



綠色智能建築

可持續發展報告2018



可持續發展報告 2018 –目錄

署長獻辭	1
關於本報告	2
關於我們	
- 角色及組織架構	4
- 財政及營運模式	7
- 部門開支	8
- 資料摘要	10
認可及獎項	11
管理方向	
- 策略及管理	21
- 部門年度計劃	28
- 核心工作	30
- 持份者參與	32
資源運用及管理	
- 可持續發展建築設計	44
- 綠化園境	53
- 內部環保管理	58
客戶及業務伙伴	
- 工程項目管理	66
- 業界市民齊參與	76
- 為社區發展作出貢獻	79
人力資源	82
目標與指標	86
數據摘要	
- 環境工作表現	92
- 社會工作表現	96
核實聲明	102
全球報告倡議組織內容索引	104
詞彙	113
回應表格	118

署長獻辭



親愛的朋友

這是我自去年十二月上任後的首份建築署可持續發展報告。過往全賴歷任管理層及各位同事上下同心協力，令建築署運作順利。縱使如此，我們仍會不斷努力尋求持續改進的契機，以實踐「綠色智能建築」，提升居住環境質素。

一直以來建築署與業界夥伴攜手努力，在設計、建造和保養等不同範疇營造優質建築，並融合可持續及創新元素，促進香港的可持續發展。我們憑藉可持續性及高質素的建築設計，在2017年奪得逾35項有關獎項，本報告將詳細介紹各得獎項目的綠色元素和智能科技的應用。透過和業界的不同協作，去年我們能夠在優化設計、公共安全、可建性和成本控制等多個範疇達成年度目標，成績令人鼓舞。

就「建造業2.0」所倡議的發展方向，我們會和業界夥伴探討更多合作機會，將創新動力引入各項工程，例如採用「組裝合成」建築法 (MiC) 和其他新建築技術，結合建築信息模擬技術(BIM)、可建性評估系統(BES) 及企業智慧(CO-i)等新系統。我們致力透過知識分享連繫大家，積極提高營運效率及專業技能。

在此，我衷心感謝建築署全體同事、業界夥伴和各持份者所作出的貢獻。

讓我們繼續攜手塑造一個更綠色、更智慧的活力之都。誠意希望您能提供寶貴意見，使建築署可以做得更好，更希望能夠利用這個平台加強彼此聯繫。

林余家慧

關於本報告



報告的目標

香港特別行政區政府轄下的建築署迄今發表了20份年度環境報告及可持續發展報告。可持續發展報告2018 - 「綠色建築·智慧建築」是我們的第15份年度可持續發展報告，旨在匯報我們在2017年於經濟、環境及社會各方面的倡議和表現。

我們透過本報告展示建築署過去一年的工作成效之餘，亦藉此確立我們未來在可持續發展表現上繼續進步的承諾。

報告的範圍

《可持續發展報告2018》(「本報告」)描述了我們在2017年1月1日至2017年12月31 102-46日期間進行的重點可持續發展倡議和表現。本報告涵蓋本署六個功能處和兩個管理統籌分處的工作表現。本報告所有數據截至2017年12月31日均為現知的絕對數值(另有註明除外)。財務資料則以2018年3月31日財政年度作結。所有幣值均為港元。

報告的原則

本報告是參照全球報告倡議組織的《可持續發展報告標準》核心選項、環境保護署的《環保報告指引 - 管制人員適用》和政府新聞處處長於2016年10月20日發布的《部門年報編製指引》通函來編製。

本報告在「全球報告倡議組織內容索引」列出依據全球報告倡議組織披露項目及本報告的相應章節的連結，以供參考。我們聘用獨立第三方的核證機構核實本報告的關鍵性、公信性和可靠性，確保本報告達到全球報告倡議組織《可持續發展報告標準》核心選項的標準。同時，我們

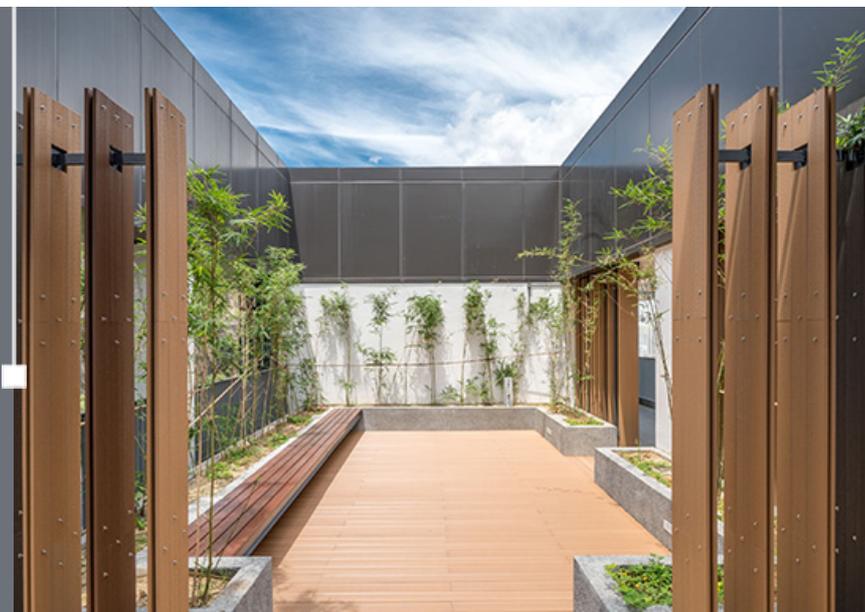
亦通過全球報告倡議組織的「關鍵性議題審核」，以確保報告標示了「一般披露」102-40至102-49的位置，方便讀者參照。

讀者提示

本報告分別以網上互動html版本及PDF版本發布，備有三款文字編制(英文、繁體中文及簡體中文)。網頁介面符合萬維網聯盟《無障礙網頁內容指引》2.0版AA級別的要求，報告也可在平板電腦瀏覽。本報告特別加設下列功能提高可閱讀性：

-  屏幕字體大小可因應不同讀者的需要作調校；
-  圖像放大功能讓讀者瀏覽更大和更清晰的照片圖像、圖形和圖表；
-  搜索功能方便讀者有效地從報告尋找有興趣閱讀的章節或資料；
-  「我的報告」功能讓讀者可暫時儲存選取的章節作整合及列印；
-  「數據摘要」讓讀者可迅速檢視我們各項主要指標的表現；及
-  「詞彙」提供本報告內或與本報告有關的專用語定義及詮釋。

關於我們

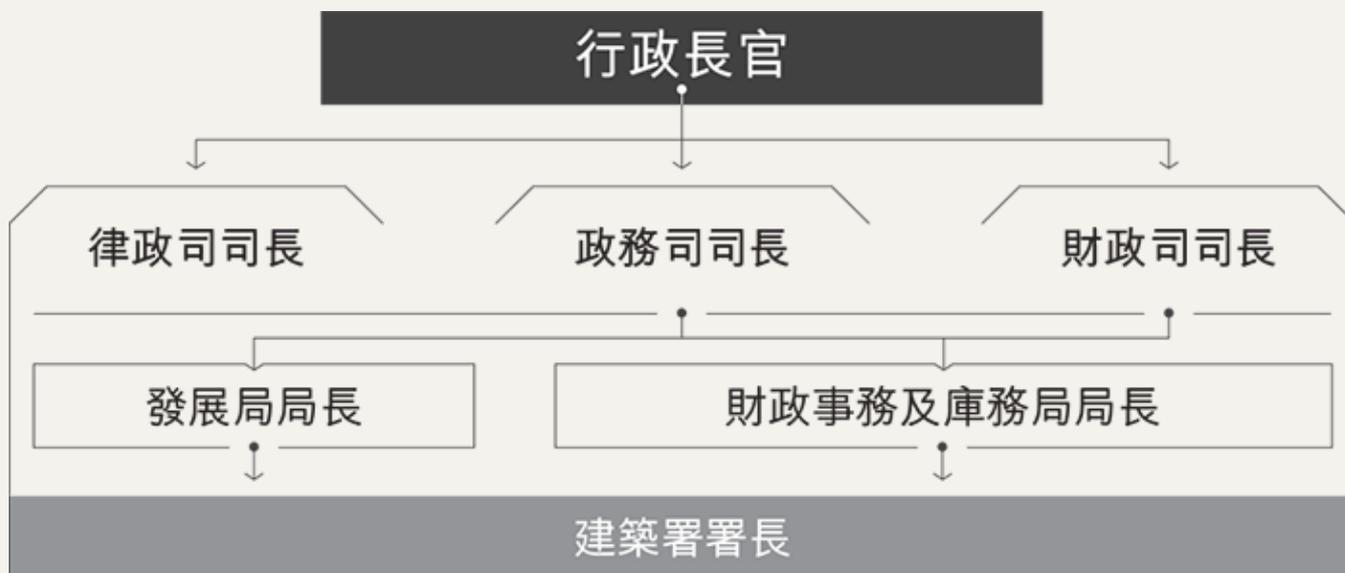


角色和組織架構

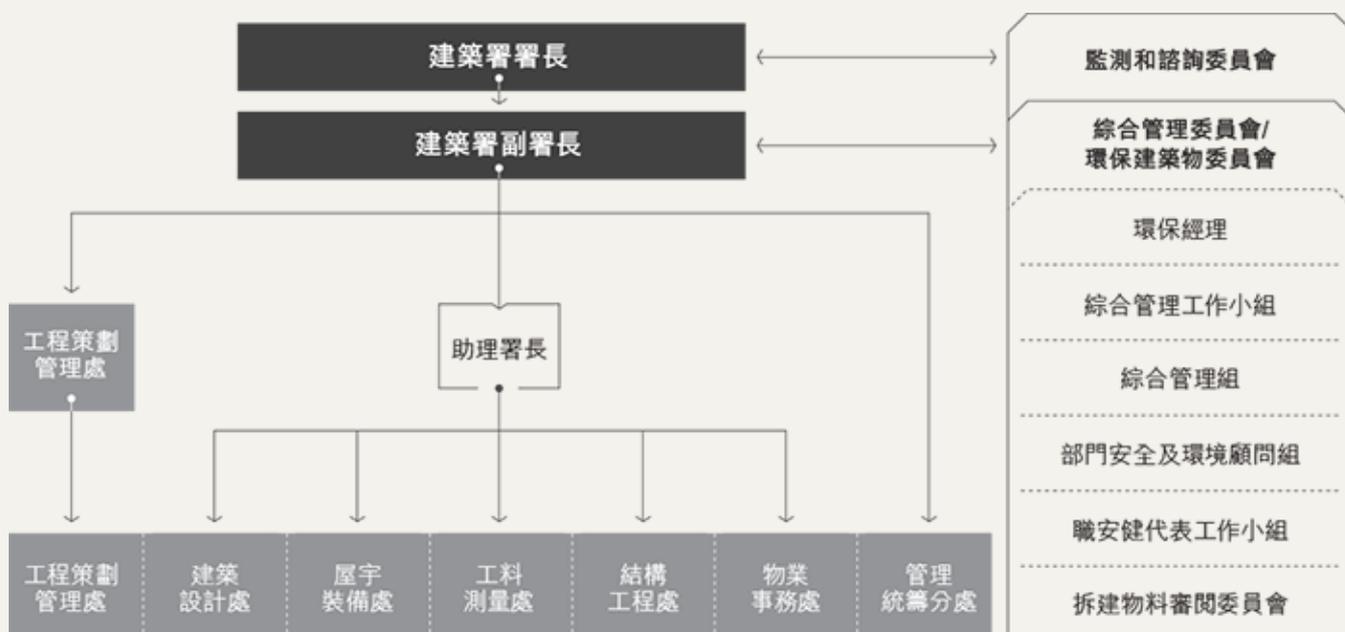
建築署為政府擁有和政府資助的設施提供以下三大範疇的服務：

- **監察及諮詢服務** – 宗旨是有效地向政府及半政府機構提供專業和技術意見，並監察政府資助及委託的工程；
- **設施保養** – 宗旨是就樓宇及設施的維修和翻新，提供有效率及具成本效益的專業和工程管理服務；及
- **設施發展** – 宗旨是就樓宇及有關設施的設計及建造，提供高效率、具成本效益及適時的建築和相關的專業及工程管理服務。

建築署在香港特別行政區政府的角色



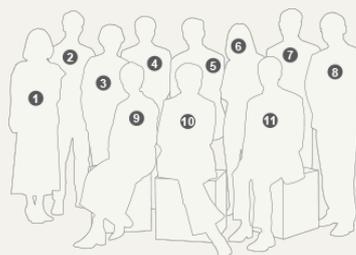
組織架構



高層議會成員



- (1): 楊麗芳女士，助理署長 (建築設計)
- (2): 黃德才太平紳士，工程策劃總監/1
- (3): 李詠兒太平紳士，助理署長 (工料測量)
- (4): 謝錦良先生，助理署長(結構工程)
- (5): 謝昌和先生，工程策劃總監/3
- (6): 關詠逵女士，部門主任秘書
- (7): 麥家俊太平紳士，助理署長 (屋宇裝備)
- (8): 翟榮邦先生，工程策劃總監/2
- (9): 何永賢太平紳士，建築署副署長
- (10): 林余家慧太平紳士，建築署署長
- (11): 許趙健先生，助理署長 (物業事務)



財務及營運模式

本署的營運經費來自基本工程項目儲備基金，所有撥款的運用均由立法會批核、監督和審查。

於2017年，我們開展了35項新的工程項目和合約，合共創造了4,947個職位。

部門開支

相對於2016-17年度，我們在2017-18年度的整體開支增加約1.61%^[1]。下圖顯示2017-18年度部門開支和不同服務範疇工程項目開支的分布^[2]。2018-19年度香港特別行政區政府財政預算案的「建築署管制人員報告」詳載了我們2017-18年度的財務資料及主要表現，可於www.budget.gov.hk網頁瀏覽。

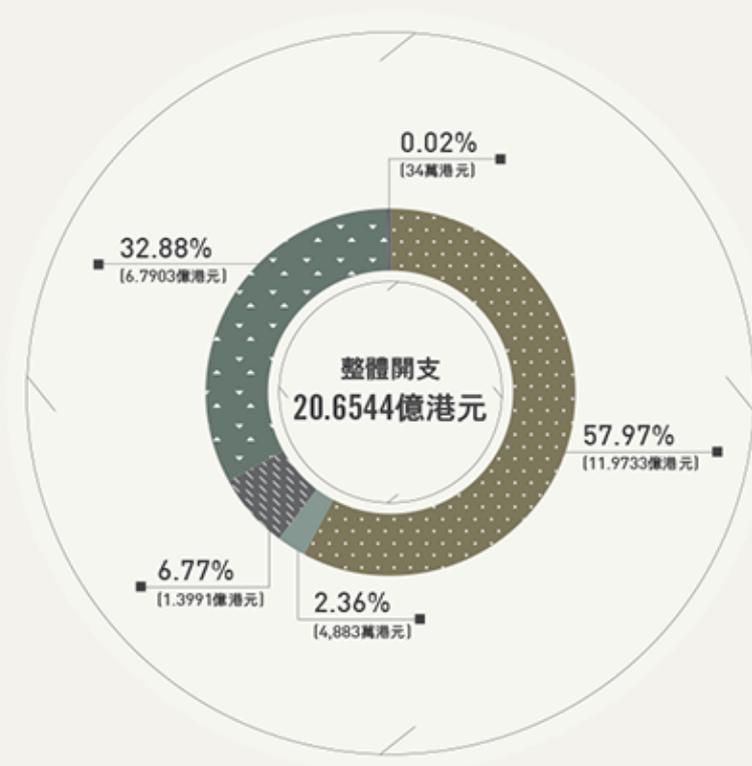
102-45

[1] 2017-18年度實際部門開支為20.6544億港元，較2016-17年度實際部門開支20.3268億港元增長約1.61%。

[2] 建築署的服務分三個範疇：監察及諮詢服務、設施保養及設施發展。

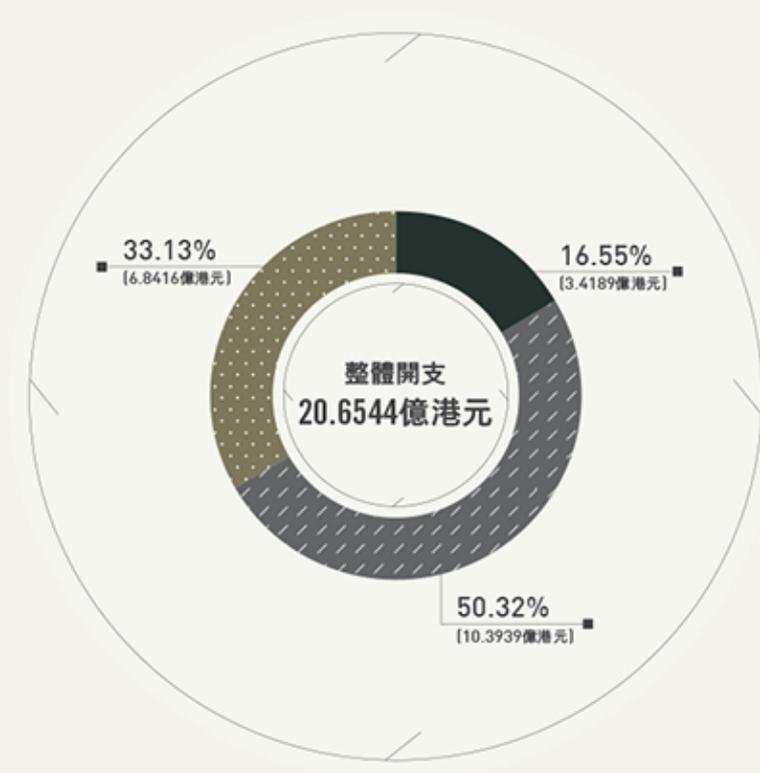
部門開支分類

- 個人薪酬
- 與員工有關的開支
- 部門開支
- 其他費用
- 資本賬戶



以各服務範疇的部門開支分類

- 監察及諮詢服務
- 設施保養
- 設施發展



資料摘要

成立日期：1986年4月11日

職員編制：1,860人(截至2018年3月31日)

總部：香港金鐘道66號金鐘道政府合署

其他辦公地址：

- 九龍紅磡建業中心
- 香港鰂魚涌太古灣道14號太古城中心第三座

總樓面面積：34,339.47平方米

服務規模(2017曆年)：

- 經審閱的受資助/委託工程：822宗
- 已完成的工程數目：29宗
- 維修物業的建築樓面面積：32,014,000平方米
- 建築工程開支：116.965億港元
- 設計及施工中的工程總值：1,880億港元

認可及獎項



建築署致力提供卓越的建築服務，我們的員工緊貼建築物及設施的發展與保養的最新要求和趨勢。於2017年，我們非常榮幸獲取以下專業團體、院校及獎項主辦單位的肯定，授予多個獎項。

香港建築師學會年獎 2016/17

香港建築師學會年獎旨在表揚香港建築師傑出的建築設計。年內，我們很高興以下工程項目獲頒受殊榮：

- **青衣西南體育館**
香港建築師學會境內優異獎——社區建築
香港建築師學會「我最喜愛建築」——最高票數

- **聖公會聖十架小學**
入圍
香港建築師學會「我最喜愛建築」——第三最高票數

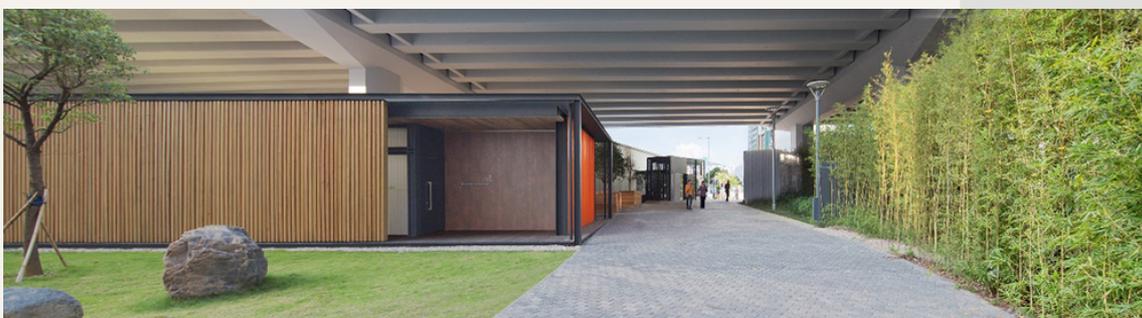


青衣西南康體大樓

2017 年香港建築師學會兩岸四地建築設計大獎

2017年「香港建築師學會兩岸四地建築設計大獎」由香港建築師學會主辦，旨在推動內地、台灣、澳門和香港的建築設計卓越發展，表揚兩岸四地十年來的傑出建築設計。年內，建築署榮獲下列獎項：

- 「綠在東區」
金獎
- 保良局何壽南小學
卓越獎
- 工業貿易大樓
卓越獎



「綠在東區」

最多綠建環評最終鉑金級項目機構嘉許獎

香港綠色建築議會認可及認證的綠建環評訂有一系列表現準則，以評核與樓宇規劃、設計、建造、校驗、管理、運作和維修相關的可持續發展議題。我們的「**建業中心文樓一樓翻新工程**」榮獲「**綠建環評室內建築最高得分**」，此外並於2017年度香港可持續建築環境全球會議獲頒發「**最多綠建環評最終鉑金級項目機構**」嘉許獎。



建築署榮獲「最多綠建環評最終鉑金級項目機構」嘉許獎

卓越結構嘉許獎 2017

卓越結構嘉許獎由香港工程師學會（聯合結構分組）主辦，旨在透過表揚出色的樓宇及建築結構設計，推廣卓越的結構工程。2017年，我們轄下的工程項目成功奪得當中三個獎項。

- 工業貿易大樓
嘉許獎
- 「綠在東區」
入圍
- 終審法院
入圍



工業貿易大樓

建築測量師大獎2017

建築測量師大獎由香港測量師學會建築測量組舉辦，目的是表揚建築測量師有重大貢獻的傑出公營及私營工程項目。我們在今年大獎奪得以下殊榮：

- **建築署建業中心文樓一樓翻新工程**
優勝獎 — 加建及改動和改造工程、意念及方案獎、可持續發展獎
- **天星碼頭停車場定期維修**
優勝獎 — 保養及復修工程
- **大埔文娛中心黑盒劇場**
優異獎 — 加建及改動和改造工程
- **屯門兒童及青少年院改善工程**
優異獎 — 加建及改動和改造工程
- **銅鑼灣社區中心外牆翻新工程**
優異獎 — 保養及復修工程
- **天水圍體育館**
入圍 — 保養及復修工程



建築署建業中心文樓一樓翻新工程

2017香港規劃師學會年度大獎

香港規劃師學會每年舉辦年度大獎，頒予並表彰在城市規劃上有傑出成就的優秀建築或規劃項目。我們的「**起動九龍東 — 起動海濱道計劃**」將城市規劃原理應用和實踐得有聲有色，獲學會頒發優異獎以示讚許。

優良設計獎2017

優良設計獎早於1957年由公益財團法人日本設計振興會開辦，專門表彰促進社會進步的優良設計。今年建築署以下工程項目喜獲殊榮：

- 「綠在東區」
優良設計獎
- 保良局何壽南小學
優良設計獎



保良局何壽南小學

2017國際建築獎

國際建築獎由芝加哥建築與設計博物館主辦，旨在向全球推廣重要的商業、企業、機構及住宅工程項目。今年獎項的評審對象是2013至2017年落成及在建的項目。我們憑着下列工程項目於2017年國際建築獎勇奪殊榮：

- 「綠在東區」
- 保良局何壽南小學

香港建築信息模擬設計大獎2017

香港建築信息模擬設計大獎2017表揚在工程項目應用建築信息模擬技術的優秀工程團隊。於2017年，我們的「啟德垃圾收集站」項目奪得香港建築信息模擬設計大獎2017榮譽獎。

2017世界華人建築師設計大獎

世界華人建築師協會自2007年起舉辦大獎，向全球傑出華人建築師致敬，稱頌他們出色的建築設計成就。本署的「香港伊利沙伯醫院日間醫療中心新翼」榮獲**建築創作獎**。



香港伊利沙伯醫院日間醫療中心新翼

2017年香港花卉展覽

康樂及文化事務署主辦的2017年香港花卉展覽於3月假維多利亞公園舉行。今年大會選了玫瑰作主題花，展覽主題為「愛·賞花」。我們的園境設計在花卉展覽中獲得最佳設計金獎。



建築署在香港花卉展覽的花卉展品

ARCHITIZER A+大獎

Architizer A+大獎由網上最具規模的建築師社區平台Architizer.com舉辦，旨在倡導國際間欣賞別具意義的建築設計，讓建築物盡顯潛能，提高日常生活質素。「綠在東區」及「綠在沙田」這兩項工程項目於2017年成功晉身入圍作品。



「綠在沙田」

皇家特許測量師學會香港年度大獎 2017

皇家特許測量師學會香港年度大獎是業界最高的榮譽，旨在表揚本地房地產及建築業界的卓越貢獻與發展。我們今年榮獲以下獎項：

- **工業貿易大樓**
可持續發展成就團隊獎 - 大獎
- **海濱道藝術文化設施**
卓越證書
- **少年警訊永久活動中心暨青少年綜合訓練營**
卓越證書

亞洲建築師協會年度建築大獎 2017

亞洲建築師協會年度建築大獎的舉辦目的是表揚傳承亞洲精神、推動亞洲建築環境發展進步的卓越亞洲建築作品，讓公眾了解建築師在社會經濟和文化層面的角色。年內，建築署的「綠在沙田」項目摘下C類－工業建築金獎。

國際建築師協會(UIA) — 友善共融空間大獎

本獎項計劃由國際建築師協會主辦，宣揚藉着優良建築設計建設友善共融的建築物及空間，創造可促進社會持續發展的環境。我們的「**觀塘海濱花園**」工程項目是榮譽獎（公共空間）得主。



觀塘海濱花園

UIA 2017首爾世界建築師大會

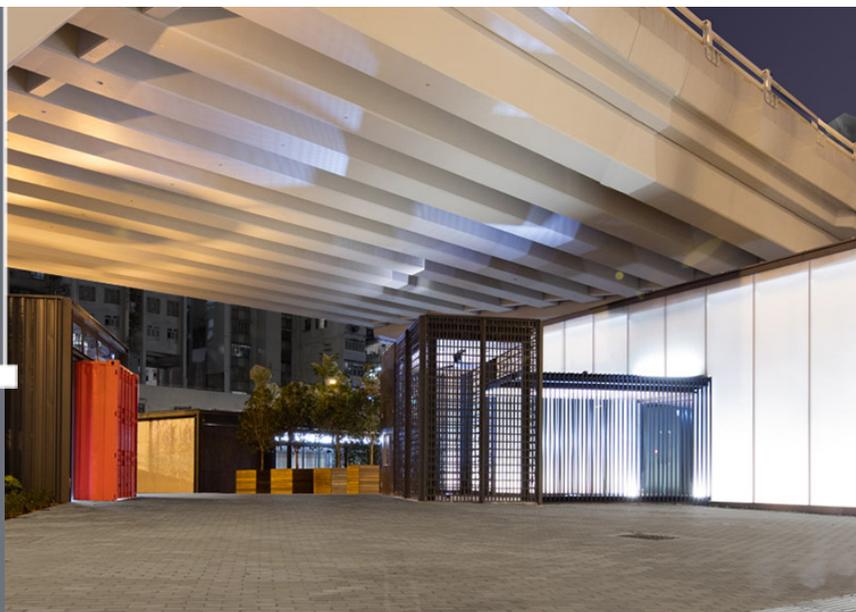
世界建築師大會是建築師分享良好典範、最新作業守則、未來願景和實務經驗的最佳平台。2017年假首爾舉行的大會，以會員及全球公民的創新建築技術和技巧為亮點，建築署的「**元創坊**」工程項目獲大會頒發**傑出學術論文/設計獎**。

公務員優質服務獎勵計劃 — 部門合作獎

公務員事務局每兩年舉辦公務員優質服務獎勵計劃。獎勵計劃的目的是表揚努力提供卓越服務的部門及團隊，推廣公務員以客為本的文化，並激勵各部門和團隊不斷提升公共服務質素，精益求精。年內，我們的「**消防及救護學院**」榮獲**部門合作銀獎**。

管理方向

- 策略及管理
- 部門年度計劃
- 核心工作
- 持份者參與

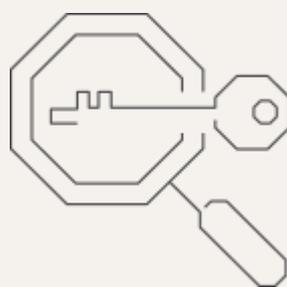


策略及管理

建築署的主要職責是為政府擁有和政府資助的設施提供以下三大範疇的服務：

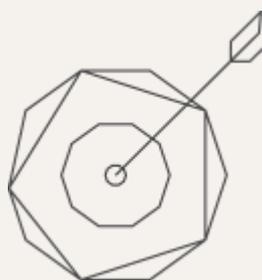


我們的理想、 使命及信念



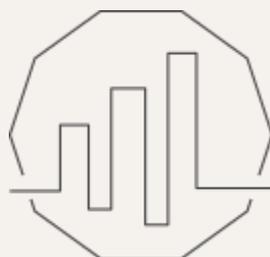
理想

■ 服務社會，關顧社群，提供優質專業服務，提升生活環境質素



使命

- 確保社區設施質素卓越、具成本效益及持續發展
- 確保社區設施保養妥善及具成本效益
- 就社區設施及相關事宜提供優質專業顧問服務
- 向建造業推廣最佳作業守則



核心信念

- | | |
|--------|--------|
| ■ 專業 | ■ 精益求精 |
| ■ 承擔 | ■ 精誠團結 |
| ■ 問責 | ■ 群策群力 |
| ■ 誠信 | ■ 關顧社會 |
| ■ 博識通才 | |

品質、環境、 健康及安全方針

建築署制訂部門的品質、環境、健康及安全政策，致力實現我們透過部門的工作推動香港長遠可持續發展的理念。

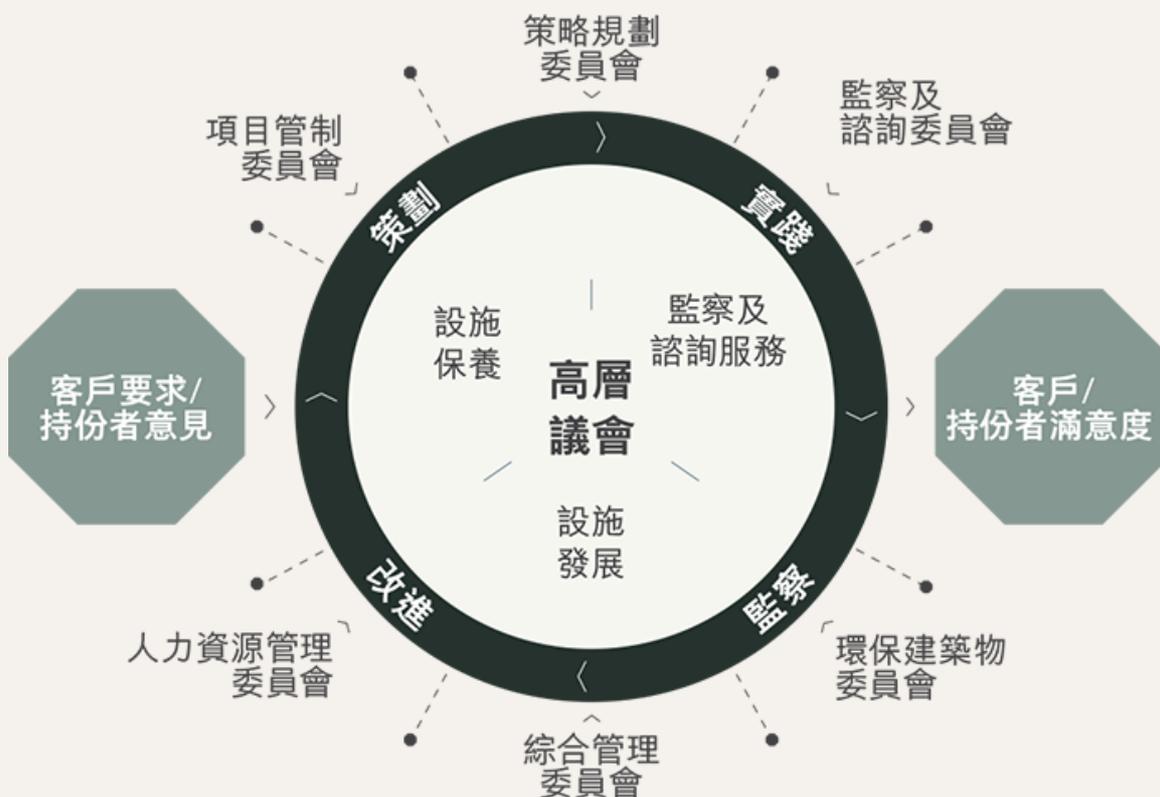
本署竭誠在興建和維修公共設施及向客戶提供專業及技術服務，建築署亦致力：

- 以最高的專業標準達致與客戶所議定的要求；
- 以愛護環境為己任，節約能源，防止污染，減少耗用天然資源以保護環境；
- 妥善管理我們的健康及安全風險，確保為員工、承辦商及其他可能受本署工程影響的人士提供安全健康的環境；
- 遵守一切合規性義務，包括適用的法律法規及其他要求，並在可行情況下，採用比法定要求更嚴格的標準；
- 為所有員工提供充足的資源及培訓，並對為本署工作的人士提供適當培訓，以便不斷改善品質、環境、健康及安全管理體系以加強表現及效率；以及
- 向工程伙伴、建造業及市民大眾推廣本署在品質、環保、健康及安全管理方面的宗旨。

管治

作為政府部門，建築署堅持以最高的管治水平，嚴格遵守公務員事務局擬訂的各項政策以作規範。

由建築署署長主持的高層議會，透過以下這個管理架構來統籌內部營運及可持續發展事務。高層議會專責擬定部門各項政策、策略及目標和作定期檢討。我們另設多個督導委員會，負責監督署內不同範疇的運作。



管理方向

策略及管理

霍樂邦先生

林余家慧 太平紳士

麥家俊 太平紳士

何永賢 太平紳士

楊麗芳女士

謝昌和先生

許趙健先生

關詠婵女士

謝錦良先生

黃德才 太平紳士

李詠兒 太平紳士

綜合管理

我們恪守部門的理想、使命及核心信念，以品質、環境、健康及安全政策作基礎，同時在可行情況下確保服務符合國際標準，應用業界良好作業守則來持續提升運作效率。建築署的綜合管理系統已通過品質管理系統(ISO 9001)、環境管理系統(ISO 14001)及職業健康安全管理系統(OHSAS 18001)認證。自2014年起，建業中心的綜合管理系統更取得能源管理系統(ISO 50001)證書。高層議會亦會最少每年進行一次監察和檢討我們的綜合管理系統表現，務求達致精益求精。

風險管理

我們擬定和實施多項風險管理緩解方案，盡量緩解或避免風險發生，並讓負面影響減至最低。我們行之有效的風險管理程序是透過風險辨識、評估、紓緩和監控，來鑑別於日常營運相關的主要潛在風險，並在部門及工程項目層面作匯報。

以發展局其下部門的角度，我們依據綜合管理系統的框架，在品質、環境、健康及安全方面，辨識和管理與本署服務及日常運作相關的潛在風險。

建築署嚴格遵照發展局發布的指引，例如：工務科技術通告（工務）第6/2005號《工務工程實踐系統化風險管理》，實施風險管理策略，以完善控制轄下所有工程項目的風險。每宗工程項目以整個生命週期，即由開始至竣工，作全盤考慮以管理工程項目裡的潛在風險。工程項目小組會舉辦綜合管理工作坊，詳細評估風險並擬定有效的防範性管控措施。

秉持高水平的道德與專業標準

建築署一直秉持高度道德標準和專業誠信，所有員工必須嚴守《防止賄賂條例》。如發現任何涉嫌貪污或賄賂罪行，定必立刻向高層議會通報及向廉政公署舉報以作徹查。在匯報年度期間，我們並無發現任何貪污或賄賂罪行。

作為政府轄下機關，我們致力保障員工的僱傭權利，支持他們提升技能，從而推動部門不斷進步，創出更卓越表現。我們全面遵守《僱傭條例》的規定，向員工提供多元化的福利及培訓機會。建築署除了實施綜合管理系統，亦遵循發展局發布的《工地安全指引》，確保工程合約涵蓋相關的條文，例如：工地安全培訓、「支付安全計劃」及「建築署工地安全之星獎勵計劃」等等。所有大型工程項目均會派駐勞資關係主任，以便及早處理一旦承建商與工人出現任何勞資糾紛，作出妥善安排。

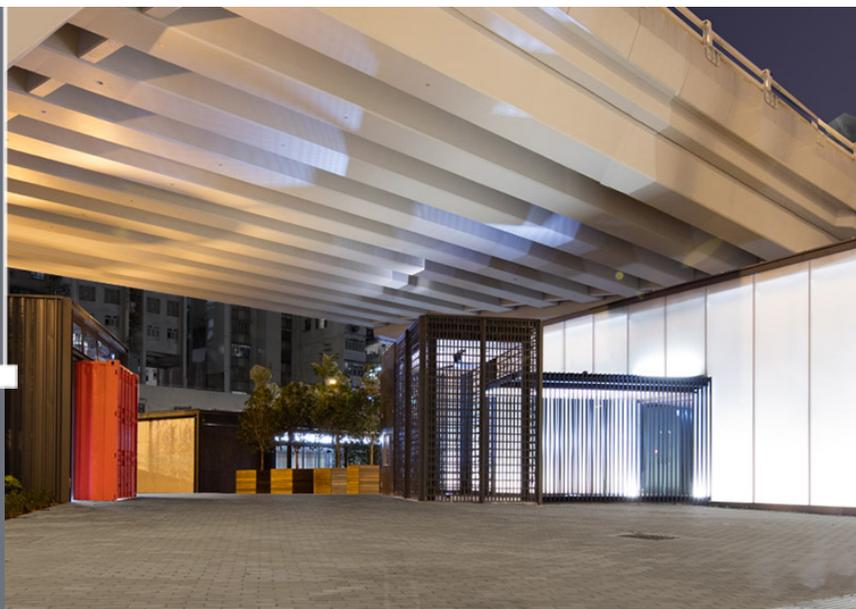
參與外界組織及委員會

我們的高級管理人員履行職務之餘也積極參與多個專業團體及外界委員會的事務，為本港各類措施提供法例諮詢、專業意見和技術指導，包括草擬及實施關於建築設計和建築議題的公共政策。建築署高級人員參與的可持續發展相關組織包括但不限於：

- **環境委員會**：就環境及科技、研發主題、建築標準的相關事宜提供意見；
- **香港綠色建築議會屬下的綠建標籤委員會及業界標準委員會**：推動綠色建築發展；
- **推動綠色建築及可再生能源督導委員會**：制定進一步推廣綠色建築的策略，並就有關措施提出建議；
- **建築信息模擬專責委員會**：草擬策略推動由2018年起的主要政府資本工程項目應用建築信息模擬(BIM)技術，以及監察公營工程項目採用建築信息模擬技術的表現；以及
- **建造業議會建築信息模擬專責委員會**：草擬策略推動建造業的市場轉型，推廣應用建築信息模擬(BIM)的用途及促進應用建築信息模擬、數碼建築以及其相關科技等。

管理方向

- 策略及管理
- 部門年度計劃
- 核心工作
- 持份者參與



部門年度計劃

建築署每年均會擬備部門年度計劃，列明所有目標和指標，來提升部門的表現。同時定期舉行會議評估各功能組別的達標進度。

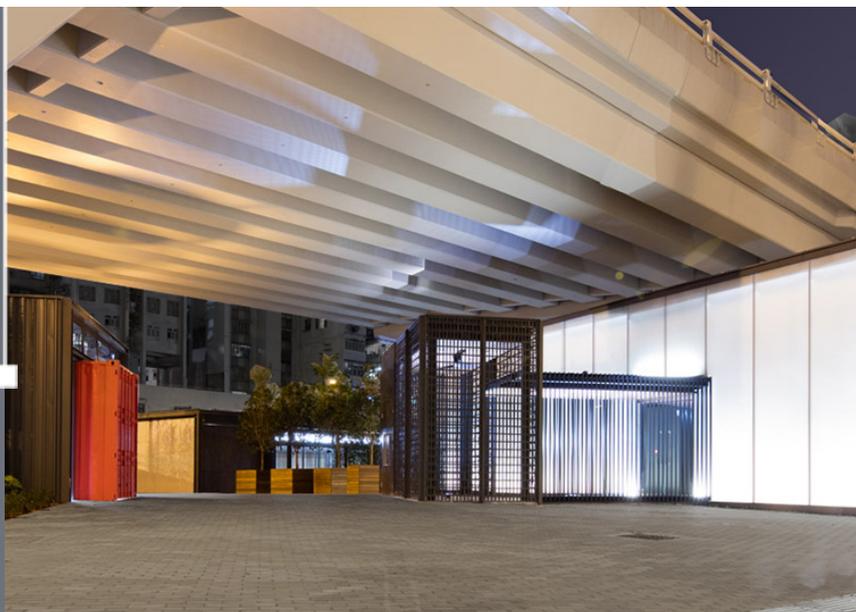
2017/18部門年度計劃中推行的各重點項目改善措施，進展均令人鼓舞。主要成果詳列如下：

2017/18年度計劃的重點項目	主要成果
1. 進一步優化設計、提高可建性及加強成本控制	<ul style="list-style-type: none"> ■ 繼續在設計和合約要求方面採用「實而不華」及「3S」(標準化 Standardisation, 簡化 Simplification 及單一綜合元素 Single Integrated Element) 的原則 和相關措施，從而提高可建性及加強成本控制
2. 加強公眾安全	<ul style="list-style-type: none"> ■ 為修訂的《品質工程監督計劃書》及監督在內地預製的混凝土工程草擬指引初稿 ■ 截至2018年3月31日，為約2,560座政府建築物作出勘察；繼續簡化詳細結構性勘察的流程及訂定的目標建築物清單 ■ 協助管理部門按照水務署的規定和各類樓宇的個別性質，實施「水安全計劃」及「大廈優質供水認可計劃」，從而確保良好的食水水質

2017/18年度計劃的重點項目	主要成果
3. 加強知識管理發展	<ul style="list-style-type: none"> ■ 為知識管理完成多項改善工程，包括檢討錦囊庫的結構及分類 ■ 舉辦知識管理意識培訓和為新聘員工提供入職培訓 ■ 向顧問公司、承建商及本地大學等外界持份者宣傳「建築署設計指引」 ■ 舉辦45場建築署學堂經驗分享講座，參加人數約3,000人，其中23場邀請了外界持份者出席
4. 優化員工培訓與發展計劃	<ul style="list-style-type: none"> ■ 舉辦佛山考察團，成員共33人，包括建築專業人員、工地督導及技術職級人員。通過親身體驗，加強考察團成員對香港以外地區建築發展的認識

管理方向

- 策略及管理
- 部門年度計劃
- 核心工作
- 持份者參與



核心工作

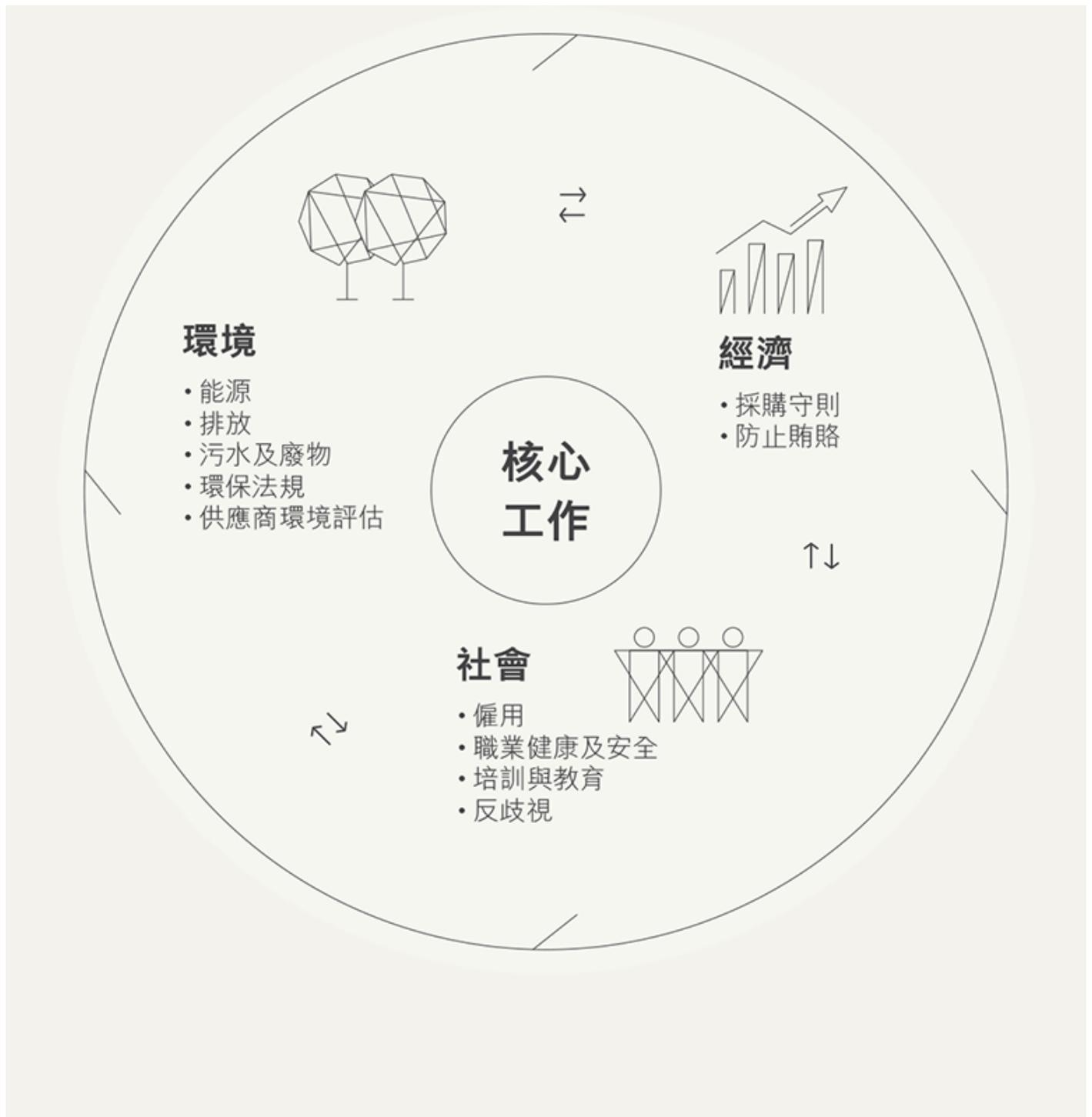
我們與不同界別的持份者和衷共濟，攜手邁進可持續發展之路。我們根據持份者對建築署運作事務及可持續發展的關注事項和影響，以及我們的運作、服務對他們所產生或可能產生的影響，分類為主要持份者群組。我們用心聆聽各持份者對本署可持續發展倡議及績效的關注和期望，同時充分考慮本署日常事務及影響，從而界定了關鍵範疇作以下報告。

102-42

102-44

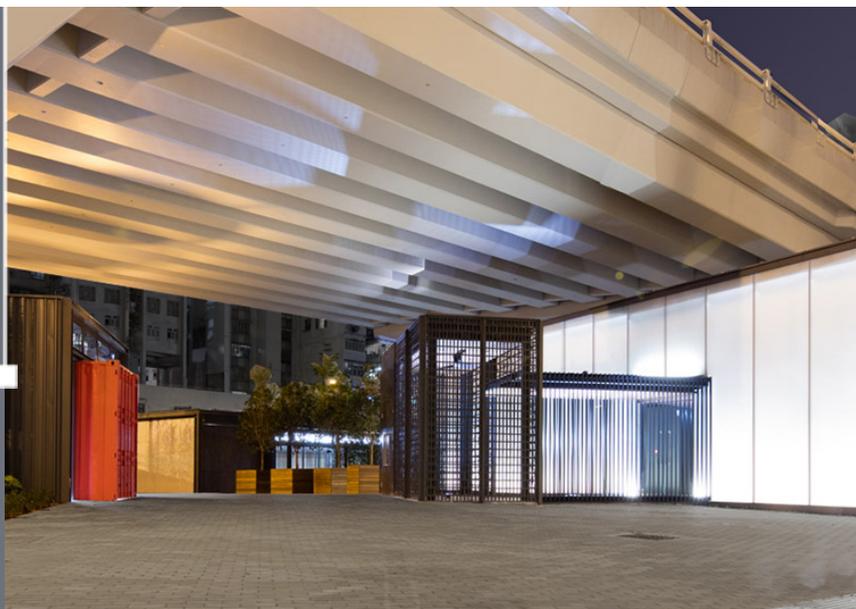
102-46

102-47



管理方向

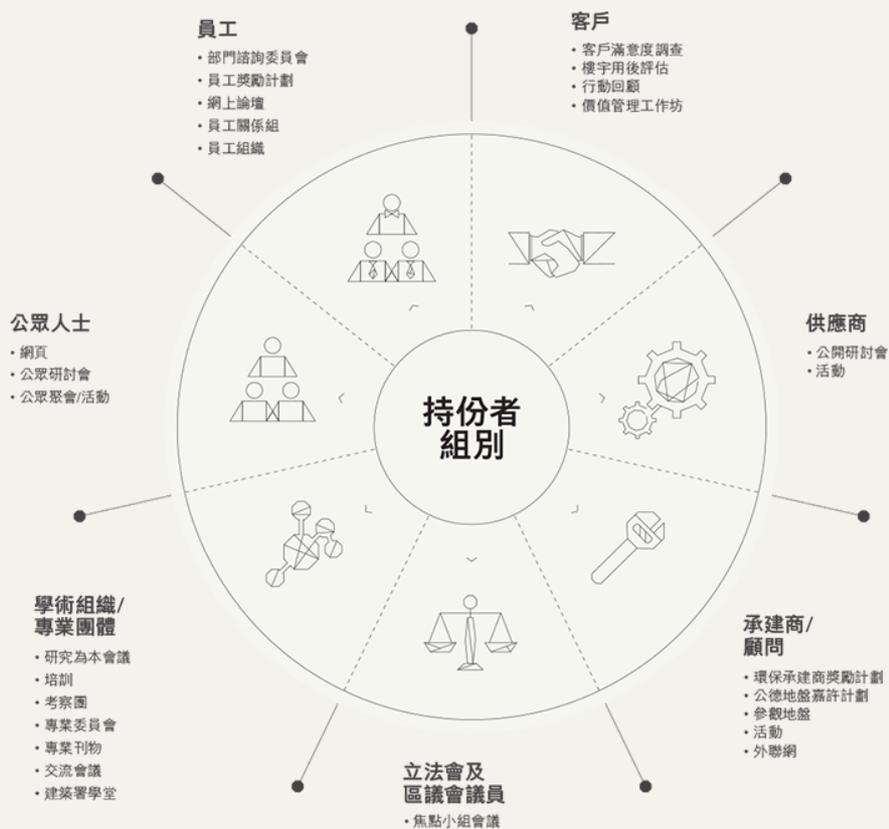
- 策略及管理
- 部門年度計劃
- 核心工作
- 持份者參與



持份者參與

建築署持續維繫與持份者合作的機制，從而與廣泛界別的持份者建立互信互助的良好關係。我們建立多元化的參與途徑，例如：部門諮詢委員會、問卷調查、參觀工地和公眾研討會等，提供渠道讓持份者發表對於我們在運作及服務上的質素與可持續發展提供建議。持份者參與的方法摘要如下：

102-40
102-43



我們不單使用慣常的持份者溝通渠道，還會藉製作可持續發展年度匯報的機會，邀請持份者參與獨立專訪，採納他們的意見和觀感。我們先後邀請過專業及技術員工、承建商、設施使用者、供應商和專業組織的代表等進行面談。

持份者專訪

我們分別與重點持份者群組的五名代表進行了獨立專訪，包括：員工、承建商、專業機構及客戶，作為持份者參與活動之一。這些訪談有助我們更深入了解他們對建築署可持續發展的措施和績效發表意見，望能持續進步。

102-44

員工意見



劉念文先生
高級工程策劃經理

作為工程策劃管理處的高級工程策劃經理，我的主要職責包括管理新建基本工程項目，由項目最初期的可行性研究直至合約後期階段的工期、成本和品質，此外亦會為政府政策局/部門客戶提供顧問服務、進行項目可行性研究、編製事務委員會及工務小組委員會的文件，以及協助政府政策局/部門客戶向區議會、立法會和其他監管機構取得支持/批准實施個別工程項目。

我們致力確保所有工程保持最高的環保標準。按照發展局與環境局聯合發布的《綠色政府建築物》的技術通告，新建的政府樓宇應盡量達到香港綠色建築議會的綠建環評表現評估系統(BEAM Plus)金級或更高級別。目前這項準則已納為工程項目設計審核的關鍵績效指標之一，而且我們亦不斷求進，為近期多宗項目成功取得BEAM Plus 鉑金級別。與此同時，只要情況許可，我們也會在工程項目中引入可興建性和可建築性概念，藉此提高建造生產力及資源使用效率。

建築署致力減輕日常營運的環境影響，這方面的措施包括應用電子文件管理系統減少打印文件，另在辦事處的便利位置設立廢紙回收袋等廢物回收設施。除了爭取更佳的环境績效，我們實施項目時也盡力回應地方社區的意見和訴求。在不久的將來，我們將協助一個政府部門客戶進行社區參與活動，徵詢公眾對公園內兒童遊樂場設施的意見，希望可更貼切地照顧市民的需要。

近年建築署的工程項目和員工均有增加，署方可考慮應用資訊科技精簡行政流程及優化辦事處布局的規劃效益，以容納我們增聘的工程項目人員。



我們的回應

工程項目的質素和可持續性是我們規劃項目的考慮重點之一。我們很高興知道本署的員工在整個項目管理過程中也全面考慮這些要素。我們會繼續採用先進技術和系統提倡可興建性和可建築性，包括建築信息模擬技術(BIM)及建築效益評估系統(BES)，以進一步提升項目生產力，此外並會一直監察辦事處使用率和行政程序，確保可配合工程項目的增幅。

員工意見



盧靄齡女士
總技術主任(結構)

身為結構工程處的總技術主任，負責統籌各技術主任為與結構相關的工程項目提供製圖服務和技術支援，同時協助擬定技術主任的人員規劃、推廣、招聘、培訓及福利政策。

為支持員工持續發展，建築署成立了知識管理網站，蒐集實用的工程資訊及刊物供員工參考，我們亦為員工提供多元化的內部和外界培訓活動，涵蓋職業健康與安全培訓、技術培訓和探訪/參觀活動。例如，建築署每年也會舉辦技術交流團到內地，了解他們的環境及可持續發展措施和最新業界守則。除此之外，我們也有專為新入職同事而設的六個月師友計劃，藉此建立支援網絡，促進知識轉移。全賴這計劃，部門的人員建立了深厚的同儕關係，跨越不同職級，加強了彼此的溝通。

建築署也致力維持工作間溝通暢順，設立多種渠道讓各處不同職級的同事們溝通。大家可透過分處協商委員會和**建築署部門協商委員會**交換意見及參與部門所舉辦的各項康樂和體育活動。

隨着建築署廣泛應用建築信息模擬技術(BIM)，我們應加強檢討和優化工作計劃，調配更多人力資源以更好地掌握工程項目的時間，此外並須提升員工應用新科技的能力，支持長遠的發展。



我們的回應

我們深明工作間完善溝通對實現可持續發展至為關鍵。我們會繼續與員工保持緊密聯繫，激勵他們的士氣，創造和諧的工作環境。我們明白為了促進廣泛使用建築信息模擬技術(BIM)，在過渡期間必須投放更多時間和資源。我們會密切監察工作計劃，進一步精簡程序，以滿足新的營運需要。建築署絕對認同員工培訓的重要性，為此我們必須鼓勵員工發展技能，從而緊貼最新技術和要求，達致業務的可持續發展。

承建商意見

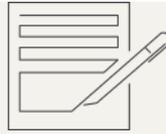


黃俊德先生
項目經理
興勝建築有限公司項目經理

我們很高興能夠與建築署合作，在香港發展多個政府建設工程項目，包括位於大埔的體育館、社區會堂及足球場以及一所位於啟德發展區的中學。

建築署一直積極提供支援及技術指導，促進我們在建設工程中引入可持續發展元素，包括在建造過程中注意建築工地安全和紓解環境影響。作為一個負責任的承建商，我們會嚴守法例規定和建築署制訂的詳細安全標準，以確保工地安全。建築署除了定期與我們開會檢討表現，亦鼓勵我們比法定要求做得更好，盡量採用業界的良好作業守則。我們很重視各主要持份者的意見，樂於協助建築署籌辦持份者工作坊，務求在項目動工前了解不同界別的期望與關注的事項。在工程進行期間，我們亦為工地鄰近兩間學校安排義工活動，包括大埔舊墟公立學校及大埔崇德黃建常紀念學校。

建築署與我們共同努力，持續減少工程對環境及鄰近社區的影響。我們在工地實施多項環保措施，例如善用原材料、節約能源和用水、推廣廢物回收再造及使用可再生能源。我們很榮幸這方面的工作獲得建築署的肯定，獲署方頒發2017年環保承建商獎勵計劃金獎。我們期待未來有更多機會與建築署並肩共事，在建設工程項目中廣泛推行更多環保措施。



我們的回應

我們非常珍惜與承建商的夥伴關係，矢志與他們緊密合作，以確保所有工地管理完善、安全及環保。建築署將一如既往地全力提供支援及與承建商協作，促進他們以最高水準完成工程項目及提供優質服務，為持份者帶來更好的體驗，在可持續發展方面創出更佳績效。

專業機構意見



陳鏡源博士
香港建築信息模擬學會會長

我們約五年前開始與建築署合作，為香港的一些政府設施提供建築信息模擬技術(BIM)的應用。我們負責倡導業界採用建築信息模擬技術(BIM)及提供相關的專業支援，以促進業界更有效地管理樓宇資訊，為建築設計和建造工程項目創造多方面的效益。

建業中心文樓一樓的翻新工程是我們與建築署合作的項目之一。我們從翻新工程的設計到設施管理均引入了BIM技術來整合和記錄大量數據，從而落實到一個靈活佈局的方案，將一樓的通道區域及辦公室內的其他公共空間優化。我們成功構思多項創新設計，例如在建業中心為垂直綠化牆標識理想空間。除此之外，我們亦為舊牛奶公司高級職員宿舍的活化項目提供專業顧問意見。這宗項目的最大挑戰是職員宿舍的實際佈局與最初的平面圖不相符，因此我們的團隊在BIM過程中成功利用激光掃描器從內到外掃描整幢大樓，取得了準確的平面圖及測量。

建築署定期與我們會面，以確保項目能夠如期竣工，並主動促進各方之間的溝通。我們很高興建築署致力探索創新的作業方案，藉此提高建築質素。我們見證了BIM技術應用前後的明顯變化，包括建築廢物、設計誤差及項目交付延誤的時間均大幅減少。此外，實施BIM對項目整體進程亦有莫大幫助，有效令建築署與承建商之間的溝通、協調、管理更順暢及得心應手，生產力更有所提高，並省減了人手。我們希望建築署可舉辦更多有關BIM應用的經驗分享會，繼續提倡業界在建造和建築設計領域應用資訊科技。



我們的回應

建築署很重視與專業機構的關係，我們明白只有彼此緊密合作，才可確保建築工程持續取得成效。我們將繼續提供資源，支持專業機構定期舉辦簡報會，並聯同業界夥伴參與分享會，以確保我們的員工緊貼建造業的最新趨勢。另一方面，我們亦會繼續積極在轄下工程項目應用BIM技術，同時努力推動新的資訊科技得以廣泛採用。

客戶意見



黃何詠詩太平紳士
中西區民政事務專員

我們很高興與建築署合作推行社區重點項目「中西區海濱長廊 — 西區副食品批發市場段」，在中西區創設新的臨海公共空間。本項目涉及活化西區副食品批發市場的四個閒置碼頭和把臨海地段改造成多個不同的康樂區，形成長約400米的海濱長廊。

建築署提供了多項創新意念，並在實施項目期間全力提供支援，包括在設計及建造階段引入可持續發展概念，照顧社區的各種需要，致力保育文化和歷史遺珍。例如，一號碼頭兒童遊樂設施的黑板木箱正是由建築署設計的，當中有部份加上桌上遊戲板及展板，方便進行親子活動。二號碼頭的木板區則旨在創造可靈活運用的空間舉行各類活動。我們非常欣賞建築署在面向二號碼頭的海濱長廊涼亭建造了多張層級式木板長凳，既可作觀眾席亦可作為小型表演的舞台。至於三號碼頭草坪區則原址展覽昔日西區副食品批發市場商戶使用的吊架，加深遊人了解這個獨特地區的歷史。為方便市民往來海濱長廊，建築署更積極提供支援，設計了舒適易行的行人徑，確保長者和傷殘人士亦可享受這片臨海空間。

我們很榮幸見證這個回應本地社區願景的新地標開幕，為非政府持份者提供基本設施舉辦各類活動。我們希望更多社區成員，例如學校、區域及非政府機構等，能夠利用中西區海濱長廊 — 西區副食品批發市場段作活動場地，增進香港社會的凝聚力。



我們的回應

建築署的工作得到中西區民政事務處和本地社區的高度讚揚，令我們深感欣慰。本項目是各方共同合作的成果，我們在工程期間與各客戶密切溝通，務求了解他們的需要。此外，我們亦很重視中西區民政事務處、社區成員及海濱長廊使用者的意見，他們的建議有助我們改善設計和工程。我們將繼續在所有項目引入可持續發展元素，為社區創造實用可行的設施。

資源運用及管理

- 可持續發展建築設計
- 綠化園境
- 內部環保管理

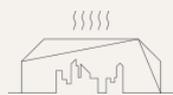


可持續發展建築設計

香港的建築物在全港總用電量及碳排放方面分別佔逾九成和六成比重。多年來，我們全力引入創新的可持續發展及智能建築設計，以提高能源效益和節約材料與土地資源。

順應自然建築節能設計

順應自然建築節能設計是藉着建築結構減低能源耗用量和改善熱舒適度。我們在規劃、布局、座向、建築形式及選材各方面採取適當措施，務求優化建築物與周邊微氣候的互動。我們會綜合考慮以下各方面：



紓減熱島效應或溫度提升



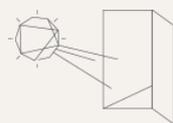
自然通風



促使建築物四周空氣流通



被動式冷卻



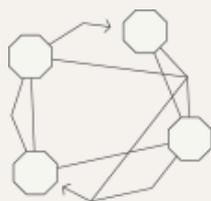
天然採光



減少透過樓宇牆外殼傳入的熱增量

屋宇裝備系統節能設計

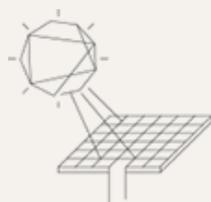
屋宇裝備系統節能設計利用機電系統營造及維持舒適的環境，這類裝置可有助提高建築物的能源效益和節約用水，並可提高室內環境質素。我們會綜合考慮以下各方面：



供暖、節水裝置、通風及空調系統



照明系統



可再生能源技術

嚴選建造方法及用料

在建造可持續發展的建築物上，可持續發展的建造方法和用料的選擇都至為重要。常用的可持續發展建造方法包括採用預製件、建造工程期間完善管制污染，以及在管理建築及拆卸物料時堅守減少使用、重複再用和循環再用的3R原則。建築署的新工程項目廣泛選用可持續物料，例如回收物料和購自完善管理來源的木材。

社會因素

在香港這個國際都會，公共空間的質素及交通配套備受重視。因此，建築署許多建築物都充份考慮社會因素，務求促進群體活動和社區成員交流互動，營造和諧的城市氛圍。

個案研究

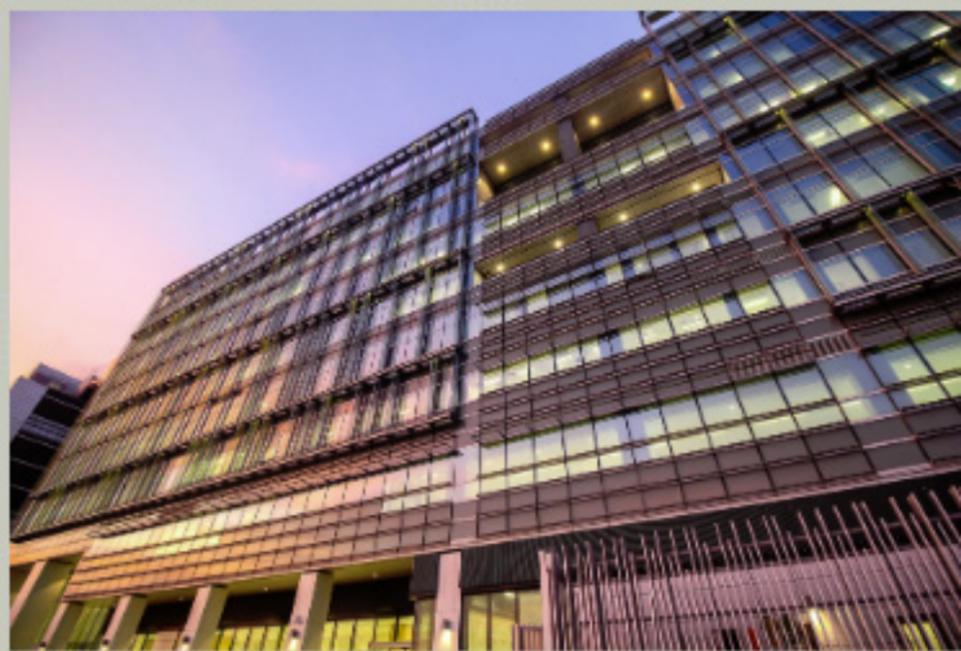
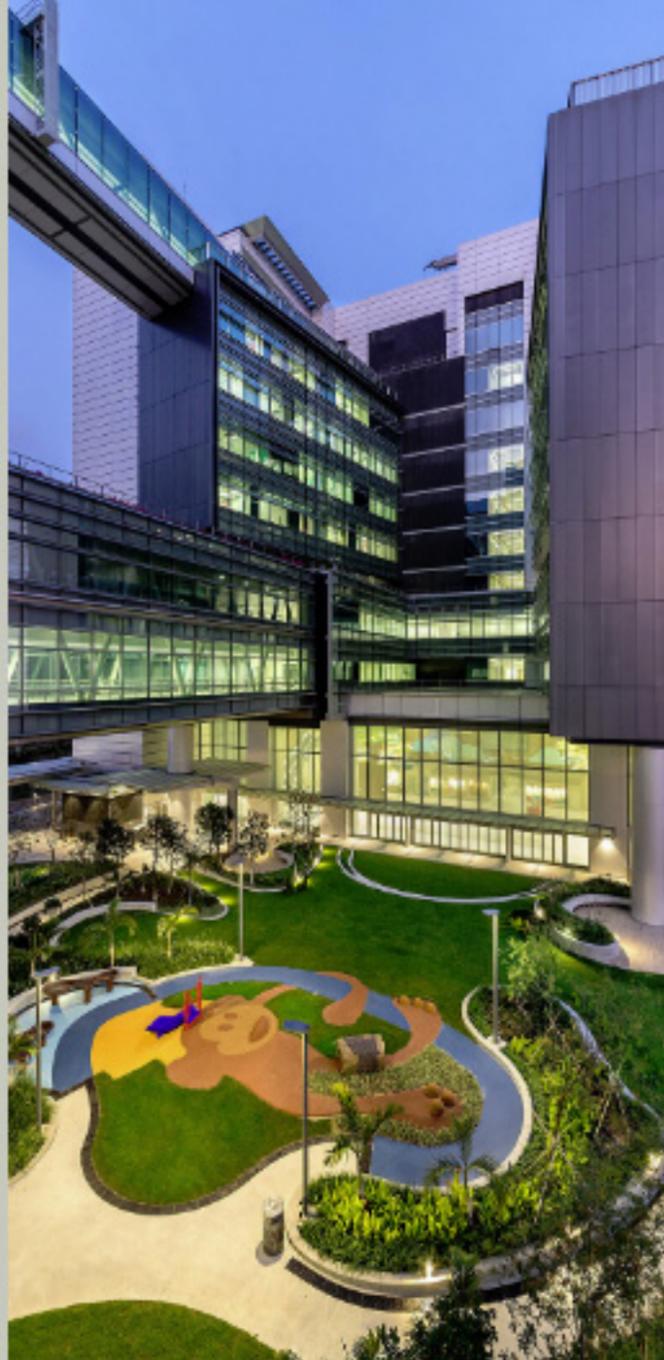
香港兒童醫院



- 冷水循環自動監控系統
- 裝有二氧化碳感應器的清新空氣供應監控系統
- 可回收排氣中棄用熱能的熱能交換設備/管道
- 提供熱水/空間供暖/抽濕之用的熱泵
- 大樓頂部的太陽能熱水板及光伏板
- 雨水及冷凝水循環使用系統
- 地面樓層、庭院及垂直綠化圍牆的綠化覆蓋率超過40%，以減輕熱島效應和改善空氣質素
- 盡量擴大建築範圍邊界並設置中庭，促進天然光線透射
- 建築外牆採用垂直遮陽，以減少建築吸入眩光和熱力，達致節能和提高熱舒適度。



更多詳情



香港兒童醫院

香港兒童醫院是全港首間公營兒童醫院，專門提供第三層醫療服務，主力接收病況複雜及罕見的兒科個案給予優質護理。項目坐落於啟德發展區，工程於2017年9月完竣。香港兒童醫院共有兩座11層高的獨立大樓和單層地庫，中間由三條天橋連接，總樓面面積約168,000平方米，可容納468張病床，為公眾提供住院及日間醫院服務，另有研究及培訓設施。

個案研究

「綠在東區」、「綠在深水埗」及「綠在屯門」



- 採用巨型懸吊屋頂，配合垂直綠化阻隔太陽熱力，大幅減少耗能
- 設有多項綠化特色，例如綠化牆及庭院花園
- 窗戶採用低輻射玻璃，促進天然採光之餘還可降低熱增量，提高能源效益
- 「綠在東區」對上的天橋發揮被動式冷卻作用，令環境更清涼舒適



更多詳情



「綠在東區」、「綠在深水埗」及「綠在屯門」

社區環保站全方位實踐綠色生活，而且設計賞心悅目。「綠在區區」社區環保站旨在推廣環境教育及為本地社區提供可循環再造廢物的回收服務，冀盼藉此提倡環保樂活，鼓勵更多市民加入減廢和廢物回收行列。多個「綠在區區」社區環保站選址於未盡其用的地區，採用可持續物料建造，例如舊貨櫃模組和建築棚架舊竹枝。

年內，「綠在東區」榮獲「國際建築獎2017」及「2017年香港建築師學會兩岸四地建築設計大獎」金獎。該社區環保站加強了附近社區的聯繫，讓市民享受怡人環境。

個案研究

重建大欖女懲教所



- 可變冷媒量空調系統
- 設有電子鎮流器的 T5 型節能光管，並以用戶感應器控制照明
- 發光二極管出口指示牌
- 家用熱水的熱泵
- 升降機內設置自動開/關照明裝置及通風扇
- 太陽能熱水系統及光伏系統
- 天台綠化元素
- 為園林灌溉供水的雨水循環使用系統



更多詳情



重建大欖女懲教所

大欖女懲教所是本港唯一高度設防女子監獄，為解決擠迫問題和改善設施，必須進行重建。有見及此，大欖女懲教所的重建工作於2012年開始，該項目在2016年11月完竣。

大欖女懲教所共分兩期重建。第一階段涉及建造新的綜合大樓，內設60張普通科病床的醫院、復康中心、共有44個囚室的甲類犯人羈留設施和其他配套設施。第二階段涉及拆卸現有醫院大樓和一座囚倉，在該址興建一座新大樓，內設240個還押犯囚室，以及建造一座多用途大樓。

資源運用及管理

- 可持續發展建築設計
- 綠化園境
- 內部環保管理



綠化園境

建築署致力擴大建造工程項目的綠化面積，為政府部門及半官方機構執行受資助工程項目時，提倡在政府建築物及設施增設更多綠化元素。我們善用部門的技術知識，不斷物色合適地點建造屋頂綠化和垂直綠化園境，與此同時努力達致工程項目與周圍景致及建築環境的融和。

於2017年，我們為不同政府政策局／部門和相關機構完成了多項融入綠化元素的工程項目，包括教育局、機電工程署、香港海關、康樂及文化事務署等。這些項目包括：

- 5項新建築物天台綠化項目；
- 1項現有建築物加建綠化天台項目；
- 3項新建築物垂直綠化項目；以及
- 1項現有建築物安裝垂直綠化項目。

個案研究

九龍觀塘彩興路女童群育學校



校舍的綠化元素廣泛分佈各個樓層，園境綠化空間對學生的日常生活具有重大的影響。大樓每個樓層均有相當大範圍的綠化區，除了美觀悅目，也能讓學生親近大自然，對心理健康有莫大裨益。校舍的園境設計加強了綠化覆蓋範圍，校園內種有30多棵樹木、約3,000叢灌木和逾39,000簇地被植物。多元化的園境休憩空間包括觀星小山丘、天台花園及戶外綠化平台等，不但暢通易達，還可為學生及寄宿生創造互動的學習環境。



更多詳情

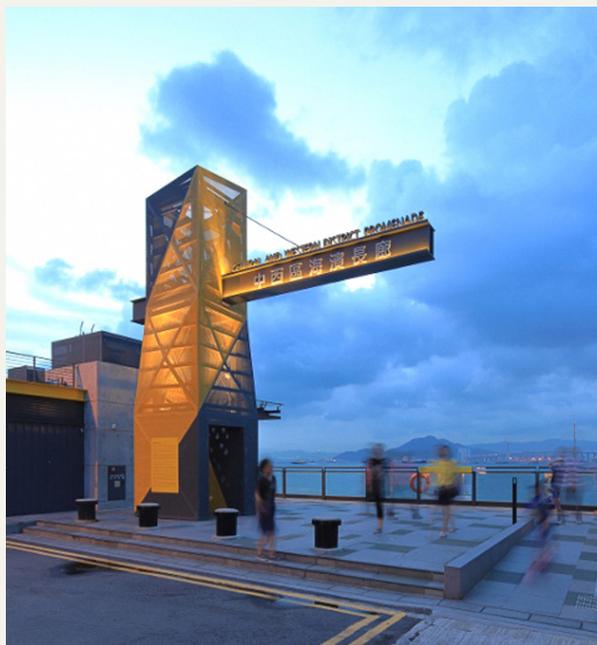


九龍觀塘彩興路女童群育學校

女童群育學校及院舍的服務需求日趨殷切。為提供更多學額及宿位，政府在觀塘彩興路興建一間18個課室的群育學校暨院舍。位置面積僅約7,000平方米，發展項目分為兩大部份，包括校舍和202個宿位的院舍。校舍設有多種設施，包括18個課室、小組教學課室及特殊課室、圖書館、學生活動中心、禮堂和其他附屬設施。

個案研究

社區重點項目計劃 (中西區) — 美化及活化西區副 食品批發市場臨海地段



優化後的海濱長廊和碼頭公園從行人專區長約400米，佔地約5,200平方米，為鄰近社區創造優質的公共綠化休憩空間。活化工程包括大量種植約50棵樹木、2,000叢灌木、12,000簇地被植物和鋪種300平方米草地，另有太陽能照明裝置等其他環保特色。除了園境綠化區，此社區休憩空間亦設有不少康樂設施，例如長凳和憩坐處、長者健體園地、兒童遊樂場、步行道及安全垂釣區。作為區內新地標，這裡廣闊的草坪亦適合用作多用途場地以舉辦各類的社區活動。



更多詳情



社區重點項目計劃（中西區）— 美化及活化西區副食品批發市場臨海地段

本項目旨在實現為中西區帶來連貫的海濱長廊的願景，創造活力盎然的翠綠環境。美化及活化4個閒置碼頭和西區副食品批發市場臨海地段的計劃獲公眾的熱烈支持，加上「社區重點項目計劃」的撥款支援，工程項目於2017年11月順利完成。

資源運用及管理

- 可持續發展建築設計
- 綠化園境
- 內部環保管理



內部環保管理

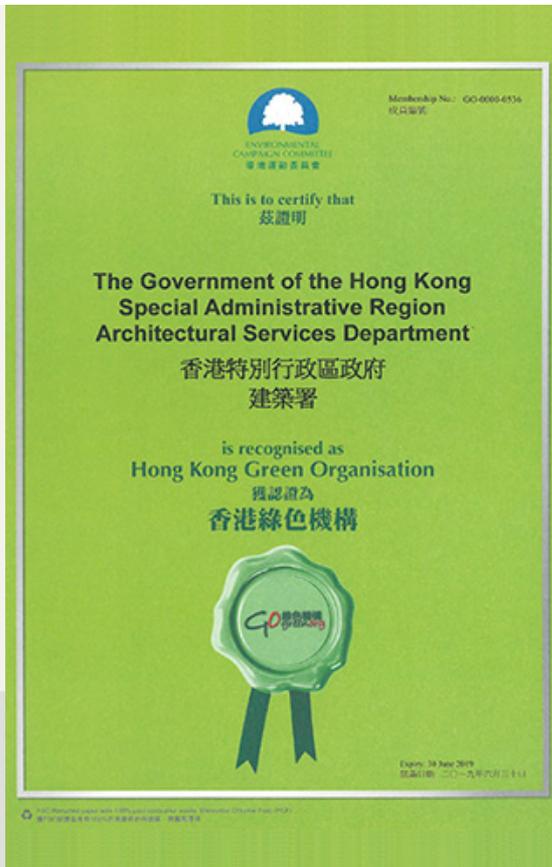
建築署深明氣候變化對本港以至全球構成重大風險和挑戰，因此為支持政府推動香港轉向低碳經濟的方針，我們透過積極的環境管理和鼓勵員工參與，將綠色元素注入我們的業務。我們一方面將環境因素的考慮納入工程項目中，另一方面實施多項內部措施，完善管理能源、廢物、用水、室內空氣質素及其他環境問題。

能源效益和減少碳排放

建築署一直採用綜合管理系統，統一管理環保、品質及職安健範疇的事務。於2017年，我們的環境管理體系（ISO 14001）完成升級，建業中心則由2014年起實施能源管理體系（ISO 50001），可見我們矢志進一步提升可持續發展方面的表現。此外，我們於建業中心天台亦安裝超過100塊光伏板發電，從而降低電費開支。

香港綠色機構

於報告期內，建築署持續獲頒「香港綠色機構認證計劃」下的「卓越級別」節能證書，以表揚在節能方面的理想成果。除此之外，我們亦獲得由11間機構包括環境保護署（環保署）及環境保護運動委員會（環運會）聯辦的「香港綠色機構」證書，肯定我署在環保方面的傑出表現。



「香港綠色機構」證書

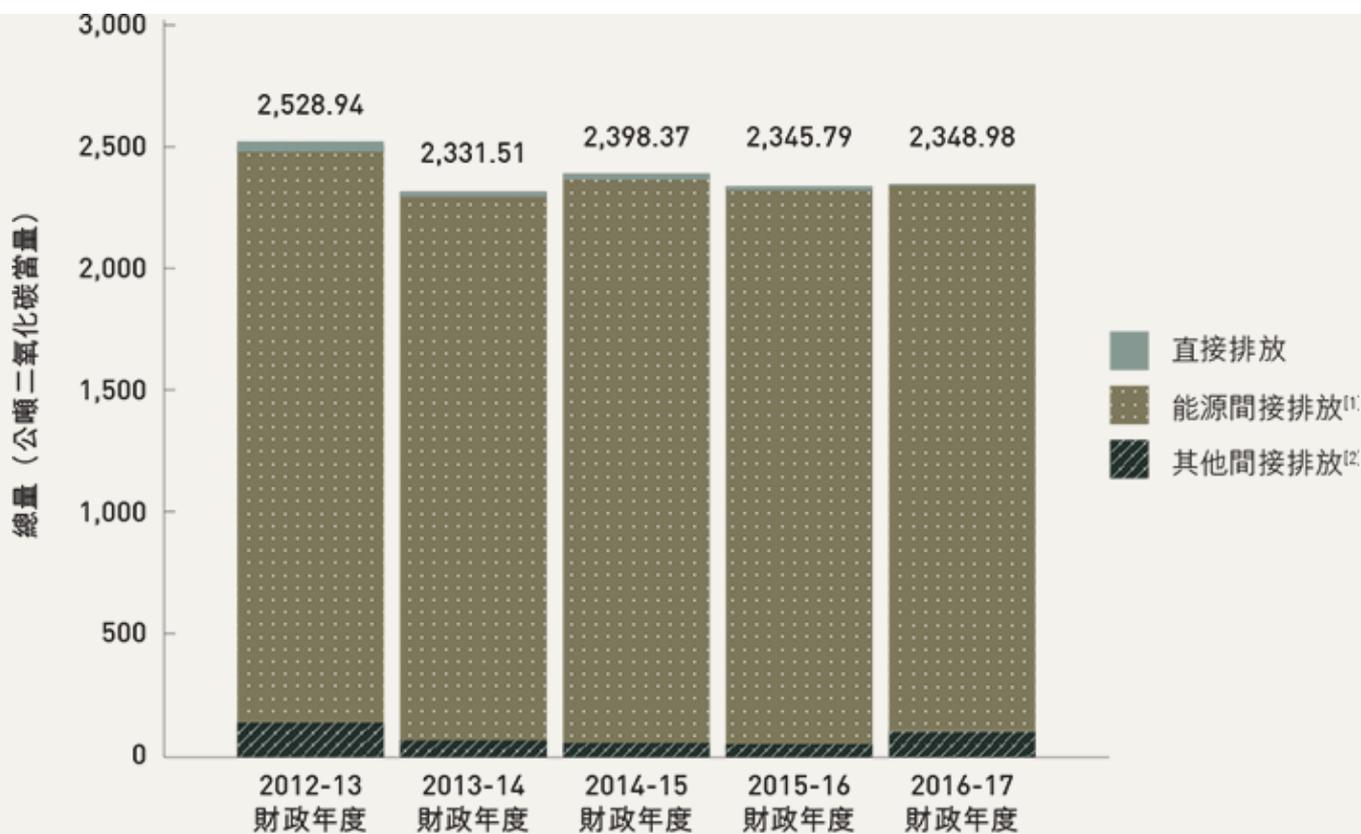


「卓越級別」節能證書

為支持在《香港氣候行動藍圖2030+》所訂的減少碳排放的目標，建築署定期進行碳審計，務求提高減碳成效。我們掌握金鐘道政府合署及建業中心辦事處的碳排放，藉此監察進度和尋找改善空間適時跟進。碳審計度量二氧化碳（CO₂）、甲烷（CH₄）及氧化亞氮（N₂O）這三種主要溫室氣體。

金鐘道政府合署辦事處的碳排放量

金鐘道政府合署於過去5個財政年度的碳排放量出現小幅波動。透過提高員工節約能源意識及實施多項內部節能措施，金鐘道政府合署於過去5年內減少約7.1%的碳排放量。



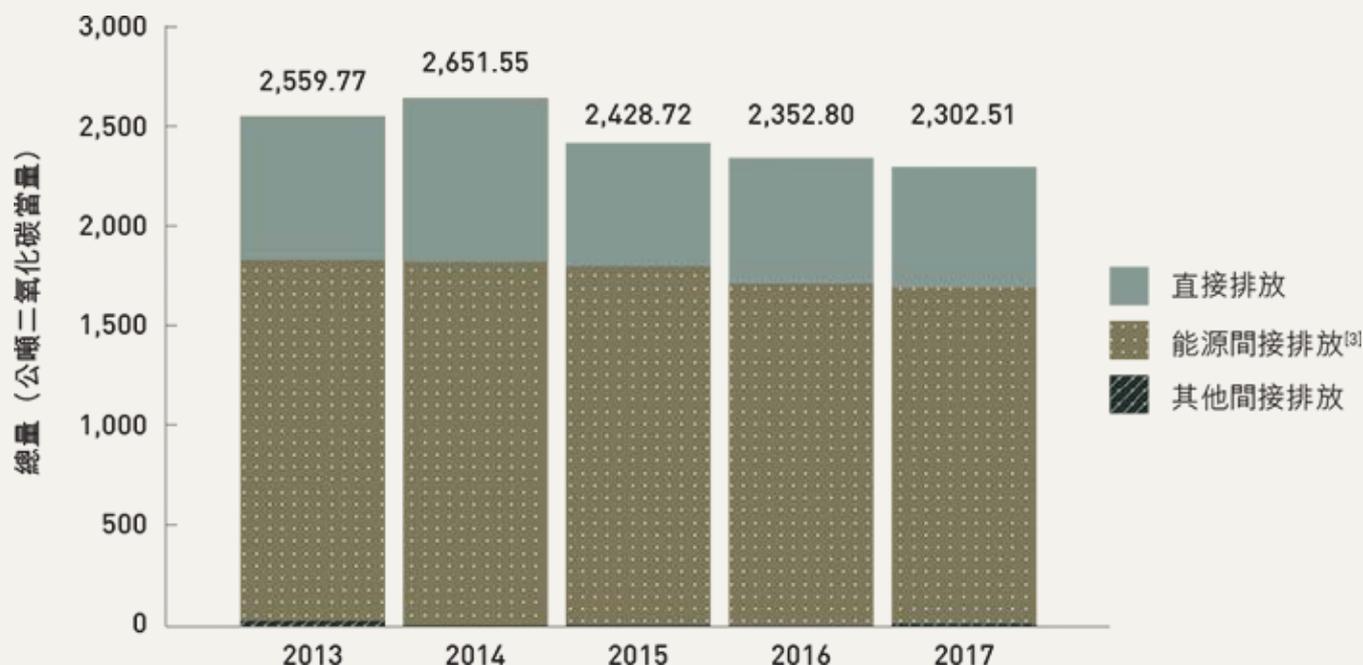
	2012-13財政年度	2013-14財政年度	2014-15財政年度	2015-16財政年度	2016-17財政年度
直接排放 (公噸二氧化碳當量)	24.05	14.90	18.92	6.90	6.87
能源間接排放 (公噸二氧化碳當量) ^[1]	2,385.64	2,277.59	2,344.73	2,255.11	2,247.02
其他間接排放 (公噸二氧化碳當量) ^[2]	119.25	39.02	34.72	83.78	95.09
總量 (公噸二氧化碳當量) ^[2]	2,528.94	2,331.51	2,398.37	2,345.79	2,348.98

[1] 排放量以全港預設排放系數計算。

[2] 2012-13、2013-14、2014-15、2015-16及2016-17財政年度的碳排放量以金鐘政府合署的實際紙張 (A3及A4) 使用量及廢紙回收量計算。

建業中心辦事處的碳排放量

建業中心於過去5年由2013至2017年的碳排放量有下降的趨勢（除2014年的上升）。透過提升/優化空調系統及實施多項節能措施，建業中心於過去5年內減少約10%的碳排放量。



	2013	2014	2015	2016	2017
直接排放 (公噸二氧化碳當量)	732.33	886.29	619.08	628.22	601.86
能源間接排放 (公噸二氧化碳當量) ^[3]	1,785.41	1,756.58	1,802.93	1,719.53	1,686.67
其他間接排放 (公噸二氧化碳當量)	42.04	8.68	6.72	5.05	13.98
總量 (公噸二氧化碳當量)	2,559.77	2,651.55	2,428.72	2,352.80	2,302.51

[3] 排放量以全港預設排放系數計算。

廢物管理

建築署不斷加強廢物管理工作，分別訂立多項新的減廢目標及措施。我們在建業中心和金鐘政府合署設立回收設施，收集不同類型的物料，包括廢紙、膠樽、鋁罐、舊光碟及舊打印機碳粉盒，此外，我們亦主動與資訊科技器材供應商合作，推動舊電腦配件及舊電器回收再用和循環再造。於報告期內，我們成功循環再造了20,000公斤A4及A3廢紙，並取得「香港綠色機構認證」計劃的「卓越級別」減廢證書，肯定我們在廢物管理方面的成果。



「卓越級別」減廢證書

水資源管理

建築署致力以負責任的態度管理水資源，相關的措施包括定期監察各辦事處的食水和沖廁水用量，以及透過部門《環保管理措施》總務通告推廣節約用水，多年來，我們引入多種節水裝置，包括在建業中心採用自動感應的水龍頭、雙沖式坐廁水箱及裝置等。

室內空氣質素管理

室內空氣質素是建築署可持續發展管理的關鍵範疇之一。為保障員工的健康和安全，我們嚴格遵守環保署所訂的相關指引，確保工作環境的室內空氣質素良好。建築署持續參與環保署舉辦的「辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃」，並定期聘請認可機構進行室內空氣質素檢測，以監察和評估我們的室內空氣質素表現。年內，金鐘道政府合署及建業中心均獲得「香港綠色機構認證」計劃下的「基礎級別」清新室內空氣證書。



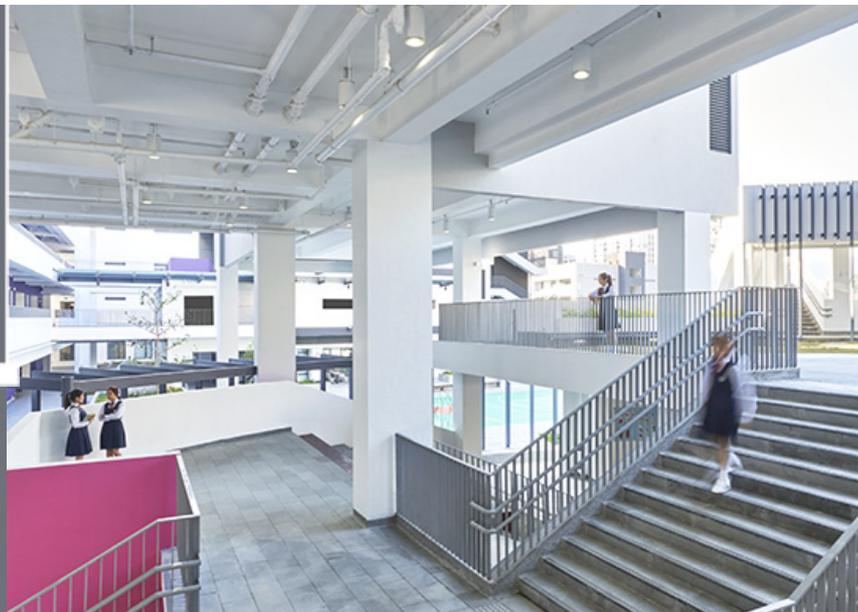
金鐘道政府合署和建業中心均獲得「基礎級別」清新室內空氣證書

培養綠色文化

我們在推廣環保意識上不遺餘力，鼓勵員工身體力行地實踐環保概念。我們成立了由74名來自各處及各組員工組成的「環保糾察」團隊（前身為「能源糾察」），負責協助推行和監察建築署的環保計劃。我們鼓勵員工積極參與環保活動及培訓，不斷提高其環保意識和考取不同環保範疇的專業資格。截至2017年12月，共有172位建築署員工取得綠建專才（BEAM Pro）的資格。

客戶及業務伙伴

- 工程項目管理
- 業界市民齊參與
- 為社區發展作出貢獻



工程項目管理

建築署同時肩負為香港建造優質的公共樓宇和設施的使命，及全力倡導建造業採用可持續發展的持守最佳作業守則及秉持崇高的專業誠信。我們的策略性方針是與客戶及業務伙伴等重點持份者同理共商，促使整個供應鏈的持續發展。我們要求所有建築署承建商和供應商投標政府工程時，嚴格遵守香港法例，例如：防止賄賂條例。

臻達客戶期望

我們持續不懈地回顧、量度及分析客戶的意見以滿足客戶。我們去年亦一如以往於實施的工程項目整個生命週期中專注考慮客戶的利益和期望。我們在營運及工程項目管理上尋求持續改進空間，矢志為客戶提供卓越的專業服務。

本署的年度客戶滿意度調查是了解客戶滿意度的關鍵工具之一。我們於2017年為規劃中或新近完成的工程項目合共進行了12次調查。透過這些調查讓我們得悉客戶對我們整體表現的滿意度以及我們與客戶溝通的回應度。

整體表現滿意度

100%

竣工工程項目的整體表現達「滿意」或以上評級

超過90%

竣工工程項目的整體表現達「完全滿意」或「非常滿意」評級

加強與客戶溝通

100%

達標 — 於調查結束後兩個月內回應客戶在調查中提出的意見的跟進情況

實現建築可持續發展

為配合政府應對氣候變化的目標和策略，建築署在興建新建及保養現有建築物上開展綠色建築概念，正好作為推動承建商和業界伙伴的橋樑。

建築署在新建結構工程推行香港建築環境評估法的先驅者之一。香港建築環境評估法是香港廣泛通行的自願性標籤計劃，檢定範圍涵蓋整個建築生命周期的規劃、設計，及工程項目施工至管理、營運和維修保養等。建築物會按每組表現類別的細項要求作評分，如各組表現類別均達到評估準則的不同級別要求，才得出整體表現評級。

年內，我們轄下48幢新建建築物成功取得香港建築環境評估法及綠建環評認證，另兩間辦事處分別取得兩項綠建環評（室內建築）認證和一項綠建環評既有建築（自選評估計劃）認證。

截至2017年年底通過香港建築環境評估法認證的建築物

認證類別	評級		小計
	卓越級	優良級	
香港建築環境評估法認證* (1/96R、2/96及2/96R版本)	11	2	13

認證類別	評級		小計
	鉑金級	金級	
香港建築環境評估法認證** (4/03及4/04版本)	18	10	28
綠建環評 (新建建築) 認證*** (1.1及 1.2 版本)	4	3	7
認證類別	評級 (鉑金級)		小計
綠建環評 (室內建築) 認證	2		2
認證類別	評級 (卓越級)		小計
綠建環評既有建築 (2.0 版自選評估計劃) 認證	1		1
總額			51

*建築環評計劃個別版本的參考資料：

- 1/96R版本 — 新建空調寫字樓環境評估法 — 1999年；
- 2/96版本 — 現有空調寫字樓環境評估法 — 1996年；
- 2/96R版本 — 現有空調寫字樓環境評估法 — 1999年。

**香港建築環境評估法計劃個別版本的參考資料：

- 4/03版本 — 新修建築物環境評估法 (試用版) — 2003年；以及
- 4/04版本 — 新修建築物環境評估法 — 2004年。

***綠建環評計劃個別版本的參考資料：

- 1.1版本 — 綠建環評 (新建建築) — 2010年；以及
- 1.2版本 — 綠建環評 (新建建築) — 2012年。

培育承建商對綠化及安全的意識

建築署不斷加強承建商對安全的意識。我們力求承建商遵照所有適用的工地安全規定，促使業界廣泛應用良好作業守則。我們鼓勵承建商善用建築署的知識庫內所提供完備的指引文件，包括：工地安全清單、簡介、安全審核結果及其他相關文件。此外，我們亦定期向承建商傳達安全資訊，包括：勞工處發出的職安警示和其他安全提示。

我們的部門安全及環境顧問組為提高工地安全水準，會到施工地點進行突擊巡查工地安全事項，並確保承建商適時採取更正措施。

於2017年，我們在新工程施工地點進行了共81次特定的安全專題工地巡查或工地安全突擊巡查，包括：



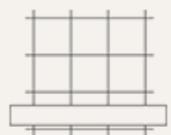
工地整潔及控蚊 (巡查25次) ；



工作架安全 (巡查5次) ；



電力安全 (巡查9次) ；

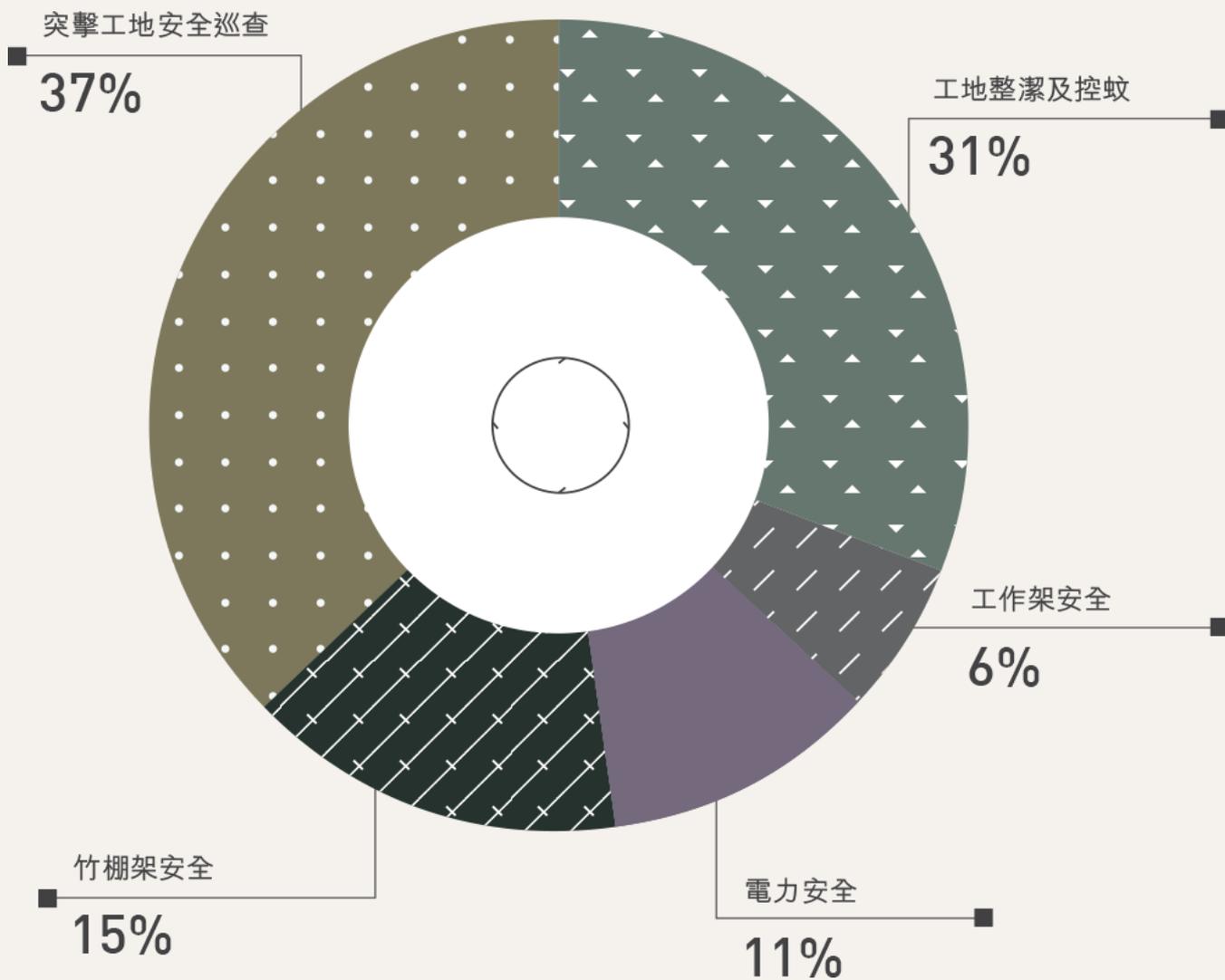


竹棚架安全 (巡查12次) ；以及



突擊工地安全巡查 (巡查30次)。

特定安全專題的工地巡查



表彰承建商

建築署透過「公德地盤嘉許計劃」及「環保承建商獎勵計劃」兩個獎項計劃，嘉許表現卓越的承建商、分判商和工地人員，表揚他們在拓建公營工程項目的過程中展示出優秀的環保意識、工地安全及公德方面的表現。

公德地盤嘉許計劃

由發展局及建造業議會合辦每年一度的公德地盤嘉許計劃，旨在提高業界對建築工地安全的關注和推廣工地安全及環境保護的良好作業守則。被提名的工程合約單位可分為兩類：(i) 新建工程及(ii) 維修保養、改建及加建工程（維修工程）。評審團以獲提名單位的環保意識、工地安全表現和管理績效作評核準則。計劃設有四個獎項組別，包括：公德地盤獎、傑出環境管理獎、模範工人獎、模範前線工地監工獎及模範分包商獎。

第24屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮已於2018年5月29日舉行，多個公營及非公營工程的「公德」地盤憑着出色表現得獎。建築署的合約承建商獲得4個獎項殊榮，包括：



第24屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮

工程合約	獎項殊榮
	公德地盤獎

■ 新建工程組別

<p>啟德發展計劃（地盤1A-2）一所設有30間課室的中學（合約編號SS E517） 承建商：興勝建築有限公司</p>	優異獎
--	-----

工程合約	獎項殊榮
<p>設計及建造位於油麻地的西九龍政府合署 (合約編號SS C502) 承建商：協興建築聯營</p>	<p>公德地盤獎</p>
<p>大埔第一區體育館、社區會堂及足球場建造工程 (合約編號SS E509) 承建商：興勝建築有限公司</p>	<p>優異獎</p>
<p>■ 維修、保養、改建及加建工程組別</p>	
<p>港島西、港島南及大嶼山由建築署物業事務處負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期合約 (合約編號TC E912) 承建商：新福港營造有限公司</p>	<p>銀獎</p>

環保承建商獎勵計劃

建築署每年均舉辦環保承建商獎勵計劃，經常鼓勵承建商奉行綠色建築原則和稱許他們在日常作業時注重環保的細節。此項獎勵計劃為表揚承建商在節能、節水、減廢、減排和環境管理方面作出的措施，藉此將建築工地對環境影響減至最低。

於2017年，以下承建商獲頒發環保承建商獎項的金獎和銀獎。他們年內進行的每個建造或維修項目合約均超過3,000萬港元。

金獎

興勝建築有限公司



- 合約編號SS E509
大埔第一區體育館、社區會堂及足球場建造工程
- 合約編號SS E517
啟德發展計劃 (地盤1A-2) 一所設有30間課室的中學

銀獎

新昌利基聯營



- 合約編號 SS C503
設計及建造啟德協調道105號東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角
分區警署大樓

承建商的綠色及智能措施

承包本署工程合約的承建商在地盤營運中採取自發引入的智能措施，大大改善工地的環境表現。以下是部份綠色及智能措施的簡介：



客戶及業務伙伴

- 工程項目管理
- 業界市民齊參與
- 為社區發展作出貢獻



業界市民齊參與

建築署積極參與各類建造業和專業活動，與同業交流知識、分享專長和示範最佳作業模式，協助業界提升技能及為社會謀福祉來履行社會責任同時也積極參與形形色色的社區合作活動。

透過專業活動交流

我們有許多建築工程項目均涉及綠色和可持續發展方面。為此，我們透過多種宣傳渠道如舉辦展覽，向業界及市民傳遞最新的綠建資訊和項目成就，並展示可持續建築的創新意念與技術應用。

去年，我們參展了由香港貿易發展局、法蘭克福展覽(香港)有限公司和環境局舉的第十二屆國際環保博覽會。在2017年10月26日至10月29日舉行為期四天的博覽中，我們以「可持續創新」為主題，展示出最新的綠色建築物和能源效益方面的成功個案。



國際環保博覽2017的展覽攤位

除國際環保博覽外，建築署亦參與了由創新科技署於2017年10月21日至10月29日舉辦的創新科技嘉年華2017。我們在創新科技嘉年華中設立攤位，向公眾推廣可持續發展的設計和工程項目應用，以響應該署鼓勵提高公眾在科研發展的意識和培養創新的文化。



創新科技嘉年華2017的參展攤位

支持社區活動

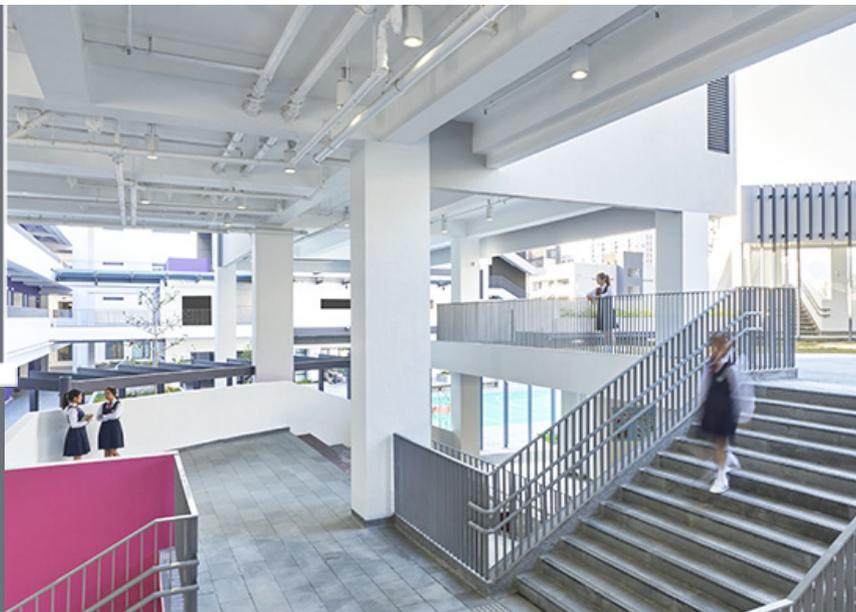
自1990年至今，建築署每年參加康樂及文化事務署主辦的香港花卉展覽(香港花展)，藉此啟導公眾關愛及保護自然環境。今年我們的參展園境設計呼應大會的主題「愛·賞花」，以玫瑰作主線。「2017年香港花卉展覽」共有來自17個國家、超過200個機構參與，當中包括園藝團體、政府部門和私營機構，展出奪目的花藝擺設，吸引了67萬人次入場參觀，打破歷來紀錄。



建築署在2017年香港花卉展覽的園境展品

客戶及業務伙伴

- 工程項目管理
- 業界市民齊參與
- 為社區發展作出貢獻



為社區發展作出貢獻

我們鼓勵員工熱心參與各類義工服務，伸手助人，共建友愛關懷的和諧社會。建築署的義工團隊經常為員工組織義工活動，向弱勢社群和有需要人士提供關懷及支援。於2017年，我們共參與了24項社區活動，投入1,248小時服務社會。

員工義工服務

	2017	2016	2015
建築署義工服務總時數	1,248	1,185	1,233
義工人數	48	46	44
已完成的義工項目宗數	24	18	21
活躍義工隊隊員人數 ^[1]	19	16	18
因提供義工服務獲嘉許的員工人數 ^[2]	14	11	15

[1] 活躍義工隊隊員定義為義工服務時數超過20小時的員工。

[2] 因提供義工服務獲嘉許的員工定義為義工服務超過30小時的義工隊員。



傷健共融競技日

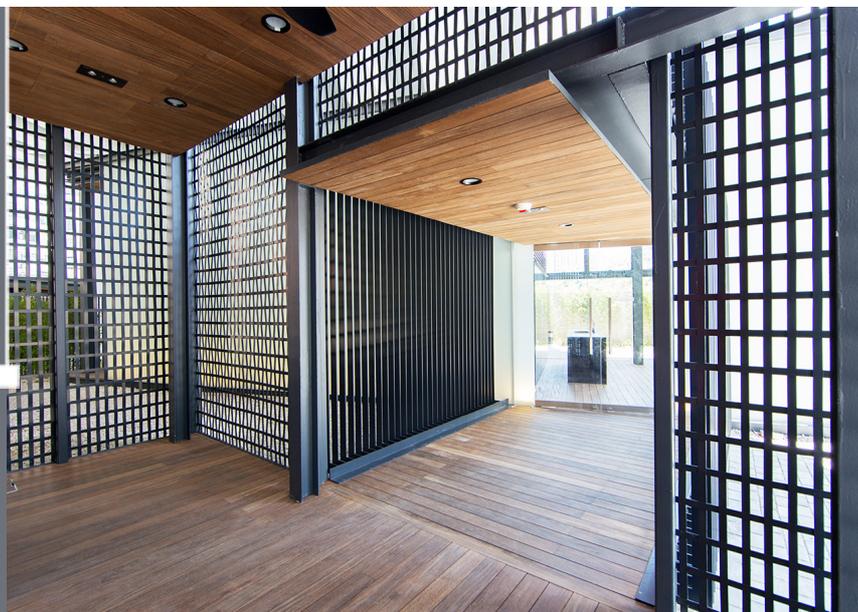


「耆樂安居」家居維修計劃



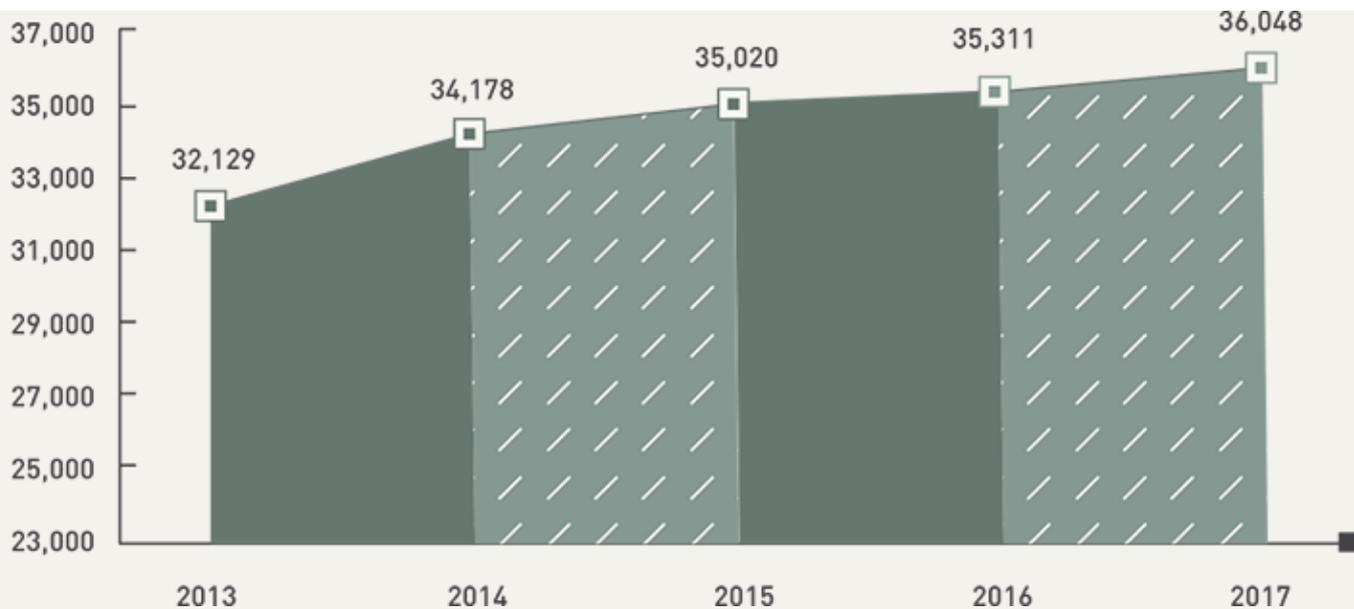
建築署員工參加「樂施毅行者2017」，支持樂施會的扶貧及緊急救援工作

人力資源



建築署深明員工是我們賴以成功的基石，因此極其重視發展員工內在潛能。我們致力創造安全和備受尊重的工作環境，與此同時亦提供多元化的培訓，助員工提升所需的知識、技能及職能以配合工作需要，盡展個人潛能。我們的培訓緊貼部門的目標和員工的發展需要，所涵蓋的主題十分廣泛，包括領導才能和管理技巧、專業及職業技能以及事業發展。年內，我們共舉辦了412個培訓課程，培訓時數達36,048小時，即每名員工的培訓時數平均為20小時。

課程類別	學員人數	培訓時數
領導才能和管理技巧	165	1,532
專業及職業技能	6,601	28,157
事業發展	722	6,359
總額	7,488	36,048



員工康樂活動

我們關顧員工的身心健康，為此除了致力培育和諧的工作文化外，也積極鼓勵員工參與各類康樂活動，以促進作息平衡及鞏固團隊合作精神和對部門的歸屬感。今年，我們的同事參加了由部門或外間舉辦的各項運動及康樂活動。年內的重點活動如下：



建築署乒乓球隊參加發展局乒乓球錦標賽



建築署泳隊出戰水運會



2018年4月18日，建築署在香港建築師學會運動會盡顯團隊合作精神



建築署賽隊在香港建築師學會運動會拔河競技



建築署員工參加羽毛球賽



2017週年晚宴

目標與指標



為使我們的可持續發展表現更上一層樓，我們制訂了一系列目標與指標，每年檢討相關的實踐成效。於2017年，我們在環境、社會及工程項目質素各方面的表現大部份達標。現於下表詳列我們今年的工作表現和2018年的目標。

環境事項

長遠目標	2017 年目標	表現	達標與否	2018 年目標
節約用水	<ul style="list-style-type: none"> 除非在運作或技術上有特定需求，否則所有新工程項目的水龍頭須符合水務署的「强制性參與用水效益標籤計劃」第2級標準或以上；其中50%的水龍頭須符合第1級標準 	<ul style="list-style-type: none"> 14個新工程項目所有水龍頭均符合第2級標準或以上 其中79%的工程項目水龍頭符合第1級標準或以上 	達標	2018年繼續採用2017年的目標

長遠目標	2017 年目標	表現	達標與否	2018 年目標
節能	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100%設有空調裝置的新工程項目達到少於每平方米23瓦總熱傳送值 ■ 其中75%的工程項目達到不超過每平方米18瓦的更低總熱傳送值 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100%工程項目達到少於每平方米23瓦總熱傳送值 ■ 90.9%的工程項目達到少於每平方米18瓦總熱傳送值 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
推動健康及可持續發展	<ul style="list-style-type: none"> ■ 85%基本項目預算/核准工程預算超過三千萬的內部和外判新工程項目須採用粉煤灰或粒化高爐礦渣粉(GGBS)混凝土 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 100%的新工程項目採用了粉煤灰或粒化高爐礦渣粉(GGBS)混凝土 	達標	<ul style="list-style-type: none"> ■ 87%基本項目預算/核准工程預算超過三千萬的內部和外判新工程項目須採用粉煤灰或粒化高爐礦渣粉(GGBS)混凝土
減少耗用天然資源	<ul style="list-style-type: none"> ■ 採用其他結構方案，例如金屬圍板、標準化模板、金屬模板、半預製樓板系統、預製天面、預製牆及其他結構措施(如鋼製結構架和內留的模板等)，藉此減少使用木材 	每百萬港元減少了0.491平方米木材	達標	2018年繼續採用2017年的目標
遵守所有相關環境法規	<ul style="list-style-type: none"> ■ 維持數據庫以收集和分析有關承建商遵守環境法規的表現 	2017年建築署工地並無任何違反環境法規事件	達標	2018年繼續採用2017年的目標

長遠目標	2017 年目標	表現	達標與否	2018 年目標
提高環保意識	<ul style="list-style-type: none"> 記錄和監測按照建築署環境方針所提供的一般環保技術諮詢 	截至2017年12月31日，合共提供了1,401項環保建議	達標	2018年繼續採用2017年的目標
改善內部環境管理	<ul style="list-style-type: none"> 較2005年減少7.5% A4紙的耗用量 	<ul style="list-style-type: none"> 經過規格化調整，A4紙耗用量較2005及2016年分別節省54.0%及4.8% 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
	<ul style="list-style-type: none"> 金鐘道政府合署須較2013年減少1.2%的耗電量（空調系統除外） 	<ul style="list-style-type: none"> 經過規格化調整^[1]，耗電量較2013及2016年分別節省20.7%及16.6% 	達標	金鐘道政府合署須較2013年減少1.5%的耗電量（空調系統除外）
	<ul style="list-style-type: none"> 建業中心辦事處須較2013年減少1.5%的耗電量 	<ul style="list-style-type: none"> 經過規格化調整^[1]，耗電量較2013及2016年分別節省11.0%及1.0% 	達標	建業中心辦事處須較2013年減少2%的耗電量

[1] 耗電量規格化調整已考慮伺服器機房數目和僱員數量。

工程項目質素事項

長遠目標	2017 年目標	表現	達標與否	2018 年目標
提高我們的服務和工程項目質素	<ul style="list-style-type: none"> 最少90%的工務計劃新工程項目按照2016年資源分配工作擬定的日期於2017年開展 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的新工程項目按照2016年資源分配工作擬定在2017年開展 	達標	最少90%的工務計劃新工程項目按照2017年資源分配工作擬定的日期於2018年開展
	<ul style="list-style-type: none"> 監察建築署職權範圍內工務計劃工程項目開支是否符合原工程項目預算，確保超額款項及未用盡款項應在工程項目預算書相關所規定的5%以內 	<ul style="list-style-type: none"> 最終預測比原工程項目預算少3.6% 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
	<ul style="list-style-type: none"> 100%的基本工程項目和小型工程項目在指定季度內完成 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的工程項目在2017年的指定季度內完成 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
	<ul style="list-style-type: none"> 100%項目於預計完工日的一個月內取得竣工證明書 	<ul style="list-style-type: none"> 80%的工程項目在預計完工日的一個月內取得竣工證明書 	未達標	2018年繼續採用2017年的目標

長遠目標	2017 年目標	表現	達標與否	2018 年目標
	<ul style="list-style-type: none"> 90%項目完成延誤工程和維修工作，及於維修期限屆滿前6個月內發出維修證明書 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的工程項目於6個月期限內發出維修證明書 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
	<ul style="list-style-type: none"> 100%的已完成工程項目在客戶滿意調查中整體表現達到「滿意」或更高水平 	<ul style="list-style-type: none"> 100%的工程項目整體表現達到「滿意」或更高水平 	達標	2018年繼續採用2017年的目標

社會事項

長遠目標	2017 年目標	表現	達標與否	2018 年目標
將建築署員工的意外率減至最低	<ul style="list-style-type: none"> 建築署員工的意外率不應超過每年每1,000名員工兩宗職業工傷 	<ul style="list-style-type: none"> 年內共發生2宗須呈報的意外，相等於每1,000名員工1.09宗職業工傷 	達標	<ul style="list-style-type: none"> 建築署員工的意外率不應超過每年每十萬工時0.18宗職業工傷
將建築署工程合約的意外率減至最低	<ul style="list-style-type: none"> 建築署工程合約的意外率應低於每十萬工時0.6宗須呈報的意外 	<ul style="list-style-type: none"> 每十萬工時0.28宗須呈報意外 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
向建築工人推廣安全及健康意識	<ul style="list-style-type: none"> 最少45%的建築署工程合約參加建築署的「工地安全之星獎勵計劃」 	<ul style="list-style-type: none"> 於2017年，79%的建築署工程合約參加了「工地安全之星獎勵計劃」 	達標	2018年繼續採用2017年的目標

長遠目標	2017 年目標	表現	達標與否	2018 年目標
向承建商推廣安全及健康意識	<ul style="list-style-type: none"> 最少50%的建築署合資格新工程合約和50%的合資格定期保養合約參加發展局的「公德地盤嘉許計劃」 	<ul style="list-style-type: none"> 79%的建築署合資格新工程合約及89%的合資格定期保養合約參加了2017年「公德地盤嘉許計劃」 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
推廣工作場所的職業安全和健康	<ul style="list-style-type: none"> 最少每季度進行一次工作場所安全巡查 	<ul style="list-style-type: none"> 2017年已進行工作場所安全巡查 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
安排工程項目人員接受外界培訓，增強健康與安全知識	<ul style="list-style-type: none"> 每年最少為工程項目人員及辦公室員工舉辦12個外界安全培訓課程 	<ul style="list-style-type: none"> 2017年舉辦了16個外界培訓課程，共536人參加，包括專業及技術人員和工地員工 	達標	2018年繼續採用2017年的目標
為專業、技術和工地督導人員、顧問及承建商提供內部簡述，推廣安全及健康意識	<ul style="list-style-type: none"> 最少舉辦4次安全及健康意識內部工作坊 	<ul style="list-style-type: none"> 舉辦了5次安全及健康意識內部工作坊/研討會 	達標	2018年繼續採用2017年的目標

數據摘要



環境工作表現

資源運用 - 能源

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
用電量 (金鐘道政府合署及建業中心) ^[1]	度/平方米	200	208	217	219	218
用電所產生的二氧化碳排放量 (金鐘道政府合署及建業中心) ^[2]	二氧化碳當量·以公噸計	3,553	3,664	3,840	3,817	3,808
安裝能源效益裝置所節省的能源 ^[3]	百萬度	4.44	5.74	5.16	0.79 ^[4]	6.90
相等於節省的金額 ^[5]	百萬港元	5.33	6.89	6.19	0.95 ^[4]	6.90

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
減少二氧化碳排放量 ^[3]	二氧化碳當量，以公噸計	3.11	4.02	3.61	0.55 ^[4]	4.83

- [1]** 金鐘道政府合署及建業中心的辦公室佔建築署辦公室大部份的總辦公室面積。建築署總辦公室的面積假設為25,386.2平方米（建業中心的辦公室為11,275.4平方米及金鐘道政府合署的31樓及33-41樓的辦公室為14,110.8平方米）。建業中心及金鐘道政府合署的用電量假設佔整棟樓宇的100%及20%。
- [2]** 根據香港環境保護署在2010年2月編制的《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》定出本地的排放系數（0.7公噸）。
- [3]** 從2007年起所獲得的數據均以《建築物能源效益守則》2007版本為基準。節能的項目是指空調裝置、照明裝置、熱水裝置、升降機及自動扶梯裝置、建築能源管理系統和可再生能源技術。建築署職員建議項目完成後，有關的項目人員須填寫能源表格，以便統計裝設節能設施所節省的能源總量。
- [4]** 在2014年完成的項目，包括公園、休憩用地、海濱長廊、旱廁及雷達站等，因性質所限，屋宇裝備方面的節能效果並不顯著。
- [5]** [5] 由2014年起以每度電為\$1.2港元計算，2014年或之前則以每度電為\$1.0港元計算。

資源運用 - 燃料

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
部門車隊耗用的燃油量	公升	12,626	12,656	13,071	12,800	13,142
部門車隊耗油而產生的溫室氣體排放量 ^[6]	二氧化碳當量，以公噸計	34.2	34.3	35.4	34.7	35.6

- [6]** 所採用的汽車燃燒所產生的溫室氣體排放量預設值是參考香港環境保護署在2010年2月編制的《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》。

資源運用 - 辦公室物料

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
A4紙張用量	令	16,947	18,082	18,169	18,485	18,346
A3紙張用量	令	1,020	1,169	1,171	1,118	1,053
信封用量	個	37,615	35,672	42,883	44,084	43,294

設施發展及保養服務的廢物管理

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
--	----	------	------	------	------	------

建築及拆卸物料

運往堆填區的建築及拆卸物料	公噸	44,891	36,775	46,822	37,593	24,125
運往公眾填土區的建築及拆卸物料	公噸	518,946	543,054	693,029	604,238	644,728

建業中心收集到的可循環再造廢料

廢紙	公斤	15,579	15,717	15,932	19,522	19,335
鋁罐	個	2,050	1,676	1,631	4,918	5,900

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
膠樽	個	4,102	3,798	3,013	2,975	3,385

承建商違反環保法規被定罪的數字

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
每十萬工時的 違規數目	建築署 工地 (香港 工地)	0.034 (0.216)	0.122 (0.191)	0 ^[7] (0.25)	0.35 (0.275)	0.15 (0.618)
違規罰款	港元	5,000	100,000	0 ^[7]	227,000	18,500

[7] 於2015年，大部份的工程項目已經處於最後施工階段，在有效的管理下對鄰里的環境影響減至最低。

投放於環保工作的資源

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
投放於環保工作的 資源 ^[8]	百萬港 元	1,101.3	568.4	639.3	761.6	892.2
佔全年總開支的 百分率	%	9.7	6.3	7.3	10.9	12.2

[8] 投放於環保工作的資源包括在環保性質項目的支出和有關的個人薪酬及部門經費，員工在環保方面的培訓以及維護環境管理系統的工作。

社會工作表現 ^[9]

員工

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
職員編制 (截至12月31日)	人	1,859	1,835	1,814	1,810	1,795

[9] 員工數據從人事部保存的記錄擷取。

職員編制

職位 (根據職員編制)		
首長級人員	%	2
專業人員	%	25
一般職系人員	%	20
工地督導人員	%	31
技術人員	%	22
僱用類型		
全職	%	100
僱用合約		

永久合約 (男性)	%	63
永久合約 (女性)	%	31
合約 (男性)	%	4
合約 (女性)	%	2
年 齡 (截至2018年3月31日)		
30歲以下	%	12
30-49歲	%	46
50歲或以上	%	42
國 籍		
本地	%	100
非本地	%	0
性 別		
男性	%	67
女性	%	33

員工培訓

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
培訓課程 (包括內部及對外的研討會/工作坊/培訓課程/參觀)	個	412	366	374	287	270
學員人數	人	7,488	8,302	6,961	6,619	6,674

員工培訓時數^[10]

職位	接受培訓時數 (小時)	每名員工培訓時數 (小時)
首長級人員	1,343	36
專業人員	17,204	37
技術、工地督導及一般職系人員	17,501	13
總額	36,048	20

[10] 由於對培訓學員沒有特定的性別要求，我們在此不會按性別劃分相關的培訓數據。

防止賄賂培訓

職位	參與防止賄賂培訓人數	參與防止賄賂培訓員工的百分比
首長級人員	3	8.1%
專業人員	129	27.7%
技術人員、工地督導人員及一般職系人員	293	21.6%

員工流失量

	男性	女性
30歲以下	0.3% (6)	0.1% (1)
30-50歲	1% (19)	0.1% (1)
51-55歲	0.2% (4)	0.1% (1)
56-60歲	3.5% (65)	0.7% (12)

新入職員工

	男性	女性
30歲以下	2.8% (51)	1.1% (20)
30-50歲	2.7% (50)	1.2% (22)
51-55歲	0.1% (1)	0% (0)
56-60歲	0% (0)	0% (0)

員工受傷

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
員工受傷個案 ^[11]	宗	2 (男性:1, 女性:1)	5 (男性: 4, 女性: 1)	4	4	1
員工因傷放取病假	日	14.5	168.5	50	174	7

[11] 員工受傷個案是指在《僱員補償條例》下接獲導致死亡或喪失工作能力超過三天的工傷個案。

承建商意外率

	單位	2017	2016	2015	2014	2013
死亡數目 ^[12] (建築署)	宗	1 (男性:1, 女性:0)	2 (男性:2, 女性:0)	0	1 (男性:1, 女性:0)	0
致命意外率 ^[12] (建築署)	每十萬工時	0.003	0.007	0	0.004	0
致命意外率 ^[13] (香港建造業)	每十萬工時	0.005	0.003	0.006	0.007	0.008
非致命意外數目 (建築署) ^[12]	宗	94 (男性: 88, 女性: 6)	70 (男性: 64, 女性: 6)	98	80	68
非致命意外率 ^[12] (建築署)	每十萬工時	0.28	0.26	0.34	0.30	0.27
非致命意外率 ^[13] (香港建造業)	每十萬工時	0.91	0.96	1.08	1.16	1.13

[12] 數據於2018年5月24日在發展局的政府公務工程項目工地意外統計系統內擷取。因此，前幾年的數字已更新為最新的數據。

[13] 香港建造業的意外率是按勞工處公佈的統計數據之基礎上，使用每十萬工時1.67宗意外相當於每千名工人每年60宗意外的轉換計算。

102-48

核實聲明



範圍及目的

香港品質保證局已對香港特別行政區政府屬下的建築署 (以下簡稱「建築署」) 可持續發展報告 2018 (以下簡稱「報告」) 的全部內容進行獨立驗證。此核實聲明的目的是對外保證此報告所記載的內容為完整及準確，並根據全球報告倡議組織 (GRI) 可持續性的準則的核心選項進行報告。該報告陳述建築署在2017年1月1日至2017年12月31日於可持續發展方面的表現及成就。而報告陳述的財務數據則截至2018年3月31日止的財務年度。

保證程度和核實方法

核實工作是依據國際鑑證業務準則 ISAE 3000 - 除歷史財務信息審核或複核之外的鑑證業務原則而進行。此外，所選定的可持續發展資訊及數據的可靠性乃循以下程序核實：

- 識別報告陳述、數字、圖表及數據，並分類核實
- 選取報告內具有代表性的數據和資料進行查核、抽樣審閱相關之文件、與負責編製報告的代表面談
- 徹底審查所選樣本的根本數據及證據，將錯誤及遺漏的風險減低至可接受水平

獨立性

香港品質保證局不涉及收集和計算此報告的數據或參與編撰此報告。香港品質保證局的核實過程是獨立於建築署。

結論

此報告的結構完整、平衡及一致地反映建築署在可持續發展方面的企業社會責任表現。核實組確認報告是根據事實記錄而編寫，其陳述的資料準確無誤。此報告公平和如實地載述了建築署各項與可持續發展成效有關的措施、目標、進度及表現。

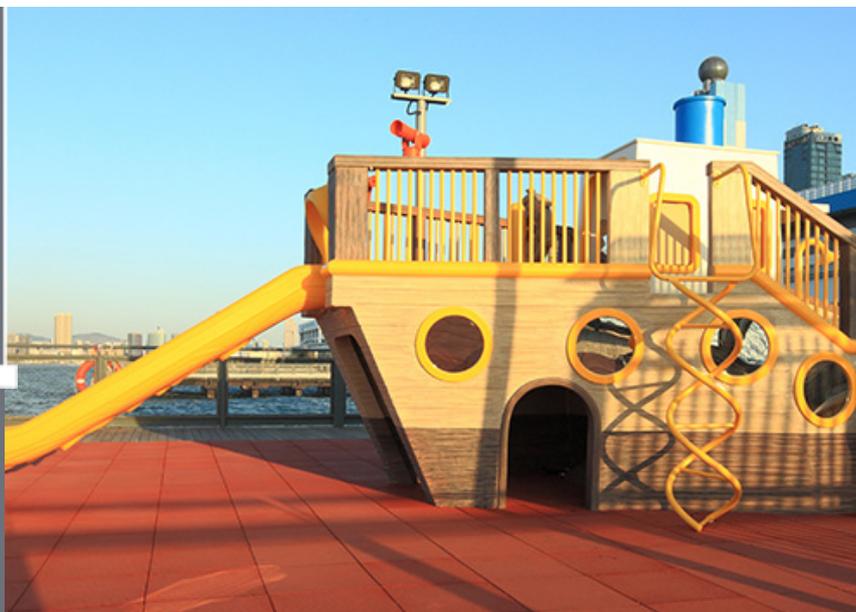
基於是次的核實結果，香港品質保證局確定此報告依據全球報告倡議組織（GRI）可持續發展報告準則的核心選項進行報告。

香港品質保證局



譚玉秀
企業業務科總監
2018年9月

全球報告倡議組織內容索引



本報告符合全球報告倡議組織(GRI)標準的「核心選項」。「一般披露」及「特定議題標準」詳見於下表，表內提供與報告有關的章節連結或直接解釋。

一般披露

可持續發展報告標準	一般披露	參照或直接解釋	外部認證
-----------	------	---------	------

GRI 101:2016 年基礎

GRI 102：一般披露 2016	機構簡介			
	102-1	機構名稱	關於我們	✓
	102-2	業務活動、品牌、產品及服務	關於我們	✓

		一般披露		
可持續發展報告標準	一般披露		參照或直接解釋	外部認證
	102-3	總部地點	<u>關於我們</u>	✓
	102-4	營運地點	只在香港	✓
	102-5	擁有權及法律形式	香港特區政府一部分	✓
	102-6	服務的市場	<u>策略及管理</u>	✓
	102-7	機構規模	<u>關於我們</u>	✓
	102-8	僱員及其他員工的資料	<u>數據摘要</u>	✓
	102-9	供應鏈	<u>工程項目管理</u>	✓
	102-10	機構與其供應鏈方面的重大改變	沒有顯著改變	✓
	102-11	謹慎方針或原則	<u>策略及管理</u>	✓
	102-12	由外界制定的倡議	<u>關於本報告策略及管理</u>	✓
	102-13	聯會成員	<u>策略及管理</u>	✓
		策略		

		一般披露		
可持續發展報告標準	一般披露	參照或直接解釋	外部認證	
102-14	最高決策者的聲明	<u>署長獻辭</u>	✓	
道德與誠信				
102-16	價值觀、原則、標準和行為規範	<u>策略及管理</u>	✓	
管治				
102-18	管治架構	<u>關於我們</u>	✓	
持份者參與				
102-40	持份群體清單	<u>持份者參與</u>	✓ <u>核實聲明</u>	
102-41	集體協商協議	沒有。香港並沒有與集體協商相關的法例。不過，員工有不同的溝通渠道，包括部門諮詢委員會、員工聯合諮詢小組、員工獎勵計劃、網上論壇、員工關係組和其他員工組織。	✓ <u>核實聲明</u>	
102-42	界定及挑選持份者	<u>核心工作</u>	✓ <u>核實聲明</u>	
102-43	引入持份者參與的方針	<u>持份者參與</u> 我們定期與各類持份者的聯繫：(i)員工的年度表現評估；(ii)顧問/承建商的季度表現報告；及(iii)客戶滿意度調查。	✓ <u>核實聲明</u>	

		一般披露		
可持續發展報告標準	一般披露	參照或直接解釋	外部認證	
102-44	提出的主要議題及關注點	<u>核心工作</u> <u>持份者參與</u>	✓ <u>核實聲明</u>	
報告方式				
102-45	綜合財務報表內的單位	<u>關於我們</u>	✓ <u>核實聲明</u>	
102-46	界定報告內容及議題界限	<u>關於本報告</u> <u>核心工作</u>	✓ <u>核實聲明</u>	
102-47	重要議題清單	<u>核心工作</u>	✓ <u>核實聲明</u>	
102-48	重整信息	<u>數據摘要</u>	✓ <u>核實聲明</u>	
102-49	報告方式的改變	沒有顯著改變	✓ <u>核實聲明</u>	
102-50	匯報期	<u>關於本報告</u>	✓	
102-51	上一份報告的日期	建築署《可持續發展報告2017》於2017年9月發布。	✓	
102-52	匯報周期	<u>關於本報告</u>	✓	
102-53	查詢報告的聯絡點	<u>回應表格</u>	✓	
102-54	符合GRI標準報告的聲稱	<u>關於本報告</u> <u>GRI內容索引</u>	✓	

一般披露				
可持續發展報告標準	一般披露		參照或直接解釋	外部認證
	102-55	GRI內容索引	<u>GRI內容索引</u>	✓
	102-56	外部認證	<u>關於本報告核實聲明</u>	✓

特定議題標準

可持續發展報告標準	關鍵議題		參照或直接解釋	外部認證
	採購			
GRI 103 : 管理方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>工程項目管理</u>	✓
GRI 204 : 採購 2016	204-1	對當地供應商的支出比例	在2017年，我們所聘用的供應商均是本地公司(定義為在香港註冊的公司)。	✓
	防止賄賂			
GRI 103 : 管理方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>策略及管理</u>	✓

特定議題標準

可持續發展報告標準	關鍵議題		參照或直接解釋	外部認證
GRI 205 : 防止賄賂 2016	205-2	防止賄賂政策和程序上的溝通和培訓	<u>數據摘要</u>	✓
	205-3	證實賄賂個案及相應採取的行動	<u>策略及管理</u>	✓
能源				
GRI 103 : 管理方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>可持續發展建築設計</u> <u>內部環保管理</u> <u>目標與指標</u>	✓
GRI 302 : 能源 2016	302-1	機構內的能耗	<u>數據摘要</u>	✓
	302-4	能耗減幅	<u>數據摘要</u>	✓
污染排放				
GRI 103 : 管理方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>內部環保管理</u> <u>目標與指標</u>	✓
GRI 305 : 污染排放 2016	305-1	直接溫室氣體排放(範圍1)	<u>內部環保管理</u>	✓
	305-2	使用能源間接引致的溫室氣體排放(範圍2)	<u>內部環保管理</u>	✓

特定議題標準				
可持續發展 報告標準				
	305-3	其他間接溫室氣體排放(範圍3)	<u>內部環保管理</u>	✓
污水及廢物				
GRI 103 : 管理 方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>內部環保管理 目標與指標</u>	✓
GRI 306 : 污水 及廢 物 2016	306-2	按種類及排污方法劃分的廢物	<u>數據摘要</u>	✓
遵守環境法規				
GRI 103 : 管理 方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>策略及管理</u>	✓
GRI 307 : 遵守 環境 法規 2016	307-1	違反環境法例及規則	<u>數據摘要</u>	✓
供應商環境評估				

特定議題標準

可持續發展 報告標準	關鍵議題		參照或直接解釋	外部認證
GRI 103 : 管理 方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>工程項目管理</u>	✓
GRI 308 : 供應 商環 境評 估 2016	308-1	對新供應商進行 環境表現評估	建築署只委任香港特區政府列表上相關類別的承建商及供應商。列表上的承建商及供應商必須滿足特定的要求，主要涉及列表管理員對公司規模定下的個別準則。承建商和供應商也需要獲取ISO 9001:2008、ISO 14001:2004和OHSAS 18001:2007認證，才能被列入名單之內。	✓
	僱用			
GRI 103 : 管理 方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>人力資源</u>	✓
GRI 401 : 僱用 2016	401-1	新聘僱員及僱員 流失	<u>數據摘要</u>	✓
	職業安全及健康			
GRI 103 : 管理 方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>工程項目管理</u> <u>目標與指標</u>	✓

特定議題標準

可持續發展報告標準	關鍵議題		參照或直接解釋	外部認證
GRI 403 : 職業安全及健康 2016	403-2	工傷、職業病、損失工作日及缺勤的種類比率，以及與工作有關的死亡人數	<u>數據摘要</u>	✓
培訓與教育				
GRI 103 : 管理方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>人力資源</u>	✓
GRI 404 : 培訓與教育 2016	404-1	每名員工每年的平均培訓時數	<u>數據摘要</u>	✓
	404-3	接受定期業績和職業發展評估的員工百分比	所有工作人員定期進行考核	✓
非歧視				
GRI 103 : 管理方針 2016	103-1 103-2 103-3		<u>策略及管理</u>	✓
GRI 406 : 非歧視 2016	406-1	歧視個案以及機構已採取的糾正行動	2017年沒有錄得歧視的個案。	✓

詞彙



<p>建築環境評估法 (BEAM)</p>	<p>引述自香港環保建築協會：「一套用以比較及改善建築物在規劃、設計、施工、竣工、運作及管理方面的準則。」綠建環評(BEAM Plus)是一項由香港綠色建築議會認可的全方位環境評估計劃。綠建環評1.2版(新建築物及現有建築物)於2012年出版，加強早期「順應自然建築設計」的版本，作為另一種評估方法。於2015年，綠建環評既有建築2.0版正式推出，此更新版本涵蓋更多現有樓宇，讓它們加入綠建行列。</p>
<p>建築物能源效益守則 (BEC)</p>	<p>「建築物能源效益守則」是一套涵蓋五個範疇的安裝方法指引，包括照明、空調、電力、升降機及自動電梯。它規定了這些裝置的最低能源表現標準 (MEPS)。</p>
<p>可建性評估系統(BES)</p>	<p>可建性評估系統是一套評估及記分方法，以優化項目設計及促進資產維修保養；推動機械化預製技術；提升建造生產力及項目成本管理，以提高公共建築物項目的成本效益。</p>
<p>建築信息模擬技術 (BIM)</p>	<p>建築信息模擬技術是一個在工程項目的規劃、設計、施工及運作階段中產生及管理建築物數據的程序。此技術應用多維度建築信息模擬軟件去演示建築物的立體模型及各項數據，並利用數碼協作平台以及統一的數據結構提升團隊協作及生產力。</p>
<p>碳審計</p>	<p>一套有系統及科學化的方法以計算建築物於運作時所產生的溫室氣體排放量。</p>
<p>碳足印</p>	<p>碳足印是計算個人在日常生活中使用通過燃燒化石燃料製造的電力、熱、交通等而產生的溫室氣體。單位通常為公噸 (或公斤) 的二氧化碳當量。</p>
<p>企業智</p>	<p>建築署旨在發展企業智慧，於工作流程中加入智慧元素及應用創新科技，從而提升</p>

慧(CO-i)	部門的運作效率。企業智慧的發展核心為建立大數據庫，連結各種應用系統促進「建築智慧」，包括工程項目綜合管理平台、結合建築信息模擬技術 (BIM)的先進物業資訊系統、流動通訊平台加強工地監管督及將工作流程數碼化等。
綠在區區	「綠在區區」是由非牟利團體營運，協助社區收集各類經濟價值低的可回收物料，如電器、慳電膽、光管、玻璃樽和充電池等。旨在提倡社區層面的綠色生活，可回收物料將送往合資格的回收商處理，把廢物轉化為資源。
公德地盤獎	這是一個在公共工程項目及非公共工程項目的工地推廣注重公德的態度，以及安全、健康及環保的良好作業方式之獎項。
指定工程項目	指定工程項目是指可能引起不良環境影響的工程項目或擬議工程項目。此等工程項目屬於環境影響評估條例的管制範圍，列入附表2或附表3內。(詳情可瀏覽 環境影響評估條例指南網)。
地下風管	地下風管是順應自然建築的設計，採用源自地底的能量來加熱或冷卻通風的空氣。地下風管是設置於地底的標準混凝土管道，在空氣進入建築物之前，把空氣的溫度預先調節，從而減少加熱或冷卻建築物時的耗能。
能源審核	能源審核是指對耗能設備和系統進行檢查，以確保高效率地利用能源。能源審核是一項有效的能源管理工具。透過鑒定和實施可達到能源效益和節約能源的方法，不但可成功節約能源，更可延長設備和系統的使用壽命。而這一切最終就是節省費用。
環境影響評估(EIA)	在一個工程項目的早期規劃階段評估該項目可能引起良好或不良環境影響(定性或定量)的程序，同時識別其他可行性建議或緩解措施。
環境影響評估條例(EIAO)	透過環境影響評估程序及環境許可證的機制，就評估某些工程項目及擬議工程項目就保護環境及其附帶事宜對環境的影響訂定條文。
外聯網	建築署外聯網是保密的私人網站，只開放給指定人士，讓建築署員工與顧問及承建商等外界使用者能促進溝通和交流資訊，以及精簡本署所負責工程項目的合約管理工作。
全球報告倡議組織(GRI)	一個由多個持份者組成的非牟利組織，旨在制定一份在全球廣泛採用的可持續發展報告框架。這框架制定了報告原則和指標，以衡量並匯報機構在經濟、社會和環境績效的表現。全球有超過5,000多家具國際性領導地位的大品牌公司聲稱構採用這指標進行匯報工作。2016年10月，全球報告倡議組織推出可持續發展報告標準(GRI標準)。

<p>環保建築大獎 (GBA)</p>	<p>環保建築大獎是每兩年一度由香港綠色建築議會和環保建築專業議會聯合舉辦的行業大獎，旨在表揚可持續和環保特色完善及貢獻重大的建築工程項目，並鼓勵業界帶領主流市場在可持續和環保規劃、設計、建造、管理、營運、保養、翻新及樓宇拆卸等各方面，廣泛採用的作業方式。</p>
<p>環保承建商獎勵計劃</p>	<p>建築署透過每年的環保承建商獎勵計劃，向在建築工地施工的傑出承建商頒發獎項，嘉許他們的環保和社會意識，並推行有效的環保措施。</p>
<p>溫室氣體</p>	<p>溫室氣體是指那些於大氣中能夠吸收及保存熱能的氣體。這些氣體有自然存在的（如二氧化碳、甲烷、臭氧及水蒸氣）或由人類活動所產生的（如氫氟碳化物）。</p>
<p>洗盥污水</p>	<p>洗盥污水是來自家居活動如洗手及洗衣物時所產生的廢水，它適合重用於園林灌溉，甚至沖廁。</p>
<p>香港建築物能源效益計劃</p>	<p>自1998年10月，機電工程署推出這項計劃以推廣建築物能源效益守則的應用。它提供一個官方平台予有興趣的單位為其符合建築物能源效益守則的建築物進行登記。</p>
<p>重要樹木</p>	<p>重要樹木列於古樹名木冊中的樹木，符合下列一個或以上準則：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 樹齡達一百年的古樹； 2. 具有文化意義、歷史意義或紀念意義的樹木，例如風水樹、標誌著寺院或文物古蹟的樹木、為紀念重要人物或事件而種植的樹木等； 3. 珍貴或稀有樹木品種； 4. 形態出眾的樹木（考慮到樹的整體大小、形狀和特徵），例如：氣根像簾幕的樹木、生長於特別生態環境的樹木；或樹幹直徑等於或超過1.0米（在地面水平1.3米以上進行測量），或高度 / 樹冠範圍等於或超過 25米。
<p>ISO 50001能源管理體系</p>	<p>國際標準化組織(ISO)於2011年6月15日發布ISO 50001標準，詳述建立能源管理體系的要求。採用ISO 50001能源管理體系使企業能有系統地改善能源表現，通常包括能源使用、能源效益和能源消耗。與國際標準化組織發表的其他管理體系標準相若（如ISO 9001及ISO 14001標準），ISO 50001建基於「規劃-實行-檢查-行動」的方式，協助企業持續改善能源表現。</p>
<p>知識管理(KM)網站</p>	<p>建築署推出知識管理(KM)網站，管理由產生、獲取至彙整實踐知識的整個知識生命週期，推動發表分享、監察和更新。知識管理程序採用三層架構，即建築署精華庫、處/分處錦囊庫及經驗庫。</p>
<p>能源和環境設計領先</p>	<p>由美國綠色建築委員會(USGBC)編制的能源和環境設計領先認證(LEED)環保建築評估體系，是一套可用於可持續發展建築的準則。</p>

認證 (LEED)	
微氣候研究	作為一個地點的環保表現因素，微氣候研究提供該地點的環境特徵，旨在建立一個更舒適的可持續發展環境。
「組裝合成」建築法 (MiC)	根據屋宇署的作業備考，「組裝合成」建築法是指將預製組件廠房生產的獨立組裝合成組件（已完成飾面、裝置及配件的組裝工序）運送至工地，再裝嵌成為建築物。
總熱傳送值 (OTTV)	量度透過建築物外牆轉移的能量，跟能源消耗有直接關係。
初步環境審查 (PER)	一項透過檢查與項目相關的潛在環境影響，並建議相應緩解措施，從而確定項目當前環境狀況的研究。 所有政府工程項目都須在項目的早期階段（可行性研究階段）進行初步環境審查。
認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 (PNAP)	前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》(PNAP)。自1974年開始建築事務監督不時發出的作業備考。向認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師公布如何應用和執行《建築物條例》及其附屬規例的規定，以及其他有關施行《建築物條例》的行政和建議事宜。
工商業廢物源頭分類計劃	環保署於二零零七年推出此計劃，旨在鼓勵物業管理公司發揮帶頭作用，在不同類型的工商業樓宇內建立及推行合適的廢物回收機制，讓業戶/租戶可於工作場所內輕鬆地參與廢物分類回收。
樓宇用後評估 (POE)	樓宇用後評估是一套管理工具，特定在用戶入伙後，評估樓宇建築及屋宇裝備設施的表現及效能。樓宇用後評估亦有助用戶在設施的功能和各系統在能源消耗方面得到較深入的了解。
古樹名木冊	康樂及文化事務署、漁農自然護理署和房屋署在樓宇密集區域的未批租政府土地，或鄉村地區的旅遊勝地，選定了五百多棵樹木編入古樹名木冊，以提供優先保護。
智能城	智能城市是一個採用新科技和新發展的城市，以提升其系統、運營和服務優化。智

市	能城市有一個共通點，就是應用資訊和信息來連繫和綜合城市內的系統和服務。智能城市的目標是通過資源和服務優化的高效運用，改善城市管理和提高市民的生活質素，同時降低對環境的影響。
持份者	持份者 指直接或間接地受一個組織所實施的行動和政策影響的個人、團體或機構。
可持續發展	可持續發展是既滿足這一代需求的同時又為後代保存環境及自然資源的發展方向。
測試及運作 (T&C)	測試及運作普遍指個別測試設備和系統，以確保它們的安全性及符合設計要求。
資源分配工作 (RAE)	它是一種以經濟方式安排活動和分配現有資源的方法，避免超過預定的可用資源及/或項目時間。每個政府部門需在10月預留一筆經常性/資本支出，以納入來年預算。
暢道通行	暢道通行這概念是在設計任何建築產品、人工環境及通訊都可讓我們社區中不同類別的人士，不分種族、年齡和能力都能夠共同享用。
U值	熱能穿透某一種物質的速率。計算方法為在一鈔鐘內穿過該種物質一平方米每一度溫差所流失的熱量。
珍貴樹木	所指的是登記在古樹名木冊中的「珍貴樹木」，區分於以下類別：大樹；珍貴或稀有樹木品種；古樹（例如樹齡超過一百年）；具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木；以及樹形出眾的樹木。
垂直綠化	垂直綠化是將植物覆蓋在牆上或垂直結構上，增加建築物的隔熱力，以調節溫度和相對濕度。它還有助於過濾塵埃、減少噪音污染及提高建築物及其周圍的生物多樣性。

回應表格



可持續發展報告2018

感謝您閱讀本報告。您寶貴的意見和建議能幫助我們不斷改進。因此，我們懇請你花數分鐘填寫此意見表。

1. 您對以下有關這份報告的陳述有多同意？

	十分同意	同意	沒意見	不同意	十分不同意	其他意見
已涵蓋大部分相關的主題。	<input type="radio"/>	<input type="text" value="請輸入其他意見"/>				
不同的內容得以平衡及準確地詳述。	<input type="radio"/>	<input type="text" value="請輸入其他意見"/>				
內容清晰和容易理解。	<input type="radio"/>	<input type="text" value="請輸入其他意見"/>				
報告的結構和排版合理和容易理解。	<input type="radio"/>	<input type="text" value="請輸入其他意見"/>				

2. 總括而言，您會給這份報告何等評級？

優	良	滿意	可接受	劣	其他意見
<input type="radio"/>	<input type="text" value="請輸入其他意見"/>				

3. 根據報告的內容，您會如何評價我們的可持續發展表現？

優	良	滿意	可接受	劣	其他意見
<input type="radio"/>	<input type="text" value="請輸入其他意見"/>				

4. 您希望我們往後的報告闡述哪些資料？

5. 其他意見:

6. 你屬於下列哪個組別？

- 建築署客戶
- 政府部門
- 顧問 / 承建商 / 供應商 / 建造業
- 建築師 / 工程師 / 園境師 / 測量師
- 非政府機構
- 學術界 / 教育界
- 建築署員工
- 公眾人士
- 其他

若日後您想獲得我們發表的報告 / 資料，請提供您的聯絡資料：

姓名:	<input type="text"/>
機構:	<input type="text"/>
電話:	<input type="text" value="例如: 2596 0361"/>
電郵地址:	<input type="text" value="例如: imu@archsd.gov.hk"/>

遞交

重設

多謝您的寶貴意見！

您可以列印此表格並傳真至+852 2596 0361 或電郵至imu@archsd.gov.hk，與我們的綜合管理組聯絡。

除作為通訊及統計外，您的個人資料將會絕對保密。一切個人資料均依照《個人資料（私隱）條例》及本署私隱政策聲明的規定處理。