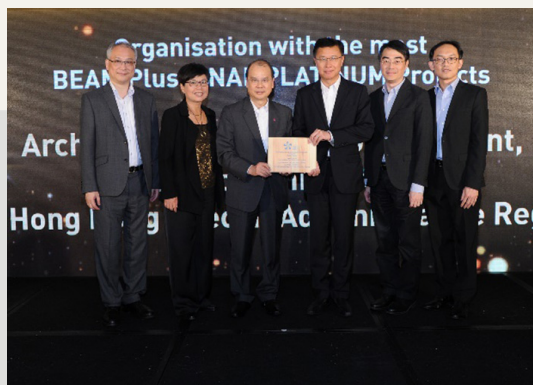
- 「绿在东区」
金奖
- 保良局何寿南小学
卓越奖
- 工业贸易大楼
卓越奖



「绿在东区」

最多绿建环评最终铂金级项目机构嘉许奖

香港绿色建筑议会认可及认证的绿建环评订有一系列表现准则，以评核与楼宇规划、设计、建造、校验、管理、运作和维修相关的可持续发展议题。我们的「**建业中心文楼一楼翻新工程**」荣获「**绿建环评室内建筑最高得分**」，此外并于2017年度香港可持续建筑环境全球会议获颁发「**最多绿建环评最终铂金级项目机构**」嘉许奖。



建筑署荣获「最多绿建环评最终铂金级项目机构」嘉许奖

卓越结构嘉许奖 2017

卓越结构嘉许奖由香港工程师学会（联合结构分组）主办，旨在透过表扬出色的楼宇及建筑结构设计，推广卓越的结构工程。2017年，我们辖下的工程项目成功夺得当中三个奖项。

- **工业贸易大楼**
嘉许奖
- **「绿在东区」**
入围
- **终审法院**
入围



工业贸易大楼

建筑测量师大奖2017

建筑测量师大奖由香港测量师学会建筑测量组举办，目的是表扬建筑测量师有重大贡献的杰出公营及私营工程项目。我们在今年大奖夺得以下殊荣：

- **建筑署建业中心文楼一楼翻新工程**
优胜奖 — 加建及改动和改造工程、意念及方案奖、可持续发展奖
- **天星码头停车场定期维修**
优胜奖 — 保养及复修工程
- **大埔文娱中心黑盒剧场**
优异奖 — 加建及改动和改造工程
- **屯门儿童及青少年院改善工程**
优异奖 — 加建及改动和改造工程
- **铜锣湾社区中心外墙翻新工程**
优异奖 — 保养及复修工程
- **天水围体育馆**
入围 — 保养及复修工程



建筑署建业中心文楼一楼翻新工程

2017香港规划师学会年度大奖

香港规划师学会每年举办年度大奖，授予并表彰在城市规划上有杰出成就的优秀建筑或规划项目。我们的「**起动九龙东 — 起动海滨道计划**」将城市规划原理应用和实践得有声有色，获学会颁发优异奖以示赞许。

优良设计奖2017

优良设计奖早于1957年由公益财团法人日本设计振兴会开办，专门表彰促进社会进步的优良设计。今年建筑署以下工程项目喜获殊荣：

- **「绿在东区」**
优良设计奖
- **保良局何寿南小学**
优良设计奖



保良局何寿南小学

2017国际建筑奖

国际建筑奖由芝加哥建筑与设计博物馆主办，旨在向全球推广重要的商业、企业、机构及住宅工程项目。今年奖项的评审对象是2013至2017年落成及在建的项目。我们凭着下列工程项目于2017年国际建筑奖勇夺殊荣：

- 「绿在东区」
- 保良局何寿南小学

香港建筑信息模拟设计大奖2017

香港建筑信息模拟设计大奖2017表扬在工程项目应用建筑信息模拟技术的优秀工程团队。于2017年，我们的「启德垃圾收集站」项目夺得香港建筑信息模拟设计大奖2017荣誉奖。

2017世界华人建筑师设计大奖

世界华人建筑师协会自2007年起举办大奖，向全球杰出华人建筑师致敬，称颂他们出色的建筑设计成就。本署的「香港伊利沙伯医院日间医疗中心新翼」荣获**建筑创作奖**。



香港伊利沙伯医院日间医疗中心新翼

2017年香港花卉展览

康乐及文化事务署主办的2017年香港花卉展览于3月假维多利亚公园举行。今年大会选了玫瑰作主题花，展览主题为「爱·赏花」。我们的园境设计在花卉展览中获得最佳设计金奖。



建筑署在香港花卉展览的花卉展品

ARCHITIZER A+大奖

Architizer A+大奖由网上最具规模的建筑师社区平台Architizer.com举办，旨在倡导国际间欣赏别具意义的建筑设计，让建筑物尽显潜能，提高日常生活质素。「绿在东区」及「绿在沙田」这两项工程项目于2017年成功晋身入围作品。



「绿在沙田」

皇家特许测量师学会香港年度大奖 2017

皇家特许测量师学会香港年度大奖是业界最高的荣誉，旨在表扬本地房地产及建筑业界的卓越贡献与发展。我们今年荣获以下奖项：

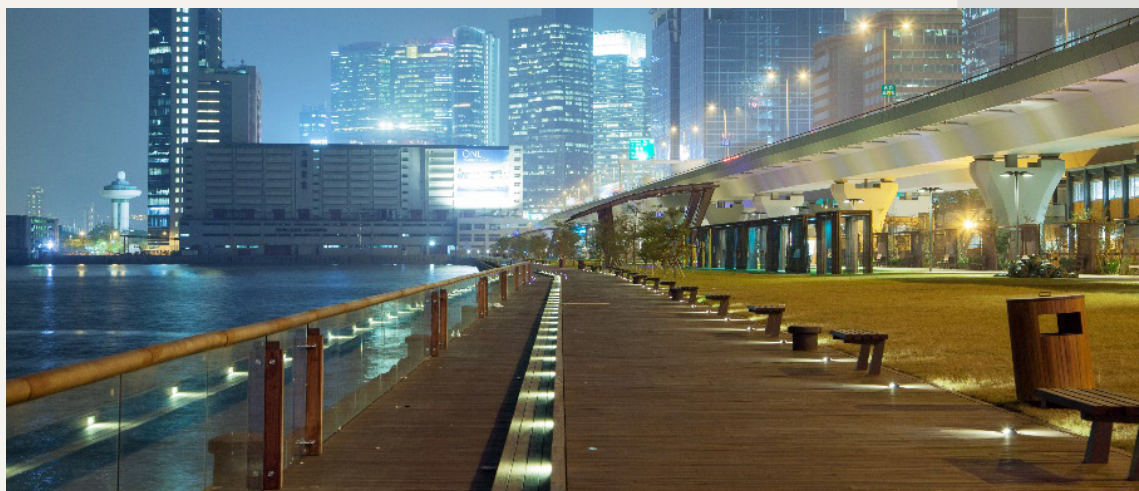
- **工业贸易大楼**
可持续发展成就团队奖 - 大奖
- **海滨道艺术文化设施**
卓越证书
- **少年警讯永久活动中心暨青少年综合训练营**
卓越证书

亚洲建筑师协会年度建筑大奖 2017

亚洲建筑师协会年度建筑大奖的举办目的是表扬传承亚洲精神、推动亚洲建筑环境发展进步的卓越亚洲建筑作品，让公众了解建筑师在社会经济和文化层面的角色。年内，建筑署的「**绿在沙田**」项目摘下C类—*工业建筑金奖*。

国际建筑师协会(UIA) — 友善共融空间大奖

本奖项计划由国际建筑师协会主办，宣扬藉着优良建筑设计建设友善共融的建筑物及空间，创造可促进社会持续发展的环境。我们的「**观塘海滨花园**」工程项目是荣誉奖（公共空间）得主。



观塘海滨花园

UIA 2017首尔世界建筑师大会

世界建筑师大会是建筑师分享良好典范、最新作业守则、未来愿景和实务经验的最佳平台。2017年假首尔举行的大会，以会员及全球公民的创新建筑技术和技巧为亮点，建筑署的「**元创坊**」工程项目获大会颁发杰出学术论文设计奖。

公务员优质服务奖励计划 — 部门合作奖

公务员事务局每两年举办公务员优质服务奖励计划。奖励计划的目的是表扬努力提供卓越服务的部门及团队，推广公务员以客为本的文化，并激励各部门和团队不断提升公共服务质素，精益求精。年内，我们的「**消防及救护学院**」荣获部门合作银奖。

管理方向

- 策略及管理
- 部门年度计划
- 核心工作
- 持份者参与

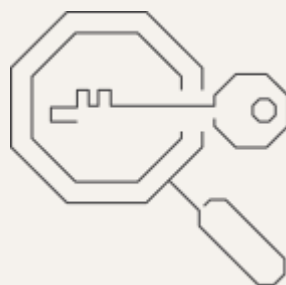


策略及管理

建筑署的主要职责是为政府拥有和政府资助的设施提供以下三大范畴的服务：



我们的理想、使命及信念



理想

- 服务社会，关顾社群，提供优质专业服务，提升生活环境质素



使命

- 确保社区设施质素卓越、具成本效益及持续发展
- 确保社区设施保养妥善及具成本效益
- 就社区设施及相关事宜提供优质专业顾问服务
- 向建造业推广最佳作业守则



核心信念

- | | |
|--------|--------|
| ■ 专业 | ■ 精益求精 |
| ■ 承担 | ■ 精诚团结 |
| ■ 问责 | ■ 群策群力 |
| ■ 诚信 | ■ 关顾社会 |
| ■ 博识通才 | |

品质、环境、 健康及安全方针

建筑署制订部门的品质、环境、健康及安全政策，致力实现我们透过部门的工作推动香港长远可持续发展的理念。

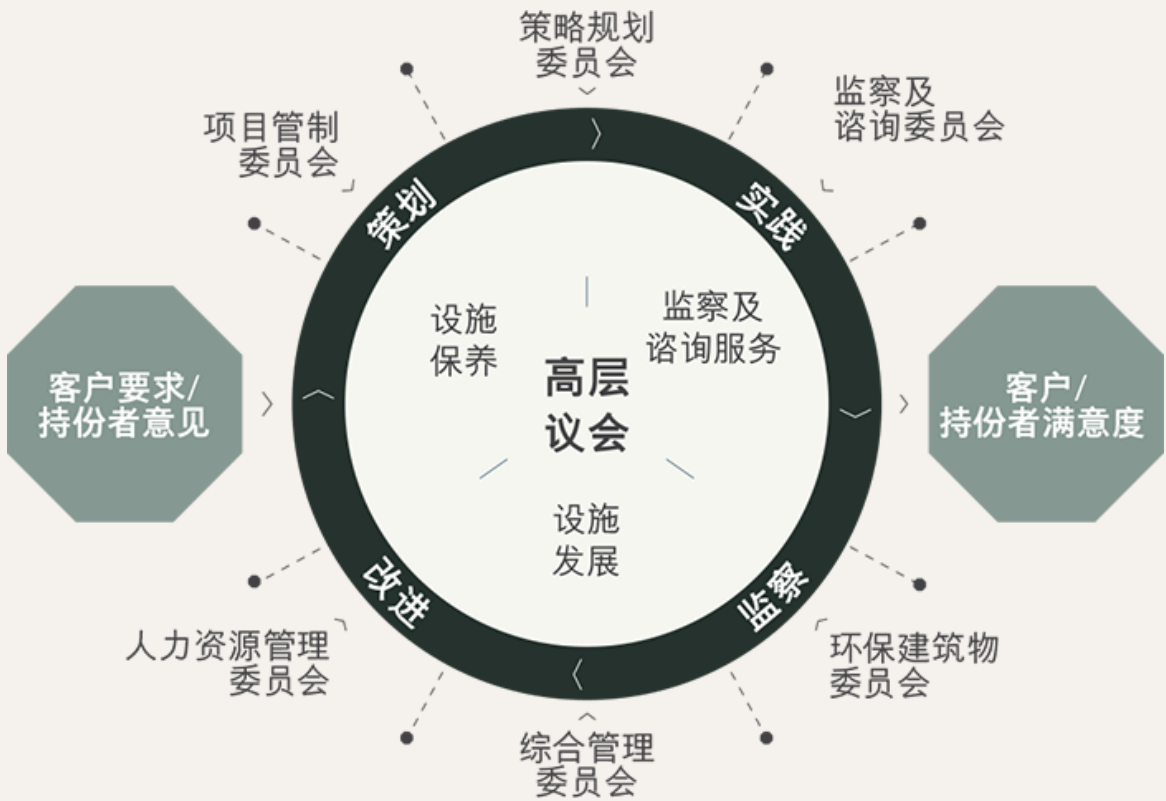
本署竭诚在兴建和维修公共设施及向客户提供专业及技术服务，建筑署亦致力：

- 以最高的专业标准达致与客户所议定的要求；
- 以爱护环境为己任，节约能源，防止污染，减少耗用天然资源以保护环境；
- 妥善管理我们的健康及安全风险，确保为员工、承办商及其他可能受本署工程影响的人士提供安全健康的环境；
- 遵守一切合规性义务，包括适用的法律法规及其他要求，并在可行情况下，采用比法定要求更严格的标准；
- 为所有员工提供充足的资源及培训，并对为本署工作的人士提供适当培训，以便不断改善品质、环境、健康及安全管理体系以加强表现及效率；以及
- 向工程伙伴、建造业及市民大众推广本署在品质、环保、健康及安全方面的宗旨。

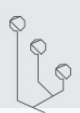
管治

作为政府部门，建筑署坚持以最高的管治水平，严格遵守公务员事务局拟订的各项政策以作规范。

由建筑署署长主持的高层议会，透过以下这个管理架构来统筹内部营运及可持续发展事务。高层议会专责拟定部门各项政策、策略及目标和作定期检讨。我们另设多个督导委员会，负责监督署内不同范畴的运作。



管理方向



翟荣邦先生



林余家慧
太平绅士

麦家俊太平绅士



何永贤太平绅士



策略及管理



杨丽芳女士



谢昌和先生



许赵健先生



关咏婕女士



谢棉良先生



黄德才太平绅士



李咏儿太平绅士

综合管理

我们恪守部门的理想、使命及核心信念，以品质、环境、健康及安全政策作基础，同时在可行情况下确保服务符合国际标准，应用业界良好作业守则来持续提升运作效率。建筑署的综合管理系统已通过品质管理系统(ISO 9001)、环境管理系统(ISO 14001)及职业健康安全管理系统(OHSAS 18001)认证。自2014年起，建业中心的综合管理系统更取得能源管理系统(ISO 50001)证书。高层议会亦会最少每年进行一次监察和检讨我们的综合管理系统表现，务求达致精益求精。

风险管理

我们拟定和实施多项风险管理缓解方案，尽量缓解或避免风险发生，并让负面影响减至最低。我们行之有效的风险管理程序是透过风险辨识、评估、纾缓和监控，来鉴别于日常营运相关的主要潜在风险，并在部门及工程项目层面作汇报。

以发展局其下部门的角度，我们依据综合管理系统的框架，在品质、环境、健康及安全方面，辨识和管理与本署服务及日常运作相关的潜在风险。

建筑署严格遵照发展局发布的指引，例如：工务科技术通告（工务）第6/2005号《工务工程实践系统化风险管理》，实施风险管理策略，以完善控制辖下所有工程项目的风险。每宗工程项目以整个生命周期，即由开始至竣工，作全盘考虑以管理工程项目里的潜在风险。工程项目小组会举办综合管理工作坊，详细评估风险并拟定有效的防范性管控措施。

秉持高水平的道德与专业标准

建筑署一直秉持高度道德标准和专业诚信，所有员工必须严守《防止贿赂条例》。如发现任何涉嫌贪污或贿赂罪行，定必立刻向高层议会通报及向廉政公署举报以作彻查。在汇报年度期间，我们并无发现任何贪污或贿赂罪行。

作为政府辖下机关，我们致力保障员工的雇佣权利，支持他们提升技能，从而推动部门不断进步，创出更卓越表现。我们全面遵守《雇佣条例》的规定，向员工提供多元化的福利及培训机会。建筑署除了实施综合管理系统，亦遵循发展局发布的《工地安全指引》，确保工程合约涵盖相关的条文，例如：工地安全培训、「支付安全计划」及「建筑署工地安全之星奖励计划」等等。所有大型工程项目均会派驻劳资关系主任，以便及早处理一旦承建商与工人出现任何劳资纠纷，作出妥善安排。

参与外界组织及委员会

我们的高级管理人员履行职务之余也积极参与多个专业团体及外界委员会的事务，为本港各类措施提供法例咨询、专业意见和技术指导，包括草拟及实施关于建筑设计和建筑议题的公共政策。建筑署高级人员参与的可持续发展相关组织包括但不限于：

- **环境委员会**：就环境及科技、研发主题、建筑标准的相关事宜提供意见；
- 香港绿色建筑议会属下的**绿建标签委员会及业界标准委员会**：推动绿色建筑发展；
- **推动绿色建筑及可再生能源督导委员会**：制定进一步推广绿色建筑的策略，并就有关措施提出建议；
- **建筑信息模拟专责委员会**：草拟策略推动由2018年起的主要政府资本工程项目应用建筑信息模拟(BIM)技术，以及监察公营工程项目采用建筑信息模拟技术的表现；以及
- **建造业议会建筑信息模拟专责委员会**：草拟策略推动建造业的市场转型，推广应用建筑信息模拟(BIM)的用途及促进应用建筑信息模拟、数码建筑以及其相关科技等。

管理方向

- 策略及管理
- 部门年度计划
- 核心工作
- 持份者参与



部门年度计划

建筑署每年均会拟备部门年度计划，列明所有目标和指标，来提升部门的表现。同时定期举行会议评估各功能组别的达标进度。

2017/18部门年度计划中推行的各重点项目改善措施，进展均令人鼓舞。主要成果详列如下：

2017/18年度计划的重点项目	主要成果
1. 进一步优化设计、提高可建性及加强成本控制	<ul style="list-style-type: none"> ■ 继续在设计和合约要求方面采用「实而不华」及「3S」(标准化 Standardisation, 简化 Simplification 及单一综合元素 Single Integrated Element) 的原则 和相关措施，从而提高可建性及加强成本控制
2. 加强公众安全	<ul style="list-style-type: none"> ■ 为修订的《品质工程监督计划书》及监督在内地预制的混凝土工程草拟指引初稿 ■ 截至2018年3月31日，为约2,560座政府建筑物作出勘察；继续简化详细结构性勘察的流程及订定的目标建筑物清单 ■ 协助管理部门按照水务署的规定和各类楼宇的个别性质，实施「水安全计划」及「大厦优质供水认可计划」，从而确保良好的食水水质

2017/18年度计划的重点项目	主要成果
3. 加强知识管理发展	<ul style="list-style-type: none"> ■ 为知识管理完成多项改善工程，包括检讨锦囊库的结构及分类 ■ 举办知识管理意识培训和为新聘员工提供入职培训 ■ 向顾问公司、承建商及本地大学等外界持份者宣传「建筑署设计指引」 ■ 举办45场建筑署学堂经验分享讲座，参加人数约3,000人，其中23场邀请了外界持份者出席
4. 优化员工培训与发展计划	<ul style="list-style-type: none"> ■ 举办佛山考察团，成员共33人，包括建筑专业人员、工地督导及技术职级人员。通过亲身体会，加强考察团成员对香港以外地区建筑发展的认识

管理方向

- 策略及管理
- 部门年度计划
- 核心工作
- 持份者参与



核心工作

我们与不同界别的持份者和衷共济，携手迈进可持续发展之路。我们根据持份者对建筑署运作事务及可持续发展的关注事项和影响，以及我们的运作、服务对他们所产生或可能产生的影响，分类为主要持份者群组。我们用心聆听各持份者对本署可持续发展倡议及绩效的关注和期望，同时充分考虑本署日常事务及影响，从而界定了关键范畴作以下报告。

102-42
102-44
102-46
102-47



管理方向

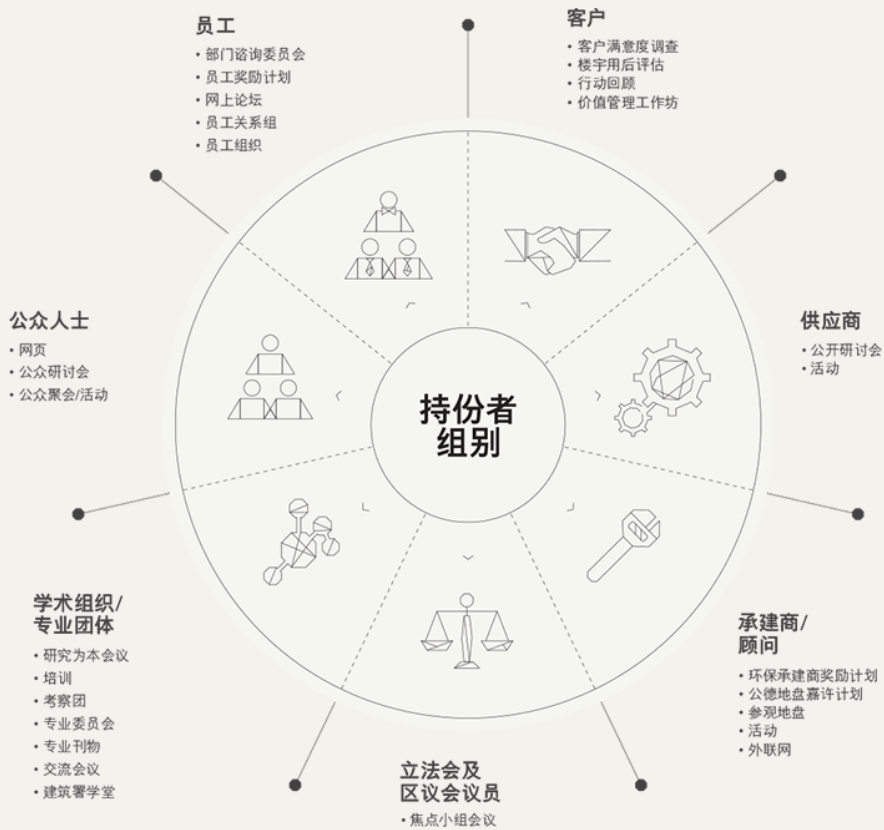
- 策略及管理
- 部门年度计划
- 核心工作
- 持份者参与



持份者参与

建筑署持续维系与持份者合作的机制，从而与广泛界别的持份者建立互信互助的良好关系。我们建立多元化的参与途径，例如：部门咨询委员会、问卷调查、参观工地和公众研讨会等，提供渠道让持份者发表对于我们在运作及服务上的质素与可持续发展提供建议。持份者参与的方法摘要如下：

102-40
102-43



我们不单使用惯常的持份者沟通渠道，还会藉制作可持续发展年度汇报的机会，邀请持份者参与独立专访，采纳他们的意见和观感。我们先后邀请过专业及技术员工、承建商、设施使用者、供应商和专业组织的代表等进行面谈。

持份者专访

我们分别与重点持份者群组的五名代表进行了独立专访，包括：员工、承建商、专业机构及客户，作为持份者参与活动之一。这些访谈有助我们更深入了解他们对建筑署可持续发展的措施和绩效发表意见，望能持续进步。

102-44

员工意见



刘念文先生
高级工程策划经理

作为工程策划管理处的高级工程策划经理，我的主要职责包括管理新建基本工程项目，由项目最初期的可行性研究直至合约后期阶段的工期、成本和品质，此外亦会为政府政策局/部门客户提供顾问服务、进行项目可行性研究、编制事务委员会及工务小组委员会的文件，以及协助政府政策局/部门客户向区议会、立法会和其他监管机构取得支持/批准实施个别工程项目。

我们致力确保所有工程保持最高的环保标准。按照发展局与环境局联合发布的《绿色政府建筑物》的技术通告，新建的政府楼宇应尽量达到香港绿色建筑议会的绿建环评表现评估系统(BEAM Plus)金级或更高级别。目前这项准则已纳入工程项目设计审核的关键绩效指标之一，而且我们亦不断求进，为近期多宗项目成功取得BEAM Plus铂金级别。与此同时，只要情况许可，我们也会在工程项目中引入可兴建性和可建筑性概念，藉此提高建造生产力及资源使用效率。

建筑署致力减轻日常营运的环境影响，这方面的措施包括应用电子文件管理系统减少打印文件，另在办事处的便利位置设立废纸回收袋等废物回收设施。除了争取更佳的环境绩效，我们实施项目时也尽力回应地方社区的意见和诉求。在不久的将来，我们将协助一个政府部门客户进行社区参与活动，征询公众对公园内儿童游乐场设施的意见，希望可更贴切地照顾市民的需要。

近年建筑署的工程项目和员工均有增加，署方可考虑应用资讯科技精简行政流程及优化办事处布局的规划效益，以容纳我们增聘的工程项目人员。



我们的回应

工程项目的质素和可持续性是我们规划项目的考虑重点之一。我们很高兴知道本署的员工在整个项目管理过程中也全面考虑这些要素。我们会继续采用先进技术和系统提倡可兴建性和可建筑性，包括建筑信息模拟技术(BIM)及建筑效益评估系统(BES)，以进一步提升项目生产力，此外并会一直监察办事处使用率和行政程序，确保可配合工程项目的增幅。

员工意见



卢靄龄女士
总技术主任(结构)

身为结构工程处的总技术主任，负责统筹各技术主任为与结构相关的工程项目提供制图服务和技术支援，同时协助拟定技术主任的人员规划、推广、招聘、培训及福利政策。

为支持员工持续发展，建筑署成立了知识管理网站，搜集实用的工程资讯及刊物供员工参考，我们亦为员工提供多元化的内部和外界培训活动，涵盖职业健康与安全培训、技术培训和探访/参观活动。例如，建筑署每年也会举办技术交流团到内地，了解他们的环境及可持续发展措施和最新业界守则。除此之外，我们也有专为新入职同事而设的六个月师友计划，藉此建立支援网络，促进知识转移。全赖这计划，部门的人员建立了深厚的同侪关系，跨越不同职级，加强了彼此的沟通。

建筑署也致力维持工作间沟通畅顺，设立多种渠道让各处不同职级的同事们沟通。大家可透过分处协商委员会和**建筑署部门协商委员会**交换意见及参与部门所举办的各项康乐和体育活动。

随着建筑署广泛应用建筑信息模拟技术(BIM)，我们应加强检讨和优化工作计划，调配更多人力资源以更好地掌握工程项目的时时间，此外并须提升员工应用新科技的能力，支持长远的发展。



我们的回应

我们深明工作间完善沟通对实现可持续发展至为关键。我们会继续与员工保持紧密联系，激励他们的士气，创造和谐的工作环境。我们明白为了促进广泛使用建筑信息模拟技术(BIM)，在过渡期间必须投放更多时间和资源。我们会密切监察工作计划，进一步精简程序，以满足新的营运需要。建筑署绝对认同员工培训的重要性，为此我们必须鼓励员工发展技能，从而紧贴最新技术和要求，达致业务的可持续发展。

承建商意见



黄俊德先生

项目经理

兴胜建筑有限公司项目经理

我们很高兴能够与建筑署合作，在香港发展多个政府建设工程项目，包括位于大埔的体育馆、社区会堂及足球场以及一所位于启德发展区的中学。

建筑署一直积极提供支援及技术指导，促进我们在建设工程中引入可持续发展元素，包括在建造过程中注意建筑工地安全和纾解环境影响。作为一个负责的承建商，我们会严守法例规定和建筑署制订的详细安全标准，以确保工地安全。建筑署除了定期与我们开会检讨表现，亦鼓励我们比法定要求做得更好，尽量采用业界的良好作业守则。我们很重视各主要持份者的意见，乐于协助建筑署筹办持份者工作坊，务求在项目动工前了解不同界别的期望与关注的事项。在工程进行期间，我们亦为工地邻近两间学校安排义工活动，包括大埔旧墟公立学校及大埔崇德黄建常纪念学校。

建筑署与我们共同努力，持续减少工程对环境及邻近社区的影响。我们在工地实施多项环保措施，例如善用原材料、节约能源和用水、推广废物回收再造及使用可再生能源。我们很荣幸这方面的工作获得建筑署的肯定，获署方颁发2017年环保承建商奖励计划金奖。我们期待未来有更多机会与建筑署并肩共事，在建设工程项目中广泛推行更多环保措施。



我们的回应

我们非常珍惜与承建商的伙伴关系，矢志与他们紧密合作，以确保所有工地管理完善、安全及环保。建筑署将一如既往地全力提供支援及与承建商协作，促进他们以最高水准完成工程项目及提供优质服务，为持份者带来更好的体验，在可持续发展方面创出更佳绩效。

专业机构意见

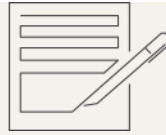


陈镜源博士
香港建筑信息模拟学会会长

我们约五年前开始与建筑署合作，为香港的一些政府设施提供建筑信息模拟技术(BIM)的应用。我们负责倡导业界采用建筑信息模拟技术(BIM)及提供相关的专业支援，以促进业界更有效地管理楼宇资讯，为建筑设计和建造工程项目创造多方面的效益。

建业中心文楼一楼的翻新工程是我们与建筑署合作的项目之一。我们从翻新工程的设计到设施管理均引入了BIM技术来整合和记录大量数据，从而落实到一个灵活布局的方案，将一楼的通道区域及办公室内的其他公共空间优化。我们成功构思多项创新设计，例如在建业中心为垂直绿化墙标识理想空间。除此之外，我们亦为旧牛奶公司高级职员宿舍的活化项目提供专业顾问意见。这宗项目的最大挑战是职员宿舍的实际布局与最初的平面图不相符，因此我们的团队在BIM过程中成功利用激光扫描器从内到外扫描整幢大楼，取得了准确的平面图及测量。

建筑署定期与我们会面，以确保项目能够如期竣工，并主动促进各方之间的沟通。我们很高兴建筑署致力探索创新的作业方案，藉此提高建筑质素。我们见证了BIM技术应用前后的明显变化，包括建筑废物、设计误差及项目交付延误的时间均大幅减少。此外，实施BIM对项目整体进程亦有莫大帮助，有效令建筑署与承建商之间的沟通、协调、管理更顺畅及得心应手，生产力更有所提高，并省减了人手。我们希望建筑署可举办更多有关BIM应用的经验分享会，继续提倡业界在建造和建筑设计领域应用资讯科技。



我们的回应

建筑署很重视与专业机构的关系，我们明白只有彼此紧密合作，才可确保建筑工程持续取得成效。我们将继续提供资源，支持专业机构定期举办简报会，并联手业界伙伴参与分享会，以确保我们的员工紧贴建造业的最新趋势。另一方面，我们亦会继续积极在辖下工程项目应用BIM技术，同时努力推动新的资讯科技得以广泛采用。

客户意见



黄何咏诗太平绅士
中西区民政事务专员

我们很高兴与建筑署合作推行社区重点项目「中西区海滨长廊 — 西区副食品批发市场段」，在中西区创设新的临海公共空间。本项目涉及活化西区副食品批发市场的四个闲置码头和把临海地段改造成多个不同的康乐区，形成长约400米的海滨长廊。

建筑署提供了多项创新意念，并在实施项目期间全力提供支援，包括在设计及建造阶段引入可持续发展概念，照顾社区的各种需要，致力保育文化和历史遗珍。例如，一号码头儿童游乐设施的黑板木箱正是由建筑署设计的，当中有部份加上桌上游戏板及展板，方便进行亲子活动。二号码头的木板区则旨在创造可灵活运用空间举行各类活动。我们非常欣赏建筑署在面向二号码头的海滨长廊凉亭建造了多张层级式木板长凳，既可作观众席亦可作为小型表演的舞台。至于三号码头草坪区则原址展览昔日西区副食品批发市场商户使用的吊架，加深游人了解这个独特地区的历史。为方便市民往来海滨长廊，建筑署更积极提供支援，设计了舒适易行的行人径，确保长者和伤残人士亦可享受这片临海空间。

我们很荣幸见证这个回应本地社区愿景的新地标开幕，为非政府持份者提供基本设施举办各类活动。我们希望更多社区成员，例如学校、区域及非政府机构等，能够利用中西区海滨长廊 — 西区副食品批发市场段作活动场地，增进香港社会的凝聚力。



我们的回应

建筑署的工作得到中西区民政事务处和本地社区的高度赞扬，令我们深感欣慰。本项目是各方共同合作的成果，我们在工程期间与各客户密切沟通，务求了解他们的需要。此外，我们亦很重视中西区民政事务处、社区成员及海滨长廊使用者的意见，他们的建议有助我们改善设计和工程。我们将继续在所有项目引入可持续发展元素，为社区创造实用可行的设施。

资源运用及管理

- 可持续发展建筑设计
- 绿化园境
- 内部环保管理



可持续发展建筑设计

香港的建筑物在全港总用电量及碳排放方面分别占逾九成和六成比重。多年来，我们全力引入创新的可持续发展及智能建筑设计，以提高能源效益和节约材料与土地资源。

顺应自然建筑节能设计

顺应自然建筑节能设计是藉着建筑结构减低能源耗用量和改善热舒适度。我们在规划、布局、座向、建筑形式及选材各方面采取适当措施，务求优化建筑物与周边微气候的互动。我们会综合考虑以下各方面：



纾减热岛效应或温度提升



自然通风



促使建筑物四周空气流通



被动式冷却



天然采光



减少透过楼宇墙外壳传入的热增量

屋宇装备系统节能设计

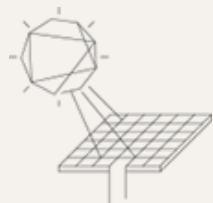
屋宇装备系统节能设计利用机电系统营造及维持舒适的环境，这类装置可有助提高建筑物的能源效益和节约用水，并可提高室内环境质素。我们会综合考虑以下各方面：



供暖、节水装置、通风及空调系统



照明系统



可再生能源技术

严选建造方法及用料

在建造可持续发展的建筑物上，可持续发展的建造方法和用料的选择都至为重要。常用的可持续发展建造方法包括采用预制件、建造工程期间完善管制污染，以及在管理建筑及拆卸物料时坚守减少使用、重复再用和循环再用的3R原则。建筑署的新工程项目广泛选用可持续物料，例如回收物料和购自完善管理来源的木材。

社会因素

在香港这个国际都会，公共空间的质素及交通配套备受重视。因此，建筑署许多建筑物都充份考虑社会因素，务求促进群体活动和社区成员交流互动，营造和谐的城市氛围。

个案研究

香港儿童医院



- 冷水循环自动监控系统
- 装有二氧化碳感应器的清新空气供应监控系统
- 可回收排气中弃用热能的热能交换设备/管道
- 提供热水/空间供暖/抽湿之用的热泵
- 大楼顶部的太阳能热水板及光伏板
- 雨水及冷凝水循环使用系统
- 地面楼层、庭院及垂直绿化围墙的绿化覆盖率超过40%，以减轻热岛效应和改善空气质素
- 尽量扩大建筑范围边界并设置中庭，促进天然光线透射
- 建筑外墙采用垂直遮阳，以减少建筑吸入眩光和热力，达致节能和提高热舒适度。

更多详情



香港儿童医院

香港儿童医院是全港首间公营儿童医院，专门提供第三层医疗服务，主力接收病况复杂及罕见的儿科个案给予优质护理。项目坐落于启德发展区，工程于2017年9月完竣。香港儿童医院共有两座11层高的独立大楼和单层地库，中间由三条天桥连接，总楼面面积约168,000平方米，可容纳468张病床，为公众提供住院及日间医院服务，另有研究及培训设施。

个案研究

「绿在东区」、「绿在深水埗」及「绿在屯门」



- 采用巨型悬吊屋顶，配合垂直绿化阻隔太阳热力，大幅减少耗能
- 设有多项绿化特色，例如绿化墙及庭院花园
- 窗户采用低辐射玻璃，促进天然采光之余还可降低热增量，提高能源效益
- 「绿在东区」对上的天桥发挥被动式冷却作用，令环境更清凉舒适



更多详情



「绿在东区」、「绿在深水埗」及「绿在屯门」

社区环保站全方位实践绿色生活，而且设计赏心悦目。「绿在区区」社区环保站旨在推广环境教育及为本地社区提供可循环再造废物的回收服务，冀盼藉此提倡环保乐活，鼓励更多市民加入减废和废物回收行列。多个「绿在区区」社区环保站选址于未尽其用的地区，采用可持续物料建造，例如旧货柜模组和建筑棚架旧竹枝。

年内，「绿在东区」荣获「国际建筑奖2017」及「2017年香港建筑师学会两岸四地建筑设计大奖」金奖。该社区环保站加强了附近社区的联系，让市民享受怡人环境。

个案研究

重建大榄女惩教所



- 可变冷媒量空调系统
- 设有电子镇流器的 T5 型节能光管，并以用户感应器控制照明
- 发光二极管出口指示牌
- 家用热水的热泵
- 升降机内设置自动开/关照明装置及通风扇
- 太阳能热水系统及光伏系统
- 天台绿化元素
- 为园林灌溉供水的雨水循环使用系统



更多详情



重建大榄女惩教所

大榄女惩教所是本港唯一高度设防女子监狱，为解决挤迫问题和改善设施，必须进行重建。有见及此，大榄女惩教所的重建工作于2012年开始，该项目在2016年11月完竣。

大榄女惩教所共分两期重建。第一阶段涉及建造新的综合大楼，内设60张普通科病床的医院、复康中心、共有44个囚室的甲类犯人羁留设施和其他配套设施。第二阶段涉及拆卸现有医院大楼和一座囚仓，在该址兴建一座新大楼，内设240个还押犯囚室，以及建造一座多用途大楼。

资源运用及管理

- 可持续发展建筑设计
- 绿化园境
- 内部环保管理



绿化园境

建筑署致力扩大建造工程项目的绿化面积，为政府部门及半官方机构执行受资助工程项目时，提倡在政府建筑物及设施增设更多绿化元素。我们善用部门的技术知识，不断物色合适地点建造屋顶绿化和垂直绿化园境，与此同时努力达致工程项目与周围景致及建筑环境的融和。

于2017年，我们为不同政府政策局/部门和相关机构完成了多项融入绿化元素的工程项目，包括教育局、机电工程署、香港海关、康乐及文化事务署等。这些项目包括：

- 5项新建筑物天台绿化项目；
- 1项现有建筑物加建绿化天台项目；
- 3项新建筑物垂直绿化项目；以及
- 1项现有建筑物安装垂直绿化项目。

个案研究

九龙观塘彩兴路女童群育学校



校舍的绿化元素广泛分布各个楼层，园境绿化空间对学生的日常生活具有重大的影响。大楼每个楼层均有相当大范围的绿化区，除了美观悦目，也能让学生亲近大自然，对心理健康有莫大裨益。校舍的园境设计加强了绿化覆盖范围，校园内种有30多棵树木、约3,000丛灌木和逾39,000簇地被植物。多元化的园境休憩空间包括观星小山丘、天台花园及户外绿化平台等，不但畅通易达，还可为学生及寄宿生创造互动的学习环境。

更多详情



九龙观塘彩兴路女童群育学校

女童群育学校及院舍的服务需求日趋殷切。为提供更多学额及宿位，政府在观塘彩兴路兴建一间18个课室的群育学校暨院舍。位置面积仅约7,000平方米，发展项目分为两大部份，包括校舍和202个宿位的院舍。校舍设有多种设施，包括18个课室、小组教学课室及特殊课室、图书馆、学生活动中心、礼堂和其他附属设施。

个案研究

社区重点项目计划（中西区）— 美化及活化西区副食品批发市场临海地段



优化后的海滨长廊和码头公园从行人专区长约400米，占地约5,200平方米，为邻近社区创造优质的公共绿化休憩空间。活化工程包括大量种植约50棵树木、2,000丛灌木、12,000簇地被植物和铺种300平方米草地，另有太阳能照明装置等其他环保特色。除了园境绿化区，此社区休憩空间亦设有不少康乐设施，例如长凳和憩坐处、长者健体园地、儿童游乐场、步行道及安全垂钓区。作为区内新地标，这里广阔的草坪亦适合用作多用途场地以举办各类的社区活动。

更多详情



社区重点项目计划（中西区）— 美化及活化西区副食品批发市场临海地段

本项目旨在实现为中西区带来连贯的海滨长廊的愿景，创造活力盎然的翠绿环境。美化及活化4个闲置码头和西区副食品批发市场临海地段的计划获公众的热烈支持，加上「社区重点项目计划」的拨款支援，工程项目于2017年11月顺利完成。

资源运用及管理

- 可持续发展建筑设计
- 绿化园境
- 内部环保管理



内部环保管理

建筑署深明气候变化对本港以至全球构成重大风险和挑战，因此为支持政府推动香港转向低碳经济的方针，我们透过积极的环境管理和鼓励员工参与，将绿色元素注入我们的业务。我们一方面将环境因素的考虑纳入工程项目中，另一方面实施多项内部措施，完善管理能源、废物、用水、室内空气质素及其他环境问题。

能源效益和减少碳排放

建筑署一直采用综合管理系统，统一管理环保、品质及职安健范畴的事务。于2017年，我们的环境管理体系（ISO 14001）完成升级，建业中心则由2014年起实施能源管理体系（ISO 50001），可见我们矢志进一步提升可持续发展方面的表现。此外，我们于建业中心天台亦安装超过100块光伏板发电，从而降低电费开支。

香港绿色机构

于报告期内，建筑署持续获颁「香港绿色机构认证计划」下的「卓越级别」节能证书，以表扬在节能方面的理想成果。除此之外，我们亦获得由11间机构包括环境保护署（环保署）及环境保护运动委员会（环运会）联办的「香港绿色机构」证书，肯定我署在环保方面的杰出表现。



「香港绿色机构」证书

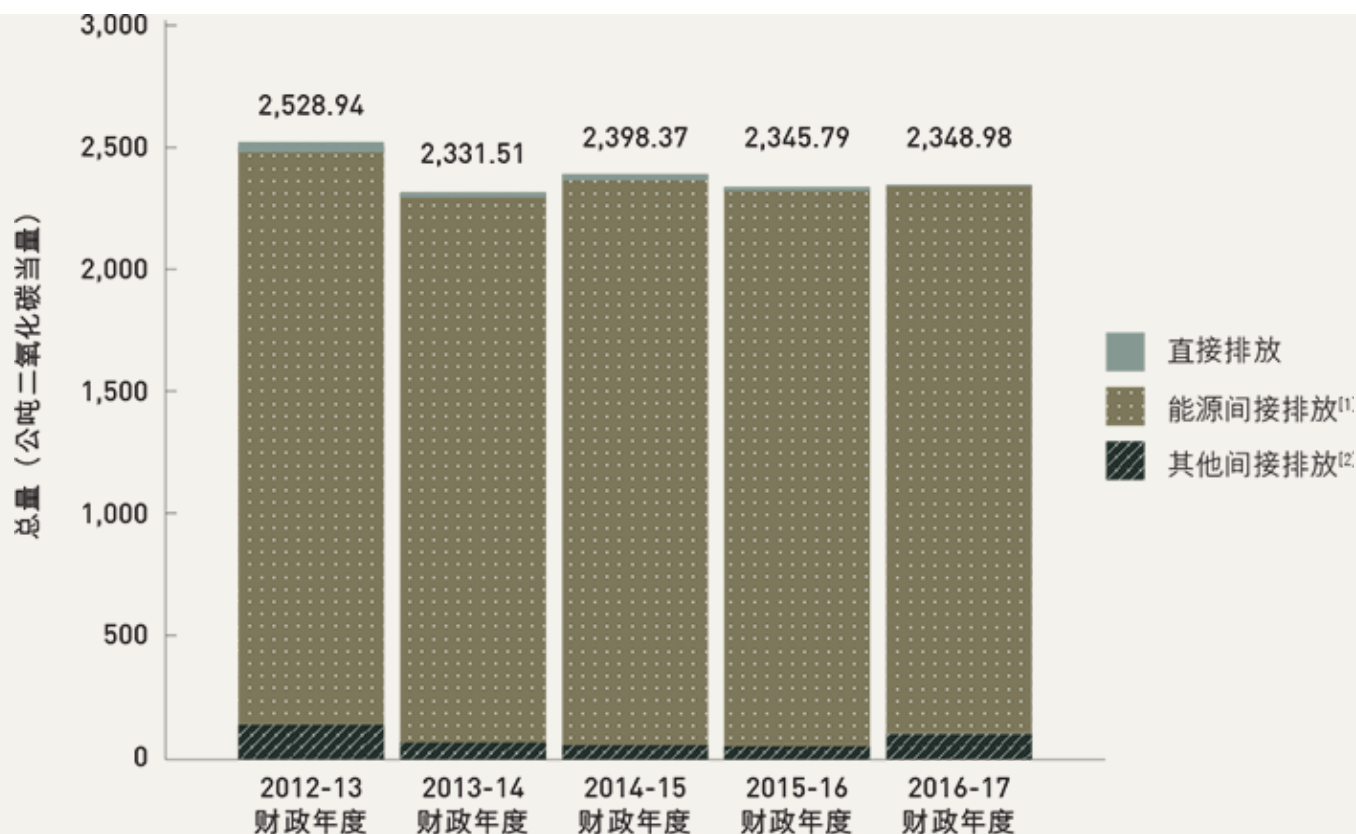


「卓越级别」节能证书

为支持在《香港气候行动蓝图2030+》所订的减少碳排放的目标，建筑署定期进行碳审计，务求提高减碳成效。我们掌握金钟道政府合署及建业中心办事处的碳排放，藉此监察进度和寻找改善空间适时跟进。碳审计度量二氧化碳（CO₂）、甲烷（CH₄）及氧化亚氮（N₂O）这三种主要温室气体。

金钟道政府合署办事处的碳排放量

金钟道政府合署于过去5个财政年度的碳排放量出现小幅波动。透过提高员工节约能源意识及实施多项内部节能措施，金钟道政府合署于过去5年内减少约7.1%的碳排放量。



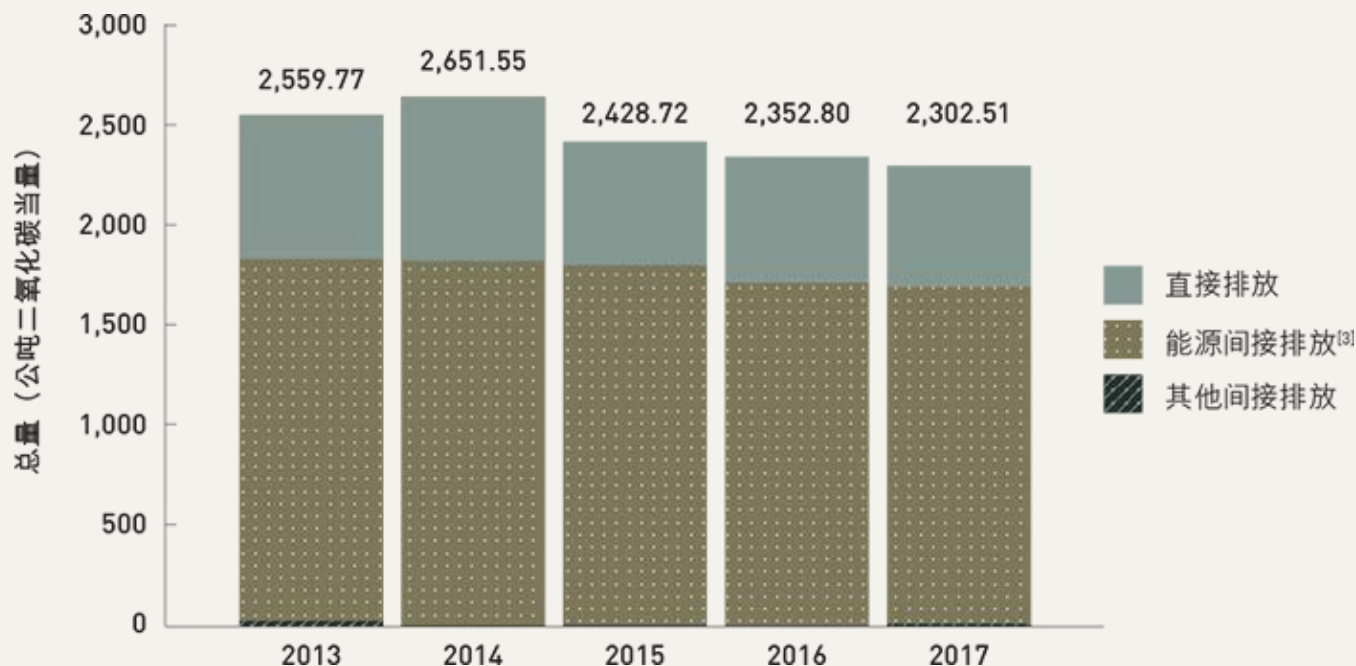
	2012-13财政年度	2013-14财政年度	2014-15财政年度	2015-16财政年度	2016-17财政年度
直接排放 (公吨二氧化碳当量)	24.05	14.90	18.92	6.90	6.87
能源间接排放 (公吨二氧化碳当量) ^[1]	2,385.64	2,277.59	2,344.73	2,255.11	2,247.02
其他间接排放 (公吨二氧化碳当量) ^[2]	119.25	39.02	34.72	83.78	95.09
总量 (公吨二氧化碳当量) ^[2]	2,528.94	2,331.51	2,398.37	2,345.79	2,348.98

[1] 排放量以全港预设排放系数计算。

[2] 2012-13、2013-14、2014-15、2015-16及2016-17财政年度的碳排放量以金钟政府合署的实际纸张 (A3及A4) 使用量及废纸回收量计算。

建业中心办事处的碳排放量

建业中心于过去5年由2013至2017年的碳排放量有下降的趋势（除2014年的上升）。透过提升/优化空调系统及实施多项节能措施，建业中心于过去5年内减少约10%的碳排放量。



	2013	2014	2015	2016	2017
直接排放 (公吨二氧化碳当量)	732.33	886.29	619.08	628.22	601.86
能源间接排放 (公吨二氧化碳当量) ^[3]	1,785.41	1,756.58	1,802.93	1,719.53	1,686.67
其他间接排放 (公吨二氧化碳当量)	42.04	8.68	6.72	5.05	13.98
总量 (公吨二氧化碳当量)	2,559.77	2,651.55	2,428.72	2,352.80	2,302.51

[3] 排放量以全港预设排放系数计算。

废物管理

建筑署不断加强废物管理工作，分别订立多项新的减废目标及措施。我们在建业中心和金钟政府合署设立回收设施，收集不同类型的物料，包括废纸、胶樽、铝罐、旧光碟及旧打印机碳粉盒，此外，我们亦主动与资讯科技器材供应商合作，推动旧电脑配件及旧电器回收再用和循环再造。于报告期内，我们成功循环再造了20,000公斤A4及A3废纸，并取得「香港绿色机构认证」计划的「卓越级别」减废证书，肯定我们在废物管理方面的成果。



「卓越级别」减废证书

水资源管理

建筑署致力以负责任的态度管理水资源，相关的措施包括定期监察各办事处的食水和冲厕水用量，以及透过部门《环保管理措施》总务通告推广节约用水，多年来，我们引入多种节水装置，包括在建业中心采用自动感应的水龙头、双冲式坐厕水箱及装置等。

室内空气质素管理

室内空气质素是建筑署可持续发展管理的关键范畴之一。为保障员工的健康和安全，我们严格遵守环保署所订的相关指引，确保工作环境的室内空气质素良好。建筑署持续参与环保署举办的「办公室及公众场所室内空气质素检定计划」，并定期聘请认可机构进行室内空气质素检测，以监察和评估我们的室内空气质素表现。年内，金钟道政府合署及建业中心均获得「香港绿色机构认证」计划下的「基础级别」清新室内空气证书。

培养绿色文化

我们在推广环保意识上不遗余力，鼓励员工身体力行地实践环保概念。我们成立了由74名来自各处及各组员工组成的「环保纠察」团队（前身为「能源纠察」），负责协助推行和监察建筑署的环保计划。我们鼓励员工积极参与环保活动及培训，不断提高其环保意识和考取不同环保范畴的专业资格。截至2017年12月，共有172位建筑署员工取得绿建专才（BEAM Pro）的资格。

客户及业务伙伴

- 工程项目管理
- 业界市民齐参与
- 为社区发展作出贡献



工程项目管理

建筑署同时肩负为香港建造优质的公共楼宇和设施的使命，及全力倡导建造业采用可持续发展的持守最佳作业守则及秉持崇高的专业诚信。我们的策略性方针是与客户及业务伙伴等重点持份者同理共商，促使整个供应链的持续发展。我们要求所有建筑署承建商和供应商投标政府工程时，严格遵守香港法例，例如：防止贿赂条例。

臻达客户期望

我们持续不懈地回顾、量度及分析客户的意见以满足客户。我们去年亦一如以往于实施的工程项目整个生命周期中专注考虑客户的利益和期望。我们在营运及工程项目管理上寻求持续改进空间，矢志为客户提供卓越的专业服务。

本署的年度客户满意度调查是了解客户满意度的关键工具之一。我们于2017年为规划中或新近完成的工程项目合共进行了12次调查。透过这些调查让我们得悉客户对我们整体表现的满意度以及我们与客户沟通的回应度。

整体表现满意度

100%

竣工工程项目的整体表现达「满意」或以上评级

超过90%

竣工工程项目的整体表现达「完全满意」或「非常满意」评级

加强与客户沟通

100%

达标 — 于调查结束后两个月内回应客户在调查中提出的意见的跟进情况

实现建筑可持续发展

为配合政府应对气候变化的目标和策略，建筑署在兴建新建及保养现有建筑物上开展绿色建筑概念，正好作为推动承建商和业界伙伴的桥梁。

建筑署在新建结构工程推行香港建筑环境评估法的先驱者之一。香港建筑环境评估法是香港广泛通行的自愿性标签计划，检定范围涵盖整个建筑生命周期的规划、设计，及工程项目施工至管理、营运和维修保养等。建筑物会按每组表现类别的细项要求作评分，如各组表现类别均达到评估准则的不同级别要求，才得出整体表现评级。

年内，我们辖下48幢新建建筑物成功取得香港建筑环境评估法及绿建环评认证，另两间办事处分别取得两项绿建环评（室内建筑）认证和一项绿建环评既有建筑（自选评估计划）认证。

截至2017年年底通过香港建筑环境评估法认证的建筑物

认证类别	评级		小计
	卓越级	优良级	
香港建筑环境评估法认证* (1/96R、2/96及2/96R版本)	11	2	13

认证类别	评级		小计
	铂金级	金级	
香港建筑环境评估法认证** (4/03及4/04版本)	18	10	28
绿建环评(新建建筑)认证*** (1.1及1.2版本)	4	3	7

认证类别	评级(铂金级)	小计
绿建环评(室内建筑)认证	2	2

认证类别	评级(卓越级)	小计
绿建环评既有建筑(2.0版自选评估计划)认证	1	1

总额	51
----	----

*建筑环评计划个别版本的参考资料：

- 1/96R版本 - 新建空调写字楼环境评估法 - 1999年；
- 2/96版本 - 现有空调写字楼环境评估法 - 1996年；
- 2/96R版本 - 现有空调写字楼环境评估法 - 1999年。

**香港建筑环境评估法计划个别版本的参考资料：

- 4/03版本 - 新修建筑物环境评估法(试用版) - 2003年；以及
- 4/04版本 - 新修建筑物环境评估法 - 2004年。

***绿建环评计划个别版本的参考资料：

- 1.1版本 - 绿建环评（新建建筑）- 2010年；以及
- 1.2版本 - 绿建环评（新建建筑）- 2012年。

培育承建商对绿化及安全的意识

建筑署不断加强承建商对安全的意识。我们力求承建商遵照所有适用的工地安全规定，促使业界广泛应用良好作业守则。我们鼓励承建商善用建筑署的知识库内所提供完备的指引文件，包括：工地安全清单、简介、安全审核结果及其他相关文件。此外，我们亦定期向承建商传达安全资讯，包括：劳工处发出的职安警示和其他安全提示。

我们的部门安全及环境顾问组为提高工地安全水准，会到施工地点进行突击巡查工地安全事项，并确保承建商适时采取更正措施。

于2017年，我们在新工程施工地点进行了共81次特定的安全专题工地巡查或工地安全突击巡查，包括：



工地整洁及控蚊（巡查25次）；



工作架安全（巡查5次）；



电力安全（巡查9次）；

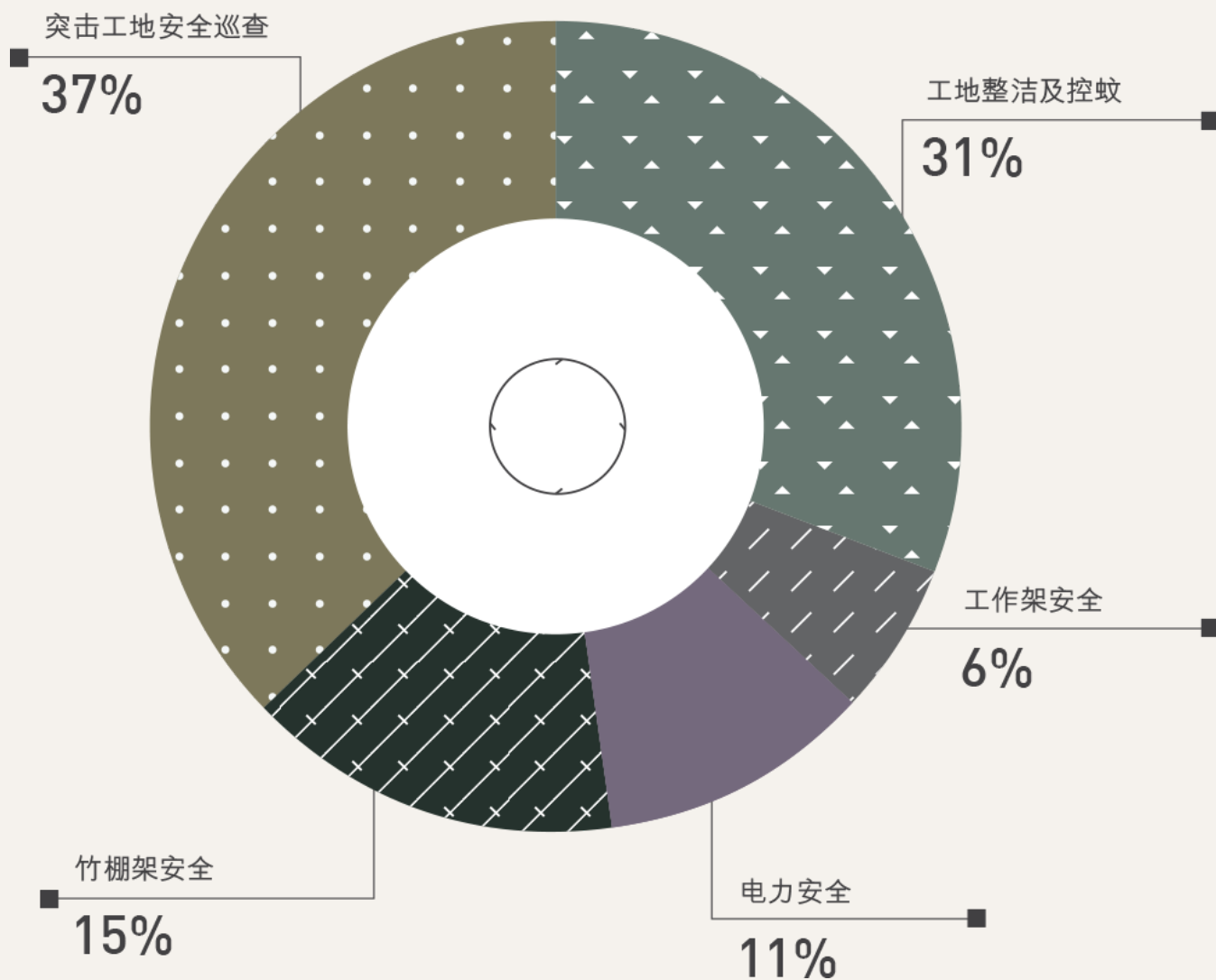


竹棚架安全（巡查12次）；以及



突击工地安全巡查 (巡查30次)。

特定安全专题的工地巡查



表彰承建商

建筑署透过「公德地盘嘉许计划」及「环保承建商奖励计划」两个奖项计划，嘉许表现卓越的承建商、分判商和工地人员，表扬他们在拓建公营工程项目的过程中展示出优秀的环保意识、工地安全及公德方面的表现。

公德地盘嘉许计划

由发展局及建造业议会合办每年一度的公德地盘嘉许计划，旨在提高业界对建筑工地安全的关注和推广工地安全及环境保护的良好作业守则。被提名的工程合约单位可分为两类：(i) 新建工程及(ii) 维修保养、改建及加建工程（维修工程）。评审团以获提名单位的环保意识、工地安全表现和管理绩效作评核准则。计划设有四个奖项组别，包括：公德地盘奖、杰出环境管理奖、模范工人奖、模范前线工地监工奖及模范分包商奖。

第24届公德地盘嘉许计划颁奖典礼已于2018年5月29日举行，多个公营及非公营工程的「公德」地盘凭着出色表现得奖。建筑署的合约承建商获得4个奖项殊荣，包括：



第24届公德地盘嘉许计划颁奖典礼

工程合约	奖项殊荣
	公德地盘奖

■ 新建工程组别

启德发展计划（地盘1A-2）一所设有30间课室的中学（合约编号SS E517） 承建商：兴胜建筑有限公司	优异奖
---	-----

工程合约	奖项殊荣
	公德地盘奖
设计及建造位于油麻地的西九龙政府合署 (合约编号SS C502) 承建商 : 协兴建筑联营	优异奖
大埔第一区体育馆、社区会堂及足球场建造工程 (合约编号SS E509) 承建商 : 兴胜建筑有限公司	优异奖

■ 维修、保养、改建及加建工程组别

港岛西、港岛南及大屿山由建筑署物业事务处负责的建筑物、土地及其他物业进行改建、加建、保养及维修工程的定期合约 (合约编号TC E912) 承建商 : 新福港营造有限公司	银奖
--	----

环保承建商奖励计划

建筑署每年均举办环保承建商奖励计划，经常鼓励承建商奉行绿色建筑原则和称许他们在日常作业时注重环保的细节。此项奖励计划为表扬承建商在节能、节水、减废、减排和环境管理方面作出的措施，藉此将建筑工地对环境影响减至最低。

于2017年，以下承建商获颁发环保承建商奖项的金奖和银奖。他们年内进行的每个建造或维修项目合约均超过3,000万港元。

金奖

兴胜建筑有限公司



- 合约编号SS E509
大埔第一区体育馆、社区会堂及足球场建造工程
- 合约编号SS E517
启德发展计划（地盘1A-2）一所设有30间课室的中学

银奖

新昌利基联营



- 合约编号 SS C503
设计及建造启德协调道105号东九龙总区总部及行动基地暨牛头角
分区警署大楼

承建商的绿色及智能措施

承包本署工程合约的承建商在地盘营运中采取自发引入的智能措施，大大改善工地的环境表现。以下是部份绿色及智能措施的简介：



客户及业务伙伴

- 工程项目管理
- 业界市民齐参与
- 为社区发展作出贡献



业界市民齐参与

建筑署积极参与各类建造业和专业活动，与同业交流知识、分享专长和示范最佳作业模式，协助业界提升技能及为社会谋福祉来履行社会责任同时也积极参与形形色色的社区合作活动。

透过专业活动交流

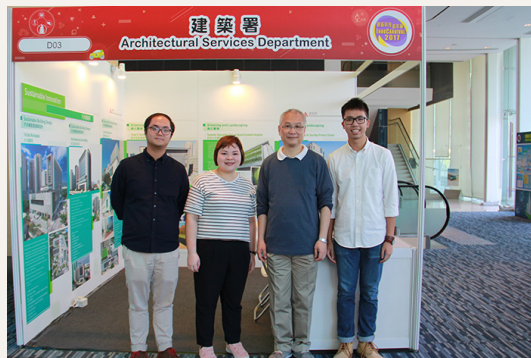
我们有许多建筑工程项目均涉及绿色和可持续发展方面。为此，我们透过多种宣传渠道如举办展览，向业界及市民传递最新的绿建资讯和项目成就，并展示可持续建筑的创新意念与技术应用。

去年，我们参展了由香港贸易发展局、法兰克福展览(香港)有限公司和环境局举的第十二届国际环保博览会。在2017年10月26日至10月29日举行为期四天的博览中，我们以「可持续创新」为主题，展示出最新的绿色建筑和能源效益方面的成功个案。



国际环保博览2017的展览摊位

除国际环保博览外，建筑署亦参与了由创新科技署于2017年10月21日至10月29日举办的创新科技嘉年华2017。我们在创新科技嘉年华中设立摊位，向公众推广可持续发展的设计和工程项目应用，以响应该署鼓励提高公众在科研发展的意识和培养创新的文化。



创新科技嘉年华2017的参展摊位

支持社区活动

自1990年至今，建筑署每年参加康乐及文化事务署主办的香港花卉展览(香港花展)，藉此启导公众关爱及保护自然环境。今年我们的参展园境设计呼应大会的主题「爱·赏花」，以玫瑰作主线。「2017年香港花卉展览」共有来自17个国家、超过200个机构参与，当中包括园艺团体、政府部门和私营机构，展出夺目的花艺摆设，吸引了67万人次入场参观，打破历来纪录。



建筑署在2017年香港花卉展览的园境展品

客户及业务伙伴

- 工程项目管理
- 业界市民齐参与
- 为社区发展作出贡献



为社区发展作出贡献

我们鼓励员工热心参与各类义工服务，伸手助人，共建友爱关怀的和谐社会。建筑署的义工团队经常为员工组织义工活动，向弱势社群和有需要人士提供关怀及支援。。于2017年，我们共参与了24项社区活动，投入1,248小时服务社会。

员工义工服务

	2017	2016	2015
建筑署义工服务总时数	1,248	1,185	1,233
义工人数	48	46	44
已完成的义工项目宗数	24	18	21
活跃义工队队员人数 ^[1]	19	16	18
因提供义工服务获嘉许的员工人数 ^[2]	14	11	15

[1] 活跃义工队队员定义为义工服务时数超过20小时的员工。

[2] 因提供义工服务获嘉许的员工定义为义工服务超过30小时的义工队员。



伤健共融竞技日

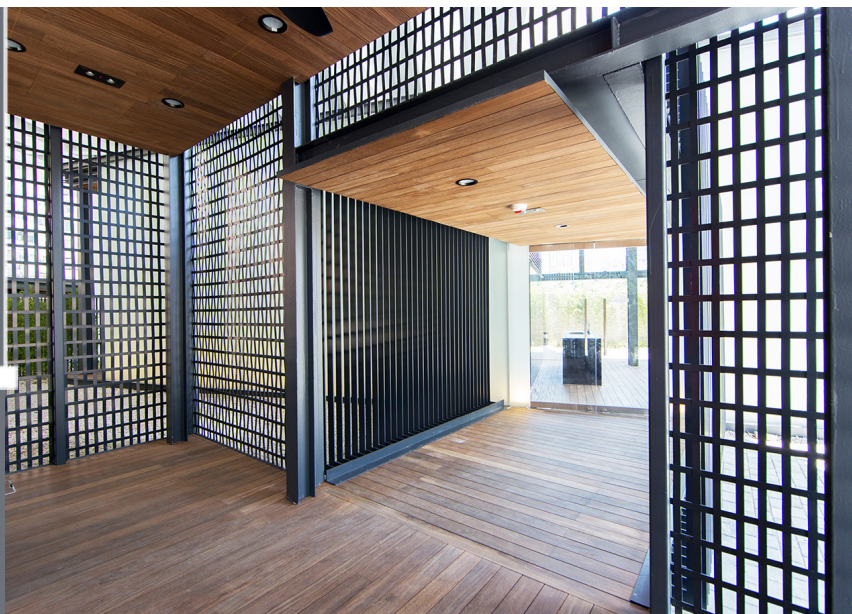


「耆乐安居」家居维修计划



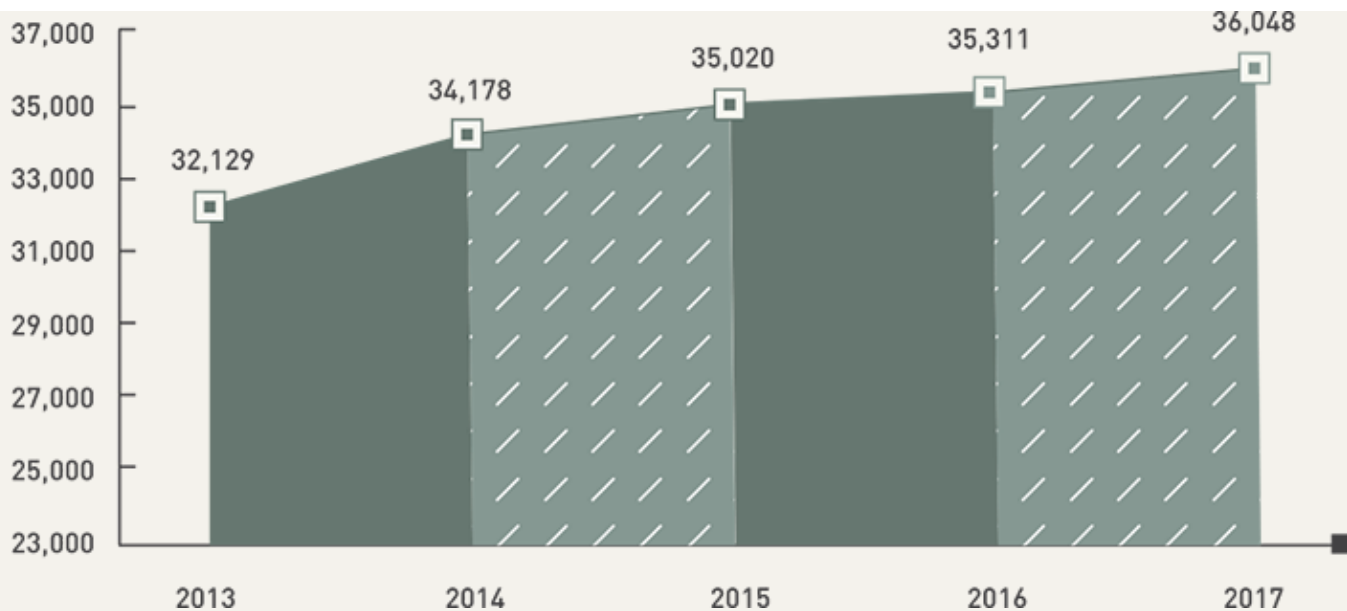
建筑署员工参加「乐施毅行者2017」，支持乐施会的扶贫及紧急救援工作

人力资源



建筑署深明员工是我们赖以成功的基石，因此极其重视发展员工内在潜能。我们致力创造安全和备受尊重的工作环境，与此同时亦提供多元化的培训，助员工提升所需的知识、技能及职能以配合工作需要，尽展个人潜能。我们的培训紧贴部门的目标和员工的发展需要，所涵盖的主题十分广泛，包括领导才能和管理技巧、专业及职业技能以及事业发展。年内，我们共举办了412个培训课程，培训时数达36,048小时，即每名员工的培训时数平均为20小时。

课程类别	学员人数	培训时数
领导才能和管理技巧	165	1,532
专业及职业技能	6,601	28,157
事业发展	722	6,359
总额	7,488	36,048



员工康乐活动

我们关顾员工的身心健康，为此除了致力培育和谐的工作文化外，也积极鼓励员工参与各类康乐活动，以促进作息平衡及巩固团队合作精神和对部门的归属感。今年，我们的同事参加了由部门或外间举办的各项运动及康乐活动。年内的重点活动如下：



建筑署乒乓球队参加发展局乒乓球锦标赛



建筑署泳队出战水运会



2018年4月18日，建筑署在香港建筑师学会运动会尽显团队合作精神



建筑署赛队在香港建筑师学会运动会拔河竞技



建筑署员工参加羽毛球赛



2017周年晚宴

目标与指标



为使我们的可持续发展表现更上一层楼，我们制订了一系列目标与指标，每年检讨相关的实践成效。于2017年，我们在环境、社会及工程项目质素各方面的表现大部份达标。现于下表详列我们今年的工作表现和2018年的目标。

环境事项

长远目标	2017 年目标	表现	达标与否	2018 年目标
节约用水	<ul style="list-style-type: none"> 除非在运作或技术上有特定需求，否则所有新工程项目的水龙头须符合水务署的「强制性参与用水效益标签计划」第2级标准或以上；其中50%的水龙头须符合第1级标准 	<ul style="list-style-type: none"> 14个新工程项目所有水龙头均符合第2级标准或以上 其中79%的工程项目水龙头符合第1级标准或以上 	达标	2018年继续采用2017年的目标

长远目标	2017 年目标	表现	达标与否	2018 年目标
节能	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100%设有空调装置的新工程项目达到少于每平方米23瓦总热传送值 ■ 其中75%的工程项目达到不超过每平方米18瓦的更低总热传送值 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100%工程项目达到少于每平方米23瓦总热传送值 ■ 90.9%的工程项目达到少于每平方米18瓦总热传送值 	达标	2018年继续采用2017年的目标
推动健康及可持续发展	<ul style="list-style-type: none"> ■ 85%基本项目预算/核准工程预算超过三千万的内部和外判新工程项目须采用粉煤灰或粒化高炉矿渣粉(GGBS)混凝土 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100%的新工程项目采用了粉煤灰或粒化高炉矿渣粉(GGBS)混凝土 	达标	<ul style="list-style-type: none"> ■ 87%基本项目预算/核准工程预算超过三千万的内部和外判新工程项目须采用粉煤灰或粒化高炉矿渣粉(GGBS)混凝土
减少耗用天然资源	<ul style="list-style-type: none"> ■ 采用其他结构方案,例如金属围板、标准化模板、金属模板、半预制楼板系统、预制天面、预制墙及其他结构措施(如钢制结构架和内留的模板等),藉此减少使用木材 	每百万港元减少了0.491平方米木材	达标	2018年继续采用2017年的目标
遵守所有相关环境法规	<ul style="list-style-type: none"> ■ 维持数据库以收集和分析有关承建商遵守环境法规的表现 	2017年建筑署工地并无任何违反环境法规事件	达标	2018年继续采用2017年的目标

长远目标	2017 年目标	表现	达标与否	2018 年目标
提高环保意识	<ul style="list-style-type: none"> 记录 and 监测按照建筑署环境方针所提供的一般环保技术咨询 	截至2017年12月31日，合共提供了1,401项环保建议	达标	2018年继续采用2017年的目标
改善内部环境管理	<ul style="list-style-type: none"> 较2005年减少7.5% A4纸的耗用量 	<ul style="list-style-type: none"> 经过规格化调整，A4纸耗用量较2005及2016年分别节省54.0%及4.8% 	达标	2018年继续采用2017年的目标
	<ul style="list-style-type: none"> 金钟道政府合署须较2013年减少1.2%的耗电量（空调系统除外） 	<ul style="list-style-type: none"> 经过规格化调整^[1]，耗电量较2013及2016年分别节省20.7%及16.6% 	达标	金钟道政府合署须较2013年减少1.5%的耗电量（空调系统除外）
	<ul style="list-style-type: none"> 建业中心办事处须较2013年减少1.5%的耗电量 	<ul style="list-style-type: none"> 经过规格化调整^[1]，耗电量较2013及2016年分别节省11.0%及1.0% 	达标	建业中心办事处须较2013年减少2%的耗电量

[1] 耗电量规格化调整已考虑伺服器机房数目和雇员数量。

工程项目质素事项

长远目标	2017 年目标	表现	达标与否	2018 年目标
提高我们的服务和工程项目质素	<ul style="list-style-type: none"> 最少90%的工务计划新工程项目按照2016年资源分配工作拟定的日期于2017年开展 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的新工程项目按照2016年资源分配工作拟定在2017年开展 	达标	最少90%的工务计划新工程项目按照2017年资源分配工作拟定的日期于2018年开展
	<ul style="list-style-type: none"> 监察建筑署职权范围内工务计划工程项目开支是否符合原工程项目预算，确保超额款项及未用尽款项应在工程项目预算书相关所规定的5%以内 	<ul style="list-style-type: none"> 最终预测比原工程项目预算少3.6% 	达标	2018年继续采用2017年的目标
	<ul style="list-style-type: none"> 100%的基本工程项目和小型工程项目在指定季度内完成 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的工程项目在2017年的指定季度内完成 	达标	2018年继续采用2017年的目标
	<ul style="list-style-type: none"> 100%项目于预计完工日的一个月内取得竣工证明书 	<ul style="list-style-type: none"> 80%的工程项目在预计完工日的一个月内取得竣工证明书 	未达标	2018年继续采用2017年的目标

长远目标	2017 年目标	表现	达标与否	2018 年目标
	<ul style="list-style-type: none"> 90%项目完成延误工程和维修工作，及于维修期限届满前6个月内发出维修证明书 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的工程项目于6个月期限内发出维修证明书 	达标	2018年继续采用2017年的目标
	<ul style="list-style-type: none"> 100%的已完成工程项目在客户满意调查中整体表现达到「满意」或更高水平 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的工程项目整体表现达到「满意」或更高水平 	达标	2018年继续采用2017年的目标

社会事项

长远目标	2017 年目标	表现	达标与否	2018 年目标
将建筑署员工的意外率减至最低	<ul style="list-style-type: none"> 建筑署员工的意外率不应超过每年每1,000名员工两宗职业工伤 	<ul style="list-style-type: none"> 年内共发生2宗须呈报的意外，相等于每1,000名员工1.09宗职业工伤 	达标	<ul style="list-style-type: none"> 建筑署员工的意外率不应超过每年每十万工时0.18宗职业工伤
将建筑署工程合约的意外率减至最低	<ul style="list-style-type: none"> 建筑署工程合约的意外率应低于每十万工时0.6宗须呈报的意外 	<ul style="list-style-type: none"> 每十万工时0.28宗须呈报意外 	达标	2018年继续采用2017年的目标
向建筑工人推广安全及健康意识	<ul style="list-style-type: none"> 最少45%的建筑署工程合约参加建筑署的「工地安全之星奖励计划」 	<ul style="list-style-type: none"> 于2017年，79%的建筑署工程合约参加了「工地安全之星奖励计划」 	达标	2018年继续采用2017年的目标

长远目标	2017 年目标	表现	达标与否	2018 年目标
向承建商推广安全及健康意识	<ul style="list-style-type: none"> 最少50%的建筑署资格新工程合约和50%的资格定期保养合约参加发展局的「公德地盘嘉许计划」 	<ul style="list-style-type: none"> 79%的建筑署资格新工程合约及89%的资格定期保养合约参加了2017年「公德地盘嘉许计划」 	达标	2018年继续采用2017年的目标
推广工作场所的职业安全和健康	<ul style="list-style-type: none"> 最少每季度进行一次工作场所安全巡查 	<ul style="list-style-type: none"> 2017年已进行工作场所安全巡查 	达标	2018年继续采用2017年的目标
安排工程项目人员接受外界培训，增强健康与安全知识	<ul style="list-style-type: none"> 每年最少为工程项目人员及办公室员工举办12个外界安全培训课程 	<ul style="list-style-type: none"> 2017年举办了16个外界培训课程，共536人参加，包括专业及技术人员和工地员工 	达标	2018年继续采用2017年的目标
为专业、技术和工地督导人员、顾问及承建商提供内部简述，推广安全及健康意识	<ul style="list-style-type: none"> 最少举办4次安全及健康意识内部工作坊 	<ul style="list-style-type: none"> 举办了5次安全及健康意识内部工作坊/研讨会 	达标	2018年继续采用2017年的目标

数据摘要



环境工作表现

资源运用 - 能源

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
用电量 (金钟道政府合署及建业中心) ^[1]	度/平方米	200	208	217	219	218
用电所产生的二氧化碳排放量 (金钟道政府合署及建业中心) ^[2]	二氧化碳当量, 以公吨计	3,553	3,664	3,840	3,817	3,808
安装能源效益装置所节省的能源 ^[3]	百万度	4.44	5.74	5.16	0.79 ^[4]	6.90
相等于节省的金额 ^[5]	百万港元	5.33	6.89	6.19	0.95 ^[4]	6.90

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
减少二氧化碳排放量 ^[3]	二氧化碳当量, 以公吨计	3.11	4.02	3.61	0.55 ^[4]	4.83

[1] 金钟道政府合署及建业中心的办公室占建筑署办公室大部份的总办公室面积。建筑署总办公室的面积假设为25,386.2平方米（建业中心的办公室为11,275.4平方米及金钟道政府合署的31楼及33-41楼的办公室为14,110.8平方米）。建业中心及金钟道政府合署的用电量假设占整栋楼宇的100%及20%。

[2] 根据香港环境保护署在2010年2月编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》定出本地的排放系数（0.7公吨）。

[3] 从2007年起所获得的数据均以《建筑物能源效益守则》2007版本为基准。节能的项目是指空调装置、照明装置、热水装置、升降机及自动扶梯装置、建筑能源管理系统和可再生能源技术。建筑署职员建议项目完成后，有关的项目人员须填写能源表格，以便统计装设节能设施所节省的能源总量。

[4] 在2014年完成的项目，包括公园、休憩用地、海滨长廊、旱厕及雷达站等，因性质所限，屋宇装备方面的节能效果并不显著。

[5] [5] 由2014年起以每度电为\$1.2港元计算，2014年或之前则以每度电为\$1.0港元计算。

资源运用 - 燃料

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
部门车队耗用的燃油量	公升	12,626	12,656	13,071	12,800	13,142
部门车队耗油而产生的温室气体排放量 ^[6]	二氧化碳当量, 以公吨计	34.2	34.3	35.4	34.7	35.6

[6] 所采用的汽车燃烧所产生的温室气体排放量预设值是参考香港环境保护署在2010年2月编制的《香港建筑物（商业、住宅或公共用途）的温室气体排放及减除的核算和报告指引》。

资源运用 - 办公室物料

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
A4纸张用量	令	16,947	18,082	18,169	18,485	18,346
A3纸张用量	令	1,020	1,169	1,171	1,118	1,053
信封用量	个	37,615	35,672	42,883	44,084	43,294

设施发展及保养服务的废物管理

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
--	----	------	------	------	------	------

建筑及拆卸物料

运往堆填区的建筑及拆卸物料	公吨	44,891	36,775	46,822	37,593	24,125
运往公众填土区的建筑及拆卸物料	公吨	518,946	543,054	693,029	604,238	644,728

建业中心收集到的可循环再造废料

废纸	公斤	15,579	15,717	15,932	19,522	19,335
铝罐	个	2,050	1,676	1,631	4,918	5,900

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
胶樽	个	4,102	3,798	3,013	2,975	3,385

承建商违反环保法规被定罪的数字

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
每十万工时的 违规数目	建筑署 工地 (香港 工地)	0.034 (0.216)	0.122 (0.191)	0 ^[7] (0.25)	0.35 (0.275)	0.15 (0.618)
违规罚款	港元	5,000	100,000	0 ^[7]	227,000	18,500

[7] 于2015年，大部份的工程项目已经处于最后施工阶段，在有效的管理下对邻里的环境影响减至最低。

投放于环保工作的资源

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
投放于环保工作的 资源 ^[8]	百万港 元	1,101.3	568.4	639.3	761.6	892.2
占全年总开支的 百分率	%	9.7	6.3	7.3	10.9	12.2

[8] 投放于环保工作的资源包括在环保性质项目的支出和有关的个人薪酬及部门经费，员工在环保方面的培训以及维护环境管理系统的工作。

社会工作表现 ^[9]

员工

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
职员编制 (截至12月31日)	人	1,859	1,835	1,814	1,810	1,795

[9] 员工数据从人事部保存的记录撷取。

职员编制

职位 (根据职员编制)		
首长级人员	%	2
专业人员	%	25
一般职系人员	%	20
工地督导人员	%	31
技术人员	%	22
雇用类型		
全职	%	100
雇用合约		

永久合约 (男性)	%	63
永久合约 (女性)	%	31
合约 (男性)	%	4
合约 (女性)	%	2
年龄 (截至2018年3月31日)		
30岁以下	%	12
30-49岁	%	46
50岁或以上	%	42
国籍		
本地	%	100
非本地	%	0
性别		
男性	%	67
女性	%	33

员工培训

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
培训课程 (包括内部及对外的研讨会/工作坊/培训课程/参观)	个	412	366	374	287	270
学员人数	人	7,488	8,302	6,961	6,619	6,674

员工培训时数^[10]

职位	接受培训时数 (小时)	每名员工培训时数 (小时)
首长级人员	1,343	36
专业人员	17,204	37
技术、工地督导及一般职系人员	17,501	13
总额	36,048	20

[10] 由于对培训学员没有特定的性别要求，我们在此不会按性别划分相关的培训数据。

防止贿赂培训

职位	参与防止贿赂培训人数	参与防止贿赂培训员工的百分比
首长级人员	3	8.1%
专业人员	129	27.7%
技术人员、工地督导人员及一般职系人员	293	21.6%

员工流失量

	男性	女性
30岁以下	0.3% (6)	0.1% (1)
30-50岁	1% (19)	0.1% (1)
51-55岁	0.2% (4)	0.1% (1)
56-60岁	3.5% (65)	0.7% (12)

新入职员工

	男性	女性
30岁以下	2.8% (51)	1.1% (20)
30-50岁	2.7% (50)	1.2% (22)
51-55岁	0.1% (1)	0% (0)
56-60岁	0% (0)	0% (0)

员工受伤

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
员工受伤个案 ^[11]	宗	2 (男性:1, 女性:1)	5 (男性: 4, 女性: 1)	4	4	1
员工因伤放取病假	日	14.5	168.5	50	174	7

[11] 员工受伤个案是指在《雇员补偿条例》下接获导致死亡或丧失工作能力超过三天的工伤个案。

承建商意外率

	单位	2017	2016	2015	2014	2013
死亡数目 ^[12] (建筑署)	宗	1 (男性:1, 女性:0)	2 (男性:2, 女性:0)	0	1 (男性:1, 女性:0)	0
致命意外率 ^[12] (建筑署)	每十万工时	0.003	0.007	0	0.004	0
致命意外率 ^[13] (香港建造业)	每十万工时	0.005	0.003	0.006	0.007	0.008
非致命意外数目 (建筑署) ^[12]	宗	94 (男性: 88, 女性: 6)	70 (男性: 64, 女性: 6)	98	80	68
非致命意外率 ^[12] (建筑署)	每十万工时	0.28	0.26	0.34	0.30	0.27
非致命意外率 ^[13] (香港建造业)	每十万工时	0.91	0.96	1.08	1.16	1.13

[12] 数据于2018年5月24日在发展局的政府公务工程项目工地意外统计系统内撷取。因此，前几年的数字已更新为最新的数据。

[13] 香港建造业的意外率是按劳工处公布的统计数据之基础上，使用每十万工时1.67宗意外相当于每千名工人每年60宗意外的转换计算。

102-48

核实声明



范围及目的

香港品质保证局已对香港特别行政区政府属下的建筑署 (以下简称「建筑署」) 可持续发展报告 2018 (以下简称「报告」) 的全部内容进行独立验证。此核实声明的目的是对外保证此报告所记载的内容为完整及准确, 并根据全球报告倡议组织 (GRI) 可持续性的准则的核心选项进行报告。该报告陈述建筑署在2017年1月1日至2017年12月31日于可持续发展方面的表现及成就。而报告陈述的财务数据则截至2018年3月31日止的财务年度。

保证程度和核实方法

核实工作是依据国际鉴证业务准则 ISAE 3000 - 除历史财务信息审核或复核之外的鉴证业务原则而进行。此外, 所选定的可持续发展资讯及数据的可靠性乃循以下程序核实:

- 识别报告陈述、数字、图表及数据, 并分类核实
- 选取报告内具有代表性的数据和资料进行查核、抽样审阅相关之文件、与负责编制报告的代表面谈
- 彻底审查所选样本的根本数据及证据, 将错误及遗漏的风险减低至可接受水平

独立性

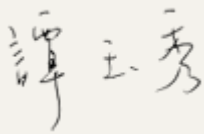
香港品质保证局不涉及收集和计算此报告的数据或参与编撰此报告。香港品质保证局的核实过程是独立于建筑署。

结论

此报告的结构完整、平衡及一致地反映建筑署在可持续发展方面的企业社会责任表现。核实组确认报告是根据事实记录而编写，其陈述的资料准确无误。此报告公平和如实地载述了建筑署各项与可持续发展成效有关的措施、目标、进度及表现。

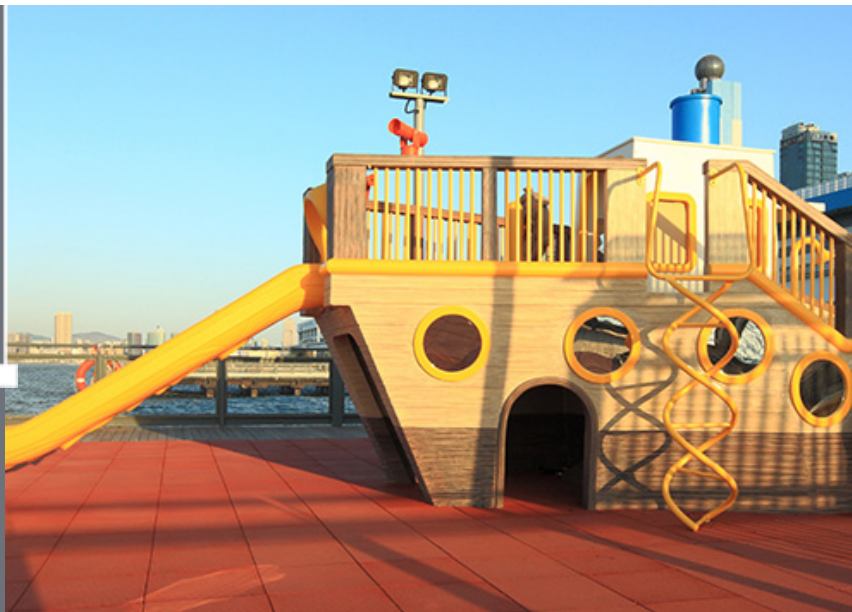
基于是次的核实结果，香港品质保证局确定此报告依据全球报告倡议组织（GRI）可持续发展报告准则的核心选项进行报告。

香港品质保证局



谭玉秀
企业业务科总监
2018年9月

全球报告倡议组 组织内容索引



本报告符合全球报告倡议组织(GRI)标准的「核心选项」。「一般披露」及「特定议题标准」详见于下表，表内提供与报告有关的章节连结或直接解释。

一般披露

可持续发展报告标准	一般披露	参照或直接解释	外部认证
-----------	------	---------	------

GRI 101:2016 年基础

GRI 102 : 一般披露 2016	机构简介			
	102-1	机构名称	关于我们	✓
	102-2	业务活动、品牌、产品及服务	关于我们	✓

		一般披露		
可持续发展报告标准	一般披露		参照或直接解释	外部认证
	102-3	总部地点	<u>关于我们</u>	✓
	102-4	营运地点	只在香港	✓
	102-5	拥有权及法律形式	香港特区政府一部分	✓
	102-6	服务的市场	<u>策略及管理</u>	✓
	102-7	机构规模	<u>关于我们</u>	✓
	102-8	雇员及其他员工的资料	<u>数据摘要</u>	✓
	102-9	供应链	<u>工程项目管理</u>	✓
	102-10	机构与其供应链方面的重大改变	没有显著改变	✓
	102-11	谨慎方针或原则	<u>策略及管理</u>	✓
	102-12	由外界制定的倡议	<u>关于本报告策略及管理</u>	✓
	102-13	联会成员	<u>策略及管理</u>	✓
策略				

		一般披露		
可持续发展报告标准	一般披露	参照或直接解释	外部认证	
102-14	最高决策者的声明	<u>署长献辞</u>	✓	
道德与诚信				
102-16	价值观、原则、标准和行为规范	<u>策略及管理</u>	✓	
管治				
102-18	管治架构	<u>关于我们</u>	✓	
持份者参与				
102-40	持份群体清单	<u>持份者参与</u>	✓ <u>核实声明</u>	
102-41	集体协商协议	没有。香港并没有与集体协商相关的法例。不过，员工有不同的沟通渠道，包括部门咨询委员会、员工联合咨询小组、员工奖励计划、网上论坛、员工关系组和其他员工组织。	✓ <u>核实声明</u>	
102-42	界定及挑选持份者	<u>核心工作</u>	✓ <u>核实声明</u>	
102-43	引入持份者参与的方针	<u>持份者参与</u> 我们定期与各类持份者的联系：(i)员工的年度表现评估；(ii)顾问/承建商的季度表现报告；及(iii)客户满意度调查。	✓ <u>核实声明</u>	

		一般披露		
可持续发展报告标准	一般披露		参照或直接解释	外部认证
	102-44	提出的主要议题及关注点	<u>核心工作</u> <u>持份者参与</u>	✓ <u>核实声明</u>
报告方式				
	102-45	综合财务报表内的单位	<u>关于我们</u>	✓ <u>核实声明</u>
	102-46	界定报告内容及议题界限	<u>关于本报告</u> <u>核心工作</u>	✓ <u>核实声明</u>
	102-47	重要议题清单	<u>核心工作</u>	✓ <u>核实声明</u>
	102-48	重整信息	<u>数据摘要</u>	✓ <u>核实声明</u>
	102-49	报告方式的改变	没有显著改变	✓ <u>核实声明</u>
	102-50	汇报期	<u>关于本报告</u>	✓
	102-51	上一份报告的日期	建筑署《可持续发展报告2017》于2017年9月发布。	✓
	102-52	汇报周期	<u>关于本报告</u>	✓
	102-53	查询报告的联络点	<u>回应表格</u>	✓
	102-54	符合GRI标准报告的声称	<u>关于本报告</u> <u>GRI内容索引</u>	✓

一般披露				
可持续发展报告标准	一般披露		参照或直接解释	外部认证
	102-55	GRI内容索引	<u>GRI内容索引</u>	✓
	102-56	外部认证	<u>关于本报告核实声明</u>	✓

特定议题标准

可持续发展报告标准	关键议题		参照或直接解释	外部认证
	采购			
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>工程项目管理</u>	✓
GRI 204 : 采购 2016	204-1	对当地供应商的支出比例	在2017年, 我们所聘用的供应商均是本地公司(定义为在香港注册的公司)。	✓
	防止贿赂			
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>策略及管理</u>	✓

特定议题标准

可持续发展报告标准	关键议题		参照或直接解释	外部认证
GRI 205 : 防止贿赂 2016	205-2	防止贿赂政策和程序上的沟通和培训	<u>数据摘要</u>	✓
	205-3	证实贿赂个案及相应采取的行动	<u>策略及管理</u>	✓
能源				
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>可持续发展建筑设计</u> <u>内部环保管理</u> <u>目标与指标</u>	✓
GRI 302 : 能源 2016	302-1	机构内的能耗	<u>数据摘要</u>	✓
	302-4	能耗减幅	<u>数据摘要</u>	✓
污染排放				
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>内部环保管理</u> <u>目标与指标</u>	✓
GRI 305 : 污染排放 2016	305-1	直接温室气体排放(范围1)	<u>内部环保管理</u>	✓
	305-2	使用能源间接引致的温室气体排放(范围2)	<u>内部环保管理</u>	✓

特定议题标准				
可持续发展 报告标准				
	305-3	其他间接温室气体排放(范围3)	<u>内部环保管理</u>	✓
污水及废物				
GRI 103 : 管理 方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>内部环保管理 目标与指标</u>	✓
GRI 306 : 污水 及废 物 2016	306-2	按种类及排污方法划分的废物	<u>数据摘要</u>	✓
遵守环境法规				
GRI 103 : 管理 方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>策略及管理</u>	✓
GRI 307 : 遵守 环境 法规 2016	307-1	违反环境法例及规则	<u>数据摘要</u>	✓
供应商环境评估				

特定议题标准

可持续发展报告标准	关键议题		参照或直接解释	外部认证
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>工程项目管理</u>	✓
GRI 308 : 供应商环境评估 2016	308-1	对新供应商进行环境表现评估	建筑署只委任香港特区政府列表上相关类别的承建商及供应商。列表上的承建商及供应商必须满足特定的要求，主要涉及列表管理员对公司规模定下的个别准则。承建商和供应商也需要获取ISO 9001:2008、ISO 14001:2004和OHSAS 18001:2007 认证，才能被列入名单之内。	✓
雇用				
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>人力资源</u>	✓
GRI 401 : 雇用 2016	401-1	新聘雇员及雇员流失	<u>数据摘要</u>	✓
职业安全及健康				
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>工程项目管理</u> <u>目标与指标</u>	✓

特定议题标准

可持续发展报告标准	关键议题		参照或直接解释	外部认证
GRI 403 : 职业安全及健康 2016	403-2	工伤、职业病、损失工作日及缺勤的种类比率, 以及与工作有关的死亡人数	<u>数据摘要</u>	✓
培训与教育				
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>人力资源</u>	✓
GRI 404 : 培训与教育 2016	404-1	每名员工每年的平均培训时数	<u>数据摘要</u>	✓
	404-3	接受定期业绩和职业发展评估的员工百分比	所有工作人员定期进行考核	✓
非歧视				
GRI 103 : 管理方针 2016	103-1 103-2 103-3		<u>策略及管理</u>	✓
GRI 406 : 非歧视 2016	406-1	歧视个案以及机构已采取的纠正行动	2017年没有录得歧视的个案。	✓

词汇



<p>建筑环境评估法 (BEAM)</p>	<p>引述自香港环保建筑协会：「一套用以比较及改善建筑物在规划、设计、施工、竣工、运作及管理方面的准则。」绿建环评(BEAM Plus)是一项由香港绿色建筑议会认可的全方位环境评估计划。绿建环评1.2版(新建筑物及现有建筑物)于2012年出版，加强早期「顺应自然建筑设计」的版本，作为另一种评估方法。于2015年，绿建环评既有建筑2.0版正式推出，此更新版本涵盖更多现有楼宇，让它们加入绿建行列。</p>
<p>建筑物能源效益守则 (BEC)</p>	<p>「建筑物能源效益守则」是一套涵盖五个范畴的安装方法指引，包括照明、空调、电力、升降机及自动电梯。它规定了这些装置的最低能源表现标准 (MEPS)。</p>
<p>可建性评估系统 (BES)</p>	<p>可建性评估系统是一套评估及记分方法，以优化项目设计及促进资产维修保养；推动机械化预制技术；提升建造生产力及项目成本管理，以提高公共建筑物项目的成本效益。</p>
<p>建筑信息模拟技术 (BIM)</p>	<p>建筑信息模拟技术是一个在工程项目的规划、设计、施工及运作阶段中产生及管理建筑物数据的程序。此技术应用多维度建筑信息模拟软件去演示建筑物的立体模型及各项数据，并利用数码协作平台以及统一的数据结构提升团队协作及生产力。</p>
<p>碳审计</p>	<p>一套有系统及科学化的方法以计算建筑物于运作时所产生的温室气体排放量。</p>
<p>碳足印</p>	<p>碳足印是计算个人在日常生活中使用通过燃烧化石燃料制造的电力、热、交通等而产生的温室气体。单位通常为公吨（或公斤）的二氧化碳当量。</p>
<p>企业智</p>	<p>建筑署旨在发展企业智慧，于工作流程中加入智慧元素及应用创新科技，从而提升</p>

慧(CO-i)	部门的运作效率。企业智慧的发展核心为建立大数据库，连结各种应用系统促进「建筑智慧」，包括工程项目综合管理平台、结合建筑信息模拟技术 (BIM)的先进物业资讯系统、流动通讯平台加强工地监管督及将工作流程数码化等。
绿在区区	「绿在区区」是由非牟利团体营运，协助社区收集各类经济价值低的可回收物料，如电器、慳电胆、光管、玻璃樽和充电电池等。旨在提倡社区层面的绿色生活，可回收物料将送往合格的回收商处理，把废物转化为资源。
公德地盘奖	这是一个在公共工程项目及非公共工程项目的工地推广注重公德的态度，以及安全、健康及环保的良好作业方式之奖项。
指定工程项目	指定工程项目是指可能引起不良环境影响的工程项目或拟议工程项目。此等工程项目属于环境影响评估条例的管制范围，列入附表2或附表3内。（详情可浏览 环境影响评估条例指南网 ）。
地下风管	地下风管是顺应自然建筑的设计，采用源自地底的能量来加热或冷却通风的空气。地下风管是设置于地底的标准混凝土管道，在空气进入建筑物之前，把空气的温度预先调节，从而减少加热或冷却建筑物时的耗能。
能源审核	能源审核是指对耗能设备和系统进行检查，以确保高效率地利用能源。能源审核是一项有效的能源管理工具。透过鉴定和实施可达到能源效益和节约能源的方法，不但可成功节约能源，更可延长设备和系统的使用寿命。而这一切最终就是节省费用。
环境影响评估(EIA)	在一个工程项目的早期规划阶段评估该项目可能引起良好或不良环境影响（定性或定量）的程序，同时识别其他可行性建议或缓解措施。
环境影响评估条例(EIAO)	透过环境影响评估程序及环境许可证的机制，就评估某些工程项目及拟议工程项目就保护环境及其附带事宜对环境的影响订定条文。
外联网	建筑署外联网是保密的私人网站，只开放给指定人士，让建筑署员工与顾问及承建商等外界使用者能促进沟通和交流资讯，以及精简本署所负责工程项目的合约管理工作。
全球报告倡议组织(GRI)	一个由多个持份者组成的非牟利组织，旨在制定一份在全球广泛采用的可持续发展报告框架。这框架制定了报告原则和指标，以衡量并汇报机构在经济、社会和环境绩效的表现。全球有超过5,000多家具国际性领导地位的大品牌公司声称构采用这指标进行汇报工作。2016年10月，全球报告倡议组织推出可持续发展报告标准(GRI标准)。

<p>环保建筑大奖 (GBA)</p>	<p>环保建筑大奖是每两年一度由香港绿色建筑议会和环保建筑专业议会联合举办的行业大奖，旨在表扬可持续和环保特色完善及贡献重大的建筑工程项目，并鼓励业界带领主流市场在可持续和环保规划、设计、建造、管理、营运、保养、翻新及楼宇拆卸等各方面，广泛采用的作业方式。</p>
<p>环保承建商奖励计划</p>	<p>建筑署透过每年的环保承建商奖励计划，向在建筑工地施工的杰出承建商颁发奖项，嘉许他们的环保和社会意识，并推行有效的环保措施。</p>
<p>温室气体</p>	<p>温室气体是指那些于大气中能够吸收及保存热能的气体。这些气体有自然存在的（如二氧化碳、甲烷、臭氧及水蒸气）或由人类活动所产生的（如氢氟碳化物）。</p>
<p>洗盥污水</p>	<p>洗盥污水是来自家居活动如洗手及洗衣物时所产生的废水，它适合重用于园林灌溉，甚至冲厕。</p>
<p>香港建筑物能源效益计划</p>	<p>自1998年10月，机电工程署推出这项计划以推广建筑物能源效益守则的应用。它提供一个官方平台予有兴趣的单位为其符合建筑物能源效益守则的建筑物进行登记。</p>
<p>重要树木</p>	<p>重要树木列于古树名木册中的树木，符合下列一个或以上准则：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 树龄达一百年的古树； 2. 具有文化意义、历史意义或纪念意义的树木，例如风水树、标志着寺院或文物古迹的树木、为纪念重要人物或事件而种植的树木等； 3. 珍贵或稀有树木品种； 4. 形态出众的树木（考虑到树的整体大小、形状和特征），例如：气根像簾幕的树木、生长于特别生态环境的树木；或树干直径等于或超过1.0米（在地面水平1.3米以上进行测量），或高度 / 树冠范围等于或超过 25米。
<p>ISO 50001能源管理体系</p>	<p>国际标准化组织(ISO)于2011年6月15日发布ISO 50001标准，详述建立能源管理体系的要求。采用ISO 50001能源管理体系使企业能有系统地改善能源表现，通常包括能源使用、能源效益和能源消耗。与国际标准化组织发表的其他管理体系标准相若（如ISO 9001及ISO 14001标准），ISO 50001建基于「规划-实行-检查-行动」的方式，协助企业持续改善能源表现。</p>
<p>知识管理(KM)网站</p>	<p>建筑署推出知识管理(KM)网站，管理由产生、获取至汇整实践知识的整个知识生命周期，推动发表分享、监察和更新。知识管理程序采用三层架构，即建筑署精华库、处/分处锦囊库及经验库。</p>
<p>能源和环境设计领先</p>	<p>由美国绿色建筑委员会(USGBC)编制的能源和环境设计领先认证(LEED)环保建筑评估体系，是一套可用于可持续发展建筑的准则。</p>

认证 (LEED)	
微气候研究	作为一个地点的环保表现因素，微气候研究提供该地点的环境特征，旨在建立一个更舒适的可持续发展环境。
「组装合成」建筑法 (MiC)	根据屋宇署的作业备考，「组装合成」建筑法是指将预制组件厂房生产的独立组装合成组件（已完成饰面、装置及配件的组装工序）运送至工地，再装嵌成为建筑物。
总热传送值 (OTTV)	量度透过建筑物外墙转移的能量，跟能源消耗有直接关系。
初步环境审查 (PER)	<p>一项透过检查与项目相关的潜在环境影响，并建议相应缓解措施，从而确定项目当前环境状况的研究。</p> <p>所有政府工程项目都须在项目的早期阶段（可行性研究阶段）进行初步环境审查。</p>
认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师作业备考 (PNAP)	前称《 <u>认可人士及注册结构工程师作业备考</u> 》(PNAP)。自1974年开始建筑事务监督不时发出的作业备考。向认可人士、注册结构工程师及注册岩土工程师公布如何应用和执行《建筑物条例》及其附属规例的规定，以及其他有关施行《建筑物条例》的行政和建议事宜。
工商业废物源头分类计划	环保署于二零零七年推出此计划，旨在鼓励物业管理公司发挥带头作用，在不同类型的工商业楼宇内建立及推行合适的废物回收机制，让业户/租户可于工作场所内轻松地参与废物分类回收。
楼宇用后评估 (POE)	楼宇用后评估是一套管理工具，特定在用户入伙后，评估楼宇建筑及屋宇装备设施的表现及效能。楼宇用后评估亦有助用户在设施的功能和各系统在能源消耗方面得到较深入的了解。
古树名木册	康乐及文化事务署、渔农自然护理署和房屋署在楼宇密集区域的未批租政府土地，或乡村地区的旅游胜地，选定了五百多棵树木编入古树名木册，以提供优先保护。
智能城	智能城市是一个采用新科技和新发展的城市，以提升其系统、运营和服务优化。智

市	能城市有一个共通点，就是应用资讯和信息来连系和综合城市内的系统和服务。智能城市的目标是通过资源和服务优化的高效运用，改善城市管理和提高市民的生活质素，同时降低对环境的影响。
持份者	持份者 指直接或间接地受一个组织所实施的行动和政策影响的个人、团体或机构。
可持续发展	可持续发展是既满足这一代需求的同时又为后代保存环境及自然资源的发展方向。
测试及运作 (T&C)	测试及运作普遍指个别测试设备和系统，以确保它们的安全性及符合设计要求。
资源分配工作 (RAE)	它是一种以经济方式安排活动和分配现有资源的方法，避免超过预定的可用资源及/或项目时间。每个政府部门需在10月预留一笔经常性/资本支出，以纳入来年预算。
畅道通行	畅道通行这概念是在设计任何建筑产品、人工环境及通讯都可让我们社区中不同类别的人士，不分种族、年龄和能力都能够共同享用。
U值	热能穿透某一种物质的速率。计算方法为在一秒钟内穿过该种物质一平方米每一度温差所流失的热量。
珍贵树木	所指的是登记在古树名木册中的「珍贵树木」，区分于以下类别：大树；珍贵或稀有树木品种；古树（例如树龄超过一百年）；具有文化、历史或重要纪念意义的树木；以及树形出众的树木。
垂直绿化	垂直绿化是将植物覆盖在墙上或垂直结构上，增加建筑物的隔热力，以调节温度和相对湿度。它还有助于过滤尘埃、减少噪音污染及提高建筑物及其周围的生物多样性。

回应表格



可持续发展报告2018

感谢您阅读本报告。您宝贵的意见和建议能帮助我们不断改进。因此，我们恳请您花数分钟填写此意见表。

1. 您对以下有关这份报告的陈述有多同意？

	十分同意	同意	没意见	不同意	十分不同意	其他意见
已涵盖大部分相关的主题。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>
不同的内容得以平衡及准确地详述。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>
内容清晰和容易理解。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>
报告的结构和排版合理和容易理解。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>

2. 总括而言，您会给这份报告何等级？

优	良	满意	可接受	劣	其他意见
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>

3. 根据报告的内容，您会如何评价我们的可持续发展表现？

优	良	满意	可接受	劣	其他意见
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text" value="请输入其他意见"/>

4. 您希望我们往后的报告阐述哪些资料？

5. 其他意见:

6. 你属于下列哪个组别？

- 建筑署客户
- 政府部门
- 顾问 / 承建商 / 供应商 / 建造业
- 建筑师 / 工程师 / 园境师 / 测量师
- 非政府机构
- 学术界 / 教育界
- 建筑署员工
- 公众人士
- 其他

若日后您想获得我们发表的报告 / 资料，请提供您的联络资料：

姓名:	<input type="text"/>
机构:	<input type="text"/>
电话:	<input type="text" value="例如: 2596 0361"/>
电邮地址:	<input type="text" value="例如: imu@archsd.gov.hk"/>

递交

重设

多谢您的宝贵意见！

您可以列印此表格并传真至+852 2596 0361 或电邮至imu@archsd.gov.hk，与我们的综合管理组联络。

除作为通讯及统计外，您的个人资料将会绝对保密。一切个人资料均依照《个人资料（私隐）条例》及本署私隐政策声明的规定处理。